

RADĚJOVICE

JESENICE OSNICE

HERINK

HORNÍ JIRČANY

LC02

RK1196

SULICE

ČENĚTICE

KŘÍŽOVÝ ÚJEZDEC

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | R01 |
| [Symbol] | [Symbol] | SV: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| [Symbol] | [Symbol] | RI: PLOCHY REKREACE |
| [Symbol] | [Symbol] | OV: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| [Symbol] | [Symbol] | OS: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| [Symbol] | [Symbol] | OH: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOVY |
| [Symbol] | [Symbol] | VZ: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA |
| [Symbol] | [Symbol] | DS: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| [Symbol] | [Symbol] | PV: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| [Symbol] | [Symbol] | TI: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| [Symbol] | [Symbol] | VL: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| [Symbol] | [Symbol] | W: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ |
| [Symbol] | [Symbol] | NZ: PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ |
| [Symbol] | [Symbol] | NL: PLOCHY LESNÍ |
| [Symbol] | [Symbol] | NP: PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| [Symbol] | [Symbol] | NS: PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| [Symbol] | [Symbol] | NSV: PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – VODOHOSPODÁRSKÉ |
| [Symbol] | [Symbol] | ZS: PLOCHY ZELENÉ SOUKROMÉ A VYHRÁZENÉ |
| [Symbol] | [Symbol] | ZO: PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [Symbol] | OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ |
| [Symbol] | OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ |
| [Symbol] | OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ |
| [Symbol] | 50m HRANICE OD LESA |
| [Symbol] | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚLÉSKÉHO AREÁLU NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, OLEŠKY (Č. 22673/2-2155) |
| [Symbol] | PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (BOD) – K HLUBOČINCĚ |

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

| STAV | NÁVRH |
|----------|----------------------------------------|
| [Symbol] | VODNÍ TOK |
| [Symbol] | ŠTOLOVÝ PŘÍVADĚČ PITNÉ VODY ŽELIVKA |
| [Symbol] | VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ |
| [Symbol] | VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ MANDAVA |
| [Symbol] | SOUSTAVA VODNÍCH ZDROJŮ (STAV I NÁVRH) |
| [Symbol] | VODOJEM |
| [Symbol] | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD |

PROJEKTANT ÚP RADĚJOVIC: ING. ARCH. PETR KOUBÍŘSKÝ
 PROJEKTANT ZMĚNY Č.1 ÚP RADĚJOVIC: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLEAR
 ZHOTOVITEL ÚP RADĚJOVIC A ZMĚNY Č.1: PRISVICH, s.r.o.

Záznam o účinnosti – změna ÚP

| | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal | Zastupitelstvo obce Radějovice |
| datum nabytí účinnosti | 8. 7. 2026 |
| pořizovatel | Obecní úřad Radějovice, Radějovice 10, 251 68 Radějovice |
| jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele | Ing. arch. Zdeněk Kindl |
| funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele | zástupce pořizovatele |
| Podpis a otisk úředního razítka | |

LEGENDA

| | |
|----------|------------------------------------------------|
| [Symbol] | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| [Symbol] | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| [Symbol] | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 19. 1. 2026 |
| [Symbol] | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH A JEJICH OZNAČENÍ |
| [Symbol] | HRANICE PLOCH PŘESTAVBY A JEJICH OZNAČENÍ |
| [Symbol] | DATA MAPY KN |
| [Symbol] | VRSTVENICE – VÝŠKOVÉ ROZLIŠENÍ 2m |
| [Symbol] | LOKALITY ZMĚNY Č.2 |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| STAV | NÁVRH |
|----------|--------------------|
| [Symbol] | SILNICE II. TŘÍDY |
| [Symbol] | SILNICE III. TŘÍDY |
| [Symbol] | CYKLOSTEZKY |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | NÁVRH |
|----------|---------------------------------------|
| [Symbol] | HRANICE REGIONÁLNÍHO BIODORIDURU (RK) |
| [Symbol] | HRANICE LOKÁLNÍHO BIODORIDURU (LK) |
| [Symbol] | HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA (RC) |
| [Symbol] | HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LC) |

OZNAČENÍ LOKÁLNÍCH PRVKŮ POUŽITO POUZE PRO ÚČELY TOHOTO ÚP.

SPOJE A ENERGETIKA

| STAV | NÁVRH |
|----------|---------------------------------------|
| [Symbol] | KOMUNIKAČNÍ KABEL, DÁLKOVÝ KABEL (DK) |
| [Symbol] | DÁLKOVÝ KABEL TELIASONERA |
| [Symbol] | KABEL KE ZRUŠENÍ |
| [Symbol] | KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| [Symbol] | EL. VEDENÍ VN 22kV |
| [Symbol] | TRAFOSTANICE (TS) A JEJÍ OZNAČENÍ |
| [Symbol] | PŘÍVADĚČ PLYNU STL |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADĚJOVIC

D01 koordináční výkres 1: 5 000

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZHOTOVITEL A PROJEKTANT: FOGLAR ARCHITECTS ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLEAR AUT. ARCHITEKT ČKA 002867 KUBIŠŤOVA 8/1101, PRAHA 4 KANCELÁŘ TROJČICKÁ 1398, PRAHA 2 EMAIL: foglar@foglar-architects.cz TEL.: 602212589, 723017777 | ŘEŠITELÉ: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLEAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLEAROVÁ ING. ARCH. JAKUB KOLÍN |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEDNATEL A POŘIZOVATEL: OBCNÍ ÚŘAD RADĚJOVIC STAROSTA OBCI: PETR ŠVEHLA RADĚJOVICE 10, 251 68 KAMENEC, IČ: 00240672 TEL.: 323 673 101, radejoviceobec@radejoviceobec.cz, www.radejoviceobec.cz | ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: ING. ARCH. ZDENĚK KINDL PRAVONÍN 167, 257 09 PRAVONÍN, IČ: 425 48 260 TEL.: 605 234 203, email: zd.kindl@seznam.cz |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|