

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 30.6.2022**

Přítomni:            Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva (od 19:03)  
                         Tomáš Froněk, člen zastupitelstva  
                         Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva  
                         Milan Reitingr, člen zastupitelstva  
                         Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva  
                         Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva

Omluven:            0

Přítomní občané: 14 (viz prezenční listina)

Zapisovatel:        Ing. Josef Zima

Ověřovatelé:        Tomáš Froněk  
                         Ing. Bohumil Zemek

## Program:

1. Zahájení
2. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026
3. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2021 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2021
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001730/02 „Radějovice – kNN SS100 č.e. 101“ s ČEZ Distribuce, a.s.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026231/VB/002 „Radějovice, kNN č. parc. 61/2“ s ČEZ Distribuce, a.s.
7. Návrh možnosti uzavření dohody o narovnání s OPTREAL spol. s r.o.
8. Projekt „JSDH Radějovice – dopravní automobil“ – veřejná zakázka, smlouvy, přijetí dotací, závazek dofinancování akce
9. Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI
10. Různé, diskuse
11. Závěr

## **Ad 1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:01 hodin starostkou obce (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající uvedla, že k zápisu z předchozího zasedání nebyly podány námítky a je tedy považován za schválený.

Zapisovatelem byl určen Ing. Josef Zima. Jako ověřovatelé zápisu ze zasedání byli předsedající navrženi pan Tomáš Froněk a Ing. Bohumil Zemek.

### Návrh usnesení č. 1:

*Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovateli zápisu Tomáše Froňka a Ing. Bohumila Zemka.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Nikdo z přítomných nenavrhl doplnění programu a program byl schválen v navrženém znění.

### Návrh usnesení č. 2:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje program zasedání.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## **Ad 2. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026**

V průběhu projednávání bodu se dostavil zastupitel Ing. Kamil Al-Otri.

Podle ustanovení § 67 zákona o obcích počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů se stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo 5-15 zastupitelů. Na posledním

zasedání nedošlo ke stanovení počtu zastupitelů. Návrh na stanovení počtu 9 zastupitelů přednesl zastupitel Froněk.

Návrh usnesení č. 3:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje počet členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026 na 9.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### **Ad 3. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2021 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021**

Návrh Závěrečného účtu obce Radějovice za rok 2021 byl vyvěšen na úřední desce obce dne 1.4.2022. Jeho přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Přezkoumání hospodaření provedené zástupci Odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje se uskutečnilo ve dnech 30.11.2021 (dílčí přezkoumání) a 22.2.2022. V závěru zprávy je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Celkové příjmy v roce 2021 činily 10.920.410,76 Kč a celkové výdaje činily 8.872.593,32 Kč. Hospodaření roku 2021 tak neskončilo plánovaným schodkem, ale přebytkem ve výši 2.047.817,44 Kč. Dotace do rozpočtu obce za rok 2020 činily celkem 626.601,32 Kč. Nejvýznamnější dotace byla poskytnuta Krajským úřadem Středočeského kraje ve výši 395.000 Kč na projektovou dokumentaci na výstavbu mateřské školy v obci. Dotace byly v souladu s pravidly pro jejich čerpání řádně vyúčtovány.

V průběhu roku 2021 splatila obec část zápůjčky SFŽP ČR poskytnuté v roce 2015 na výstavbu kanalizace a ČOV – byla splacena část zápůjčky ve výši 449.397,60 Kč. Výše zápůjčky k datu 31.12.2021 činila 1.808.927,41 Kč. Dlouhodobé závazky ve výši 2.293.000,00 Kč představují budoucí 2 splátky za nákup pozemků v ulici Vrbová splatné k datu 30.11.2022 a 30.11.2023. Podíl pohledávek na rozpočtu obce činí 2,04%. Podíl závazků na rozpočtu obce činí 5,42%. Výsledek hospodaření za rok 2021 ve výši 3.283.590,04 Kč bude po projednání závěrečného účtu za rok 2021 v zastupitelstvu obce převeden na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Návrh usnesení č. 4:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje návrh Závěrečného účtu obce,*

*jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, s výrokem bez výhrad.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

#### **Ad 4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2021**

Návrh usnesení č. 5:

*Zastupitelstvo rozhoduje, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Radějovice (účetní jednotky) a účetní závěrku schvaluje. Nebyly zjištěny chyby.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

#### **Ad 5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001730/02 „Radějovice – kNN SS100 č.e. 101“ s ČEZ Distribuce, a.s.**

Jedná se o umístění zemního kabelového vedení NN do pozemku p.č. 898/1 v k.ú. Radějovice. Věcné břemeno se zřizuje v souladu s Ceníkem úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti za jednorázovou náhradu ve výši 5 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6:

*Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001730/02 Radějovice – kNN SS100 č.e. 101 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

#### **Ad 6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026231/VB/002 „Radějovice, kNN č. parc. 61/2“ s ČEZ Distribuce, a.s.**

Jedná se o umístění zemního kabelového vedení NN 0,4 kV do pozemku p.č. 61/2 v k.ú. Olešky (pozemek pro mateřskou školu). Věcné břemeno

se zřizuje v souladu s Ceníkem úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti za jednorázovou náhradu ve výši 18.500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 7:

*Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026231/VB/002 Radějovice, kNN č. parc. 61/2 a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Ad 7. Návrh možnosti uzavření dohody o narovnání s OPTREAL spol. s r.o.**

Dne 20.4.2022 byla v rámci jiného soudního roku formulována soudem varianta, že by se OPTREAL spol. s r.o. zavázala k provedení prací a činností uvedených v protokolu sepsaném mezi stranami ze dne 19.10.2021 (minimální technické podmínky dokončení lokality) a nesla náklady na rozšíření kapacity ČOV v rozsahu 1,1 mil. Kč. OPTREAL spol. s r.o. uvedla, že by na tomto příspěvku participovali i samotní klienti, k čemuž vyvine maximální součinnost a snahu.

Za obec bylo konstatováno, že toto řešení je schůdné a je k jednání, nicméně konečné stanovisko musí dát zastupitelstvo. Dále bylo doplněno, že závazek týkající se vyvlastňovacího řízení u pozemků pod infrastrukturou, by na sebe převzala OPTREAL spol. s r.o. (na základě plné moci vystavené obcí) a taktéž by nesla náklady s tím spojené. Obec se zavázala k poskytnutí maximální součinnosti ke splnění tohoto závazku, zejména vystavení řádné plné moci.

Předmětem rozhodnutí zastupitelstva je, zda s navrženým řešením souhlasí.

Po obsáhlé a zavádějící diskusi byl přítomnou veřejností formulován názor, že je třeba rozfázovat a termínově pod smluvními pokutami zajistit dílčí etapy dokončení lokality (technické dokončení lokality a zaplacení 1,1 mil. Kč do 19.10.2022, kolaudace infrastruktury do 31.1.2023, převod pozemků obci do 31.1.2024). Uvedené doporučení bude předáno právnímu zástupci obce.

Návrh usnesení č. 8:

*Zastupitelstvo schvaluje návrh řešení formulovaný soudem dne 20.4.2022.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Ad 8. Projekt „JSDH Radějovice – dopravní automobil“ – veřejná zakázka, smlouvy, přijetí dotací, závazek dofinancování akce**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Radějovice. Jedná se o dodání vozidla v kategorii dopravní automobil na podvozku kategorie 1 pro městský provoz s celkovou hmotností do 3500 kg v provedení základním a s požárním přívěsem nákladním kategorie O1.

Projekt je spolufinancován z programu MVČR - 01426 – Dotace pro jednotky SDH obcí ve výši 450 tis. Kč. Projekt je kofinancován z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje v rámci Tematického zadání „Kofinancování účelových investičních dotací v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2022 ve výši 300 tis. Kč. Částka přesahující výši obou dotací musí být dofinancována obcí. Po dohodě s SDH Radějovice bude tato částka (kupní cena vozidla po odpočtu obou dotací) spolufinancována v poměru 1:1 obcí a SDH Radějovice.

Veřejná zakázka byla vyhlášena 2.6.2022, otvírání a hodnocení nabídek proběhlo 20.6.2022. Z podaných 5 nabídek postoupily do hodnocení všechny nabídky. Výsledek hodnocení:

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	Auto Trutnov s.r.o.	25931270	Krkonošská 566, 541 01 Trutnov	1.007.365,00
2.	TECHSPORT, s.r.o.	25524135	Palackého třída 155a, 612 00 Brno	1.037.134,00
3.	SAP spol. s r.o.	47543442	Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice	1.050.000,00
4.	HAGEMANN a.s.	26826925	Hradní 7/7, 710 00 Slezská Ostrava	1.125.900,00
5.	PROGRES SERVIS SIBŘINA spol. s r.o.	00549142	Masojedy 59, 282 01 Český Brod	1.148.573,00

Hodnotící komise ve složení Jiří Tulach, Anna Krutinová a Josef Zima doporučila zadavateli přijetí nabídky společnosti Auto Trutnov s.r.o. pro zakázku „JSDH Radějovice – dopravní automobil“, IČO: 25931270, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím, tj. ekonomické výhodnosti nabídky.

Celková cena včetně DPH (obec nemá nárok na odpočet DPH u tohoto plnění) činí 1.218.912 Kč. Závazek dofinancování obce tak představuje 468.912 Kč (z toho na základě dohody zaplatí ½ SDH Radějovice, tj. 234.456 Kč). Dodání vozidla se předpokládá do 31.10.2023.

#### Návrh usnesení č. 9:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje ve výběrovém řízení na akci „JSDH Radějovice – dopravní automobil“ jako vítěznou firmu společnost Auto Trutnov s.r.o., schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Přijetí dotací:

#### Návrh usnesení č. 10:

*Zastupitelstvo obce Radějovice přijímá dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 300 tis. Kč, schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu SK ze SFHAS a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

#### Návrh usnesení č. 11:

*Zastupitelstvo obce Radějovice přijímá dotaci ze GŘ HZS na pořízení nového dopravního automobilu s přívěsem ve výši 450 tis. Kč a zavazuje se dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

## **Ad 9. Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI**

V souvislosti s realizací projektu „Měřiče rychlosti vozidel v obci Radějovice“ a projektu „Autobusová zastávka Hlubočinka, Radějovice“ se navrhuje schválit smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2022. Na měřiče rychlosti se jedná o dotaci ve výši 625.000 Kč (z celkové ceny ve výši 735.680 Kč), na autobusovou zastávku se jedná o dotaci ve výši 352.146 Kč (z celkové ceny 1.060.590,29 Kč vč. DPH).

### Návrh usnesení č. 12:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Smlouvu č. 1646/B1/2022 a Smlouvu č. 1646/B2/2022 se SFDI o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2022 a pověřuje starostku obce smlouvy uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

## **Ad 10. Různé, diskuse**

Byly podány informace o:

- 1) kolaudaci autobusové zastávky Hlubočinka, Radějovice,
- 2) zasazení dřevin podél krajských komunikací, u autobusové zastávky a na cestě k vodárně,
- 3) kácení přerostlých dřevin na hřbitově,
- 4) pokračování prací na záložním zdroji napájení vodohospodářské infrastruktury,
- 5) žádostech o dotacích z MMR ČR na obnovu místních komunikací a na víceúčelové hřiště v ulici Vrbová – žádosti nebyly doporučeny k poskytnutí dotace,
- 6) žádosti o dotaci na víceúčelové hřiště u KÚSK (žádost schválena),
- 7) výpovědi ze smlouvy s VODA.CZ k 30.11.2022,
- 8) opravě komunikace III/0318 (Radějovice) provedené Správou a údržbou silnic KÚSK,
- 9) obnově čekárny v Oleškách,
- 10) opravě komunikace v chatách v Oleškách Na Pražské cestě po prudkých lijácích a o jednání o opravách na části katastru Osnice se zástupci Města Jesenice,
- 11) doplnění osvětlovacích těles veřejného osvětlení v Oleškách (v lokalitě nad rybníkem a podél komunikace do Čenětic).



V rámci diskuse bylo upozorněno na nutnost vyčistit příkop naproti p. Reitingerovi nad přejezdem na pole (hrozí námraza jako v uplynulých letech). Žádost o změnu územního plánu p. Vorlického bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva za předpokladu, že nebude vyřízena jiným způsobem.

### **Ad 11. Závěr**

Předsedající poděkovala za podnětné komentáře k programu zasedání a ukončila zasedání ve 22:15 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 10.7.2022*

*Zapisovatel:        Ing. Josef Zima*

Ověřovatelé:        Tomáš Froněk v.r.

Ing. Bohumil Zemek v.r.

Starosta:            Mgr. Ing. Helena Křížová v.r.