

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 28.12.2021**

Přítomni: Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva  
Tomáš Froněk, člen zastupitelstva  
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva  
Milan Reitinger, člen zastupitelstva  
Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva

Omluven: Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 5 (viz prezenční listina) + 4 distančně

Zapisovatel: Hana Nováková

Ověřovatelé: Tomáš Froněk  
Ing. Josef Zima

Program:

1. Zahájení
2. Plán inventury k 31.12.2021
3. Rozpočtové opatření konce roku
4. Rozpočet obce na rok 2022
5. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2027
6. Stanovení výše vodného a stočného na rok 2022
7. Dodatek ke Smlouvě o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora odpadů s PROFA autodoprava s.r.o., pravidla přijímání odpadů
8. Dohoda o provedení práce se zastupitelem Milanem Reitingerem
9. Návrh OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
10. Žádost o dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a fondů Středočeského kraje
11. Různé, diskuse
12. Závěr

## **Ad 1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající uvedla, že k zápisu z předchozího zasedání nebyly podány námitky a je tedy považován za schválený.

Zapisovatelem byla určena paní Hana Nováková. Jako ověřovatelé zápisu ze zasedání byli předsedající navrženi Tomáš Froněk a Ing. Josef Zima.

### Návrh usnesení č. 1:

*Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovateli zápisu Tomáše Froňka a Ing. Josefa Zimu.*

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 1 (Al-Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Předsedající požádala o stažení bodu 9. *Návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství z programu zasedání, neboť změna systému bude provedena až v průběhu roku 2022.*

Zastupitel Al-Otri navrhl doplnění programu zasedání o informaci o založení spolku pro ochranu přírody Radějovice a Olešky. Tento bod bude projednán jako informace v rámci bodu Různé.

Z návrhu programu zasedání byl vypuštěn bod č. 9, ostatní body programu se číselně posunují. Další doplnění programu nebylo navrženo, program byl schvalován ve znění uvedeném v úvodu zápisu.

### Návrh usnesení č. 2:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje program zasedání.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## **Ad 2. Plán inventury k 31.12.2021**

K datu 31.12.2021 bude provedena řádná inventura, fyzická i dokladová, v souladu s Plánem inventur 2021. Budou vypracovány

inventurní soupisy. Ukončení inventarizace je 15.2.2022. Členy inventarizační komise jsou členové finančního výboru.

Návrh usnesení č. 3:

*Zastupitelstvo obce Radějovice bere na vědomí Plán inventury 2021.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad 3. Rozpočtové opatření konce roku**

S ohledem na uzavření rozpočtového roku 2021 zastupitelé zmocnili starostu obce k provedení rozpočtového opatření konce roku.

Návrh usnesení č. 4:

*Zastupitelstvo obce Radějovice zmocňuje starostu obce k provedení rozpočtového opatření konce roku 2021.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad 4. Rozpočet obce na rok 2022**

Rozpočet obce na rok 2022 v paragrafovém členění byl zveřejněn na úřední desce obce dne 11.12.2021. Rozpočet počítá s pokračováním rozpracovaných a plánovaných investičních a dotačních akcí (autobusová zastávka na rozcestí, kontejnerová stání v chatách, měřiče rychlosti, obnova komunikací, dokončení výměny vodoměrů, zahájení stavby mateřské školy, doplnění veřejného osvětlení o nové světelné body, zavedení systému door-to-door na třídění odpadů apod.). Rozpočet je navržen jako schodkový, s příjmy ve výši 12.739.000 Kč a výdaji ve výši 16.535.000 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce v paragrafovém členění jako schodkový, přičemž schodek ve výši 3.796.000 Kč je kryt uspořenémi finančními prostředky z předchozích let na bankovních účtech obce.

Současně zastupitelstvo pověřuje starostu obce provedením rozpisu rozpočtu do úrovně položkového členění a schvaluje oprávnění provádět tzv. malá rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu bez omezení, rozpočtová opatření mezi paragrafy vč. financování do výše 250 tis. Kč a rozpočtová opatření zohledňující příjmy bez omezení.

Návrh usnesení č. 5:

*Zastupitelstvo obce Radějovice*

*A) schvaluje rozpočet obce na rok 2022 jako schodkový, krytý uspořenémi finančními prostředky z předchozích let, s příjmy ve výši 12.739.000 Kč a výdaji ve výši 16.535.000 Kč.*

*B) ukládá starostovi provedení rozpisu rozpočtu do úrovně položkového členění;*

*C) pověřuje starostu oprávněním provádět tzv. malá rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu bez omezení, rozpočtová opatření mezi paragrafy vč. financování do výše 250 tis. Kč a rozpočtová opatření zohledňující příjmy bez omezení.*

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 1 (Al-Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### **Ad 5. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2027**

Přítomní byli seznámeni s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 – 2027, který zohledňuje předpokládané příjmy a výdaje v tomto období.

Návrh usnesení č. 6:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023 – 2027.*

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 1 (Al-Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### **Ad 6. Stanovení výše vodného a stočného na rok 2022**

Výše stočného je v souladu s podmínkami dotačního programu přehodnocována každoročně, s ohledem na růst inflace a zdražování vstupů se navrhuje též zvýšení vodného. Zásadní dopad do ceny bude mít výrazný růst cen elektřiny.

Vodné v tlakovém pásmu obce se od 1.1.2022 navrhuje zvýšit na 45,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, stočné se navrhuje od 1.1.2022 zvýšit na 45,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Celková cena tak nově činí 99 Kč/m<sup>3</sup> vč. 10% DPH (celkové zvýšení činí 5,50 Kč/m<sup>3</sup>, tj. 5,88%).

Návrh usnesení č. 7:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje od 1.1.2022 vodné ve výši 45,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a stočné ve výši 45,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.*

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### **Ad 7. Dodatek ke Smlouvě o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora odpadů s PROFA autodoprava s.r.o., pravidla přijímání odpadů**

Obci byl předložen nový dodatek ke Smlouvě o nakládání s odpady za využívání sběrného dvora odpadů, jehož předmětem je nový ceník odpadů platný od 1.1.2022. Důvodem je navýšení ceny za skládkování, výrazné snížení výkupních cen za vytríděné suroviny a zvyšování cen vstupů (energie a personální náklady).

Sběrný dvůr využívá cca 34 občanů, z toho 11 občanů jej v roce 2021 zneužívalo, kdy zde odkládali odpad v rozporu s pravidly pro bezplatné odkládání odpadů naší obce.

Opakujeme, že každý občan obce Radějovice, který se prokáže platným občanským průkazem s trvalým pobytem v obci, který je starší 18 let může zdarma ve sběrném dvoře v Dobřejovicích uložit každoročně tento odpad:

- elektroodpad, barvy, laky, rozpouštědla (bez omezení množství, odpad nesmí pocházet z podnikání),
- objemný odpad do 100 kg hmotnosti,
- 4 ks pneumatik na osobní vozidlo.

Vyskytují se případy, kdy je zde ukládán živnostenský odpad, odpad překračující stanovené limity, popř. je za původce odpadu označen občan mladší 18 let nebo občan, který nemá v obci trvalý pobyt.

Upozorňujeme občany, aby ve vlastním zájmu při ukládání odpadů ve sběrném dvoře dodržovali pravidla vyhlášená obcí. Bude-li k porušování pravidel nadále docházet, bude hodnota odpadů přefakturována jejich původci.

Dále upozorňujeme, aby občané, kteří zaplatili za ukládku odpadů v Dobřejovicích, požadovali vystavení dokladu a tento doklad bezpečně uchovali (máme případy, kdy do fakturace obci byly provozovatelem sběrného dvora zahrnuty též odpady, které přesahovaly hmotnostní limit, a občan za tento odpad už zaplatil přímo ve sběrném dvoře).

#### Návrh usnesení č. 8:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje dodatek ke Smlouvě o nakládání s odpady za využívání sběrného dvora odpadů s PROFA autodoprava s.r.o. a pověřuje starostu obce jej podepsat.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### **Ad 8. Dohoda o provedení práce se zastupitelem Milanem Reitingerem**

Navrhuje se schválit uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem Milanem Reitingerem na obsluhu čistírny odpadních vod Radějovice.

#### Návrh usnesení č. 9:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem Milanem Reitingerem na obsluhu ČOV Radějovice a pověřuje starostu obce tuto smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

### **Ad 9. Návrh OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

K 1.1.2022 je nutné nově nastavit poplatky za komunální odpad v souvislosti s novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a novým zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy. Z možných dvou alternativ – poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci byl vybrán poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, a to konkrétně systém založený na kapacitě soustředovacích prostředků objednaných na poplatkové období. Tento poplatek v sobě zahrnuje náklady na celý systém komunálních odpadů (nejen směšného odpadu ale i sběr, třídění, shromažďování, dopravu a likvidaci papíru, plastu, skla, kovů, bioodpadu). Jedná se o systém „zaplať, kolik vyhodíš“, který vyžaduje určitou disciplínu při nakládání s odpady.

Plátcem poplatku je vlastník nemovité věci, kterou může být byt, rodinný dům, rekreační nemovitost ale i pozemek užívaný pro bydlení či rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce. Poplatníkem poplatku je fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště, tj. zdržuje se v/na nemovitosti, popř. vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba.

Podle počtu osob zdržujících se v nemovitosti je třeba zvolit přiměřenou kapacitu nádob v kombinaci s frekvencí vývozu tak, aby byla zajištěna přiměřená kapacita pro odkládání směsného odpadu (na 1 osobu počítat s kapacitou 60 l/odpadu/měsíc). Za tímto účelem bude zavedena možnost 14 denního vývozu nádoby (26 x ročně) nebo měsíčního vývozu nádoby (12 x ročně). Měsíční vývoz nádoby bude umožněn 1-2 členným domácnostem. Přeplněné nádoby připravené ke svozu nebudou svozovou společností vůbec vyvezeny, víko nádoby musí být zavřené. Za účelem svozu jednorázově většího množství odpadu je možné si zakoupit jednorázové pytle o objemu 120 l s nápisem svozové společnosti.

Ke každé nádobě se směsným komunálním odpadem je možné zajistit bezplatné vyvážení a likvidaci bioodpadu v sezóně (duben až listopad), předpokladem je vlastní biopopelnice. V průběhu roku se předpokládá zavedení systému door to door, kdy budou ke každé nádobě na směsný komunální odpad dodány nádoby o objemu 240 l na papír a plast s měsíčním vývozem. Kontejnery na papír a plast ze sběrných hnízd zmizí a zůstanou jen v chatových osadách pod uzamčením a kamerami.

Plátce poplatku je povinen do 15 dnů splnit ohlašovací povinnost a přihlásit se k platbě poplatku, rovněž změny je povinen ohlásit do 15 dnů. Osoby, které vlastní více nemovitostí podléhající poplatku, přihlásí všechny nemovitosti. V praxi to znamená, že na 1 domácnost (RD, chata, byt, rozestavěný dům apod.) připadne 1 nádoba na odpad (popelnice) a zároveň povinnost úhrady místního poplatku za každou nádobu (každou nemovitost, ať je obývaná nebo není). Povinnost úhrady místního poplatku se vztahuje i na poplatníky, kteří nádobou disponovat nebudou.

Sazby poplatku:

Objem nádoby	Četnost svozů	
	1 x 14 dnů 26 svozů/rok	1x měsíčně 12 svozů/rok
120 l	2.000 Kč	1.100 Kč
240 l	3.000 Kč	1.700 Kč
1.100 l 10 x pytel 120 l	1.100 Kč	-----

Sazba pro vlastníky rekreačního objektu, která z důvodu nedostupnosti nemá vlastní nádobu na směsný komunální odpad, platí 1100 Kč/rok.

Návrh usnesení č. 10:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

### **Ad 10. Žádost o dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a fondů Středočeského kraje**

Navrhuje se podat žádost o dotaci na obnovu vybavení knihovny nábytkem (odhad cca 70 tis. Kč) z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje.

Navrhuje se podat žádost o dotaci – spolufinancování obnovy autobusové zastávky na rozcestí z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje.

Navrhuje se podat žádost o dotaci – spolufinancování výstavby víceúčelové hřiště ve Vrbové ulici z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje.

Navrhuje se podat žádost o dotaci – spolufinancování na pořízení hasičského vozidla z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje (dotace ve výši 450 tis. Kč z HZS již byla v roce 2021 schválena).

#### Návrh usnesení č. 11:

*Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na:*

- A) vybavení knihovny nábytkem z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje,*
- B) spolufinancování obnovy autobusové zastávky z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje,*
- C) spolufinancování víceúčelové hřiště ve Vrbové ulici z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje.*
- D) spolufinancování pořízení hasičského vozidla z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.



## **Ad 11. Různé, diskuse**

Dne 30.11.2021 provedl krajský úřad dílčí přezkoumání hospodaření, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Byla zavedena nová komunikační platforma pod názvem MOBILNÍ ROZHLAS. Jedná se o moderní způsob informování o dění v obci – možnost stažení on-line aplikace do mobilu, pro seniory možnost odesílání SMS zpráv s jejich přečtením.

Dosavadní zasilání informací mailem bylo nahrazeno novou službou pod názvem Informace od nás. Ke službě je nutné se znovu registrovat.

Na webových stránkách obce pod menu vlevo naleznou zájemci bannery pro registraci služby Mobilní rozhlas i Informace od nás. K Mobilnímu rozhlasu se senioři mohou registrovat též přímo vyplněním přihlášky a jejím odevzdáním na obecním úřadě.

Občané si stěžují na nerespektování pravidel pro pohyb psů v intravilánu obce, kdy si držitelé psů neuklízí exkrementy po svých psech a nevedou psa na vodítku v rozporu s OZV č. 3/2015, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Radějovice. Tento fenomén se nově objevuje i v Oleškách. Doporučujeme vyfotit mobilním telefonem a předat obci, popř. přímo na přestupkové oddělení na MěÚ v Říčanech, které ve správním řízení uloží držiteli psa pokutu.

Alena Jánská informovala o založení Spolku pro ochranu přírody Radějovice a Olešky, jejímž předmětem zájmu je ochrana dřevin proti kácení, obnova dřevin, společný postup při změně územního plánu, aktivity pro občany a děti. Požadavek, aby na webových stránkách obce byl umístěn odkaz na webové stránky spolku, až budou vytvořeny.

Anna Krutinová navrhla změnu povrchu na work-out hřišti u Včelína z kačírku na gumový povrch. Předseda výboru pro sport, kulturu, volný čas a životní prostředí Tomáš Froněk připomněl, že bylo v minulosti dohodnuto, že hřiště bude přestěhovatelné, přičemž požadovaný povrch je velmi drahý a usazován na míru. Navrhuje, aby změna povrchu byla řešena teprve poté, kdy bude rozhodnuto o definitivním umístění hřiště. Doplnil, že na hřišti budou v jarním období osazeny 3 lavičky.

MUDr. Lenka Knesplová požaduje doplnit na webové stránky obce vzdělání a praxi v zastupitelstvu u jednotlivých zastupitelů.

## **Ad 12. Závěr**

Předsedající poděkovala za komentáře k programu zasedání, poděkovala za práci občanů pro obec a popřála hodně zdraví a spokojenosti v novém roce. Zasedání bylo ukončeno ve 21:16 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 10.1.2022*

*Zapisovatel: Hana Nováková*

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Ing. Josef Zima, v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.