

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 22.11.2021**

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva  
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva  
Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva  
Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva  
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva (od 19:50)  
Milan Reitinger, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 7 (viz prezenční listina) + 10 distančně

Zapisovatel: Hana Nováková

Ověřovatelé: Tomáš Froněk  
Ing. Josef Zima

Program:

1. Zahájení
2. Petice „za zastavení kácení dřevin v oblasti Vrbová, Radějovice“
3. Dohoda o spolupráci s Českou agenturou pro standardizaci, s.p.o.
4. Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na žáka s trvalým pobytem na území obce Radějovice umístěného v Mateřské škole Modletice
5. Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci s H & T Familex s.r.o.
6. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem
7. Stanovení odměny za výkon funkce předsedy Výboru stavebního a dopravně bezpečnostního
8. Rozpočtové opatření č. 1/2021
9. J&T banka – vklad s výpovědní lhůtou
10. Měřiče rychlosti vozidel v obci Radějovice – veřejná zakázka, smlouva
11. Autobusová zastávka Hlubočinka, Radějovice – veřejná zakázka, smlouva
12. Dotace z MMR ČR a SFŽP ČR
13. Různé, diskuse
14. Závěr

## **Ad 1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:33 hodin starostkou obce (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající uvedla, že k zápisu z předchozího zasedání nebyly podány námitky a je tedy považován za schválený.

Zapisovatelem byla určena paní Hana Nováková. Jako ověřovatelé zápisu ze zasedání byli předsedající navrženi Tomáš Froněk a Ing. Josef Zima.

### Návrh usnesení č. 1:

*Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovateli zápisu Tomáše Froňka a Ing. Josefa Zimu.*

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Předsedající navrhla doplnění programu zasedání o 3 body, které jsou nově v programu zařazeny jako bod č. 7, 8 a 9, ostatní body programu se číselně posunují. Další doplnění programu nebylo navrženo, program byl schvalován ve znění uvedeném v úvodu zápisu.

### Návrh usnesení č. 2:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje program zasedání.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## **Ad 2. Petice „za zastavení kácení dřevin v oblasti Vrbová, Radějovice“**

Petiční výbor ve složení Rezková Ludmila, Spivaková Olga a Ris Jiří požádali o projednání výše uvedené petice v zastupitelstvu obce s žádostí, „aby zastupitelstvo rozhodlo o tom, že se kácení nebude realizovat a vyvinulo maximální úsilí k tomu, aby projekty, které budou v této lokalitě realizovány, byly realizovány se zachováním dřevin bez nutnosti jejich kácení“.

Byly vysvětleny důvody, pro které byl pozemek v roce 2014 zakoupen (výstavba občanské vybavenosti – mateřské školy), byl představen

dendrologický průzkum a návrh na kácení dřevin vypracovaný firmou GeoVision, s.r.o., souhlasné souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí MěÚ v Říčanech a kompenzace vzniklé újmy v podobě náhradní výsadby. Kvalitní zdravé dřeviny s perspektivou budoucího vývoje budou na pozemku zachovány. Kácení je z důvodu hnízdění ptáků nutné provést právě v době vegetačního klidu, tj. do března. V průběhu projednání bodu se dostavil zastupitel Ing. Bohumil Zemek.

Návrh usnesení č. 3:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje, že se kácení nebude realizovat a bude vyvinuto maximální úsilí k tomu, aby projekty, které budou v této lokalitě realizovány, byly realizovány se zachováním dřevin bez nutnosti jejich kácení.*

Výsledek hlasování: PRO: 2 (Zemek, Al-Otri), PROTI: 3, ZDRŽELI SE: 1 (Reitinger)

Usnesení č. 3 nebylo schváleno.

**Ad 3. Dohoda o spolupráci s Českou agenturou pro standardizaci, s.p.o. (ČAS)**

Předmětem dohody je bezúplatné poskytnutí metodické a formální podpory obci na projektu Výstavba mateřské školy v obci Radějovice za účelem ověření standardů funkčnosti (BIM – informační model budovy) a prezentace projektu na portále provozovaném ČAS jako pilotním projektu BIM.

Návrh usnesení č. 4:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje dohodu o spolupráci s Českou agenturou pro standardizaci, s.p.o.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad 4. Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na žáka s trvalým pobytem na území obce Radějovice umístěného v Mateřské škole Modletice**

Navrhuje se uzavřít dohodu s obcí Modletice o úhradě neinvestičních nákladů na žáka s trvalým pobytem na území obce, který je umístěn v MŠ Modletice. Školku navštěvují 4 děti z Radějovic. Neinvestiční náklad činí 10 tis. Kč/žáka/rok.

Návrh usnesení č. 5:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáka s trvalým pobytem na území obce Radějovice a pověřuje starostku obce dohodu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Ad 5. Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci s H & T Familex s.r.o.**

Společnost H & T Familex s.r.o. vlastní pozemek p.č. 301/6 v k.ú. Radějovice. Z tohoto pozemku byl oddělen pás podél místní komunikace označený nově jako pozemek p.č. 301/115 o velikosti 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č. 301/115 do vlastnictví obce Radějovice.

Návrh usnesení č. 6:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci s H & T Familex s.r.o. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**Ad 6. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem**

Nový návrh smlouvy souvisí se zavedením nových standardů dopravní obslužnosti a nové metodiky výpočtu podílu obcí na dopravní obslužnosti platný od 1.1.2022. Celkový roční příspěvek obce na linku 335 pro období roku 2022 činí 55.274 Kč a je splatný čtvrtletně vždy k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

Návrh usnesení č. 7:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### **Ad 7. Stanovení odměny za výkon funkce předsedy Výboru stavebního a dopravně bezpečnostního**

Na základě žádosti zastupitele Ing. Bohumila Zemka se navrhuje schválení odměny za výkon funkce předsedy Výboru stavebního a dopravně bezpečnostního, kterou zastává, a které se na zasedání zastupitelstva dne 9.2.2021 vzdal. Odměna se navrhuje v totožné výši jako předtím a činí 2.894 Kč brutto měsíčně v souladu s NV č. 318/2017 Sb. Odměna se přiznává s platností od 22.11.2021.

#### Návrh usnesení č. 8:

*Zastupitelstvo obce Radějovice stanoví odměnu předsedy Výboru stavebního a dopravně bezpečnostního na 2.894 Kč brutto měsíčně, a to od 22.11.2021.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Zemek)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### **Ad 8. Rozpočtové opatření č. 1/2021**

Navrhuje se schválit rozpočtové opatření, kde se v příjmové části zohledňují finanční prostředky za prodej obecních pozemků ve výši 258.174 Kč a ve výdajové části se zohledňují zvýšené náklady na opravy a údržbu vodohospodářské infrastruktury, odměny za knihovnické služby a nákup služeb souvisejících se sběrem a svozem odpadů v celkové výši 790.000 Kč (zdroj financování +531.826 Kč). Rozpočtové opatření bude zveřejněno na webu obce.

#### Návrh usnesení č. 9:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

### **Ad 9. J&T banka – vklad s výpovědní lhůtou**

Navrhuje se využít služeb J&T banky za účelem zhodnocení dočasně volných finančních prostředků obce (kreditní úrok aktuálně 2,5% p.a.). Za tímto účelem bude nutné uzavřít rámcovou smlouvu.

#### Návrh usnesení č. 10:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje využití služeb J&T banky a pověřuje starostku obce zajistit uzavření smluvních záležitostí.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

## **Ad 10. Měřiče rychlosti vozidel v obci Radějovice – veřejná zakázka, smlouva**

Na základě schválení dotace Státním fondem dopravní infrastruktury ČR (SFDI ČR) byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku a instalaci 4 ks měřičů rychlosti v obci. Dne 27.10.2021 proběhlo otvírání a hodnocení nabídek. Do zakázky byla podána 1 nabídka, která vyhověla všem požadavkům dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace, a to nabídka společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s., IČ 24132098, s nabídkovou cenou 608.000 Kč bez DPH. Navrhuje se uzavřít kupní smlouvu s uvedenou společností.

### Návrh usnesení č. 11:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje ve výběrovém řízení na akci „Měřiče rychlosti vozidel v obci Radějovice“ jako vítěznou firmu společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s., schvaluje znění kupní smlouvy a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Poznámka: SFDI ČR poskytne obci dotaci na pořízení měřičů rychlosti ve výši 625.000 Kč, tj. 85% kupní ceny vč. DPH.

## **Ad 11. Autobusová zastávka Hlubočinka, Radějovice – veřejná zakázka, smlouva**

Na základě schválení dotace SFDI ČR byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na rekonstrukci autobusové zastávky Hlubočinka směr do Radějovic. Dne 16.11.2021 proběhlo otvírání a hodnocení nabídek. Z podaných 3 nabídek byla 1 nabídka vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Do hodnocení postoupily 2 následující nabídky.

<b>Obchodní firma</b>	<b>IČO</b>	<b>Nabídková cena bez DPH v Kč</b>
BES s.r.o.	43792553	876.520,90
Údržba silnic s.r.o.	61681199	899.103,31

Hodnotící komise doporučila zadavateli přijetí nabídky společnosti BES s.r.o. pro zakázku „Autobusová zastávka Hlubočinka, Radějovice, IČO: 43792553, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím, tj. ekonomické výhodnosti nabídky.

Návrh usnesení č. 12:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje ve výběrovém řízení na akci „Autobusová zastávka Hlubočinka, Radějovice“ jako vítěznou firmu společnost BES s.r.o., schvaluje smlouvu o dílo a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Poznámka: SFDI ČR poskytne obci dotaci na rekonstrukci autobusové zastávky ve výši 352.146 Kč.

**Ad 12. Dotace**

**A) Podání žádosti o dotaci z MMR ČR**

1. Jedná se o dotaci na podporu obnovy místních komunikací, a to:

- stará Pražská cesta do chat
- komunikace mezi č.p. 15 a č.p. 70 v Oleškách
- komunikace mezi č.p. 2 a č.p. 50 v Oleškách
- parkoviště u hřbitova
- komunikace k č.p. 51 v Oleškách
- komunikace k č.p. 12 v Oleškách
- ulice V lomu
- komunikace mezi č.p. 45 k č.ev. 207 v Oleškách
- komunikace mezi č.p. 70 a 71 v Radějovicích

Návrh usnesení č. 13.A1:

*Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na podporu obnovy místních komunikací u MMR ČR z programu DT 117D8210A pro vybrané místní komunikace obce.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13.A1 bylo schváleno.

2. Jedná se o dotaci na podporu budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku (víceúčelové hřiště v ulici Vrbová)

### Návrh usnesení č. 13.A2:

*Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na podporu budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku u MMR ČR z programu DT 117D8210H pro víceúčelové hřiště v ulici Vrbová.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13.A2 bylo schváleno.

### **B) Přijetí dotace ze SFŽP ČR**

V roce 2021 byly pořízeny 2 elektroskútry v rámci akce „Radějovice elektromobilně II“. Na jejich pořízení obdrží obec dotaci ve výši 38.670,40 Kč na základě uzavření Smlouvy č. 1191100158 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

### Návrh usnesení č. 13.B:

*Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace, schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Radějovice elektromobilně II“ a pověřuje starostku smlouvu podepsat.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13.B bylo schváleno.

### **Ad 13. Různé, diskuse**

Z důvodu opakujících se technických závad na vodovodních přípojkách byla podána podrobná informace k náležitostem vodoměrné sestavy a vlastnických vztahů přípojek.

Vodovodní přípojka je podle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, tvořena úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru. Odbočení s uzávěrem (domovní šoupě na vodovodním řádu) je součástí vodovodu, který je v majetku vlastníka vodovodu.

Vlastníkem vodovodní přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak. Vodoměrná sestava je součástí vodovodní přípojky. Provozovatel vodovodu zajišťuje pouze výměnu vodoměru v osazené vodoměrné sestavě, která je ve vlastnictví majitele připojené nemovitosti. Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.



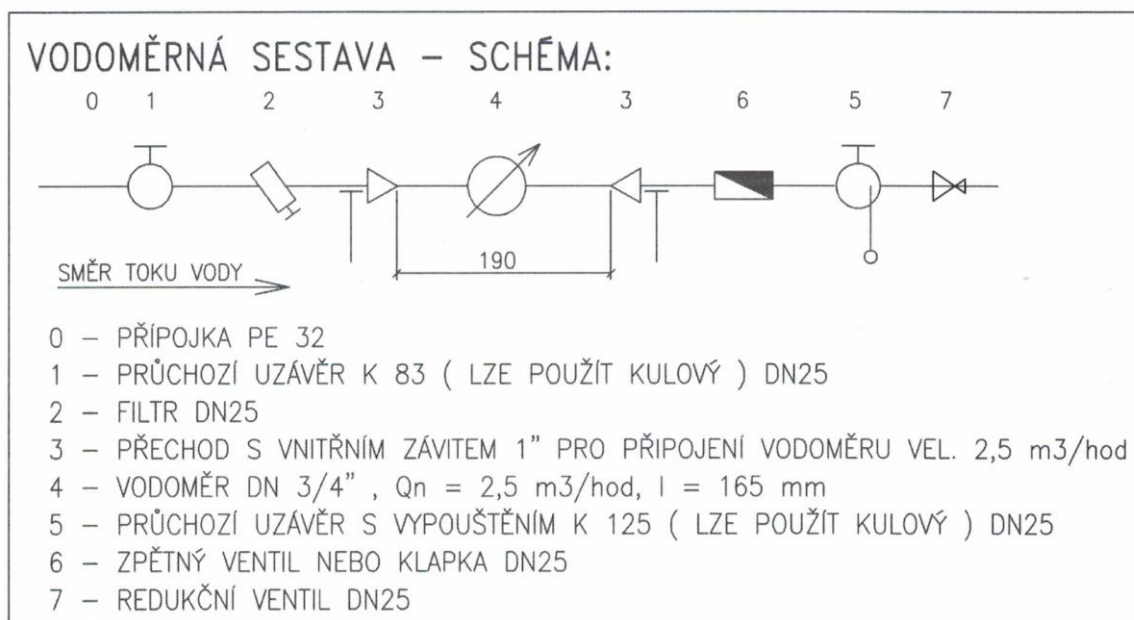
Řada vodovodních přípojek, a to i nových, nesplňuje požadavky bezpečného provozu – chybí filtr, zpětná klapka, ventily jsou zrezivělé. Tato nevyhovující vnitřní instalace je zařízením odběratele a brání provozovateli provést výměnu vodoměrů.

Ve smyslu bodu 4.3. Obchodních podmínek ke smlouvě o dodávce vody, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Obchodní podmínky“), obec po zjištění závad vyzývá k odstranění těchto závad na vodovodních přípojkách.

V případě nerespektování výzvy ve stanovené lhůtě je dodavatel vody oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení. Dodavatel je rovněž oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč v souladu s ustanovením 7.2 f) Obchodních podmínek. Podle § 9 odst. 10 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uhradit náklady související s přerušeni a obnovením dodávky vody provozovateli vodovodu. Důvod přerušeni nezakládá zákonnou povinnost provozovatele zajistit náhradní zásobování pitnou vodou.

S ohledem na výše uvedené doporučujeme respektovat pokynů pracovníků obce, kteří na závady majitele vodovodní přípojky upozorní a pokud možno předejít tak zaslání výzvy k odstranění závad se stanoveným termínem. Odběratelé tím předejdou technickým problémům, které s dodávkou pitné vody mohou u nich nastat.

Pro představu uvádíme vzorové schéma vodoměrné sestavy.



Dále byly diskutovány záležitosti stavu dopravních zařízení, dopravního značení v obci, zalesnění pozemků ve vlastnictví církve a stavu jednání s Optrealem s.r.o. k dokončení lokality U Včelína.

#### **Ad 14. Závěr**

Předsedající ukončila zasedání ve 21:59 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 1.12.2021*

*Zapisovatel: Hana Nováková*

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Ing. Josef Zima, v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.