

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 16.9.2021**

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva  
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva  
Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva  
Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva (distančně)  
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva  
Milan Reitinger, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 2 (viz prezenční listina) + 3 distančně

Zapisovatel: Hana Nováková

Ověřovatelé: Ing. Bohumil Zemek  
Tomáš Froněk

Program:

1. Zahájení
2. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 88/6 v k.ú. Radějovice
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018736/1 v pozemku parc.č. 881/1 k.ú. Radějovice
4. Členství ve spolku NAŠE ODPADKY, z.s.
5. Informace k projektu nové svazkové školy v Modleticích
6. Různé, diskuse
7. Závěr

## **Ad 1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:10 hodin starostkou obce (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající uvedla, že k zápisu z předchozího zasedání nebyly podány námitky a je tedy považován za schválený.

Zapisovatelem byla určena paní Hana Nováková. Jako ověřovatelé zápisu ze zasedání byli předsedající navrženi Tomáš Froněk a Ing. Bohumil Zemek. V průběhu projednávání tohoto bodu došlo ke ztrátě spojení se zastupitelem Ing. Zimou.

Návrh usnesení č. 1:

*Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovateli zápisu Tomáše Froňka a Ing. Bohumila Zemka.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Předsedající navrhla doplnění programu zasedání o 1 bod, který je nově v programu zařazen jako bod č. 3, ostatní body programu se číselně posunují. Další doplnění programu nebylo navrženo, program byl schvalován ve znění uvedeném v úvodu zápisu.

Návrh usnesení č. 2:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje program zasedání.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## **Ad 2. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 88/6 v k.ú. Radějovice**

Pozemek p.č. 88/6 v k.ú. Radějovice o výměře 204 m<sup>2</sup> vznikl oddělením z pozemku p.č. 88/2 v k.ú. Radějovice a nachází se na něm účelová komunikace v ulici Vrbová. Koupě pozemku byla s vlastníkem sjednána v červenci 2020, zastupitelstvo ji schválilo dne 6.8.2020. Transakce však uskutečněna nebyla.

Pozemek bude v rámci akce „Rekonstrukce účelové komunikace v ulici Vrbová, za účelem změny na komunikaci místní, k.ú. Radějovice“ zastavěn dopravní infrastrukturou ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon). Tato stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu stavebního zákona a pro její vymezení v územním plánu Radějovic též veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, pro jejíž uskutečnění lze práva k pozemku odejmout nebo omezit dle ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a to v režimu zákona č. 184/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za současné aplikace liniového zákona jakožto speciálního právního předpisu. Kupní cena byla stanovena

na základě znaleckého posudku, jakožto cena obvyklá a po vynásobení koeficientem 1,5 činí 52.950 Kč.

Návrh usnesení č. 3:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č. 88/6 v k.ú. Radějovice a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 1 (Al-Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad 3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018736/1 v pozemku p.č. 881/1 k.ú. Radějovice**

V návaznosti na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. došlo k realizaci elektropřípojky k rodinnému domu. Kabel NN byl umístěn do obecního pozemku p.č. 881/1 v k.ú. Radějovice. Zřizuje se věcné břemeno úplatné, v souladu s ceníkem obce činí náhrada za zřízení věcného břemene 5.000 Kč + DPH. V průběhu projednávání došlo k obnovení spojení se zastupitelem Ing. Zimou.

Návrh usnesení č. 4:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018736/1 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad 4. Členství ve spolku NAŠE ODPADKY, z.s.**

Navrhuje se podpořit svým členstvím spolek sdružující obce a města pod názvem „NAŠE ODPADKY, z. s., jehož cílem je ovlivnění vývoje odpadového hospodářství ČR ve prospěch obcí a měst. Potřeba existence tohoto spolku je nutná s ohledem na nový odpadový zákon, který nabyl účinnosti 1.1.2021 a který bude v plném rozsahu aplikován do 31.12.2021 i na naši obec. Členský příspěvek činí 4500 Kč/rok.

Návrh usnesení č. 5:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje podání přihlášky základního člena do spolku NAŠE ODPADKY, z. s.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **Ad 5. Informace k projektu nové svazkové školy v Modleticích**

Obec Modletice připravuje kromě přístavby objektu mateřské školy v Modleticích na 1. stupeň základní školy (1.-5. třída pro 130 dětí) ještě projekt nové, plně organizované základní školy v rozsahu 2 x 9 tříd s kapacitou 540 míst. Projekt bude nutné realizovat jako společnou investici několika obcí (sdružených ve svazku obcí). Mezi oslovenými byla obec Dobřejovice, obec Herink, obec Nupaky, obec Popovičky a obec Radějovice. Očekávané náklady činí 500 mil. Kč, při využití dotace v programovacím období do roku 2027 zbývá k dofinancování cca 156 mil. Kč. Při zapojení 3 obcí činí alikvotní část 52 mil. Kč, které by svazkové obce platily ze svého rozpočtu. Předpokládá se, že škola bude pokrývat potřeby obce Modletice, Herink a Dobřejovice. V případě nízké varianty demografické prognózy zmiňovaných obcí mohou zbývat jednotky míst pro děti z dalších obcí v prvních letech po vybudování základní školy, tedy i pro naši obec.

Obec Radějovice není historicky dopravně spojena s Modleticemi, kalkulace zajištění dopravního spojení mikrobusem je velmi vysoká, nelze rozhodně spoléhat na spolufinancování dopravního spojení středočeským krajem. Otázkou zůstává, zda by rodiče měli zájem o umístění svých dětí do školy v Modleticích se zohledněním všech aspektů s tím spojených.

## **Ad 6. Různé, diskuse**

Zastupitel Froněk informoval o stavu workout hřiště a uskutečněném jednání s OPTREAL, spol. s r.o.

## **Ad 7. Závěr**

Předsedající ukončila zasedání ve 20:48 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 18.9.2021*

*Zapisovatel: Hana Nováková*

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Ing. Bohumil Zemek, v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.