

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 26.7.2021

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva
Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva
Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva
Milan Reitinger, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 8 (viz prezenční listina) + 4 prostřednictvím Jitsi Meet

Zapisovatel: Hana Nováková

Ověřovatelé: Ing. Bohumil Zemek
Ing. Josef Zima

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o kontrole č. 1/2021 Finančního výboru
3. Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci s FERMAT Machine Tool, s.r.o.
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Římskokatolickou farností Říčany u Prahy
5. Smlouva o zřízení věcného břemene s ÚVT Internet s.r.o.
6. Dodatek č. 14 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě (ROPID), dopravní obslužnost a její změny
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb a provedení díla s UNIVES spol. s r.o.
8. Žádosti o dotace
9. Workout hřiště
10. Různé, diskuse
11. Závěr

Ad 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:30 hodin starostkou obce (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající uvedla, že k zápisu z předchozího zasedání nebyly podány námítky, je tedy schválený.

Zapisovatelem byla určena paní Hana Nováková. Jako ověřovatelé zápisu ze zasedání byli předsedající navrženi Ing. Josef Zima a Ing. Bohumil Zemek.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Josefa Zimu a Ing. Bohumila Zemka.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Nebylo navrženo doplnění programu zasedání oproti programu zveřejněném v pozvánce na zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno. Schválený program zasedání je uveden v úvodu zápisu.

Ad 2. Zpráva o kontrole č. 1/2021 Finančního výboru

Předseda finančního výboru Tomáš Froněk představil výsledky kontroly za březen 2021 vč. stavů bankovních účtů a výsledky kontroly pokladního zůstatku k datu kontroly. V kontrolovaném období nebyly nalezeny nedostatky.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Radějovice bere na vědomí Zprávu o kontrole č. 1/2021 Finančního výboru.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad 3. Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci s FERMAT Machine Tool, s.r.o.

V návaznosti na Dohodu o spolupráci s FERMAT Machine Tool, s.r.o. (dále jen „Fermat“) ve znění Dodatku č. 1 umožní Fermat mimo jiné bezúplatně nabytí vlastnického práva a) k pozemku nacházejícím se pod stávající místní komunikací a vedlejší zatravněný pás před betonovým oplocením a 2) k pozemku pro výstavbu chodníku v krajské komunikaci.

Po vypracování oddělovacího geometrického plánu se odděluje pozemek p.č. 41/7 o výměře 54 m², druh pozemku zahrada, pozemek p.č. 41/8 o výměře 1 m², druh pozemku zahrada, pozemek p.č. 305/9 o výměře 148 m², druh pozemku zahrada, a pozemek p.č. 305/10 o výměře 158 m², druh pozemku zahrada. Specifikované pozemky nacházející se v k.ú. Radějovice budou bezplatně převedeny obcí, jedná se celkem o 361 m². Obec nemá zájem o pozemky pod vjezdem do areálu a přístupem k trafostanici.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci s FERMAT Machine Tool, s.r.o. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Římskokatolickou farností Říčany u Prahy

V souvislosti se záměrem elektrifikace kostela dojde ke stažení kabelu ze stávajícího sloupu u zadních vrat kostela, který bude veden do nového zděného pilíře a dále do kostela. Kabel a pilíř budou umístěny na pozemku obce p.č. 217/2 v k.ú. Olešky. Navrhuje se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jako smlouvu úplatnou, v souladu s platným ceníkem věcných břemen obce.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Římskokatolickou farností Říčany u Prahy a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad 5. Smlouva o zřízení věcného břemene s ÚVT Internet s.r.o.

V návaznosti na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí s ÚVT Internet s.r.o. došlo k pokládce optického kabele navazujícího na ulici Svatojanská směrem k obci Popovičky po obecních pozemcích p.č. 216/1 a 216/2 v k.ú. Olešky. Smlouva je úplatná, podle ceníku obce činí náhrada za zřízení věcného břemene 112.681 Kč + DPH.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s ÚVT Internet s.r.o. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad 6. Dodatek č. 14 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě (ROPID), dopravní obslužnost a její změny

Byl předložen návrh dodatku č. 14 k zajištění autobusové dopravy na období 2. -4. čtvrtletí 2021 s krytím ztráty linky č. 335 ve výši 4.577,90 Kč/měsíc (ostatní dopravní obslužnost). Jedná se o dodatečnou ratihabici. V roce 2022 budou náklady na zajištění ostatní dopravní obslužnosti linky 335 pro obec zvýšeny podle modelu připraveného Středočeským krajem, roční náklady budou v roce 2022 činit 73.275, 94 Kč (meziroční zvýšení o 25%).

Dále byly podány informace ke změně tarifu od 1.8.2021 (jízdenka Radějovice – Budějovická dosud 32 Kč, nově 40 Kč; jízdenka Radějovice – Praha + pokračování MHD dosud 46 Kč, nově 60 Kč; předplatní jízdenky – kupony zůstávají beze změny).

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce dodatečně schvaluje Dodatek č. 14 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě a bere na vědomí, že dodatek již byl podepsán.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad 7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb a provedení díla s UNIVES spol. s r.o.

Jedná se o smlouvu na vypracování projektové dokumentace na mateřskou školku. Z důvodu nesouhlasu jednoho z vlastníků pozemku pod komunikací v ulici Vrbová nedošlo dosud k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na mateřskou školku, jehož existence je podmínkou pro fakturaci za inženýring, který byl fakticky

dokončen v lednu 2021. Navrhuje se proto rozdělit platbu na dvě části, a to tak, že 383.800 Kč + DPH bude vyfakturováno po uzavření projednávaného dodatku a 100.000 Kč + DPH po předložení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb a provedení díla s UNIVES spol. s r.o. a pověřuje starostku obce dodatek uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 1 (Al-Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad 8. Žádosti o dotace

Obci nebyly schváleny žádosti o dotace na:

- 1) obnovu komunikací u MMR ČR
- 2) sportoviště v ulici Vrbová u MMR ČR
- 3) workout hřiště u krajského úřadu Středočeského kraje

Důvodem byla ve všech případech nedostatečná alokace finančních prostředků poskytovatele dotace.

K datu sepsání zápisu byly nově schváleny žádosti o dotace na:

- 1) obnovu autobusové zastávky u státní komunikace od SFDI ČR
- 2) umístění 4 ks měřičů rychlosti v obci od SFDI ČR

Připravuje se podání žádosti o dotaci do Výzvy č. 4/2021 SFŽP na výsadbu stromů v extravilánu. Vyzývají se zájemci o předložení návrhů na provedení výsadby vybraných dřevin v exteriérových lokalitách (podmínkou je mj. pozemek ve vlastnictví obce nebo souhlas vlastníka s udržitelností po dobu 10 let od ukončení projektu).

Ad 9. Workout hřiště

Tomáš Froněk sdělil, že workout hřiště bude realizováno u Včelína, na začátku srpna 2021, skladba cvičebních strojů v rozsahu sestava Florida, lavice na sedy-lehy, hrazda byla odsouhlasena členy výboru pro sport a kulturu.

Ad 10. Různé, diskuse

- 1) Představení projektu firmy AGRO Jesenice, a.s. na stavbu „Radějovice – sklad zemědělských komodit, obilí, obalových materiálů a strojů“.
- 2) Postupná změna vodoměrů na ultrazvukové vodoměry firmy Kamstrup (třída přesnosti D) s možností dálkového odečtu.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje pořízení a postupnou výměnu vodoměrů na vodoměry firmy Kamstrup s dálkovým odečtem stavu měřidla.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- 3) Zájemci o práci v okrskové volební komisi pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se budou konat ve dnech 8.-9.10.2021, se mohou přihlásit na obci do 7.9.2021.
- 4) Spuštění platebního portálu Středočeského kraje – možné platit poplatky za odpad, bioodpad, ze psa, vodné a stočné. Platba se realizuje kartou nebo bankovním převodem po vygenerování QR kódu.
- 5) Byly pořízeny letecké snímky obce ve vysokém digitálním rozlišení (snímáno v 6/2021). Možnost prodeje digitální verze vybrané fotografie.
- 6) Odečty vodoměrů proběhnou ve dnech 30.7.-1.8.2021. U 38 odběratelů, kterým bude v letošním roce měněn vodoměr, bude odečet proveden při výměně vodoměru (předpoklad v září 2021).
- 7) Plánované jednání s OPTREAL, spol. s r.o. za účelem mimosoudní dohody proběhne dne 26.8.2021.

Ad 11. Závěr

Předsedající ukončila zasedání ve 22:24 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.8.2021

Zapisovatel: Hana Nováková

Ověřovatelé: Ing. Josef Zima v.r.

Ing. Bohumil Zemek v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová v.r.