

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 27.4.2021**

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva  
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva  
Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva  
Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva  
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva  
Milan Reitinger, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 12 (viz prezenční listina) + 13 prostřednictvím Jitsi Meet

Zapisovatel: Hana Nováková

Ověřovatelé: Tomáš Froněk  
Ing. Josef Zima

Program:

1. Zahájení
2. Zápis z kontroly Finančního výboru
3. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2020 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2020
5. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
6. Předání klubovny hasičům
7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury s CETIN a.s.
9. Dohoda mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s Městem Jesenice
10. Dohoda mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s Obcí Psáry
11. Změna Strategického rozvojového plánu
12. Petice „Nespokojenost s plánovaným nakládáním s finančními prostředky v obci Radějovice, Praha – východ, v souvislosti s výstavbou mateřské školy“
13. Různé, diskuse
14. Závěr

## **Ad 1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající uvedla, že k zápisu z předchozího zasedání byly dne 27.4.2021 podány zastupitelem Al Otri námitky. Na základě vyjádření ověřovatelů předchozího zápisu, kteří trvali na tom, že zápis odpovídá skutečnosti, bylo navrženo hlasovat o námitkách jako celku.

### Návrh usnesení č. 1:

*Zastupitelstvo obce Radějovice vyhovuje podané námitce č. 1 a doplňuje zápis ze zasedání zastupitelstva obce bod Ad 4. (konec 1. odstavce) takto: „Předseda finančního výboru Kamil Al-Otri na vyjádření paní Hotové reagoval tak, že se necítí že by se vyjadřoval se záští a že se snažil zápis napsat tak, aby byl co nejméně emočně zabarvený a dále, že se paní Hotové opakovaně ptal, zda v zápise vidí nějaký nedostatek.“*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno. Podané námitce bylo vyhověno.

### Návrh usnesení č. 2:

*Zastupitelstvo obce Radějovice vyhovuje podané námitce č. 2 a nahrazuje komentář k bodu Ad 5. zápisu ze zasedání zastupitelstva zněním: „Následně byl vznesen návrh zastupitele pana Froňka na odvolání stávajícího předsedy finančního výboru Kamila Al-Otri a to z toho důvodu, že pan Al-Otri neuposlechl prosbu pana Froňka z prosince 2020, aby na příštím zasedání zastupitelstva předložil zprávu finančního výboru, která bude podepsaná paní Hotovou“.*

Výsledek hlasování: PRO: 3, PROTI: 2 (Křížová, Zima), ZDRŽELI SE: 1 (Froněk)

Usnesení č. 2 nebylo schváleno. Podané námitce nebylo vyhověno.

### Návrh usnesení č. 3:

*Zastupitelstvo obce Radějovice vyhovuje podané námitce č. 3 a návrh usnesení č. 14. zápisu ze zasedání zastupitelstva nahrazuje zněním: „Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje finanční dar 10 tis. Kč na jedno umístěné dítě na nákup a obnovu vybavení a inventáře pro mateřskou školu Sluníčko Sulice Želivec a její pracoviště a pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o finančním daru“.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno. Podané námitce bylo vyhověno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.2.2021 po zapracování usnesení č. 1 a 3 tohoto zasedání byl potvrzen.

Zapisovatelem byla určena paní Hana Nováková. Jako ověřovatelé zápisu ze zasedání byli předsedající navrženi Ing. Josef Zima a Tomáš Froněk.

Návrh usnesení č. 4:

*Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Josefa Zimu a Tomáše Froňka.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 1 (Al-Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Nebylo navrženo doplnění programu zasedání oproti programu zveřejněném v pozvánce na zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 5:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje program zasedání.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno. Schválený program zasedání je uveden v úvodu zápisu.

## **Ad 2. Zápis z kontroly Finančního výboru**

Činnost a záměry rekonstruovaného finančního výboru představil předseda finančního výboru Tomáš Froněk. Současně představil výsledky kontroly za srpen 2020 a kontrolu podkladů pro schválení účetní závěrky obce za rok 2020 a odkázal na Zápis č. 2/2020. Informace doplnil o aktuální údaje finančního hospodaření obce.

Návrh usnesení č. 6:

*Zastupitelstvo obce Radějovice bere na vědomí Zápis č. 2/2020 Finančního výboru.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## **Ad 3. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2020 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020**

Návrh Závěrečného účtu obce Radějovice za rok 2020 byl vyvěšen

na úřední desce obce dne 10.4.2021. Jeho přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Přezkoumání hospodaření provedené zástupci Odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje se uskutečnilo ve dnech 4.12.2020 (dílčí přezkoumání) a 19.2.2021. V závěru zprávy je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Celkové příjmy v roce 2020 činily 12.664.747,22 Kč a celkové výdaje činily 13.020.773,79 Kč. Celkový schodek rozpočtu za rok 2020 tak představoval 356.026,57 Kč, tento schodek byl kryt uspořenémi prostředky z předchozích let.

Dotace do rozpočtu obce za rok 2020 činily celkem 3.631.708,00 Kč. Dotace byly v souladu s pravidly pro jejich čerpání řádně vyúčtovány. Dotace poskytnutá Krajským úřadem Středočeského kraje ve výši 395.000 Kč na projektovou dokumentaci na výstavbu v mateřské školy v obci nebyla do konce roku 2020 připsána na bankovní účet obce a byla poukázána až v 1. čtvrtletí 2021. Z tohoto důvodu není dotace v roce 2020 zahrnuta.

V průběhu roku 2020 splatila obec část zápůjčky SFŽP ČR poskytnuté v předchozích letech na výstavbu kanalizace a ČOV – byla splacena část zápůjčky ve výši 449.397,60 Kč. Výše zápůjčky k datu 31.12.2020 činí 2.258.325,01 Kč.

Dlouhodobé závazky ve výši 3.393.000,00 Kč představují budoucí 3 splátky za nákup pozemků v ulici Vrbová splatné k datu 30.11.2021, 30.11.2022 a 30.11.2023.

Podíl závazků na rozpočtu obce činí 5,59%.

Výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 2.360.505,61 Kč bude po projednání závěrečného účtu za rok 2020 v zastupitelstvu obce převeden na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Návrh usnesení č. 7:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje návrh Závěrečného účtu obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, s výrokem bez výhrad.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

#### **Ad 4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2020**

Návrh usnesení č. 8:

*Zastupitelstvo rozhoduje, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce*

*Radějovice (účetní jednotky) a účetní závěrku schvaluje. Nebyly zjištěny chyby.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

#### **Ad 5. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací**

V návaznosti na Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací č.j. 14000/2020-15132-1 (MZe ČR) ze dne 24.9.2020 byl připraven nový plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Návrh usnesení č. 9:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje aktualizovaný Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

#### **Ad 6. Předání klubovny hasičům**

Po opakované rekonstrukci klubovny hasičů se navrhuje klubovnu opětovně předat k využívání Sboru dobrovolných hasičů Radějovice.

Návrh usnesení č. 10:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje předání klubovny Sboru dobrovolných hasičů Radějovice, schvaluje předávací protokol klubovny a pověřuje starostku obce protokol uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

#### **Ad 7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem**

Na stavbu „Rekonstrukce malé vodní nádrže v obci Radějovice“ v souvislosti s realizovaným překopem krajské vozovky pro řešení nátoku z dešťové kanalizace obce do nádrže je třeba uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem. Smlouva je úplatná, ve výši 1250 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 11:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

### **Ad 8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury s CETIN a.s.**

Na pozemku p.č. 61/2 v k.ú. Olešky určeném pro umístění víceúčelového hřiště v ulici Vrbová byl zjištěn nezaměřený metalický kabel společnosti CETIN a.s., který je třeba přeložit do komunikace (navazuje na bod 7. zápisu ze zasedání ZO konaného dne 6.8.2020).

#### Návrh usnesení č. 12:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s. a pověřuje starostku obce tyto smlouvy uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### **Ad 9. a 10. Dohoda mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s městem Jesenice a obcí Psáry**

Z důvodu očekávaného převisu zájmu o umístění žáků 1. tříd do základní školy v Kamenici, Kostelci u Křížků a Sulicích došlo k dohodě mezi starosty obcí o umístění dětí s místem trvalého pobytu na území obce Radějovice do škol města Jesenice (nová základní škola ve Zdiměřicích) a obce Psáry (základní škola Amos v Dolních Jirčanech). Dohoda s obcí Psáry se uzavírá pouze pro školní rok 2021/22. Dohoda s městem Jesenice se uzavírá na dobu neurčitou. Obec se zavazuje hradit úplatu ve výši 10 tis. Kč vč. DPH za kalendářní rok na každého žáka. Dohody nejsou dohodami o vytvoření společného školského obvodu podle § 178 školského zákona.

#### Návrh usnesení č. 13:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje dohodu mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s městem Jesenice a obcí Psáry a pověřuje starostku obce tyto dohody uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

### **Ad 11. Změna Strategického rozvojového plánu (SRP)**

Navrhuje se aktualizovat projekty SRP podle očekávaných potřeb obce a očekávaných výzev v souvislosti s novým programovým obdobím 2021 – 2027. Navrhuje se zrušit projekt 3.1.4. Vodovod – lokalita chatové

oblasti. Navrhuje se doplnit projekt 3.1.8. Zkapacitnění ČOV Radějovice, realizace do roku 2028. V návaznosti na aktuální demografickou studii obce Radějovice a Křížkový Újezdec se navrhuje doplnit nový projekt 3.4.5. Základní škola (1. stupeň) s realizací do roku 2027.

Návrh usnesení č. 14:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Strategický rozvojový plán obce v aktualizovaném znění.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

**Ad 12. Petice „Nespokojenost s plánovaným nakládáním s finančními prostředky v obci Radějovice, Praha – východ, v souvislosti s výstavbou mateřské školy“**

V souvislosti s obdrženou peticí byly zodpovězeny všechny požadované dotazy uvedené pod bodem 1. – 8. petice. Podrobně byla představena demografická studie z dubna 2021, podpůrně byly použity informace z demografické studie z roku 2014, 2015 (Kamenicko a okolní obce), 2016 (ORP Říčany) a 2017 (aktualizovaná studie Kamenicko a okolní obce). Byla identifikována potřeba vybudovat 2 třídy mateřské školy po 20-21 dětech, od roku 2025/26 budou potřeba 3 třídy mateřské školy. Jsou zohledněny občané nepřihlášení k trvalému pobytu v podílu 15% k počtu trvale přihlášených (realita však odkazuje na podíl nepřihlášených občanů 36%) a odklady povinné školní docházky v podílu 15%. Každé dítě s diagnostikovanou poruchou pozornosti dále ještě snižuje skutečný počet dětí ve třídě (-4 děti).

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 9.2.2021 byly starostkou obce připomenuty dílčí postupy týkající se vývoje projektu mateřské školy a jejího zadání. O vybudování mateřské školy se usiluje od roku 2008, je tématem volebních programů posledních 3. funkčních období. Všechny kroky jsou činěny na základě usnesení zastupitelstva obce a strategického rozvojového plánu obce. Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla dokončena a předána 14.1.2021 stavebnímu úřadu. Ze strany prosazovatelů petice dochází k záměrnému zkreslování skutečností, jednostrannému výkladu a prosazování osobních zájmů bez ohledu na dlouhodobý demografický vývoj, plánovaný rozvoj a aktuální i budoucí potřeby obce a jejích občanů.

Návrh usnesení č. 15:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje žádost formulovanou v petici, aby byly s okamžitou platností pozastaveny veškeré přípravné práce na projektu výstavby MŠ a byla zahájena veřejná diskuse s prezentací stavebního záměru, jeho objektivním zdůvodněním, objasněním*

*financování, informováním o aktuálním stavu tohoto projektu.*

Výsledek hlasování: PRO: 1 (Al-Otri), PROTI: 3, ZDRŽELI SE: 2 (Reitinger, Zemek)

Usnesení č. 15 nebylo schváleno. Žádost formulovaná v petici nebyla přijata.

### **Ad 13. Různé, diskuse**

- noc kostelů se koná 28.5.2021 od 17:00 do 22:00, dobrovolné vstupné bude věnováno na obnovu kostelních varhan,
- informace zaslané JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D. zástupcem AGRO Jesenice u Prahy a.s. k návrhu změny č. 2 územního plánu Radějovic,
- informace o plánovaném jednání s vlastníkem pozemku p.č. 301/6 v k.ú. Radějovice,
- informace k provedenímu kácení náletových a přestárých dřevin a náhradní výsadbě,
- informace k postupu změny územního plánu.

### **Ad 14. Závěr**

Předsedající ukončila zasedání ve 23:15 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 6.5.2021*

*Zapisovatel: Hana Nováková*

Ověřovatelé: Ing. Josef Zima v.r.

Tomáš Froněk v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová v.r.