

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 16.12.2020**

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva  
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva  
Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva  
Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva  
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva  
Milan Reitinger, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 10 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Anna Cílková

Ověřovatelé: Ing. Bohumil Zemek  
Milan Reitinger

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření konce roku
3. Rozpočet obce na rok 2021
4. Smlouva o zřízení služebnosti 11010-079917, BTS\_OK\_8\_A\_PHRAD\_OK s CETIN a.s. (pozemky p.č. 314/2 a 890/1 v k.ú. Radějovice)
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6018736/VB/1 Radějovice-NN,SP,SS100 p.č. 113/2 s ČEZ Distribuce, a.s.
6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě licenční č. CNS\_SSL\_16\_29\_ObÚ\_Radějovice k užití 2. stupně podpory k softwarovému dílu „Spisová služba/ELISA“ s CNS a.s.
7. Dohoda o provedení práce se zastupitelem Milanem Reitingem
8. Stanovení výše vodného a stočného na rok 2021
9. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad
10. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky
11. Obecně závazná vyhláška, jíž se zrušuje OZV č. 1/2016, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy –

Základní škola Sulice, příspěvková organizace, IČ 71294554, Školní 343, 251 68 Sulice – Želivec

12. Záměr obce prodat pozemky p.č. 421/2 a 421/4, vše v k.ú. Radějovice, kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci
13. Záměr obce koupit pozemky p.č. 897/3, 83/3, 86/2, 86/3, 88/4, 88/5 a 880/2, vše v k.ú. Radějovice, kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci
14. Schválení podání žádostí o dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova, z MMR ČR, ze SFŽP a SFDI ČR
15. Pasport místních komunikací obce Radějovice
16. Závěr

### **Ad 1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 21:45 hodin starostkou obce (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající uvedla, že k zápisu z předchozího zasedání byly dne 16.12.2020 podány zastupitelem Al Otri námitky. Na základě vyjádření ověřovatelů předchozího zápisu, kteří trvali na tom, že zápis odpovídá skutečnosti, bylo navrženo hlasovat o námitkách jako celku.

#### Návrh usnesení č. 1:

*Zastupitelstvo obce Radějovice vyhovuje podaným námitkám a mění zápis ze zasedání zastupitelstva obce ve smyslu podaných námitek.*

Výsledek hlasování: PRO: 1 (Al Otri), PROTI: 4, ZDRŽELI SE: 1 (Reitinger)

Usnesení č. 1 nebylo schváleno. Podaným námitkám nebylo vyhověno a zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 6.8.2020 byl potvrzen.

Zapisovatelem byla určena paní Anna Cílková. Jako ověřovatelé zápisu ze zasedání byli předsedající navrženi Ing. Bohumil Zemek a Milan Reitinger.

#### Návrh usnesení č. 2:

*Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovatele zápisu Ing. Bohumila Zemka a Milana Reitingera.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 1 (Al-Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno. Ověřovateli zápisu byl zvolen Ing. Bohumil Zemek a Milan Reitinger.

Předsedající navrhla zkrácení programu tak, aby byly s ohledem na pokročilou dobu projednány ty nejdůležitější body navrženého programu (pracovní označení č. 8-21). Zastupitel Al Otri navrhl doplnění programu o bod týkající se personálních změn ve finančním výboru (pracovní označení č. 5) a doplnění nového bodu, jakým způsobem bude zajištěn prostor pro účast více občanů na příštím zasedání, za předpokladu, že k projednání těchto bodů bude dostatek času (do 23:00).

Návrh usnesení č. 3:

*Zastupitelstvo obce Radějovice zařazuje do programu zasedání bod týkající se personálních změn ve finančním výboru a doplnění nového bodu, jakým způsobem bude zajištěn prostor pro účast více občanů na příštím zasedání.*

Výsledek hlasování: PRO: 3 (Al Otri, Zemek, Reitinger), PROTI: 3, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4:

*Zastupitelstvo obce Radějovice zařazuje do programu zasedání body č. 8-21 navrženého programu.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 1 (Al Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno. Schválený program zasedání je uveden v úvodu zápisu.

## **Ad 2. Rozpočtové opatření konce roku**

S ohledem na uzavření rozpočtového roku 2020 zastupitelé zmocnili starostu obce k provedení rozpočtového opatření konce roku.

Návrh usnesení č. 5:

*Zastupitelstvo obce Radějovice zmocňuje starostu obce k provedení rozpočtového opatření konce roku 2020.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **Ad 3. Rozpočet obce na rok 2021**

Rozpočet obce na rok 2021 v paragrafovém členění byl zveřejněn na úřední desce obce dne 23.11.2020. Rozpočet počítá s pokračováním rozpracovaných investičních akcí. Odhadované příjmy vycházejí z konzervativní pesimistické varianty příjmů schválené v PSP ČR

20.11.2020. Rozpočet je navržen jako schodkový, s příjmy ve výši 9.310.000 Kč a výdaji ve výši 10.810.000 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce v paragrafovém členění jako schodkový, přičemž schodek ve výši 1.500.000 Kč je kryt uspořenémi finančními prostředky z předchozích let.

Současně zastupitelstvo pověřuje starostu obce provedením rozpisu rozpočtu do úrovně položkového členění a schvaluje oprávnění provádět tzv. malá rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu bez omezení, rozpočtová opatření mezi paragrafy vč. financování do výše 250 tis. Kč a rozpočtová opatření zohledňující příjmy bez omezení.

#### Návrh usnesení č. 6:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje rozpočet obce na rok 2021 jako schodkový, krytý uspořenémi finančními prostředky z předchozích let, s příjmy ve výši 9.310.000 Kč a výdaji ve výši 10.810.000 Kč.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ve vztahu k rozpočtu byla dále navržena následující usnesení.

#### Návrh usnesení č. 7:

*Zastupitelstvo obce Radějovice:*

*A) Ukládá starostovi provedení rozpisu rozpočtu do úrovně položkového členění;*

*B) Pověřuje starostu oprávněním provádět tzv. malá rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu bez omezení, rozpočtová opatření mezi paragrafy vč. financování do výše 250 tis. Kč a rozpočtová opatření zohledňující příjmy bez omezení.*

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### **Ad 4. Smlouva o zřízení služebnosti 11010-079917, BTS\_OK 8 A PHRAD\_OK s CETIN a.s. (pozemky p.č. 314/2 a 890/1 v k.ú. Radějovice)**

Jedná se o umístění podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě v délce 107 bm u BTS. Zřízení služebnosti je úplatné, náhrada činí 32.100 Kč + DPH.

#### Návrh usnesení č. 8:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti a zmocňuje starostu obce k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Ad 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6018736/VB/1 Radějovice-NN,SP,SS100 p.č. 113/2 s ČEZ Distribuce, a.s.**

Jedná se o uložení kabelového vedení NN v pozemku p.č. 881/1 v k.ú. Radějovice v délce cca 1,5 m. Zřízení věcného břemene je úplatné, náhrada činí 5.000 Kč + DPH.

Návrh usnesení č. 9:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a zmocňuje starostu obce k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Ad 6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě licenční č. CNS\_SSL\_16\_29 ObÚ Radějovice k užití 2. stupně podpory k softwarovému dílu „Spisová služba/ELISA“ s CNS a.s.**

Jedná se o zvýšení poplatků za užití spisové služby Elisa.

Návrh usnesení č. 10:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě licenční a pověřuje starostu obce tuto smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Ad 7. Dohoda o provedení práce se zastupitelem**

Navrhuje se schválit uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem Milanem Reitingerem na obsluhu čistírny odpadních vod Radějovice.

Návrh usnesení č. 11:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem Milanem Reitingerem na obsluhu ČOV Radějovice a pověřuje starostu obce tuto smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

## **Ad 8. Stanovení výše vodného a stočného na rok 2021**

Výše stočného je v souladu s podmínkami dotačního programu přehodnocována každoročně, s ohledem na růst inflace a zdražování vstupů se navrhuje též zvýšení vodného.

Cena vodného zahrnuje předpokládané skutečné náklady na provoz vodovodu, úpravny vody a vodojemů, včetně přiměřené rezervy na opravy a údržbu vodovodní infrastruktury. Cena stočného zahrnuje předpokládané skutečné náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod, včetně přiměřené rezervy na opravy a údržbu součástí kanalizace a čistírny odpadních vod. Cena byla stanovena modelem pro zpracování finanční a ekonomické analýzy projektů pro prioritní osu 1 OPŽP (2007-2013).

Vodné v tlakovém pásmu obce se od 1.1.2021 navrhuje zvýšit na 43,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, stočné se navrhuje od 1.1.2021 zvýšit na 42,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Celková cena tak činí 93,50 Kč/m<sup>3</sup> vč. 10% DPH (celkové zvýšení činí o 4,40 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH).

### Návrh usnesení č. 12:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje od 1.1.2021 vodné ve výši 43,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a stočné ve výši 42,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

## **Ad 9. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad**

Po 9 letech se navrhuje zvýšení sazeb poplatku za komunální odpad.

- nádoba o objemu 110 nebo 120 l: z 1300 Kč na 1600 Kč,
- nádoba o objemu 240 l: z 2600 Kč na 3000 Kč
- poplatek pro chaty bez trvalého pobytu: ze 700 Kč na 1000 Kč

Se zapojením příjmů od Ekokomu za vytríděný odpad bude obec nadále dotovat systém odpadů v objemu přesahujícím 200 tis. Kč ročně při stávajících podmínkách svozu.

### Návrh usnesení č. 13:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

**Ad 10. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky**

Na základě opakovaných podnětů ze strany občanů se navrhuje upravit používání zábavní pyrotechniky na území obce pouze na vymezených místech vzdálených min. 120 metrů od obydlí, a to pouze v době 31. prosince v době od 19:00 do 20:00 hodin a 1. ledna v době od 0:00 do 1:00 hodin. Vymezená místa jsou uvedena v příloze vyhlášky.

Návrh usnesení č. 14:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

**Ad 11. Obecně závazná vyhláška, již se zrušuje OZV č. 1/2016, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy – Základní škola Sulice, příspěvková organizace, IČ 71294554, Školní 343, 251 68 Sulice - Želivec**

Obec Sulice jako zřizovatel ZŠ Sulice vypověděla obci Radějovice Smlouvu o vytvoření společného školského obvodu základní školu (souvisí s bodem č. 9 zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 26.2.2020). Školáky lze umisťovat do ZŠ v Kamenici.

Návrh usnesení č. 15:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, již se zrušuje OZV č. 1/2016.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

**Ad 12. Záměr obce prodat pozemky p.č. 421/2 a 421/4, vše v k.ú. Radějovice, kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci**

A) Záměr obce prodat pozemek p.č. 421/2 v k.ú. Radějovice o výměře 58 m<sup>2</sup> byl zveřejněn 15.9.2020, obec neobdržela žádná vyjádření ani připomínky k záměru. Cena ve výši 2.049 Kč/m<sup>2</sup> byla s kupujícím dohodnuta a vychází ze znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 16:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje záměr obce prodat pozemek p.č. 421/2 v k.ú. Radějovice, schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít.*

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Al Otri, Reitinger)

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

B) Záměr obce prodat pozemek p.č. 421/4 v k.ú. Radějovice o výměře 68 m<sup>2</sup> byl zveřejněn 15.9.2020, obec neobdržela žádná vyjádření ani připomínky k záměru. Cena ve výši 2.049 Kč/m<sup>2</sup> byla s kupujícím dohodnuta a vychází ze znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 17:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje záměr obce prodat pozemek p.č. 421/4 v k.ú. Radějovice, schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít.*

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Al Otri, Reitinger)

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

**Ad 13. Záměr obce koupit pozemky p.č. 897/3, 83/3, 86/2, 86/3, 88/4, 88/5 a 880/2, vše v k.ú. Radějovice, kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci**

A) Záměr obce koupit pozemek p.č. 897/3 v k.ú. Radějovice o výměře 76 m<sup>2</sup> byl zveřejněn 25.9.2020, obec neobdržela žádná vyjádření ani připomínky k záměru. Jedná se o pozemek vedle krajské komunikace pod ulicí Vrbová pro autobusový záliv. Cena byla dohodnuta ve výši 575 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 18:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje záměr obce koupit pozemek p.č. 897/3 v k.ú. Radějovice, schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

B) Záměr obce koupit pozemek p.č. 83/3, 86/2, 86/3, 88/4, 88/5 a 880/2, v k.ú. Radějovice byl zveřejněn 25.9.2020, obec neobdržela žádná vyjádření ani připomínky k záměru. Jedná se o pozemky v ulici Vrbová. Obec má v úmyslu využít tyto pozemky pro budoucí občanskou vybavenost. Dohodnutá cena činí 575 Kč/m<sup>2</sup>. Dále se navrhuje převést i podíly prodávajícího na pozemcích p.č. 49/12 a 49/63 v k.ú. Olešky. Celková kupní cena ve výši 4.461.363,85 Kč bude postupně uhrazena ve 4 splátkách, poslední splátka bude k datu 30.11.2023.

Návrh usnesení č. 19:

*Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje záměr obce koupit pozemek p.č. 83/3, 86/2, 86/3, 88/4, 88/5 a 880/2, vše v k.ú. Radějovice, schvaluje kupní smlouvu zahrnující též podíly na pozemcích p.č. 49/12 a 49/63*



*v k.ú. Olešky a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al Otri)

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

#### **Ad 14. Schválení podání žádostí o dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova, z MMR ČR, ze SFŽP a SFDI ČR**

Návrh usnesení č. 20:

*A) Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 395 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace pro stavbu mateřské školy.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al Otri)

Usnesení č. 20A bylo schváleno.

*B) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na podporu obnovy místních komunikací u MMR ČR z programu DT 117d8210A pro komunikace:*

- *stará Pražská cesta do chat*
- *komunikace mezi č.p. 15 a č.p. 70 v Oleškách*
- *komunikace mezi č.p. 2 a č.p. 50 v Oleškách*
- *parkoviště u hřbitova*
- *komunikace k č.p. 51 v Oleškách*
- *komunikace k č.p. 12 v Oleškách*
- *ulice V lomu*
- *komunikace mezi č.p. 45 k č.ev. 207 v Oleškách*
- *komunikace mezi č.p. 70 a 71 v Radějovicích*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 20B bylo schváleno. Jedná se o komunikace v celkové délce cca 5,6 tis. m<sup>2</sup>.

*C) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na podporu budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, a to na vybudování multifunkčního hřiště na pozemku p.č. 61/2 v k.ú. Olešky u MMR ČR z programu DT 117d8210H.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 20C bylo schváleno.

D) *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu božích muk u lípy nad Fermatem v programu 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků MZe ČR.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al Otri)

Usnesení č. 20D bylo schváleno.

E) *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci ze SFDI pro opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy na projekt autobusové zastávky na Hlubočince směrem do Radějovic (akce oblast I Pravidel pro financování opatření) a pořízení 4 měřičů rychlosti vozidel (akce oblast II Pravidel pro financování opatření).*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 20E bylo schváleno.

### **Ad 15. Pasport místních komunikací obce Radějovice**

Navrhuje se doplnit pasport o pravidla postupné obnovy komunikací a dále doplnění seznamu místních komunikací.

Návrh usnesení č. 21:

*Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění pasportu místních komunikací o pravidla postupné obnovy komunikací a doplňuje seznam místních komunikací.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

### **Ad 16. Závěr**

Předsedající poděkovala zastupitelům a veřejnosti za aktivní účast a ukončila zasedání ve 23:03 hodin dne 16.12.2020.

Přílohy zápisu: námítky podané zastupitelem Al Otri dne 16.12.2020 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 6.8.2020

*Zápis byl vyhotoven dne: 19.12.2020*

Zapisovatel: Anna Cílková

Ověřovatelé: Ing. Bohumil Zemek v.r.

Milan Reitinger v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová v.r.