

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 6.8.2020

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva
Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva
Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva

Omluven: Milan Reitinger, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 45 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Anna Cílková

Ověřovatelé: Tomáš Froněk
Ing. Josef Zima

Program:

1. Zahájení
2. Zápis č. 2/2019 z kontroly Finančního výboru
3. Rozpočtové opatření
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6007524/1 s ČEZ Distribuce, a.s.
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6026231/001, Radějovice–kNN–č. parc. 61_2 s ČEZ Distribuce, a.s.
6. Smlouva číslo Z_S14_12_8120075614 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s.
7. Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s.
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6008754/VB/80 Osnice – Petříkov; zdvojení vedení VN 22 s ČEZ Distribuce, a.s.
9. Dodatek č. 1 Smlouvy o vedení účetnictví a Dodatek č. 1 Smlouvy o vedení mzdové agendy s R J&D Bene s.r.o.
10. Oznámení o záměru obce pronajmout pozemek parc. č. 235 v k.ú. Olešky, smlouva

11. Oznámení o záměru obce koupit pozemek parc. č. 88/6 v k.ú. Radějovice, smlouva
12. Rozhodnutí o námítkách k návrhu územního opatření o stavební uzávěře, vydání územního opatření o stavební uzávěře
13. Řád veřejného pohřebiště v Oleškách
14. Aktualizace Strategického rozvojového plánu obce
15. Návrh Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů se Spolkem chatařů Radějovice a Olešky z.s.
16. Petice „Nespokojenost s nakládáním s finančními prostředky v obci Radějovice, Praha-východ v souvislosti s obnovou místních komunikací“ ze dne 22.6.2020
17. Žádost „O bezúplatný převod pozemku p.č. 118/10 od soukromých vlastníků“ ze dne 12.6.2020
18. Žádost o „Úprava povrchu zbývajících komunikace Vedlejší_16 a Vedlejší_15“ ze dne 12.6.2020
19. Různé, diskuse
20. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:12 hodin starostkou obce (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla určena paní Anna Cílková. Jako ověřovatelé byli navrženi pan Tomáš Froněk a Ing. Josef Zima. Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D. požádal, zdali by mohl být ověřovatelem. O jednotlivých ověřovatelích bylo proto postupně hlasováno.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovatelem zápisu Ing. Kamila Al-Otri, Ph.D.

Výsledek hlasování: PRO: 2 (Zemek, Al-Otri), PROTI: 3, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovatelem zápisu Ing. Josefa Zimu.

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 1 (Al-Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovatelem zápisu pana Tomáše Froňka.

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (AL-Otri)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ověřovateli zápisu byl zvolen Ing. Josef Zima a Tomáš Froněk.

Předsedající navrhla doplnění zveřejněného programu zasedání zastupitelstva, a to o nový bod nazvaný jako Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6007524/1 s ČEZ Distribuce, a.s. Další návrh na doplnění programu byl vznesen Ing. Kamilem Al-Otri, Ph.D., a to bod pod názvem Uspořádání prezentace s informováním občanů Radějovice o projektu „stavba mateřské školky Radějovice“ v měsíci září 2020 ve dvou termínech za účasti zástupce/autora projektu. K tomuto bodu podal informaci předseda stavebního výboru Ing. Zemek, který sdělil, že uspořádání prezentace v tuto chvíli nepovažuje za vhodné. K projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na školku byl zahájen inženýring, může dojít k mnoha změnám. Navrhl, aby se prezentace projektu uspořádala po dokončení prováděcí dokumentace a vyřešení financování akce.

O jednotlivých doplněných bodech bylo postupně hlasováno.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Radějovice doplňuje do programu zasedání nový bod pod názvem Uspořádání prezentace s informováním občanů Radějovice o projektu „stavba mateřské školky Radějovice“.

Výsledek hlasování: PRO: 1 (Al-Otri), PROTI: 4, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Radějovice doplňuje do programu zasedání nový bod pod názvem Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6007524/1 s ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje zveřejněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Poznámka: schválený doplněný program zasedání je uveden v úvodu tohoto zápisu.

Ad 2. Zápis č. 2/2019 z kontroly Finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D. informoval o kontrole měsíce prosinec 2019 provedené v květnu 2020. V kontrolovaných účetních dokladech nebyly nalezeny nedostatky, nebyla přijata žádná mimořádná opatření. Finanční výbor tímto předkládá zastupitelstvu žádost o pravidelnou aktualizaci Plánu investičních akcí a veřejných zakázek na období 2020-2021. Doporučuje zvážit možné ekonomické dopady koronavirové krize. Předkládá návrh na vyhodnocování průběžného stavu plánovaných a skutečných příjmů obce a aby byl navržen další postup, jak případný propad příjmů kompenzovat.

Předseda finančního výboru poděkoval Ing. Barboře Bubeníkové, že se vzdala členství ve finančním výboru zastupitelstva. Dále předseda finančního výboru sdělil, že se vzdává finanční odměny předsedy výboru.

Zápis z kontroly a sdělené informace byly zastupitelstvem vzaty na vědomí.

Ad 3. Rozpočtové opatření č 101/2020

V návaznosti na schválené rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Rekonstrukce MVN v obci Radějovice od MZe ČR se navrhuje schválit rozpočtové opatření:

Příjmy: +1.597.000 Kč (4216 Ost. inv. transfery ze SR/dotace MZeČR)
Výdaje: +1.996.500 Kč (2339/6121 Budovy, haly a stavby/Vodní toky...)
přesun -399.500 Kč (3631/6121 Budovy, haly a stavby/Veř. osvětlení)

Dotace MZe ČR ve výši 1.597.000 Kč činí 80% z celkových nákladů projektu ve výši 1.996.500 Kč (vč. DPH). Dofinancování projektu ve výši 399.500 Kč (20%) bude zajištěno přesunem finančních prostředků z investic na paragrafu Veřejné osvětlení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje rozpočtové opatření č. 101/2020.

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad 4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6007524/1 s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o realizované zemní kabelové vedení NN od trafostanice v ulici Svatojanská vedené podél hlavní komunikace na hranici cesty k Maškovým, kde je umístěný pojistkový pilíř s pojistkovou skříní. Věcné břemeno je zřizováno za náhradu podle obecního ceníku (21.000 Kč + DPH).

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6026231/001, Radějovice–kNN–č. parc. 61_2 s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o budoucí rozšíření zemního kabelového vedení NN vč. pojistkové skříně na pozemku p.č. 61/2 v k.ú. Olešky pro stavbu mateřské školy v ulici Vrbová. Věcné břemeno by bylo zřízeno za náhradu podle obecního ceníku (27 700,- Kč + DPH).

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a pověřuje starostku obce tento dokument uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad 6. Smlouva číslo Z_S14_12_8120075614 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o budoucí přeložku stávajícího zemního kabelového vedení NN v ulici Vrbová. Současně bude provedena těžká ochrana stávajícího kabelového vedení NN od hlavní silnice ke skříní R9 (délka cca 100 m).

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad 7. Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s.

Na pozemku p.č. 61/2 v k.ú. Olešky určeném pro umístění mateřské školy byl zjištěn nezaměřený metalický kabel společnosti CETIN a.s., který je třeba přeložit do komunikace.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a pověřuje starostku obce tyto smlouvy uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad 8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6008754/VB/80 Osnice – Petříkov; zdvojení vedení VN 22 s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o zdvojení vrchního vedení VN 22 kV v Oleškách, ze kterého je napájena podstatná část obce. Vrchní vedení se nachází v oblasti označované jako Svatojanské/Na Petrových vrších a křížuje obecní pozemky p.č. 216/2, 920 a 207 v k.ú. Olešky. Věcné břemeno by bylo zřízeno za náhradu podle obecního ceníku (5000,- Kč + DPH).

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a pověřuje starostku obce tento dokument uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad 9. Dodatek č. 1 Smlouvy o vedení účetnictví a Dodatek č. 1 Smlouvy o vedení mzdové agendy s R J&D Bene s.r.o.

Předmětem dodatků smluv jsou další služby a práce spojené s komplexním vedením podvojného účetnictví a zpracování mzdové agendy. Za vedení účetnictví se navrhuje schválit paušální odměnu ve výši 10.700 Kč a za komplexní zpracování mzdové agendy 3800 Kč/měsíc.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o vedení účetnictví a Dodatek č. 1 Smlouvy o vedení mzdové agendy s R J&D Bene s.r.o. a pověřuje starostku obce oba dodatky uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Ad 10. Oznámení o záměru obce pronajmout pozemek p. č. 235 v k.ú. Olešky, smlouva

Na základě žádosti pana Jana Maňáka o dlouhodobý pronájem obecního pozemku p.č. 235 v k.ú. Olešky za účelem možnosti provádění údržby staveb v osobním vlastnictví k obecnímu pozemku přiléhajícím byl dne 27.4.2020 vyhlášen záměr obce pozemek pronajmout, neboť v tuto chvíli je dotčený pozemek pro obec nepřístupný. Navrhuje se pozemek pronajmout za cenu 3.000 Kč ročně s povinností provádění běžné údržby (sečení a úklid) od 1.9.2020 na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje záměr obce pronajmout pozemek p.č. 235 v k.ú. Olešky, schvaluje smlouvu o nájmu pozemku a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad 11. Oznámení o záměru obce koupit pozemek p. č. 88/6 v k.ú. Radějovice, smlouva

Na základě dohody s panem Jaroslavem Lacinou byl dne 21.7.2020 vyhlášen záměr obce odkoupit pozemek p.č. 88/6 v k.ú. Radějovice (který vznikne oddělením z pozemku p.č. 88/2) o výměře 204 m², po kterém je vedena část komunikace v ulici Vrbová. Tato komunikace je páteří komunikací obsluhující cca 1/3 obce. Dohodnutá kupní cena činí 1.000 Kč/m², transakční náklady uhradí obec jako kupující.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje záměr obce odkoupit pozemek p.č. 88/6 v k.ú. Radějovice, schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad 12. A) Rozhodnutí o námitkách k návrhu územního opatření o stavební uzávěře

Projednávaný bod navazuje na usnesení č. 9 zasedání zastupitelstva obce dne 11.5.2020, kterým bylo rozhodnuto o pořízení územního opatření o stavební uzávěře pro vybrané lokality řešené změnou č. 2 územního plánu (ÚP) Radějovic. Návrh územního opatření o stavební

uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány, které ve stanovené lhůtě nevznesly námitky. Obecní úřad Radějovice proto dne 16.6.2020 vydal veřejnou vyhlášku – oznámení o zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře. K návrhu územního opatření o stavební uzávěře obdržel obecní úřad námitky od 3 vlastníků.

Návrh usnesení č. 16:

*Zastupitelstvo obce Radějovice, příslušné dle § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), **rozhoduje o námitkách** uplatněných k návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech katastrálních území Radějovice a Olešky tak, jak je obsaženo v části II. Odůvodnění, kapitole „d) rozhodnutí o námitkách a úprava dokumentace na základě tohoto rozhodnutí“ předložené dokumentace, která tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Al-Otri)

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad 12 B) Vydání územního opatření o stavební uzávěře

Na základě rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech katastrálních území Radějovice a Olešky bylo upraveno opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře a přistoupeno k jeho vydání.

Návrh usnesení č. 17:

*Zastupitelstvo obce Radějovice, příslušné dle § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **územní opatření o stavební uzávěře** ve vymezených částech katastrálních území Radějovice a Olešky na základě předložené dokumentace, která tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Poznámka: příloha usnesení označená jako předložená dokumentace v usnesení č. 16 tvoří součást dokumentu pod názvem Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře.

Ad 13. Řád veřejného pohřebiště v Oleškách

Na základě novely zákona o pohřbnictví je nutné vydat nový Řád veřejného pohřebiště v Oleškách. K návrhu řádu veřejného pohřebiště byl dne 22.7.2020 vydán souhlas KÚSK. K veškerým úkonům s výjimkou péče o květiny a obnovy písma na náhrobcích (stručně řečeno) je nutné vyžádat si předem souhlas provozovatele, kterým je obec. Za tímto účelem je nutné doložit požadované informace. Veškeré úkony jsou zapisovány do hřbitovní knihy. Řád nabyde účinnosti dne 1.9.2020.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje řád veřejného pohřebiště v Oleškách.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad 14. Aktualizace Strategického rozvojového plánu obce

Navrhuje se provést aktualizaci Strategického rozvojového plánu schváleného dne 20.2.2019 a doplnit body týkající se obnovy a rozšíření areálu pro skladování pitné vody, zařízení pro služby seniorům, vyhledání plochy pro umístění sportovišť a přírodně rekreačních ploch, revitalizace návsi v Radějovicích a v Oleškách (chodníky, odstranění sloupů ČEZu, rekonstrukce dešťové kanalizace, vybudování památníku padlým) k výročí 800 let od první písemné zmínky o obci (1227).

Byla rozvinuta diskuse ohledně potřeby stavět mateřskou školu – rozhodnutí o přípravě projektu bylo učiněno v červenci 2014, následně došlo k odkoupení pozemku pro školku (12/2014), byl vypracován návrh stavby - studie školky v 10/2015, byla připravena změna č. 1 územního plánu (v návaznosti na schválený územní plán v 8/2016), která umožnila výstavbu občanské vybavenosti na všech odkoupených pozemcích (změna č. 1 ÚP byla dokončena v 2/2019), poté byla vyhlášena veřejná zakázka na výběr zhotovitele projektu v 9/2019 a v 11/2019. V současné době je prováděn inženýring a předpokládá se podání žádosti o sloučené územní a stavební řízení. Cílem není jen pokrytí poptávky po umístění dětí s trvalým pobytem v obci, ale též nabídnout kapacitu okolním obcím, to vše při využití aktuálních dotačních možností a zajištění budoucího efektivního a hospodárného provozu školky.

Na základě žádosti občanů byl upraven datum období realizace bodu 3.4.2. Multifunkční sportoviště z 2023-2024 na období 2021-2024.

Návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Strategický rozvojový plán obce

v aktualizovaném znění, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Ad 15. Návrh Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů se Spolkem chatařů Radějovice a Olešky z.s.

Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností vodovodu obou vlastníků v souvislosti s předáváním vody do chatové oblasti podle § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích. Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok. Maximální množství 7 tis. m³/rok, maximální hodinový průtok 0,2 l/s.

Návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Dohodu vlastníků a pověřuje starostku obce dohodu uzavřít.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Ad 16. Petice „Nespokojenost s nakládáním s finančními prostředky v obci Radějovice, Praha-východ v souvislosti s obnovou místních komunikací“ ze dne 22.6.2020

Předmětem petice je žádost, aby byl plněn bod 3.2.1. Obnova a výstavba dalších místních komunikací (viz Strategický rozvojový plán obce). Zároveň se požaduje plnit tento bod systematicky a podle podrobné koncepce a vytvořeného plánu. Žádá se, aby zastupitelstvo přehodnotilo usnesení schválené dne 11.5.2020 a

a) připravilo a schválilo „Koncepci místních komunikací“ a „Plán rekonstrukce, obnovy a budování místních komunikací dle této koncepce“,

b) odložilo další obnovu místní komunikace dle pasportu 17_02 na pozemcích p.č. 898/1 a 898/2 v k.ú. Radějovice do doby, než bude schválena výše uvedená koncepce a plán (poznámka – jedná se o historickou cestu ke Včelínu).

Bylo konstatováno, že koncepci místních komunikací má obec k dispozici. Strategický rozvojový plán obec průběžně plní, jen v letošním roce by mělo dojít k opravě povrchu komunikací v rozsahu cca 1650 m². Podle zákona o obcích je obec povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Potřeba obnovy komunikace ke Včelínu byla opakovaně vysvětlována v září 2019 a v květnu 2020. V rámci bouřlivé diskuse byl mimo jiné napadán obsah petice, kdy existují patrně 2 verze jejího textu.

Návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Radějovice revokuje své platné usnesení č. 7 ze zastupitelstva obce konaného dne 11.5.2020 o provedení asfaltového povrchu komunikace 17_02.

Hlasování: PRO: 1 (Al-Otri), PROTI: 4, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 21 nebylo schváleno. Usnesení č. 7 ze dne 11.5.2020 zůstává v platnosti.

Návrh usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce Radějovice ukládá předsedovi Výboru stavebního a dopravně bezpečnostního:

- a) připravit aktualizaci (doplnění) pasportu místních komunikací,*
- b) navrhnout pravidla postupné obnovy jednotlivých místních komunikací a předložit je zastupitelstvu obce ke schválení,*
- c) stanovit pořadí jednotlivých komunikací pro jejich postupnou obnovu, termín splnění do 31.1.2021.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Ad 17. Žádost „O bezúplatný převod pozemku p.č. 118/10 od soukromých vlastníků“ ze dne 12.6.2020

Předmětem žádosti je projednání bezúplatného převodu pozemku p.č. 118/10 v k.ú. Radějovice od soukromých vlastníků do vlastnictví obce. Uvedený pozemek tvoří komunikaci k přilehlým nemovitostem ve vlastnictví totožných soukromých osob. V úvodu projednávaného bodu předložil zastupitel Al-Otri (který je jedním ze soukromých vlastníků řešeného pozemku) čestné prohlášení ke střetu zájmů k bodu 17. a 18. projednávaného programu zasedání s tím, že se necítí podjatým a je přesvědčen, že hlasování k usnesením výše uvedených bodů provede nestranně.

Jako důvod žádosti žadatelé uvádějí, že obec má schopnost získávat dotace na budování a opravy komunikací. Na dofinancování investice na výstavbu komunikace nad rámec případné budoucí dotace, kterou si obec má na tuto komunikaci zařídit, jsou spoluvlastníci ochotni se podílet např. formou sponzorského daru.

Podle sdělení Ing. Knespla, je morálním nárokem vlastníků, aby z jejich daňových výnosů byla komunikace obcí vybudována.

Bylo zjištěno, že v kupních smlouvách, kterými vlastníci kupovali v letech 1998-1999 stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů, je uvedeno následující:

„Cesta vytýčená na pozemku p.č. 118/10 bude po jejím profinancování a vybudování novými majiteli pozemků parc. č. 118/2 až 118/9 podle jimi objednané, zpracované a schválené projektové dokumentace a po provedení kolaudace bezúplatně předána jejími spoluvlastníky do správy a k údržbě OÚ Radějovice.“

„Kupující se budou podílet na eventuelních nákladech, které by vznikly prodávajícímu z titulu mimořádného zajišťování přístupové cesty pro stavební dopravu a to podílem 1/8 – viz předané smlouvy s pí. Tulachovou a p. Hotovým + Junkovými (u nich zbývá dohodnout výše nájemného za průjezd). Stejně tak se budou podílet na nákladech souvisejících s vybudováním komunikace, jak je specifikováno ...“ výše.
Zdroj: citace z kupní smlouvy manželů Knesplových

Podle vyjádření Ing. Knespla se v tomto případě jedná o soukromoprávní závazek vybudovat komunikaci, nikoli závazek vůči obci.

Obec vlastní v současné době cca 7 tis. m² komunikací ve špatném stavu. Finanční náklad na jejich opravu či obnovu představuje cca 10,5 mil. Kč. Vedle toho je v obci celá řada účelových komunikací, které jsou ve vlastnictví fyzických či právnických osob. Závazek spojený s převzetím pozemku bez dokončené komunikace do vlastnictví obce, kdy v případě řešené komunikace chybí spodní stavba, odvodnění a finální povrch, by představoval závazek pro budoucích několik zastupitelstev.

Návrh usnesení č. 23:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 118/10 v k.ú. Radějovice do vlastnictví obce.

Hlasování: PRO: 1 (Al Otri), PROTI: 4, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 23 nebylo schváleno.

Ad 18. Žádost o „Úprava povrchu zbývajících komunikace Vedlejší_16 a Vedlejší_15“ ze dne 12.6.2020

Předmětem žádosti je provedení úpravy povrchu:

- a) zbývajících části komunikace Vedlejší_16 na pozemku p.č. 881/1 a 106 v k.ú. Radějovice, a to asfaltovým povrchem (úsek 16_03 – jedná se úsek komunikace od rohu pozemku manželů Al-Otri k rohu pozemku manželů Ondrákových),
- b) úseku Vedlejší_15 posypem recyklátů a jeho uválcováním, případně použití dalšího materiálu, který by přispěl k tzv. „zapečení povrchu“ nebo konec úseku 16_03 (na rohu u manželů Al-Otri) uzavřít jako slepá ulice.

Po bohaté diskusi bylo navrženo vzít žádost na vědomí a řešit ji v rámci stanoveného pořadí opravy a obnovy komunikací viz bod 16.

Návrh usnesení č. 24:

Zastupitelstvo obce Radějovice bere žádost na vědomí, bude řešena v rámci úkolu stanoveného v usnesení č. 22 písm. c) z tohoto zasedání.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Ad 19. Různé, diskuse

V rámci bodu různé byla projednána tato témata:

- projekt Wifi4EU
 - jednání s Optrealem 30.7.2020
 - postup prací – opravy komunikací, malé vodní nádrže na návsi, projektová dokumentace na mateřskou školu
 - zaměření budoucích vodních zdrojů v prameništi
 - veřejná zakázka na svoz odpadu – nebyla podána žádná nabídka, bude řešeno dočasně objednávkou, popř. JŘBU
 - upozornění, že není možné, aby děti obsluhovaly kontejnery na tříděný odpad
 - výzva vlastníkům, aby soukromé dřeviny průběžně udržovali tak, aby dřeviny nepřesahovaly do veřejného prostranství
 - obec vyzývá zájemce o práci v okrskové volební komisi, aby se přihlásili do 10.9.2020 (volby do krajských zastupitelstev ve dnech 2.-3.10.2020), ochranné prostředky budou pro členy komise zajištěny
 - rekonstrukce dešťové kanalizace v Radějovicích
 - stav vodoměrných šachet je záležitostí vlastníků vodovodní přípojky
 - dotace do zeleně na výsadbu dřevin
- Návrh usnesení č. 25: *zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje podání žádosti o dotaci na výsadbu dřevin.*

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Dále byla diskutována tato témata:

- parčík u trafostanice u Včelína
- policejní šetření ohledně poškození kabelů a zemnění pro veřejné osvětlení (anonymní dopisy)
- sekání veřejných prostranství

Ad 20. Starostka poděkovala zastupitelům a veřejnosti za aktivní účast a ukončila zasedání v 1:44 hodin dne 7.8.2020.

Přílohy zápisu:

- 1) Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře
- 2) Strategický rozvojový plán obce v aktualizovaném znění

Zápis byl vyhotoven dne: 9.8.2020

Zapisovatel: Anna Cílková

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Ing. Josef Zima, v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.