

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 11.5.2020

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva
Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva

Omluven:

Přítomní občané: 14 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Anna Cílková

Ověřovatelé: Tomáš Froněk
Ing. Josef Zima

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6022721/3 s ČEZ Distribuce, a.s.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-6015831/001 s ČEZ Distribuce, a.s.
4. Kupní smlouva na odkoupení pozemku parc. č. 314/2 v k.ú. Radějovice s prodávající J.A.
5. Smlouva o pronájmu odvodňovacího zařízení pro ČOV s VODA CZ SERVICE s.r.o.
6. Změna pasportu místních komunikací obce Radějovice
7. Změna č. 2 územního plánu Radějovic zkráceným postupem, rozhodnutí zastupitelstva
8. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2019 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019
9. Schválení účetní závěrky obce za rok 2019
10. Rekonstrukce malé vodní nádrže – veřejná zakázka, rozhodnutí o zhotoviteli, smlouva
11. Informace o postupu obce v průběhu koronaviru COVID-19
12. Různé, diskuse
13. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:34 hodin starostkou obce (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla určena paní Anna Cílková. Jako ověřovatelé byli navrženi pan Tomáš Froněk a Ing. Josef Zima. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Froňka a Ing. Josefa Zimu.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Předsedající navrhla doplnění zveřejněného programu zasedání zastupitelstva, a to o 1 nový bod uvedený jako bod 10. programu uvedeného v úvodu zápisu. Další návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění uvedeném v úvodu zápisu.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad 2. Smlouva o zřízení věcného břemene-sloužebnosti č. IV-12-6022721/3 s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o zřízení věcného břemene – sloužebnosti pro kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 898/2 k pozemku parc. č. 115/10, vše v k. ú. Radějovice. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 5 tis. Kč + DPH.

Návrh usnesení: *zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – sloužebnosti č. IV-12-6022721/3 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad 3. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-6015831/001 s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o zřízení věcného břemene – služebnosti pro kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 898/1 k pozemku parc. č. 59/1 v k. ú. Radějovice. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 6 694 Kč + DPH.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6015831/001 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad 4. Kupní smlouva na odkoupení pozemku parc. č. 314/2 v k.ú. Radějovice s prodávající paní J.A.

Jedná se o odkoupení nově odděleného pozemku parc. č. 314/2 v k.ú. Radějovice o velikosti 1 832 m². Na pozemku se nachází panelová cesta k vodárně, armaturní šachty vodohospodářské infrastruktury a zahrnuje též pás pro plánovanou výsadbu zeleně a větrolamu. Sjednaná cena je 120,-Kč/m², kupní cena pozemku činí 219 840,- Kč. Transakční náklady hradí kupující obec.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 314/2 v k.ú. Radějovice od paní J.A. a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad 5. Smlouva o pronájmu odvodňovacího zařízení pro ČOV s VODA CZ SERVICE s.r.o.

Jedná se o pronájem odvodňovacího zařízení kalu pro ČOV Radějovice. Odvodňovací zařízení tvoří dvousložkový kontejner, technologická sestava, vertikální čerpadlo kalu a flokulantu Netsch, nádrž 1000 l s míchadlem včetně ovládní. Cena za pronájem je ve výši 12 540,- Kč bez DPH/měsíc, smlouvu se navrhuje uzavřít na 24 měsíců.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Smlouvu o pronájmu odvodňovacího zařízení s VODA CZ SERVICE s.r.o. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad 6. Změna pasportu místních komunikací obce Radějovice

S odkazem na usnesení č. 11 zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.9.2019 v souvislosti s realizací obnovy místní komunikace 11_01 a 11_02 a požadavku vybraných vlastníků soukromých komunikací, kteří nesouhlasí s vedením staveništní dopravy po veřejně přístupné účelové komunikaci 12_01, bylo rozhodnuto, že dojde k obnovení místní komunikace ke Včelínu (označená jako 17_02 v pasportu komunikací). V této souvislosti se nyní navrhuje změna u komunikace 17_02 v Pasportu místních komunikací obce Radějovice z MK – IV. třídy na MK – III. třídy.

Bylo konstatováno, že nedošlo k rozšíření komunikace 12_01, jak bylo předpokládáno v projektu OPTREAL, spol. s r.o., který počítal s tím, že komunikace 17_02 bude sloužit jako mlatová komunikace pro pěší.

Rozdělení pozemků kolem komunikace 12_01 bylo realizované okolo roku 2000 a bylo provedeno na základě požadavků tehdejších vlastníků pozemků, ačkoli tito byli opakovaně informováni o skutečnosti, že budoucí cesta není vhodná pro staveništní dopravu (vznikají zde 2 ostré úhly). Projekt Optrealu z roku 2008 proto počítal s rozšířením komunikace 12_01 na více než 8 metrů šířky a sražením ostrého rohu u křižovatky s komunikací 09_02. Optreal za tímto účelem provedl dělení pozemků, a počítal s vybudováním asfaltové komunikace 12_01 a 09_02. S ohledem na skutečnost, že mu poté nebyly 4 pozemky ze zájmové oblasti ležící mezi komunikací 12_01 a 17_02 odprodány, rozhodl se komunikaci 12_01 realizovat jen po svoji kanalizační šachtu umístěnou v komunikaci 12_01, tj. z velmi malé části. Následně tedy nedošlo k rozšíření komunikace 12_01, a to ani přes opakovaně nabízenou formu směny pozemků s obcí Radějovice, tj. rozšířením komunikace 12_01 na úkor komunikace 17_02 ve vlastnictví obce (tímto způsobem by došlo k zachování výměry stavebních pozemků soukromých vlastníků).

V rámci proběhlé diskuse bylo argumentováno panem Růžičkou a paní Janskou, že komunikace 17_02 nebude využívána a že stávající komunikace 12_01 je dostatečně široká pro průjezd staveništní dopravy a složek integrovaného záchranného systému a popelářů. Naproti tomu obec uvádí, že praxe je odlišná, je zde omezený průjezdní profil, veškerá staveništní a obslužná doprava zde neprojede, obec čelí opakované kritice ze strany svozové odpadové firmy. Stávající profil není průjezdný ani pro hasičská vozidla, jak se v minulosti již ukázalo.

Na dotaz paní Černé týkající se stavebního povolení na komunikaci 17_02 bylo sděleno, že práce mohou být provedeny bez stavebního povolení a ohlášení stavby speciálnímu stavebnímu úřadu. Tento úřad vydal k realizaci akce souhlasné stanovisko.

Návrh usnesení I: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje změnu Pasportu místních komunikací obce Radějovice u komunikace 17_02.

Výsledek hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Al-Otri, Reitinger)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Z důvodu vedení staveništní dopravy a přípravě podloží v komunikaci se navrhuje obnovit místní komunikaci 17_02 a provést zde asfaltový povrch v šíři cca 4 metry (šířka komunikace je proměnlivá 5-6 metrů), se zelenými pásy po obou stranách.

Návrh usnesení II: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje provedení asfaltového povrchu komunikace 17_02.

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 1 (Al-Otri), ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad 7. Změna č. 2 územního plánu Radějovic zkráceným postupem, rozhodnutí zastupitelstva

V návaznosti na usnesení č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.9.2019 týkající se pořízení změny č. 2 územního plánu obce bylo stanovisky příslušných orgánů potvrzeno, že nebude pro tuto změnu vypracována dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (není vyžadováno vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000). Změna č. 2 územního plánu Radějovic bude obsahovat regulaci nepřipustných druhů architektonických tvarů a výrazů budoucích staveb pro bydlení, což jsou prvky regulačního plánu v územním plánu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 2 ÚP Radějovic bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Radějovice, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním. Touto osobou bude Ing. arch. Zdeněk Kindl, IČ 425 48 250, se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín.

Zpracovatelem změny č. 2 ÚP Radějovic bude ateliér FOGLAR ARCHITECTS, IČ 664 73 021, se sídlem Kubištova 6/1101, 140 00 Praha 4.

Návrh usnesení I: zastupitelstvo obce Radějovice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 55a stavebního zákona, rozhoduje o pořízení změny č. 2 územního plánu (ÚP) Radějovic zkráceným postupem. Změna ÚP bude pořizována z vlastního podnětu obce Radějovice. Obsah změny ÚP tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Z důvodu ochrany zájmu obce Radějovice a jejích občanů se navrhuje pro vymezené lokality územní opatření podle § 98 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh usnesení II: *zastupitelstvo obce Radějovice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního opatření o stavební uzávěře pro vybrané lokality řešené změnou č. 2 územního plánu (ÚP) Radějovic. Územní opatření o stavební uzávěře bude pořízeno Obecním úřadem Radějovice a po projednání bude vydáno zastupitelstvem obce Radějovice v přenesené působnosti dle § 98 odst. 1 stavebního zákona. Územní opatření o stavební uzávěře bude vydáno pro lokality, které jsou graficky vymezeny v příloze tohoto usnesení. Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře bude stanovena do doby nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad 8. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2019 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

Návrh Závěrečného účtu obce Radějovice za rok 2019 byl vyvěšen na úřední desce obce dne 23.4.2020. Jeho přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Přezkoumání hospodaření provedené zástupci Odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje se uskutečnilo ve dnech 7.11.2019 (dílní přezkoumání) a 21.4.2020. V závěru zprávy je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení: *zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje návrh Závěrečného účtu obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, s výrokem bez výhrad.*

Výsledek hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad 9. Schválení účetní závěrky obce za rok 2019

Návrh usnesení: zastupitelstvo rozhoduje všemi hlasy přítomných členů zastupitelstva, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Radějovice (účetní jednotky) a účetní závěrku schvaluje.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad 10. Rekonstrukce malé vodní nádrže – veřejná zakázka, rozhodnutí o zhotoviteli, smlouva

Na základě předběžného příslibu dotace od MZe ČR byla vyhlášena výzva k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce MVN v obci Radějovice“. Ve stanovené lhůtě bylo předloženo 8 nabídek. Komise pro hodnocení navrhla vyřadit 1 nabídku z důvodu nedodržení povinných náležitostí nabídky, na základě výzvy přijala vysvětlení k nabídkové ceně u 1 z uchazečů a provedla hodnocení dle kritérií stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci, tj. podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	Nowastav akciová společnost	00565679	1.650.000,00
2.	GREENMAN s.r.o.	24193259	1.997.832,79
3.	LEGENE s.r.o.	24662038	2.062.201,29
4.	Ing. Tomáš Klement	74614053	2.101.645,58
5.	PBL Technika s.r.o.	02671930	2.140.230,16
6.	HRADECKÁ SPOLEČNOST s.r.o.	15059391	2.682.424,97

Předmětem plnění je oprava opevnění svahů nádrže, vybudování nového vypouštěcího objektu a oprava stávající šachty s odbočkou pro napájení nádrže z dešťových vod.

Navrhuje se schválit jako vítěznou firmu a uzavřít smlouvu o dílo se společností Nowastav akciová společnost, která nabídla nejnižší cenu.

Návrh usnesení I: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje ve výběrovém řízení na akci „Rekonstrukce MVN v obci Radějovice“ jako vítěznou firmu společnost Nowastav akciová společnost, schvaluje znění smlouvy o dílo

a pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o dílo s touto společností.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

V souvislosti s Programem 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova se navrhuje využít 4leté dotace v objemu cca 400 tis. Kč na rekonstrukci a modernizaci veřejné a dopravní infrastruktury, například dofinancování akce „Rekonstrukce MVN v obci Radějovice“, „Obnova místních komunikací v obci Radějovice“.

Návrh usnesení II: *zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje využití dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova na rekonstrukci a modernizaci veřejné a dopravní infrastruktury.*

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Ad 11. Informace o postupu obce v průběhu koronaviru COVID-19

S ohledem na výskyt pandemie koronaviru na území ČR a nedostatku ochranných prostředků a dezinfekce jsme vyrobili na začátku března cca 30 litrů dezinfekce z isopropylalkoholu. Tato dezinfekce byla distribuována zejména na místa kritické infrastruktury (vodárna, ČOV) a seniorům nad 65 let.

Objednali jsme dodávku roušek a respirátorů z Číny, které dorazily ještě před první distribucí pomoci prostřednictvím krajského úřadu (od Kraje bylo dodáno celkem 15 litrů dezinfekce AntiCOVID, 30 kusů respirátorů FFP2 a 1 ochranný jednorázový oblek pro pracovníky ČOV).

Obec objednala šátkové tubusy pro seniory nad 65 let a pro všechny občany nad 18 let látkové roušky. Dále jsme obdrželi 30 látkových roušek od paní Aleny Šimůnkové, za což patří paní Šimůnkové velké poděkování.

Po umožnění objednání dezinfekce z ČEPRO, a.s. byla objednána a dovezena paleta s dezinfekcí AntoCOVID. Do každé nemovitosti s přihlášeným trvalým pobytem byla dezinfekce distribuována v označené plastové nádobě a občané mají možnost požádat o doplnění dezinfekce do nádoby, kterou obdrželi.

Seniorům nad 75 let a sociálně slabším obyvatelům je rozváženo pečivo, ovoce a zelenina každý týden od 2.4.2020 do konce nouzového stavu (předpoklad 17.5.2020).

Pomoc byla soustředěna zejména na starší občany, kteří na přání obdrželi též další roušky a případně jednorázové rukavice.

Obec pořídila 2 generátory ozonu, jeden je trvale umístěn na ČOV a jeden je možné v případě potřeby po předchozí domluvě zapůjčit do domácnosti na 24 hodin.

Dosud naštěstí nebyl oznámen výskyt onemocnění u našich občanů.

Ad 12. Různé, diskuse

Byla diskutována tato témata:

- probíhající a plánované stavební činnosti a příprava projektů
- osvětlení areálu FERMAT (přesvíceno)
- pojmenování ulic
- přihlášky do mateřské školy Sluníčko na Želivci
- příprava plánu rekonstrukce komunikací v obci se stanoveným pořadím v závislosti na zastupitelstvem v budoucnu schválených kritériích
- požadavek občanů na instalaci „chytrého osvětlení“, které by v noci nerušilo
- dopravní značení - vybudování přechodu pro chodce (je potřeba mít chodníky na obou stranách)
- dětské hřiště, resp. sportoviště
- záchrana okolních lesů (kůrovec)

Ad 13. Starostka poděkovala zastupitelům za aktivní účast a ukončila zasedání ve 22:50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Příloha k usnesení č. 8
- 4) Příloha k usnesení č. 9

Zápis byl vyhotoven dne: 12.5.2020

Zapisovatel: Anna Cílková

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Ing. Josef Zima, v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.