

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 25.9.2019

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Ing. Josef Zima, místostarosta
Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva
Milan Reitingер, člen zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva
Tomáš Froněk, člen zastupitelstva

Omluveni: -

Přítomní občané: 14 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Ing. Josef Zima
Tomáš Froněk

Program:

1. Zahájení
2. Oznámení o změně ve složení zastupitelstva, změny ve výborech
3. Rozpočtové opatření č. 101/2019
4. Smlouva o poskytování služby rozvozu obědů se Služby KPŽ s.r.o.
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace příjemci Kvalitní podzim života, z.ú.
6. Plán rozvoje sociálních služeb na území MAS Říčanska
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka domovní přípojky NN na p. č. 65/1 v k. ú. Radějovice s manželi D.
8. Veřejná zakázka k akci Obnova místních komunikací v obci Radějovice, rozhodnutí, smlouva o dílo
9. Žádost o dotaci na akci Autobusová zastávka Hlubočinka, Radějovice
10. Projednání podnětu společnosti Agro Jesenice u Prahy, a.s. na pořízení změny územního plánu, schválení pořízení změny územního plánu
11. Žádost Spolku chatařů Radějovice a Olešky z.s. o projednání darování vodovodu do vlastnictví obce
12. Různé, diskuze
13. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:05 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byla určena slečna Martina Křížová. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni Ing. Josef Zima a Tomáš Froněk.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Radějovice určuje ověřovateli zápisu ze zasedání Ing. Josefa Zimu a Tomáše Froňka.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající sdělila, že k minulému zápisu nebyly žádné připomínky. Navrhla doplnit program zasedání o nový bod zařazený jako bod č. 6, a dotázala se přítomných, zda navrhují další doplnění. Protože nebyly další návrhy na doplnění, byl program jednomyslně schválen všemi přítomnými zastupiteli ve znění, v jakém je uveden na titulní straně zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva ze znění uvedeném v úvodu zápisu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2. Předsedající přečetla dopis Anny Krutinové ze dne 21.7.2019, který byl obci doručen dne 22.7.2019 pod č.j.:454/2019/OURA ve kterém oznamuje svoji rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce Radějovice s platností dnem doručení, t. j. 22.7.2019. Odstoupením Anny Krutinové čítá zastupitelstvo obce celkem šest zastupitelů. Z důvodu personálních změn je nutné provést změny ve výborech a jejich složení. Byl podán návrh na zrušení Výboru pro životní prostředí a sloučení jeho agendy do Výboru pro sport, kulturu a volný čas.

Konkrétně byly navrženy tyto změny:

a) odvolat z funkce předsedy Výboru pro životní prostředí Milana Reitingera a zvolit jej předsedou Výboru kontrolního,

b) odvolat z funkce předsedy Výboru pro sport, kulturu a volný čas Tomáše Froňka a zvolit jej předsedou Výboru pro sport, kulturu, volný čas a životní prostředí.

Předsedající vyzvala k podání dalších návrhů. Jiný návrh nebyl podán. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

a) zastupitelstvo obce Radějovice ruší Výbor pro sport, kulturu a volný čas a Výbor pro životní prostředí a současně zřizuje Výbor pro sport, kulturu, volný čas a životní prostředí

b) zastupitelstvo obce Radějovice odvolává z funkce předsedy Výboru pro sport, kulturu a volný čas Tomáše Froňka a volí jej předsedou Výboru pro sport, kulturu, volný čas a životní prostředí.

c) zastupitelstvo obce Radějovice odvolává z funkce předsedy Výboru pro životní prostředí Milana Reitingera a volí jej do funkce předsedy Výboru kontrolního.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Byly navrženy změny ve složení vybraných výborů, kde byli zvoleni tito členové výborů:

Výbor pro sport, kulturu, volný čas a životní prostředí - zvolení členové: Ludmila Šimůnková, Andrea Baslová, Ing. Radek Dvořáček, Mgr. Michal Šimůnek, Miloslav Růžička a Zuzana Bartáková

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Výbor kontrolní – zvolení členové: Anna Krutinová a Ing. Eva Kubelková

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad 3. Navrhuje se schválit rozpočtové opatření č. 7 změna rozpočtu 101/2019, kterým se do rozpočtu promítnou nutné změny spojené s financováním chodu obce. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje rozpočtové opatření č. 7 změna rozpočtu 101/2019, které tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad 4. Navrhuje se schválit smlouvu o poskytování služby rozvozu obědů se Služby KPŽ s.r.o. Na základě této smlouvy bude zajištěna pravidelná rozvážka obědů pro seniory bydlicí na území obce. Obec hradí náklady na rozvoz v paušální půlhodinové sazbě 75 Kč bez DPH (určeno pro rozvoz 5 obědů), senioři si hradí vlastní cenu oběda. Jedná se o ratihabici. Obědy si senioři mohou objednat vždy v pátek na následující týden, a to u paní Kubáskové na tel. 778095906, e-mail obedy.kpz@email.cz.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje smlouvu o poskytování služby rozvozu obědů.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad 5. Navrhuje se schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace organizaci Kvalitní podzim života, z.ú. Dotace by byla poskytnuta na projekt rozvoje terénní pečovatelské služby. Navrhuje se poskytnout dotaci ve výši 30 tis. Kč.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace organizaci Kvalitní podzim života, z.ú., a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad 6. Navrhuje se schválit Plán rozvoje sociálních služeb v regionu MAS Říčansko, jehož předmětem je doporučení, jakým směrem by se měl vývoj sociálních a návazných služeb v regionu ubírat tak, aby byly naplněny potřeby jeho obyvatel.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice bere na vědomí a schvaluje Plán rozvoje sociálních služeb na území MAS Říčanska.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad 7. V návaznosti na dokončené práce se navrhuje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na přeložku domovní přípojky NN na p. č. 65/1 v k. ú. Radějovice s manželi D. Délka břemene činí 4 metry, smlouva se sjednává jako úplatná v souladu s platným Ceníkem úhrad ze dne 20.2.2019 ve výši 2500 Kč + DPH.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje Smlouvu

o zřízení věcného břemene – služebnosti na přeložku domovní přípojky NN na p. č. 65/1 v k. ú. Radějovice s manželi D. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad 8. Veřejná zakázka k akci Obnova místních komunikací v obci Radějovice, rozhodnutí, smlouva o dílo. Obec uspěla v žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z MMR ČR, jejímž předmětem budou komunikace (11_01 a 11_02) v severní části Radějovic (okolí č.p. 48) v rozsahu cca 957 m². Dne 23.8.2019 obec zveřejnila výzvu k podání nabídek na tuto zakázku. Dne 9.9.2019 byly shromážděny 3 nabídky, které byly komisionálně otevřeny. Všechny nabídky splnily podmínky zadávacího řízení. Výsledek hodnocení nabídek, resp. jejich pořadí je následující:

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	BES s.r.o.,	43792553	Sukova 625, 256 01 Benešov	1.496.231,86 Kč
2.	J.L.T. – stavební společnost spol s r.o.,	45792348	Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy	2.108.853,- Kč
3.	JPR Realizace s.r.o.,	05774063	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	2.132.234,- Kč

Navrhuje se schválit jako vítěznou firmu a uzavřít smlouvu o dílo se společností BES s.r.o., která nabídla nejnižší cenu.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje ve výběrovém řízení na akci Obnova místních komunikací v obci Radějovice jako vítěznou firmu společnost BES s.r.o., schvaluje znění smlouvy o dílo a pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o dílo s touto společností.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

V této souvislosti bylo doplněno, že na základě požadavku vlastníků soukromých komunikací bude stavební doprava vedena po pozemcích ve vlastnictví obce, za tímto účelem dojde k obnovení místní komunikace ke Včelínu (označená jako 17_02 v pasportu komunikací).

Realizace akce Obnova místních komunikací v obci Radějovice by měla proběhnout v období březen -červen 2020.

Ad 9. Navrhuje se schválit podání žádosti o dotaci na akci Autobusová zastávka Hlubočinka, Radějovice u MMR ČR. Jedná se o zastávku pod modrou halou. Předpokládané celkové náklady jsou 805 tis. Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje podání žádosti o dotaci u MMR ČR na akci Autobusová zastávka Hlubočinka, Radějovice.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad 10. Projednání podnětu společnosti Agro Jesenice u Prahy, a.s. na pořízení změny územního plánu, schválení pořízení změny územního plánu

AGRO Jesenice u Prahy a.s. podalo *Podnět na pořízení změny územního plánu (opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP z 9.9.2016) podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*. Předmětem této žádosti je změna stávající plochy označené v územním plánu obce jako plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) na plochu smíšenou obytnou (SV), ev. plochy výroby a skladování (drobná výroba a skladování – ne pouze pro zemědělské účely), zkráceně se jedná o plochy bývalého prasečáku. Celková plocha činí cca 18300 m²). Vzhledem k tomu, že podaná žádost neobsahuje všechny přílohy vyžadované § 55a odst. (2) stavebního zákona pro její posouzení, navrhuje se projednání žádosti přerušit do doby doplnění žádosti o:

- 1) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- 2) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pro další využití této plochy je třeba důkladně zvážit skutečnost, že se plocha nachází ve 2. pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů (pásmo infiltrace) a je třeba posoudit veřejný zájem v kontextu s celkovou koncepcí územního plánu obce. O budoucím využití plochy bylo s AGRO Jesenice u Prahy, a.s. jednáno již v srpnu 2014, obec v minulosti projevila zájem o získání této plochy do svého vlastnictví.

Navrhuje se schválit pořízení změny č. 2 územního plánu, jehož předmětem budou zejména komunikace, chodníky, polní cesty, cyklostezka, využití areálu bývalého prasečáku.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice schvaluje návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Radějovic podle § 55, resp. § 55a odst. (2) stavebního zákona z vlastního podnětu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Ad 11. Na základě žádosti Spolku chatařů Radějovice a Olešky z.s. bylo projednáno darování vodovodu do vlastnictví obce po realizaci přeložky části vodovodu v lokalitě Pešátov. V rámci uvedeného bodu byly uvedeny okolnosti spojené s existencí zmíněného vodovodu, a zdůrazněny nabyté zkušenosti z provozování tohoto vodovodu obcí Radějovice.

Po bohaté diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Radějovice souhlasí s darováním vodovodu ve vlastnictví Spolku chatařů Radějovice a Olešky z.s. do vlastnictví obce Radějovice.

Hlasování: PRO: 1 (Zemek), PROTI: 4, ZDRŽELI SE: 1 (Reitinger)

Usnesení č. 14 nebylo schváleno.

K tomu doplňujeme, že přeložka části vodovodního řadu podstatným způsobem nevyřeší stav vodovodu. Zejména neřeší havárie detekované již v roce 2017 v části vodovodu za chatovou osadou Pešátov, které se nepodařilo dohledat. Rovněž předchází provozovatel, kterým byla Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., požadoval kompletní rekonstrukci vodovodu v celé jeho délce již v roce 2012. Obec Radějovice vynaložila maximální úsilí hraničící s lidskými možnostmi a schopnostmi pro to, aby zajistila provoz tohoto vodovodu v době, kdy vodovod na základě smlouvy provozovala. O tom svědčí i skutečnost, že k datu ukončení provozování vodovodu obcí Radějovice, tj. k 31.10.2016, byly nulové úniky vody v celé délce vodovodního potrubí. Přes toto úsilí byla obec Radějovice terčem opakovaných útoků ze strany vedení i členů Spolku na kvalitu dodávané vody. Ze zkušeností obce nabytých z období, kdy vodovod provozovala, vyplývá, že vodovod je nadále neprovozovatelný.

Ad 12. Různé, diskuse

Byly podány informace o:

- dokončení čipování nádob na směsný komunální odpad v obci
- splacení investičního úvěru na stavbu splaškové kanalizace a ČOV u České spořitelny, a.s. (nadále splácíme půjčku od SFŽP ČR)
- přípravě veřejné zakázky na projekt mateřské školy
- stavu trafostanice u vodárny a plánované údržbě transformátoru
- plánované údržbě veřejného osvětlení v listopadu 2019
- plánovaném podání žádosti o dotaci na malou vodní nádrž v obci u MMR ČR
- kolaudaci areálu FERMAT Machine Tool, s.r.o.
- opakovaných stížnostech obce na autobusovou dopravu (linka 335), zejména školní autobusu. V řadě případů se jedná o výrazná zpoždění autobusu spojená s nehodovostí a obtížnou průjezdností benešovské silnice, a to již v časných ranních hodinách.

V rámci diskuse upozornil pan Dvořáček na špatný stav živičného povrchu na krajské komunikaci u Fermatu.

Ad 13. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.10.2019

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Ing. Josef Zima, v.r.

Tomáš Froněk, v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.