

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 27.8.2018**

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva  
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Milan Reitinger, člen zastupitelstva  
Hana Rubešová, členka zastupitelstva  
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva  
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta  
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluveni: Markéta Vojtová, členka zastupitelstva  
Anna Krutinová, členka zastupitelstva

Přítomní občané 2 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Tomáš Froněk  
Josef Zima

## Program:

1. Zahájení
2. Partnerská smlouva s Obcí Sulice o umístění dětí předškolního věku do Mateřské školy Sluníčko, příspěvková organizace
3. Smlouva o předávání dat č. 10002436-18 s VZP ČR
4. Servisní smlouva č. 674/2018/S s KUBÍČEK VHS, s.r.o. (servis dmychadel v ČOV Radějovice)
5. „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6022721/3-Radějovice-kNN, SS200 smyčka p.č. 115/1,10“ s ČEZ Distribuce, a.s.
6. Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu části pozemků s Huawei Technologies (Czech) s.r.o.
7. Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce s AGRO Jesenice u Prahy a.s.
8. Výsledky veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Radějovic
9. Odpady
10. Různé, diskuse
11. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:30 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni Tomáš Froněk a Josef Zima.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *jako ověřovatele zápisu ze zasedání Tomáše Froňka a Josefa Zimu.*

Předsedající sdělila, že k minulému zápisu nebyly žádné připomínky a dotázala se přítomných, zda chtějí program doplnit. Ze strany přítomných nebylo navrženo žádné doplnění, následně byl program jednomyslně schválen všemi přítomnými zastupiteli ve znění, v jakém je uveden na titulní straně zápisu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *program zasedání zastupitelstva ve znění uvedeném na titulní straně zápisu.*

Ad 2. Z partnerské smlouvy s Obcí Sulice o spolupráci při umisťování dětí předškolního věku vyplývá, že obec Radějovice do 15.9.2018 uhradí za každého žáka 9 tis. Kč. Smlouva se uzavírá na školní rok 2018/19 a předpokládá nárůst o čtyři nové žáky. S návrhem uzavřít partnerskou smlouvu souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *Partnerskou smlouvu s Obcí Sulice,*

B) *Pověřuje*

- *starostu obce k podpisu Partnerské smlouvy.*

Ad 3. Smlouva o předávání dat s VZP ČR umožňuje využívat zabezpečenou elektronickou komunikaci se zdravotní pojišťovnou. Jedná se o ratihabici. S uzavřením smlouvy o předávání dat s VZP ČR souhlasili všichni přítomní

členové zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *uzavření Smlouvy o předávání dat s VZP ČR.*

Ad 4. Uzavřením Servisní smlouvy č. 674/2018/S s KUBÍČEK VHS, s.r.o. bude zajištěn pravidelný servis soustrojí dmychadel a odstraňování mimořádných závad v ČOV Radějovice za nižší ceny. Jedná se o ratihabici. S uzavřením servisní smlouvy souhlasili všichni přítomní členové zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *uzavření Servisní smlouvy č. 674/2018/S s KUBÍČEK VHS, s.r.o.*

Ad 5. Navrhuje se schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6022721/3-Radějovice-kNN, SS200 smyčka p.č. 115/1,10“ s ČEZ Distribuce, a.s., podle které bude vybudováno nové kabelové vedení NN v obecních pozemcích parc. č. 898/1 a 898/2 v k.ú. Radějovice. Náhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena podle platného ceníku, předpokládá se 5000 Kč + 21% DPH. Jedná se o ratihabici. S uzavřením smlouvy souhlasili všichni přítomní členové zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6022721/3-Radějovice-kNN, SS200 smyčka p.č. 115/1,10“ s ČEZ Distribuce, a.s.*

Ad 6. V průběhu měsíce červenec 2018 došlo k přepojení mobilní sítě Vodafone na nově posílenou základnovou převodní stanici, proto mobilní stanice umístěná u vodojemů byla odvezena. Navrhuje se ukončit Smlouvu o nájmu části pozemků s Huawei Technologies (Czech) s.r.o. společně se Smlouvou o dodávce elektřiny dohodou ke dni 31.8.2018. S návrhem souhlasili všichni přítomní členové zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

*A) Schvaluje*

- *návrh na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu části pozemků a Smlouvy o dodávce elektřiny s Huawei Technologies (Czech) s.r.o.,*

*B) Pověřuje*

*starostu obce k podpisu dohody.*

Ad 7. V souvislosti s bodem 6. souvisí návrh na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o výpůjčce s AGRO Jesenice u Prahy a.s., na kterých byla mobilní stanice umístěna, a to ke shodnému datu 31.8.2018. S návrhem souhlasili všichni přítomní členové zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

*A) Schvaluje*

- *návrh na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o výpůjčce s AGRO Jesenice u Prahy a.s.,*

*B) Pověřuje*

*starostu obce k podpisu dohody.*

Ad 8. Zastupitelstvo obce bylo podrobně informováno o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Radějovic (9.7.2018) ve zkráceném postupu pořizování dle §55b stavebního zákona, návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v něm uplatněných, jakož i o výsledku dohodovacího jednání na Odboru životního prostředí MěÚ v Říčanech. Přetrvává nesouhlas s plochou pro ČOV v Pešátově, která by zasahovala do ochranného pásma lesa. OŽP MěÚ v Říčanech požaduje vymezení plochu pro umístění ČOV na kopci, což by znamenalo finančně i provozně náročné čerpání splaškové vody, ačkoli se pozemek, kam má obec zájem ČOV umístit, nachází u vodoteče, jedná se o plochu smíšenou nezastavěného území, navíc jedno z nejnižších položených míst v oblasti. Po diskusi bylo navrženo projednat prověření výsledku dohodovacího jednání formou řešení rozporu podle § 136 odst. 6 správního řádu a lokalitu označenou jako Z1-5 z dalšího řízení o změně č. 1 ÚP Radějovic vypustit či nevypustit až podle výsledku řešení rozporu na Krajském úřadě Středočeského kraje (KÚSK). S tímto návrhem souhlasilo 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Rubešová, Špičák)

*A) Ukládá určenému zastupiteli*

- *projednání prověření výsledku dohodovacího jednání formou řešení rozporu podle § 136 odst. 6 SŘ na KÚSK,*
- *předložit zastupitelstvu obce výsledek řešení rozporu na KÚSK k rozhodnutí dalšího postupu.*

Ad 9. Odpady – v souvislosti s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady s FCC Česká republika, s.r.o. se navrhuje:

- a) uzavřít dohodu o ukončení stávajících smluvních vztahů s FCC Česká republika, s.r.o. (tyto jsou nepřehledné, historicky nedohledatelné),
- b) schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Radějovice, která:
  - 1) umožní opatřit nádoby na odpad čipy,
  - 2) rozšíří počet míst na tříděný odpad o místo na Kačerově v Oleškách,
  - 3) zavede povinnost třídít elektroodpad, oleje, tuky, textil a obuv na území obce,
  - 4) umožní změnu frekvence svozu komunálních odpadů.

Všechny nádoby na směsný komunální odpad (tj. popelnice u jednotlivých domů i kontejnery v chatách), bioodpad (biopopelnice o objemu 240 l) a kontejnery na tříděný odpad (sklo, papír, plast) budou opatřeny čipem a samolepkou s čárovým kódem. Tyto údaje zajistí identifikaci nádoby díky níž bude možné po zvážení přesně evidovat jednotlivé váhy odpadu konkrétního svozu. Tyto váhy se budou průběžně sčítat v databázi, která bude sloužit k vyúčtování služeb obci. Čip poslouží též k nalezení nádoby v případě jejího přemístění. Obec tímto získá přesné informace o množství a druhu odpadu, které na území obce reálně vzniká. Data budou získávána po dobu cca 2 let, poté budou vyhodnocena a na základě výsledků bude navržen motivační systém odpadů pro občany. Cílem je, aby občané mohli svojí aktivitou přímo ovlivnit výši svého poplatku za odpad.

Vlastníci nemovitostí, kteří používají kovové popelnice o objemu 110 litrů, mají možnost od svozové společnosti bezplatně získat novou plastovou popelnici o objemu 120 litrů na kolečkách. Důvodem je skutečnost, že čip musí být do kovové popelnice nýtován, zatímco v plastové popelnici je vylisovaný otvor, do kterého se čip umísťuje. Tito vlastníci budou v blízké době kontaktováni, zda o novou plastovou nádobu mají zájem. Kovová nádoba vlastníkům zůstane, nebudou ji však již moci používat pro odkládání směsného komunálního odpadu. Je proto třeba zvážit, jaký odpad do nádoby vkládají. Pokud se však jedná o teplý či dokonce horký popel, tento nesmí být vkládán do žádné nádoby na směsný odpad z důvodu možnosti vznícení odpadu uvnitř svozového vozidla.

V průběhu diskuse vznesla zastupitelka Rubešová požadavek na pořízení kompostérů zdarma pro občany s poukazem, že je možné na toto získat

dotaci. Tato možnost byla opakovaně v minulosti zvažována. Minimální výše dotace však činí 500 tis. Kč, a proto by musely být pořízeny kompostéry za cca 600 tis. Kč. Při ceně 2 tis. Kč za kompostér, by se jednalo o 300 kompostérů, které by byly v majetku obce, tj. inventarizovány. Z celkových přítomných 10 osob se přihlásila jen 1 osoba, která nemá vyřešeno nakládání s bioodpadem. Za těchto okolností není pořízení kompostérů považováno za hospodárné, účelné ani efektivní.

S návrhy uvedenými pod bodem a) a b) souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

*A) Schvaluje*

- *návrh na uzavření dohody o ukončení stávajících smluvních vztahů s FCC Česká republika, s.r.o.,*
- *OZV č. 1/2018, , o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Radějovice.*

*B) Pověřuje*

- *vedení obce OZV č. 1/2018 podepsat a zveřejnit na úřední desce.*

Ad 10. Různé, diskuse

- a) hledáme členy okrskové volební komise ve volbách zastupitelstva obce a Senátu Parlamentu ČR, které se konají 5.-6.10.2018. Nutné počítat s konáním druhého kola senátních voleb. V případě, že nedojde k avizované změně výše odměn pro členy komise, schválili zastupitelé jednomyslně zvýšení těchto odměn z obecního rozpočtu v případě konání 2. kola senátních voleb v našem okrsku, a to ve shodné výši jako v lednových volbách.
- b) Sportovní centrum Hlubočinka žádá o poskytování finančního příspěvku a reklamy z důvodu udržení tohoto centra. Zastupitelstvo jednomyslně s požadavkem nesouhlasilo.
- c) informace o žádostech o dotace: podána žádost o dotaci na výsadbu 20 ks dřevin podél krajské komunikace v rámci podzimní výsadby – Nadace ČEZ, žádost o dotaci ve výši 40 tis. Kč na pořízení elektroskútru a pracovní elektrotříkolky – SFŽP ČR. Dokončují se podklady k podání žádosti o dotaci na obnovu vodní nádrže – MZe ČR a k dotaci na autobusovou zastávku na Hlubočince – SFDI ČR.
- d) informace o rekonstrukci elektroinstalace, vody, podlah a stropu v objektu obecního úřadu,

- e) informace k nutnosti rekonstrukce elektropřípojky do pekárny, souvisí též se svedením dešťové vody z okapů.
- f) zastupitelka Rubešová si stěžuje na ranní parkování autobusu č. 335 nad křižovatkou pod hřbitovem,
- g) p. Petr Dvořáček požádal, aby nebyla sekána zeleň nad zídkou mezi Dvořáčkovými a paní Adamovou.

Ad 11. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:23 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 3.9.2018*

*Zapisovatel: Martina Křížová*

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Ing. Josef Zima, v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.