

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 2.2.2018

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Hana Rubešová, členka zastupitelstva
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluveni: Markéta Vojtová, členka zastupitelstva
Anna Krutinová, členka zastupitelstva

Přítomní občané 0 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Helena Křížová

Ověřovatelé: Bohumil Zemek
Josef Zima

Program:

1. Zahájení
2. Záměr obce vypůjčit si pozemky od AGRO Jesenice u Prahy, a.s. a záměr obce pronajmout tyto pozemky Huawei Technologies (Czech) s.r.o. za účelem umístění mobilní základnové stanice veřejné komunikační sítě
3. Smlouva o výpůjčce s AGRO Jesenice u Prahy a.s.
4. Smlouva o nájmu části pozemků s Huawei Technologies (Czech) s.r.o.
5. Smlouva o dodávce elektřiny Huawei Technologies (Czech) s.r.o.
6. Smlouva o poskytnutí služeb s Libor Černoohlávek (likvidace olejů)
7. Smlouva o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva s KOUTECKÝ s.r.o. (textil, hračky, obuv, kabelky)
8. Členství obce ve Sdružení místních samospráv České republiky
9. Ukládka sedimentů společností PAS Natura s.r.o. v katastru obce
10. Různé, diskuse
 - a) GDPR
 - b) Odpady
 - c) Dopravní značení
 - d) Divadlo Kalich 6.5.2018
 - e) Informace k uvažovaným investičním projektům
11. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:02 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni Bohumil Zemek a Josef Zima.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *jako ověřovatele zápisu ze zasedání Bohumila Zemka a Josefa Zimu.*

Navržený program byl jednomyslně schválen všemi přítomnými zastupiteli ve znění, v jakém je uveden na titulní straně zápisu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *program zasedání zastupitelstva ve znění uvedeném na titulní straně zápisu.*

Ad 2. Navrhuje se uzavřít smlouvu o výpůjčce s AGRO Jesenice u Prahy a.s., na jejímž základě si obec vypůjčí pozemky p.č. 410/14 a 410/16 v k. ú. Radějovice (vedle objektu vodojemů). Tyto pozemky se navrhuje pronajmout společnosti Huawei Technologies (Czech) s.r.o. za účelem umístění mobilní základnové stanice veřejné komunikační sítě, která nahradí stávající stacionární zařízení umístěné na zděném objektu v areálu bývalého prasečáku. Se záměrem vypůjčit si pozemky, jakož i tyto pozemky pronajmout souhlasili všichni přítomní zastupitelé. Pro doplnění uvádíme, že výpůjčka je bezplatná.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

A) *Schvaluje*

1). - *záměr obce vypůjčit si pozemky p.č. 410/14 a 410/16 v k.ú. Radějovice od AGRO Jesenice u Prahy a.s.;*

2) - *záměr obce pronajmout pozemky p.č. 410/14 a 410/16 v k.ú. Radějovice společnosti Huawei Technologies (Czech) s.r.o.*

Ad 3. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili s uzavřením smlouvy o výpůjčce na pozemky p.č. 410/14 a 410/16 v k. ú. Radějovice (vedle objektu vodojemů) s AGRO Jesenice u Prahy a.s. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3. měsíční výpovědní dobou, přičemž výpůjčka neskončí dříve,

než dojde k demontáži mobilní stanice společnosti Huawei Technologies (Czech) s.r.o.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

. - *Smlouvu o výpůjčce;*

B) *Ukládá starostce*

a. *Smlouvu o výpůjčce s AGRO Jesenice u Prahy a.s. uzavřít.*

Ad 4. Navrhuje se uzavřít Smlouvu o nájmu části pozemků s Huawei Technologies (Czech) s.r.o. na pronájem části pozemků p.č. 410/14 a 410/16 v k. ú. Radějovice (cca 25 m²) za účelem umístění mobilní základnové stanice veřejné komunikační sítě. Nájem části pozemků činí 7.000 Kč/měsíc, fakturace 2 x ročně k 1. dni nového období, na které se nájem platí. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3. měsíční výpovědní dobou. Předpokládá se, že mobilní stanice zde bude umístěna cca po dobu 12-24 měsíců.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *Smlouvu o nájmu části pozemků;*

B) *Ukládá starostce*

- *uzavřít Smlouvu o nájmu části pozemků s Huawei Technologies (Czech) s.r.o.*

Ad 5. Navrhuje se uzavřít Smlouvu o dodávce elektřiny se společností Huawei Technologies (Czech) s.r.o., na jejímž základě dojde k připojení mobilní stanice, která má vlastní podružný elektroměr, do elektrorozvaděče v objektu vodojemů. Huawei Technologies (Czech) s.r.o. zajistí toto připojení, vč. úpravy rozvaděče ve vodojemech, zajistí revizi rozvaděče ve vodojemech. a po ukončení nájmu uvede vše do původního stavu. Elektřina bude přefakturována obcí Radějovice společností Huawei Technologies (Czech) s.r.o. k datu 30.6. a 31.12. kalendářního roku podle skutečné spotřeby odečtené na podružném elektroměru.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *Smlouvu o dodávce elektřiny;*

B) Ukládá starostce

- uzavřít Smlouvu o dodávce elektřiny s Huawei Technologies (Czech) s.r.o.

Ad 6. Navrhuje se uzavřít novou Smlouvu o poskytnutí služeb s Libor Černošlávek (likvidace olejů), a to z důvodu požadavků zákona o odpadech. V poskytovaných službách nedochází k žádné změně. V loňském roce byl prostřednictvím této služby odvezen jedlý tuk a oleje v množství 86,48 kg.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) Schvaluje

- Smlouvu o poskytnutí služeb;

B) Ukládá starostce

- uzavřít Smlouvu o poskytnutí služeb se společností Libor Černošlávek.

Ad 7. Navrhuje se doplnit odpadový systém obce o možnost sběru obnošeného šatstva, textilu, hraček, obuvi a kabelek prostřednictvím 2 stacionárních kontejnerů. Za tímto účelem byla navázána spolupráce se společností KOUTECKÝ s.r.o. z Duchcova, která dokáže tento sběr využít v rámci charitativního projektu vč. recyklace. Podmínkou je, že odložené věci budou čisté a suché. Stacionární kontejnery budou umístěny u kontejnerových stání v ulici Vrbová a v lokalitě U Včelína od 1.3.2018. Obci náleží odměna ve výši 1500 Kč/kontejner/rok. S uzavřením smlouvy souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) Schvaluje

- Smlouvu o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva;

B) Ukládá starostce

- uzavřít Smlouvu o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva se společností KOUTECKÝ s.r.o.

Ad 8. Navrhuje se, aby se obec stala členem Sdružení místních samospráv České republiky, a to z důvodu podpory, kterou toto sdružení nabízí a obec potřebuje využívat.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *podání přihlášky k členství ve Sdružení místních samospráv České republiky.*

Ad 9. Ukládka sedimentů společností PAS Natura s.r.o. v katastru obce – společnost PAS Natura s.r.o. zaslala zastupitelstvu obce žádost k využívání veřejně nepřístupné účelové komunikace při ukládce sedimentů, vzhledem k tomu, že ukládka sedimentu již byla ukončena více než týden před zasedáním, považuje se žádost za bezpředmětnou.

Rybniční sediment byl ukládán na pozemky v k. ú. Radějovice nacházející se v ochranném pásmu vodních zdrojů obce Radějovice a štolového přivaděče Želivka v období 13.12.-20.12.2017 a v době 15.1.2018 do cca 24.1.2018. Město Říčany zareagovalo až na v pořadí 4. žádost obce Radějovice o zaslání podkladů, na jejichž základě byla ukládka provedena, kdy obci Radějovice zaslalo pouze část požadovaných dokumentů a informací.

Ze stavebního povolení akce „Odbahnění Jurečku s vytvořením biotopů“, jehož investorem je Město Říčany a zhotovitelem společnost PAS Natura s.r.o., vyplývá, že sediment v množství cca 5,49 tis. m³ měl být umístěn na pozemky v katastrálním území Kuří u Řičan. Dále bylo zjištěno, že orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) Odboru životního prostředí Městského úřadu v Říčanech vyhověl žádosti společnosti PAS Natura s.r.o. ze dne 2.1.2018 a dne 9.1.2018 vydal rozhodnutí – souhlas k použití sedimentů z rybníka na pozemky v k. ú. Radějovice. V rámci správního řízení ve věci souhlasu k ukládce sedimentů přiznal orgán ochrany ZPF účastenství pouze žadateli.

Na opakovanou žádost o sdělení důvodů, které vedly správní orgán k opomenutí účastníka řízení Obce Radějovice ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu, když je vydaným rozhodnutím bezprostředně dotčena ve svých právech a povinnostech, a to poté, kdy na tyto skutečnosti domáhajíc se svých práv 3.1.2018 upozornila, dosud Město Říčany nereaguje, stejně tak jako na sdělení důvodů opomenutí dokumentů, na jejichž podkladě a po jejichž vyhodnocení správní orgán ve věci rozhodl a sdělení, na základě jakého dokumentu byla prováděna ukládka sedimentů v katastru obce Radějovice před vydáním a nabytím právní moci výše uvedeného souhlasu a před oznámením zahájení použití sedimentů podle § 3a odst. 5 zákona o ochraně ZPF.

Rovněž jsme se dosud nedozvěděli, kdy výše zmíněný souhlas nabyl právní moci, resp. od kdy je vykonatelný, rovněž nám nebylo přes opakované žádosti sděleno datum oznámení zahájení použití sedimentů k uvedenému souhlasu ve smyslu § 3a odst. 5 zákona o ochraně ZPF, nebyly předloženy ani požadované údaje o množství, původu a kvalitě sedimentů, informace

o způsobu vzorkování půd a sedimentu a o technologickém zpracování sedimentu před použitím, potvrzení laboratoře o odběru a hodnocení vzorků sedimentu a půdy, na kterou mají být sedimenty použity, které jsou všechny povinnými náležitostmi pro předložení žádosti o souhlas s ukládkou sedimentů.

S ohledem na možnost zasažení vodních zdrojů obce byly dne 23.1.2018 provedeny akreditované odběry sedimentů nezávislou laboratoří za účelem posouzení jeho kvality (očekáváme výsledky v týdnu od 12.2.2018). Obec podala dne 14.1.2018 Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému (dále jen „ÚKZÚZ“) a České inspekci životního prostředí (dále jen „ČIŽP“) podnět k provedení kontroly za účelem prověření dodržování podmínek zákona o odpadech, o vodách a o ochraně zemědělského půdního fondu. ÚKZÚZ provedl místní šetření dne 25.1.2018, ČIŽP provedla místní šetření dne 1.2.2018. Šetření kontrolních orgánů probíhají a nejsou dosud ukončena.

Obec Radějovice jako záměrně opomenutý účastník správního řízení podá odvolání proti rozhodnutí – souhlasu k použití sedimentů z rybníka na pozemky v k.ú. Radějovice podle § 84 správního řádu a bude požadovat jeho zrušení. Dále zváží podání podnětu u MV ČR, MŽP ČR a MZe ČR za účelem prověření výkonu svěřených působností Městskému úřadu v Říčanech a dodržování procesních postupů stanovených správním řádem. Cílem je, aby došlo k napravení způsobených škod, zabránění tomu, aby se uvedená situace v budoucnu opakovala a Město Říčany nezneužívalo svého postavení jako obce s rozšířenou působností, pod kterou naše obec spadá.

Ad 10. Různé, diskuse

- a) Soulad s GDPR – ochrana osobních dat, institut pověření pro ochranu osobních údajů v obci,
- b) Odpady – podle Plánu odpadového hospodářství ČR do roku 2024 je hlavním cílem energetické využití směsného komunálního odpadu, toto způsobí zvýšení poplatků za skládkování a navýšení nákladů placených obcí, je proto nutné zavést kontrolní prostředky a technická opatření, která dosáhnou stavu, že obec bude platit pouze za využívané a jednoznačně prokázané služby,
- c) Dopravní značení – byl proveden pasport dopravního značení, připravuje se návrh místní úpravy provozu vč. zklidnění omezení tonáže a zklidnění dopravy na krajské komunikaci,
- d) Divadlo Kalich – divadelní představení Žena za pultem 2 Pult osobnosti se koná v neděli 6.5.2018 od 19:00 hodin, obec zajistí dopravu autobusem z obce a zpět, cena vstupenky 600 Kč, prodej vstupenek bude vyhlášen, jakmile budou vstupenky k dispozici,
- e) Informace k uvažovaným investičním projektům

Obnova kostelní zdi – nelze získat dotaci z důvodu stávajícího druhu pozemku „zahrada“, proto obec nebude o dotaci žádat; nutný druh

pozemku „pohřebiště“, popř. „kolumbárium“ (změnu by musel zajistit vlastník, tj. Římskokatolická farnost Říčany u Prahy),

Obnova polních cest – dotace jsou vázány na v minulosti provedené jednoduché a komplexní pozemkové úpravy, tyto však u nás provedeny nebyly.

Ad 11. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 9.1.2018

Zapisovatel: Helena Křížová

Ověřovatelé: Bohumil Zemek, v.r.

Josef Zima, v.r.

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.