

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 29.12.2017

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Anna Krutinová, členka zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva (přítomen od 19:13 hod.)
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluveni: Hana Rubešová, členka zastupitelstva

Přítomní občané 2 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Anna Krutinová
Tomáš Froněk

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření konce roku
3. Rozpočtové provizorium na rok 2018
4. Zajištění dopravní obslužnosti na lince 335 v roce 2018
5. Stanovení výše stočného na rok 2018
6. Smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění obci
7. Stanovení odměn členům okrskové volební komise a odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a jeho výborů
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. „IE-12-6007524 Olešky – nový vývod – vedení NN“ s ČEZ Distribuce, a.s.
9. Svoz odpadu – zadávací dokumentace k veřejné zakázce, vlastní svozová firma
10. Dodatky Dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících
11. Smlouva o převodu majetku na obec s manželi Párovými
12. Dodatek ke Smlouvě o převodu majetku na obec s KARGEA, s.r.o.
13. Záměr odkupu areálu bývalé rozmnožovny chovu prasat od AGRO Jesenice u Prahy, a.s.
14. Různé, diskuse
15. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:02 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Bylo určeno, že zápis provede Martina Křížová a jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni Anna Krutinová a Tomáš Froněk.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

ověřovateli zápisu ze zasedání Annu Krutinovou a Tomáše Froňka.

Předsedající sdělila, že k minulému zápisu nebyly žádné připomínky a dotázala se přítomných, zda chtějí program doplnit. Ze strany přítomných nebylo navrženo žádné doplnění, předsedající navrhla vypuštění bodu 8. zveřejněného programu zasedání zastupitelstva, následně byl program jednomyslně schválen všemi přítomnými zastupiteli ve znění, v jakém je uveden na titulní straně zápisu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- program zasedání zastupitelstva ve znění uvedeném na titulní straně zápisu.

Ad 2. S ohledem na uzavření rozpočtového roku 2017 zastupitelé zmocnili starostku obce k provedení rozpočtového opatření konce roku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Zmocňuje*

- starostku obce k provedení rozpočtového opatření konce roku 2017.

Ad 3. Rozpočet obce na rok 2018 bude připraven na základě výsledků hospodaření v roce 2017 a dalších skutečností, které budou známy v průběhu 1. čtvrtletí 2018. Do doby schválení rozpočtu na rok 2018 bude obec hospodařit v souladu s pravidly rozpočtového provizoria, které tvoří přílohu č. 1 zápisu a které bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

. - *schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2018.*

Ad 4. Zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 – obce Středočeského kraje odmítli financovat vládou schválené navýšení platů řidičů v rámci ostatní dopravní obslužnosti (tzv. „ODO“), neboť by se jednalo o enormní nárůst nákladů (cca 44%). Bylo dosaženo dílčího řešení, že v rámci ODO dojde k nárůstu cen o inflaci s tím, že o dalších nákladech bude jednáno po vyhodnocení analýzy rozsahu dopravní obslužnosti objednávané krajem a obce budou podporovat vytvoření systémového dlouhodobého řešení spoluúčasti státu na financování veřejné autobusové dopravy (obdoba železnice). Náklady na provoz linky 335 činí 43.074,10 Kč. V průběhu projednávání tohoto bodu se na zasedání zastupitelstva dostavil Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *předloženou kalkulaci linky 335 pro rok 2018 ve výši 43.074,10 Kč;*

B) *Ukládá starostce*

- *uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě (ROPID) na rok 2018.*

Ad 5. Výše stočného je v souladu s podmínkami dotačního programu přehodnocována každoročně. Cena byla stanovena modelem pro zpracování finanční a ekonomické analýzy projektů pro prioritní osu 1 OPŽP (2007-2013). S návrhem stanovení nové výše stočného souhlasilo všech 8 přítomných zastupitelů. Cena stočného se od 1.1.2018 zvyšuje na 35,00 Kč/m³ bez DPH (15%), tj. 40,25 Kč/m³ vč. DPH.

Poznámka: cena vodného se nemění, zůstává ve výši 38,00 Kč/m³ bez DPH (15%).

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *zvýšení ceny stočného na 35,00 Kč/m³ bez DPH (15%).*

Ad 6. Na přijaté finanční dary fyzických osob obci se navrhuje uzavřít s jednotlivými poskytovateli daru smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění. Návrh byl schválen většinou přítomných zastupitelů. Seznam osob, se kterými bude smlouva sepsána, tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Přijímá*

poskytnuté finanční dary fyzických osob;

B) *Ukládá starostce*

uzavřít s dárci smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění

Ad 7. A) Finanční odměny pro členy okrskové volební komise v případě konání 2. kola voleb se jednorázově zvyšují o 200 Kč, tímto způsobem je 4 denní práce člena komise oceněna částkou 44 Kč brutto/h práce, tj. ve výši 2/3 minimální mzdy. Navrhuje se, aby v případě konání II. kola prezidentských voleb 2018 byla členům volební komise poskytnuta finanční odměna z rozpočtu obce ve výši 1.000 Kč. Návrh byl schválen většinou přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Vojtová)

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- poskytnutí odměny ve výši 1.000 Kč členům okrskové volební komise v případě konání II. kola prezidentských voleb 2018.

Ad 7. B) Navrhuje se finančně ocenit práci člena výboru pro sport, kulturu a volný čas (*oslovení, jméno a příjmení*) finanční odměnou ve výši 3.000 Kč.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- poskytnutí finanční odměny ve výši 3.000 Kč (oslovení, jméno a příjmení).

Ad 7. C) Od 1.1.2018 nabývá účinnosti nařízení vlády č. 318/2017 Sb., které stanoví max. výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce konkrétní částkou. Bylo navrženo navýšit celkový objem finančních prostředků na odměny neuvolněných členů zastupitelstva o 9.195 Kč (brutto) měsíčně, přičemž zvýšení je diferencované a pohybuje se v rozmezí od 4,57% do 58%. Se zvýšením odměn souhlasila většina přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce (brutto) odměny v následujících částkách: starosta: 24.593 Kč, 1. místostarosta: 15.494 Kč, místostarosta: 11.067 Kč, předseda výboru: 2.000 Kč. Odměny budou poskytovány od 1.1.2018. V případě souběhu různých funkcí se odměny sčítají, toto však neplatí u funkce starosty a místostarostů. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.*

Ad 8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. „IE-12-6007524 Olešky – nový vývod – vedení NN“ s ČEZ Distribuce, a.s. předložený v zastoupení společností MAŠEK ELEKTRO s.r.o. K uvedenému návrhu zastupitelstvo požaduje:

- a) provést úpravu smlouvy dle vzoru odsouhlaseného v roce 2017 společností ČEZ Distribuce, a.s.,
- b) respektovat ceník obce za zřízení služebností,
- c) maximální šetření stávajícího nového asfaltového povrchu dotčené komunikace, v tomto smyslu bude upravena trasa stavby po vyhodnocení stávajících inženýrských sítí,
- d) položit alespoň chráničku v místní komunikaci (pozemek p.č. 140/12 k.ú. Olešky) před asfaltováním – termín developera je 31.8.2018 vč. kolaudace a předání (nutná dohoda investora s developerem).

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene upravenou podle oboustranně odsouhlaseného vzoru a při striktním dodržení výše uvedených požadavků obce,

B) *Ukládá starostce*

- upravenou smlouvu uzavřít.

Ad 9. Opakované výběrové řízení na veřejnou zakázku „Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Sdružení Struhařov“. Ani druhá veřejná zakázka, které se obec zúčastnila na svoz odpadu nebyla úspěšná, protože nebyla podána žádná nabídka svozové firmy. Navrhuje se proto zakázku zopakovat a v případě dalšího neúspěchu zahájit práce na vytvoření vlastní svozové firmy. V opakované zakázce se navrhuje upravit původně schválené zadávací podmínky z hlediska limitních cen a délky tendru na 1 rok s možností prolongace o další rok. S návrhem souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *zadávací dokumentaci pro zadání veřejné zakázky „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Sdružení Struhařov“,*

B) *Pověřuje starostu*

- *účastnit se pracovní skupiny, která bude řešit vznik nového subjektu založeného obcemi za účelem svozu, překládky a likvidace odpadu na koncových zařízeních.*

Ad 10. V rámci kontroly dodržování zákona o vodovodech a kanalizacích provedené Ministerstvem zemědělství ČR u Obce Radějovice dne 17.10.2017 bylo zjištěno, že uzavřené dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících neobsahují všechny náležitosti, které má v souladu s ustanovením § 8 odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat. Konkrétně se jedná o tyto chybějící náležitosti: tlakové poměry, řešení sporů a postup v odstranění závad. Z tohoto důvodu jsou předloženy návrhy dodatků, které tento nedostatek napravují. Jeden dodatek bude by měl být uzavřen s obcí Kamenice a obcí Sulice. Druhý dodatek by měl být uzavřen se Spolkem chatářů Radějovice a Olešky z.s., ten řeší též proběhlé změny v provozování chatářského vodovodu. S návrhem uzavřít dodatky souhlasila většina přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Krutinová)

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *Dodatek č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících,*

B) *Ukládá starostce*

- *v případě akceptace protistranou dodatky podepsat.*

Ad 11. Smlouva o převodu majetku na obec s manželi Párovými – navrhuje se uzavřít smlouvu o převodu majetku, kterým je vodovodní řad, veřejné osvětlení a stavba komunikace. Nedodělky budou odstraněny do 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy se smluvní sankcí 5 tis. Kč denně. Záruka na předané síti 60 měsíců. Dále se navrhuje uzavřít darovací smlouvu, kterou obec získá vlastnictví k pozemku parc. č. KN 63/20, o výměře 219 m², druh pozemku orná půda, a pozemku parc. č. KN 63/2, o výměře 543 m², druh pozemku orná půda, vše v k.ú. Olešky. Na těchto pozemcích se nachází

stavba komunikace. Uzavřením smluv dojde k naplnění Memoranda o spolupráci při využití území uzavřeného 17.3.2008. Dešťová kanalizace v dotčené oblasti bude řešena samostatně. S návrhem uzavřít obě smlouvy souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- smlouvu o převodu majetku a darovací smlouvu, obě s manželi Párovými,

B) *Ukládá starostce*

- smlouvu o převodu majetku a darovací smlouvu s manželi Párovými uzavřít.

Ad 12. Z důvodu dosud probíhající výstavby rodinných domů v ulici Svatojanská v Oleškách se navrhuje prodloužit termín dokončení komunikace a dalších souvisejících opatření do 31.8.2018. Za tímto účelem je předkládán Dodatek ke Smlouvě o převodu majetku na obec s KARGEA, s.r.o., s jehož uzavřením souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převodu majetku na obec s KARGEA, s.r.o.,

B) *Ukládá starostce*

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převodu majetku na obec s KARGEA, s.r.o. uzavřít.

Ad 13. Záměr odkupu areálu bývalé rozmnožovny chovu prasat od AGRO Jesenice u Prahy, a.s. – plocha areálu se odhaduje na cca 18.600 m², areál byl opuštěn v březnu 2015 a od té doby je terčem útoků zlodějů kabelů a železa, současný stav je nebezpečný, zejména pro děti a zvířata (v areálu je velký počet jímek zaplněných povrchovou vodou). Budoucí představou využití těchto pozemků je zeleň na terénní modelaci, a to v podobě parku a ovocného sadu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Bere na vědomí*

- informaci o možnosti odkupu areálu,

B) *Pověřuje vedení obce*

- získáním bližších informací o možnostech zajištění areálu za účelem eliminace rizik a o možnostech likvidace zde umístěných staveb,
- zjištěním cenových aspektů spojených s likvidací objektů v areálu a cenových relací nákupu pozemků,
- prověřením dotačních možností na realizaci uvažovaného záměru.

Ad 14. Různé, diskuse

- 14.1. Informace o vydání rozhodnutí, kterým se povoluje kácení vrby jívy na dětském hřišti v Radějovicích.
- 14.2. Informace o potvrzení žaloby podané OPTREAL, spol. s r.o. u odvolacího soudu.
- 14.3. Informace o plánovaném divadelním představení.
- 14.4. Paní Risová a paní Svobodová žádají umístění košů na psí exkrementy na veřejné prostranství a pořízení kotce pro psy. Obec s návrhem souhlasí za předpokladu, že bude doložen souhlas vlastníků okolních nemovitostí s umístěním košů a bude dlouhodobě smluvně zajištěna péče o koše a kotec.

Ad 15. Závěrem poděkovala starostka obce zastupitelům za práci, kterou pro obec v končícím roce vykonali a popřála všem přítomným úspěšné vykročení do nového roku, hodně zdraví, štěstí a spokojenosti. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.1.2018

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Anna Krutinová, v.r.

1. místostarosta: Ing. Josef Zima

Starosta: Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.