

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 19.6.2017

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluveni: Hana Rubešová, členka zastupitelstva
Anna Krutinová, členka zastupitelstva

Přítomní občané 7 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Ing. Bohumil Zemek

Ověřovatelé: Milan Reitinger
Ing. Josef Zima

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o kontrole kontrolního výboru č. 2/2016
3. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2016 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016
5. Rozpočet obce na rok 2017
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2018-2022
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s paní R.P.
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Dřevodiskont s.r.o.
9. Zadávací dokumentace na zadání nadlimitní veřejné zakázky „Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Sdružení Struhařov“
10. Smlouvy o pronájmu hrobových míst a cena služby s tím spojená
11. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
12. Dotace z programu 2017-2020 ze Středočeského Fondu obnovy venkova
13. Dotace v rámci Národního programu Životní prostředí ze SFŽP ČR na podporovanou aktivitu 1.6.A Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody
14. Různé, diskuse
15. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:01 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Bylo určeno, že zápis provede Bohumil Zemek a jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni Milan Reitinger a Josef Zima.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Předsedající sdělila, že k minulému zápisu nebyly žádné připomínky a vyzvala zastupitele k případnému doplnění programu zasedání. Program zasedání zastupitelstva byl jednomyslně schválen ve znění uvedeném v pozvánce na zasedání a v úvodu tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 2. Předsedkyně kontrolního výboru předložila na zasedání zápis z kontroly kontrolního výboru č. 2/2016, která byla provedena dne 21.5.2017. Jednalo se o kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce ze zasedání konaných ve dnech 23.11.2016 a 29.12.2016. Nebyly zjištěny nedostatky. Všichni zastupitelé předloženou zprávu vzali na vědomí.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 3. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2016 byl vyvěšen na úřední desce obce dne 30.5.2017. Jeho přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016. Přezkoumání hospodaření provedené zástupci Odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje se uskutečnilo ve dnech 30.11.2016 (dílčí přezkoumání) a 30.5.2017. V závěru zprávy je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.). Zastupitelé schválili závěrečný účet obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016, s výrokem bez výhrad.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016 - zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy přítomných členů zastupitelstva, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví

a finanční situace obce Radějovice (účetní jednotky) a účetní závěrku schvaluje.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 5. Rozpočet obce na rok 2017 byl v paragrafovém členění vyvěšen na úřední desce dne 16.4.2017, předsedající seznámila přítomné s plánovanými příjmy, výdaji a investicemi, které by se měly týkat především dokončení optické sítě, obnovy vodních zdrojů a oprav vodohospodářského majetku, rekonstrukce části veřejného osvětlení. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný, s příjmy a výdaji očekávanými ve výši 7.787.000,- Kč. Rozpočet byl schválen všemi přítomnými zastupiteli. Současně zastupitelstvo pověřilo starostku obce provedením rozpisu rozpočtu do úrovně položkového členění a schválilo oprávnění provádět tzv. malá rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu bez omezení, rozpočtová opatření mezi paragrafy do výše 250 tis. Kč a rozpočtová opatření zohledňující příjmy bez omezení.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 6. Přítomní byli seznámeni s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2018 – 2022, který byl následně schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 7. a 8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s paní R.P. a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Dřevodiskont s.r.o.

Jedná se o smlouvy, na základě kterých bude zřízena služebnost – věcné břemeno vedení, údržby a provozování vodovodního a kanalizačního řadu. Zatíženým pozemkem je pozemek p.č. č. 1266 v k.ú. Sulice, ve vlastnictví obce Radějovice. Služebnost se zřizuje jako úplatná, za cenu 5 tis. Kč pro každého kontrahenta. Související náklady budou hrazeny osobami oprávněnými z věcného břemene. S návrhy obou smluv souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 9. Zadávací dokumentace na zadání nadlimitní veřejné zakázky

„Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Sdružení Struhařov“ – došlo ke změnám v zadávací dokumentaci, a proto se navrhuje schválit dokumentaci znovu. S návrhem souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 10. Smlouvy o pronájmu hrobových míst a cena služby s tím spojená – k datu 30.4.2017 uplynuly desetileté smlouvy na pronájem hrobových míst na hřbitově v Oleškách. V této souvislosti se navrhuje změnit ceník hrobových míst a uzavřít nové smlouvy o pronájmu na dobu 10 let, které budou připraveny s ohledem na novelu zákona o pohřebnictví, která prošla schvalovacím řízením.

Celkové nájemné se skládá z nájemného za pronájem hrobového místa (stanoveno opatřením MF) a z ceny služeb spojených s nájmem hrobového místa (stanoveno zastupitelstvem s ohledem na krytí minimálních nákladů na provoz hřbitova – vedení evidencí a základní údržba hřbitova). S navrženou cenou za nájem hrobového místa ve výši 20 Kč/m²/rok, za služby spojenými s nájmem 120 Kč/rok/hrobové místo a s návrhem smlouvy o pronájmu hrobových míst souhlasilo 5 přítomných zastupitelů, návrh byl schválen.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Reitinger, Špičák)

Obec vyzývá nájemce hrobových míst, aby přišli uzavřít nové smlouvy o pronájmu hrobových míst v úředních hodinách obce, popř. v jiném termínu po předchozí domluvě. Splatnost nájemného je do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Ad 11. Z důvodu zařazení splaškové kanalizace do majetku obce, je třeba schválit nový Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2017-2026. Hodnota infrastrukturního majetku činí 91,75 mil. Kč, roční minimální potřeba na jeho obnovu dosahuje 1,34 mil. Kč. Návrh plánu financování byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 12. Krajský úřad Středočeského kraje zásadním způsobem změnil způsob přidělování dotací – nově je možné čerpat celkem 1 tis. Kč na trvale přihlášeného obyvatele (k datu 30.11.2016) za celé volební období kraje, tj. v našem případě celkem 404 tis. Kč za 4 roky (do roku

2020 vč.). Obec v minulosti opakovaně žádala o dotaci na doplnění a rekonstrukci veřejného osvětlení, žádosti však nebylo vyhověno z důvodu nedostatku finančních prostředků. Rekonstrukce kritických částí veřejného osvětlení představuje cca 1,2 mil. Kč. S ohledem na tuto skutečnost se navrhuje využít dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na nákup materiálu a provést rekonstrukci svépomocí. S návrhem podat žádost o dotaci na nákup materiálu pro veřejné osvětlení souhlasilo 5 přítomných zastupitelů, návrh byl schválen.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Špičák, Vojtová)

Ad 13. Navrhuje se podat žádost o dotaci v rámci Národního programu Životní prostředí ze SFŽP ČR na podporovanou aktivitu 1.6.A Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody. V současné době obec využívá 2 podzemní vrty, a to vrt HV3B zkolaudovaný v 12/2015 a dále vrt HV2, který je původní ze 70. let a je třeba jej zrekonstruovat. Každoročně se dramaticky zvyšuje spotřeba vody a zaznamenáváme nové rekordy ve spotřebě vody – letos až 3,7 l/s (bez přispění hasičů...). V časovém výhledu 2-3 let při rostoucí zastavěnosti stavebních parcel nebude dostatek pitné vody pro tak vysokou spotřebu a bude muset docházet k omezování spotřeby vody v obci. Problém není v nedostatku vody ve vrtech, ale v maximální kapacitě technických zařízení a vydatnosti jednotlivých vrtů. Obec připravila projekt Obnovy vodních zdrojů, který zahrnuje výstavbu nového zdroje označovaného jako vrt HV1C a rekonstrukci vrtu HV2. Na tento projekt by bylo možné získat dotaci ve výši 70% nákladů, tedy dotaci ve výši cca 960 tis. Kč. Stavba vrtu HV3C se nachází na pozemku soukromého vlastníka, stejně tak část budoucího oplocení ochranného pásma vrtu a vedení inženýrských sítí k tomuto vrtu se nachází na pozemcích soukromých vlastníků. V případě souhlasu vlastníků pozemků se stavbou, bude možné o dotaci požádat. Obec navrhuje oddělit a vykoupit pozemky zatížené budoucí stavbou do svého vlastnictví. S návrhem podat žádost o dotaci na projekt obnovy vodních zdrojů v případě souhlasu vlastníků souhlasilo všech 7 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 14. Různé, diskuse

K rozhodnutí:

- Pořízení platebního terminálu – posouzeny 3 nabídky, nejvýhodnější je od Komerční banky, a.s. za cenu 340 Kč bez DPH měsíčně a sazbě 1,2% z transakce. Pořízení terminálu od KB, a.s. bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

- Projekt Revitalizace koryta potoka Botič – projekt se ruší se souhlasem všech přítomných zastupitelů.
- Dohoda o narovnání s OPTREAL spol. s r.o. – pravidla dohody schválena všemi přítomnými zastupiteli.
- Projekt Vodovod ke státní silnici a do Pešátova – vlastník vodovodu v chatách hodlá stávající vodovod provozovat nadále jako vodovod pro veřejnou potřebu, a proto nelze žádat o změnu PRVKÚK a o dotaci – projekt se zastavuje se souhlasem všech přítomných zastupitelů.

Informace k:

- Opatrovnictví paní V. V.
- Optické síti
- Podané žalobě proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje v případě FERMAT Machine Tool, s.r.o.
- Návrhu Dohody o narovnání s OPTREAL, spol. s r.o., informace SFŽP ke zkapacitnění ČOV před uplynutím 10leté doby udržitelnosti projektu
- Stavů vodovodu v chatách
- Doplnění kontejnerů na odpad
- Pozitivním účinkům na separaci tuků mimo splaškovou kanalizaci
- Povolení dešťové kanalizace z Radějovic do Olešek
- Počtu dětí umístěných do Mateřské školy Sluníčko – Želivec

Ad 15. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22:16 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 27.6.2017

Zapisovatel: Ing. Bohumil Zemek

Ověřovatelé: Milan Reitinger, v.r.

Josef Zima, v.r.

Starosta: Helena Křížová

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice

konaného dne 19.6.2017

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. určuje ověřovateli zápisu Ing. Josefa Zimu a Milana Reitingera,
- II. schvaluje program zasedání zastupitelstva,
- III. bere na vědomí Zprávu o kontrole kontrolního výboru č. 2/2016,
- IV. schvaluje závěrečný účet obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016, s výrokem bez výhrad,
- V. schvaluje účetní závěrku obce za rok 2016,
- VI. schvaluje rozpočet obce na rok 2017 jako vyrovnaný, s příjmy a výdaji ve výši 7.787.000,- Kč,
- VII. pověřuje starostku obce provedením rozpisu rozpočtu do úrovně položkového členění a oprávněním provádět tzv. malá rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu bez omezení, rozpočtová opatření mezi paragrafy do výše 250 tis. Kč a rozpočtová opatření zohledňující příjmy bez omezení,
- VIII. schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2018 – 2022,
- IX. schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s paní R.P. a pověřuje starostku tuto smlouvu uzavřít,
- X. schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Dřevodiskont s.r.o. a pověřuje starostku tuto smlouvu uzavřít,
- XI. schvaluje návrh zadávací dokumentace na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Sdružení Struhařov“ ve znění dle přílohy č. 1 předložené důvodové zprávy,
- XII. schvaluje cenu pronájmu hrobových míst a cenu služeb s pronájmem spojených,
- XIII. schvaluje Smlouvy o pronájmu hrobových míst a pověřuje vedení obce smlouvy s jednotlivými nájemci uzavřít,

- XIV. schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2017 – 2026,
- XV. schvaluje záměr podání žádosti o dotaci na nákup materiálu pro veřejné osvětlení ze Středočeského Fondu obnovy venkova,
- XVI. schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt obnovy vodních zdrojů v rámci Národního programu Životní prostředí ze SFŽP ČR na podporovanou aktivitu 1.6.A Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody,
- XVII. schvaluje pořízení platebního terminálu od Komerční banky, a.s. za cenu 340 Kč bez DPH měsíčně a při sazbě 1,2% z transakce,
- XVIII. schvaluje pravidla Dohody o narovnání s OPTREAL spol. s r.o.,
- XIX. ruší projekt Revitalizace koryta potoka Botič,
- XX. pozastavuje projekt Vodovod ke státní silnici a do Pešátova.

Ing. Josef Zima, v.r.
1. místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce