



CENÍK ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTI NA NEMOVITOSTECH VE VLASTNICTVÍ OBCE RADĚJOVICE

Ceník stanoví ocenění věcných břemen v případech, kdy Obec Radějovice, jako strana povinná, umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Radějovice právem odpovídající věcnému břemenu.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby nebo pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat, strpět nebo něčeho se zdržet.

Účel	Jednotka	Cena za jednotku
Inženýrské sítě:		
volný terén (pole, louka)	bm	250 Kč
chodník	bm	1.000 Kč
komunikace štěrková – podélné vedení ve vozovce	bm	500 Kč
komunikace ostatní (asfalt, asf. recyklát, zámková dlažba, panely) – podélné vedení ve vozovce	bm	1.000 Kč
komunikace – podélné vedení mimo vozovku (krajnice)	bm	300 Kč
komunikace – příčné vedení (překop)	bm	1.000 Kč
komunikace – příčné vedení (protlak)	bm	500 Kč
nadzemní vedení	bm	300 Kč
Stavební těleso:		
trafostanice	kus	20.000 Kč
jiná stavba (např. sloup, skříň, šachta, pilíř, poklop)	kus	2.000 Kč

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených podle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,8.

Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 5000 Kč, v případě fyzické osoby nepodnikající 2500 Kč. K výsledné částce za zřízení věcného břemene bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Žadatel na své náklady nechá vypracovat geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a zaplatí poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Dále je povinen doložit situační zákres z projektové dokumentace, ze kterého vyplyne výpočet výše úhrady věcného břemene.

Ceník nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v zastupitelstvu obce, tj. dnem 20. 2. 2019. K témuž datu se ruší ceník schválený zastupitelstvem obce dne 24. 8. 2016.