

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 23.11.2016

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluveni: Hana Rubešová, členka zastupitelstva
Anna Dufková, členka zastupitelstva
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva

Přítomní občané 4 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Ing. Josef Zima
Milan Reitinger

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o kontrole kontrolního výboru č. 1/2016
3. Zpráva o kontrole finančního výboru č. 1/2016
4. Informace o plánu inventury k datu 31.12.2016
5. Rozpočtové provizorium na rok 2017
6. Návrh OZV č. 2/2016, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce
7. Návrh OZV č. 3/2016, o místních poplatcích
8. Smlouva licenční k užití 2. stupně podpory k softwarovému dílu „Spisová služba/ELISA“ s CNS a.s.
9. Darovací smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci (VM, JA)
10. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (MM a JM, JH a TH)
11. Darovací smlouvy s fyzickými osobami
12. Smlouva o dílo na projekci MOS Radějovice s Optotech, a.s.
13. Smlouva o dílo na pořízení a zhotovení změny č. 1 územního plánu Radějovic se společností PRISVICH, s.r.o.
14. Smlouva o poskytnutí služeb na sběr a likvidaci použitého jedlého oleje s firmou Libor Černohlávek
15. Kanalizační řád stokové sítě obce Radějovice

16. Výběrové řízení na svoz odpadu s ARCH Consulting s.r.o.
17. Stanovení výše vodného a stočného na rok 2017
18. Různé, diskuse
19. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:06 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Bylo určeno, že zápis provede Martina Křížová a jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni Milan Reitinger a Ing. Josef Zima.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Reitinger)

Předsedající sdělila, že k minulému zápisu nebyly žádné připomínky a dále navrhla doplnění programu zasedání o 6 bodů, a to bod č. 7, 13 až 16. Ze strany přítomných nebylo navrženo žádné další doplnění. Program zasedání zastupitelstva byl jednomyslně schválen v doplněném znění, které je uvedeno v úvodu zápisu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 2. Předsedkyně kontrolního výboru předložila zápis z kontroly kontrolního výboru č. 1/2016, která byla provedena dne 7.10.2016. Jednalo se o kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce ze zasedání konaných ve dnech 10.2.2016, 25.4.2016, 27.6.2016 a 24.8.2016. Nebyly zjištěny nedostatky. Všichni zastupitelé předloženou zprávu vzali na vědomí.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 3. Předsedkyně finančního výboru předložila zápis z kontroly finančního výboru č. 1/2016, která byla provedena dne 12.11.2016. Kontrolovaným obdobím byl měsíc květen 2016. Byly zkontrolovány tyto doklady: pokladní kniha, pokladní doklady, výpisy z BÚ, faktury a příkazy k úhradě. Nebyly nalezeny nedostatky, nebylo přijato žádné opatření. Všichni zastupitelé předloženou zprávu vzali na vědomí.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 4. K datu 31.12.2016 bude provedena řádná inventura, fyzická i dokladová, v souladu s plánem inventur 2016. Budou vypracovány prvotní a dodatečné inventurní soupisy. Ukončení inventarizace je 15.2.2016. Členy inventarizační komise jsou členové finančního výboru.

Všichni přítomní zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 5. Rozpočet obce na rok 2017 bude připraven na základě výsledků hospodaření v roce 2016 a dalších skutečností, které budou známy v průběhu 1. čtvrtletí 2017. Do doby schválení rozpočtu na rok 2017 bude obec hospodařit v souladu s pravidly rozpočtového provizoria, které tvoří přílohu č. 1 zápisu a které bylo schváleno většinou přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 1 (Špičák), ZDRŽELI SE: 0

Ad 6. Návrh OZV č. 2/2016, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce byl vypracován z důvodu přemístění kontejnerů na tříděný a směsný odpad pro chaty a zavedení možnosti odkládat použité jedlé oleje a tuky do vlastních plastových nádob a tyto poté do speciálních popelnic (viz další body programu). S návrhem OZV souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 7. Návrh OZV č. 3/2016, o místních poplatcích řeší zvýšení místního poplatku ze psů. Nově se navrhuje sazba poplatku takto:

za 1. psa	za 2. psa	za 3. psa	za 4. psa	za 5. a každého dalšího psa
300 Kč	600 Kč	1200 Kč	1800 Kč	2250 Kč

Je-li držitelem psa poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmů, anebo poživatel sirotčího důchodu činí sazba poplatku:

za 1. psa	za 2. a každého dalšího psa
200 Kč	300 Kč

Ostatní poplatky zůstávají beze změny. S návrhem OZV souhlasila většina přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Ad 8. Po 5 letech končí bezplatná podpora spisové služby ELISA pořizená Městem Říčany. Navrhuje se dále využívat spisovou službu s tím, že roční paušál činí 1500 Kč. S uzavřením Smlouvy licenční k užití 2. stupně podpory k softwarovému dílu „Spisová služba/ELISA“ s CNS a.s. souhlasilo

všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 9. Na základě dohody z roku 2015 s vybranými vlastníky pozemků, na kterých se nachází stavba šterkové komunikace v ulici Vrbová, byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemků. S panem VM bylo domluveno, že převede obci bezúplatně nově oddělený pozemek p.č. 86/4 v k.ú. Radějovice o výměře 173 m². S paní JA bylo domluveno, že převede obci bezúplatně nově oddělený pozemek p.č. 88/7 v k.ú. Radějovice o výměře 203 m². Transakční náklady s oddělením a přepisem vlastnictví na katastru nemovitostí spojené hradí obec. S návrhy uzavřít Darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci s panem VM a paní JA souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 10. V lednu 2015 byly uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky pozemků, přes které je položeno vedení splaškové kanalizace (stoka A-3 ústící kolmo na stoku A na návsi pod autobusovou zastávkou). Vlastníci pozemků jako strana zavázaná zřizují bezúplatně ve prospěch obce jako strany oprávněné právo umístění splaškové kanalizace, její provozování, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, vstupu a vjezdu. S návrhem uzavřít Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se sourozenci H. (vlastníci pozemku st. 15/2 a p.č. 296/4 v k.ú. Radějovice) a manželi M. (vlastníci st. p. 16/1 v k.ú. Radějovice) souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 11. Obec přijala v roce 2016 od vlastníků nemovitostí v obci finanční dary v objemu 570 tis. Kč. Tyto prostředky byly použity na obnovu 4 komunikací v obci po výstavbě splaškové kanalizace. Navrhuje se uzavřít s jednotlivými poskytovateli daru smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění. Návrh byl schválen všemi přítomnými zastupiteli. Seznam osob, se kterými bude smlouva sepsána, je uveden jako příloha č. 2 zápisu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 12. Navrhuje se uzavřít smlouvu o dílo na projekční činnost při realizaci projektu výstavby optické trasy v obci tzv. Metropolitní optické sítě

Radějovice („MOS“) s firmou Optotech, a.s. MOS bude primárně sloužit k monitorování úniku vody z vodovodního řadu v obci a u jednotlivých odběratelů pitné vody, bude ji však možné využít i k dalším účelům. Cena ve výši 318.000 Kč bez DPH zahrnuje projektovou studii, realizační dokumentaci, projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí/stavební povolení, projektovou dokumentaci skutečného stavu vč. kompletního inženýringu. Záruční doba díla činí 60 měsíců. Vlastníkem sítě bude Obec Radějovice, která bude síť provozovat. V souvislosti s realizací projektu optické sítě se navrhuje, aby provozování optické sítě bylo pro obec ekonomickou činností obce a obec na ni uplatnila nárok na odpočet DPH. K tomuto účelu obec využije stávající živnostenský list na výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona. S navrženým zněním smlouvy o dílo a záměrem pořízení a budoucího provozu optické sítě souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 13. V návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č. 1 Územního plánu Radějovic z vlastního podnětu obce se navrhuje uzavřít smlouvu o dílo na pořízení a zhotovení této změny se společností PRISVICH, s.r.o. Cena za etapu zadání a etapu návrh činí celkem 200.000 Kč bez DPH, cena neobsahuje variantní řešení a vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území podle § 19 odst. 2 stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhlášky s posouzením vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (tzv. SEA) nebo s posouzením vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., dále hlukové studie či jiné podklady pro tyto účely. Cena díla bude fakturována v 6 dílčích splátkách po splnění dílčích milníků. S navrženým zněním smlouvy o dílo souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Radějovic tak bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Radějovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

Ad 14. V rozporu s provozním řádem splaškové kanalizace jsou na ČOV vypouštěny vody obsahující vysoký podíl tuků. Tyto tuky zanášejí nejen splaškovou kanalizaci a ČOV, ale zejména kanalizační přípojky jednotlivých vlastníků připojených nemovitostí. Odstranění tuků z odpadního systému

je navíc finančně nákladná záležitost. S firmou Libor Černošávek se podařilo domluvit bezplatný systém na sběr a likvidaci použitého jedlého oleje a tuků z domácností. Občané budou moci použité oleje a tuky slévat do vlastních PET lahví a tyto uzavřené PET lahve odkládat do nově přistavených popelnic o objemu 240 l, které budou umístěny na sběrných místech pro odkládání separovaného odpadu – u pekárny a u Včelína v Radějovicích, v ulici Vrbová a u autobusové zastávky v Oleškách. Důrazně žádáme občany, aby v žádném případě nevypouštěli tuky do splaškové kanalizace a jako alternativu začali využívat například nově zavedený systém na sběr a likvidaci použitých tuků. S uzavřením smlouvy o poskytnutí služeb s firmou Libor Černošávek souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 15. Obec jako vlastník kanalizace je povinna předložit vodoprávnímu úřadu návrh kanalizačního řádu, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu. Předložený návrh kanalizačního řádu byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 16. Region JIH a některé obce Kamenicka projevily zájem o účast ve výběrovém řízení na svoz odpadu, kterého by se tak mělo účastnit alespoň 15 obcí. Navrhuje se, aby se obec tohoto řízení organizovaného ARCH Consulting, s.r.o. zúčastnila. Návrhy smluv budou předmětem dalšího zasedání zastupitelstva. Souhlas s připojením obce k výběrovému řízení vyjádřilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 17. Výše stočného je v souladu s podmínkami dotačního programu přehodnocována každoročně, výše vodného se měnila naposledy v roce 2013, tj. navrhuje se změna po 4 letech. Cena vodného zahrnuje předpokládané skutečné náklady na provoz vodovodu, úpravný vody a vodojemů, včetně přiměřené rezervy na opravy a údržbu vodovodní infrastruktury. Cena stočného zahrnuje předpokládané skutečné náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod, včetně přiměřené rezervy na opravy a údržbu součástí kanalizace a čistírny odpadních vod. Cena byla stanovena modelem pro zpracování finanční a ekonomické analýzy projektů pro prioritní osu 1 OPŽP (2007-2013). S návrhem stanovení nové výše vodného a stočného v tlakovém pásmu obce souhlasilo všech 6

přítomných zastupitelů. Cena vodného v tlakovém pásmu obce od 1.1.2017 činí 38,00 Kč/m³ bez DPH 15%, cena stočného 33,00 Kč/m³ bez DPH 15%.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

K datu 1.1.2017 nebudou provedeny kontrolní odečty vodoměrů a spotřeba vody v období před a po změně sazby bude propočtena průměrnou spotřebou za období od posledního odečtu. Při výrazných změnách spotřeby, popř. pokud s propočtem průměrnou spotřebou vlastníci nesouhlasí, je možné zaslat fotografii pořízenou dne 31.12.2016, na které bude čitelný stav vodoměru a čitelná a neporušená plomba na e-mail: radejoviceobec@radejoviceobec.cz.

Ad 18. V rámci bodu různé byly projednány tyto body:

- Kompenzační opatření k realizaci zatrubnění dešťové kanalizace v délce cca 86 m z materiálu PE DN 500 na pozemcích 11/1 a 11/2 v k.ú. Radějovice (podmínka vlastníka z roku 2012 pro stavební povolení splaškové kanalizace). Kompenzační opatření se nenavrhují, zastupitelstvo vyjádřilo přesvědčení o dostatečné kompenzaci v podobě odkanalizování celé obce.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

- Svoz bioodpadu v letošním roce skončí 7.12.2016.
- Vlastníci nemovitostí jsou požádáni, aby upravili a okleštili veškeré dřeviny zasahující do komunikací a veřejného prostranství.
- Do splaškové kanalizace se doporučuje vypouštět větší množství vody, u některých vlastníků nemovitostí na koncových šachtách splaškové kanalizace dochází k úsadám a ucpávání přípojek.
- U nově rekonstruovaných komunikací dojde k osazení vodorovného a svislého dopravního značení – obytná zóna, omezení tonáže do 3,5 t s výjimkou povolení OÚ.
- Odpady na hřbitově je nutné separovat a odkládat do připravených nádob u vchodu – popelnice na bioodpad a popelnice na směsný odpad. Dosavadní místo na odložení odpadu u zdi bylo zrušeno.
- Proběhla kontrola OSSZ Praha – východ za období 2010, 2011-2016 s výsledkem bez závad.
- Žaloba OPTREAL spol. s r.o. na nahrazení projevu vůle v souvislosti s dohodou vlastníků provozně souvisejících kanalizací.

- Smlouva o provozování vodovodu v chatách byla vrácena k přepracování OS Radějovice a bude předmětem jednání zasedání zastupitelstva v prosinci 2016.
- Ve středu 30.11.2016 nebudou úřední hodiny z důvodu ohlášeného dílčího přezkumu hospodaření obce.
- Úkoly na rok 2016:
 - Obnova a doplnění veřejného osvětlení v obci (čekáme na dotaci)
 - MOS - zprovoznění
 - Vodovod Pešátov a ke státní silnici (dokončení projekce)
 - Změna územního plánu č. 1
 - Náhradní zdroj za vrt HV1, obnova (přepažení) vrtu HV2
 - Chodník a cyklostezka (projekce)

Ad 19. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:52 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 1.12.2016

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Ing. Josef Zima, v.r.

Milan Reitinger, v.r.

Starosta: Helena Křížová

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 23.11.2016

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. určuje ověřovateli zápisu Milana Reitingera a Ing. Josefa Zimu,
- II. schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva,
- III. bere na vědomí Zprávu o kontrole kontrolního výboru č. 1/2016,
- IV. bere na vědomí Zprávu o kontrole finančního výboru č. 1/2016,
- V. schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2017,
- VI. schvaluje OZV č. 2/2016, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce,
- VII. schvaluje OZV č. 3/2016, o místních poplatcích,
- VIII. schvaluje Smlouvu licenční k užití 2. stupně podpory k softwarovému dílu „Spisová služba/ELISA“ s CNS a.s. a ukládá starostce obce tuto smlouvu uzavřít,
- IX. schvaluje darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci s paní JA a ukládá starostce obce smlouvu uzavřít,
- X. schvaluje darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci s panem VM a ukládá starostce obce smlouvu uzavřít,
- XI. schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s manželi M. a ukládá starostce obce smlouvu uzavřít,
- XII. schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se sourozenci H. a ukládá starostce obce smlouvu uzavřít,
- XIII. schvaluje smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění s fyzickými osobami a ukládá vedení obce tyto smlouvy uzavřít,
- XIV. schvaluje smlouvu o dílo na projekci MOS Radějovice s Optotech, a.s. a ukládá starostce obce smlouvu uzavřít,
- XV. schvaluje, aby pořízení optické sítě a její provozování bylo ekonomickou činností obce ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty,

- XVI. schvaluje uzavření smlouvy o dílo na pořízení a zhotovení změny č. 1 ÚP Radějovic mezi obcí Radějovice a společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 1,
- XVII. bere na vědomí informaci starostky obce, že pořizovatelem změny č. 1 ÚP Radějovic bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Radějovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost,
- XVIII. schvaluje smlouvu o poskytnutí služeb na sběr a likvidaci použitého jedlého oleje a tuků s firmou Libor Černohlávek a ukládá starostce obce smlouvu uzavřít,
- XIX. schvaluje Kanalizační řád stokové sítě obce Radějovice,
- XX. schvaluje účast obce ve výběrovém řízení na svoz odpadu s regionem JIH a obcemi Kamenicka organizovaném ARCH Consulting, s.r.o.,
- XXI. schvaluje vodné na rok 2017 v tlakovém pásmu obce ve výši 38,00 Kč/m³ bez DPH 15%,
- XXII. schvaluje stočné na rok 2017 ve výši 33,00 Kč/m³ bez DPH 15%,
- XXIII. schvaluje nulové kompenzační opatření za realizaci zatrubnění dešťové kanalizace.

Ing. Josef Zima, v.r.
1. místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce