###### Zápis ze zasedání

###### Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 24.8.2016

Přítomni: Anna Dufková, členka zastupitelstva

Markéta Vojtová, členka zastupitelstva

Tomáš Froněk, člen zastupitelstva

Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka

Milan Reitinger, člen zastupitelstva (příchod v 19:06)

Ing. Bohumil Zemek, místostarosta

Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluveni: Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva

Hana Rubešová, členka zastupitelstva

Přítomní občané 7 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Ing. Josef Zima

Tomáš Froněk

Program:

1. Zahájení

2. Vydání Územního plánu Radějovic za účasti zástupce výkonného pořizovatele a zhotovitele PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053

3. Rozhodnutí o pořízení změny č.1 Územního plánu Radějovic z vlastního podnětu a schválení „určeného zastupitele“ podle stavebního zákona

4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12.7.2016 se SARK engineering, s.r.o.

5. Záměr obce prodat nemovitý majetek – pozemek p.č. 417/4 v k.ú. Radějovice

6. Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci

7. Smlouva o umístění nalezených a opuštěných psů s Velas, a.s., Lysá nad Labem

8. Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví obce

9. Informace k možnosti stát se přísedícím u Okresního soudu Praha - východ

10. Různé, diskuse

11. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:03 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Bylo určeno, že zápis provede Martina Křížová a jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni Ing. Josef Zima a Tomáš Froněk.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Předsedající sdělila, že k minulému zápisu nebyly žádné připomínky a dále navrhla doplnění programu zasedání o body č. 4 a 8. Ze strany přítomných nebylo navrženo žádné další doplnění. Program zasedání zastupitelstva byl jednomyslně schválen v doplněném znění, které je uvedeno v úvodu zápisu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

V 19:06 se na zasedání dostavil člen zastupitelstva, pan Milan Reitinger. Zasedání zastupitelstva pokračovalo se sedmi členy.

Ad 2. Předsedající uvítala Ing. Vicha, zástupce výkonného pořizovatele a zhotovitele územního plánu společnosti PRISVICH, s.r.o. V našem případě se jedná o pořízení územního plánu způsobem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, tj. úpravou územního plánu obce Radějovice schváleného dne 16. prosince 2002. Ing. Vich stručně popsal všechny kroky, které byly nutné ke zhotovení návrhu územního plánu. Byly zdůrazněny změny oproti stávajícímu územnímu plánu z roku 2002, které se týkají zejména ploch pro individuální rekreaci. Dále prohlásil, že územní plán v navržené podobě je v souladu s platnou legislativou a je připraven ke schválení v zastupitelstvu obce. Předsedající seznámila přítomné s návrhem usnesení, které bylo označeno jako „usnesení - část A“ a navrhla toto usnesení schválit. Usnesení bylo následně jednomyslně schváleno.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 3. Z důvodu řešení rostoucích požadavků na infrastrukturu obce se navrhuje rozhodnout o pořízení změny č. 1 Územního plánu Radějovic, a to z vlastního podnětu obce. Jedná se o zahrnutí pozemků ve vlastnictví obce do zastavitelné plochy – pozemky p.č. 62/1, 61/2 v k.ú. Olešky pro využití na zázemí mateřské školy a sportoviště, změny využití u pozemku p.č. 49/84 a 49/83 v k.ú. Olešky na plochu SV a komunikace, dále se jedná o nutnost zokruhování komunikací pro přístup k pozemkům v současné zastavitelné ploše, vyčlenění ploch pro infrastrukturu na odvádění odpadních vod z chatových oblastí. Obec má dosud nevyužity zastavitelná území z roku 2002. Při současném trendu výstavby se očekává, že obec má potenciál růstu na cca 15 let, aniž by došlo k zahrnutí nových zastavitelných ploch do územního plánu. Z tohoto důvodu se s dalším rozšířením zastavitelných ploch neuvažuje. Obcí nově navrhovaná zastavitelná území budou kompenzována vynětím části zastavitelného území z plochy VS pod areálem prasečáku v Radějovicích (pozemky p.č. 432/20 a 307/4 v k.ú. Radějovice). Vlastník těchto pozemků s vynětím souhlasí a nežádá kompenzaci za vynětí pozemků ze zastavitelné plochy.

S návrhem pořízení změny č. 1 územního plánu Radějovic z vlastního podnětu v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona s použitím § 55 odst. 2 stavebního zákona a podněty obce Radějovice na změnu územního plánu k zařazení do zadání změny č. 1 ÚP Radějovic v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona uvedené v samostatné příloze č. 1 zápisu souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Dále bylo navrženo a jednomyslně schváleno, aby Ing. Josefa Zima, 1. místostarosta obce, spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Radějovic jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 4. Ing. Zemek seznámil přítomné se změnami týkajícími se oprav hřbitovní zdi a márnice. Jedná se o cca 250 let staré historické stavby, a posouzení rozsahu potřebných prací v takovém případě je značně obtížné. Ukázalo se jako nezbytné přezdít podstatně větší plochy, než bylo plánováno. Dále bylo rozhodnuto o nutnosti přespárovat celou zeď po obou stranách. Cena za dílo se požaduje zvýšit o 205.832 Kč vč. DPH (obec nemá nárok na odpočet DPH, nejedná se o ekonomickou činnost). Celková cena díla tak bude činit 1.051.429 Kč vč. DPH. Obec získala rozhodnutí o poskytnutí dotace v max. možné výši, tj. 700 tis. Kč, zbývajících 351.429 Kč bude financováno z rozpočtu obce. Obec akci v plné výši předfinancuje, dotace bude poskytnuta až po závěrečném vyhodnocení akce v prosinci 2016. Byly zodpovězeny dotazy p. Bartáka k osazení lavičky na hřbitově, k opravě kříže na márnici a k výměně krytiny márnice. V márnici bylo dosud skladováno řezivo a máry. Po seznámení s důvody navýšení nákladů byl dodatek smlouvy o dílo č. 1 schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 5 + 6. Záměr obce prodat nemovitý majetek – pozemek p.č. 417/4 v k.ú. Radějovice o výměře 65 m2 byl vyvěšen 7.8.2016. Záměr prodat pozemek byl projednán s vlastníkem okolní nemovitosti. K záměru obce podal nabídku jediný zájemce, Ing. O.N., který navrhl zaplatit 2.000 Kč/m2 pozemku, zavázal se podat daňové přiznání a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a poplatky spojené s dělením pozemku. Záměr obce prodat pozemek p.č. 417/4 v k.ú. Radějovice byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Prodejem pozemku p.č. 417/4 v k.ú. Radějovice získá obec 130.000 Kč. Všichni přítomní zastupitelé schválili prodej pozemku p.č. 417/4 v k.ú. Radějovice Ing. O.N. a pověřili starostku obce uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 7. Vedle Psího útulku v Maršovicích, se kterým již v minulosti obec uzavřela smlouvu o umístění psů, se navrhuje uzavřít Smlouvu o umístění nalezených a opuštěných psů s Velas, a.s., Lysá nad Labem. Tento útulek má nižší vstupní poplatky ze psů a je provozně dostupnější pro umístění psů. Útulek je v provozu denně, za velkého psa činí vstupní poplatek 3200 Kč a za malého 2900 Kč. Všichni přítomní zastupitelé schválili uzavření smlouvy o umístění psů s Velas, a.s.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 8. Z důvodu značných finančních nároků spojených s respektováním věcných břemen – služebností se navrhuje schválit ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví obce Radějovice. Ceník úhrad tvoří samostatnou přílohu č. 2 zápisu. Ceník byl jednomyslně schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 9. Účastníci byli seznámeni s možností stát se přísedícím u Okresního soudu Praha – východ – případné informace na požádání poskytne starostka obce.

Ad 10. V rámci bodu různé předsedající uvedla, že:

* Došlo ke kolaudaci všech kanalizačních řadů ve vlastnictví obce a byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby ČOV (zkušební provoz ČOV byl ukončen). V rámci vyhodnocení zkušebního provozu bylo konstatováno, že předpokládané budoucí celkové zatížení ČOV souhrnně činí 886 EO, tj. 111% projektované kapacity ČOV. Další požadavky na napojení bude možné kladně vyřídit až po zkapacitnění ČOV.
* Vzhledem k požadavku OPTREAL, spol. s r.o. z 9.12.2015 k udělení souhlasu s připojením kanalizace ve vlastnictví tohoto developera, byla vypracována studie zkapacitnění ČOV Radějovice. Zvýšení kapacity představuje technologické úpravy, nikoli úpravy stavebního charakteru. Vyžádá si finanční náklady spojené zejména se změnami v elektrotechnologické části, v části dmychání a aktivace. Předpokládané náklady spojené se zvýšením kapacity ČOV byly vyčísleny na 568.900 Kč bez DPH, vedle toho dalších 269.400 Kč bez DPH představují náklady spojené s rychlejším opotřebením a nutností obměny strojového zařízení.
* Ve dnech 25.-29.9.2016 proběhne odstávka vodovodního přivaděče Želivka, v této souvislosti byla obec Radějovice požádána o výpomoc s dodávkou pitné vody do Vodovodu Kamenicko. V uvedené dny bude pitná voda čerpána do vodojemů na Mandavě, a to až do okamžiku případného zásadního problému se zajištěním dodávek pitné vody do Radějovic.
* Obec podala žádost o dodatečné povolení stavby dešťové kanalizace přes pozemky ve vlastnictví p. L.J. realizované v rámci stavby splaškové kanalizace.
* V návaznosti na schválení územního plánu obce se připravuje projekce nového vodovodního řadu do oblasti ke státní silnici a do Pešátova. Bude se jednat o vodovod pod tlakovým pásmem s redukcí tlaku u trafostanice v Pešátově. Vlastníci okolních nemovitostí budou v případě jejich zájmu o zřízení vodovodní přípojky požádáni o zakreslení přípojek a vydání souhlasu se stavbou. Předpokládaná realizace stavby je cca 3-5 let. Podmíněno souhlasy soukromých vlastníků pozemků, ve kterých bude vodovod veden.
* Zastupitelé dostávají opakované žádosti vybraných vlastníků nemovitostí v lokalitě OPTREAL, spol. s r.o. (Radějovice – západ) o zjednání nápravy a proplacení nákladů spojených s vyvážením žump. Poznamenává se, že na splaškovou kanalizaci OPTREAL, spol. s r.o. byl dne 17.2.2016 vodoprávním úřadem vydán zákaz užívání stavby.

Ad 11. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:08 hodin

*Zápis byl vyhotoven dne: 31.8.2016*

*Zapisovatel: Martina Křížová*

Vzhledem k rozsahu textu nejsou některé přílohy zápisu digitalizovány.

Ověřovatelé: Ing. Josef Zima, v.r.

Tomáš Froněk, v.r.

Starosta: Helena Křížová

**Usnesení – část A**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice**

**konaného dne 24.8.2016**

**o vydání územního plánu Radějovic**

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) Bere na vědomí

**1.** **informaci pořizovatele** k dokumentům

1. vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Radějovic (dále také jen „**ÚP Radějovic**“) konaného dne 14. října 2014, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
2. pokyny pro úpravu návrhu ÚP Radějovic po společném jednání konaném dne 14. října 2014, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
3. záznam o průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Radějovic konaného dne 21. března 2016, uvedený v příloze č. 6;
4. vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Radějovic konaného dne 21. března 2016, uvedené v příloze č. 7;
5. pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Radějovic před vydáním, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení.

**2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru regionálního rozvoje (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 165063/2014/KUSK ze dne 3. prosince 2014, k posouzení návrhu ÚP Radějovic podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;

**3. potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků** návrhu ÚP Radějovic – úprava dle § 188 odst. 1 stavebního zákona, čj. 129555/2016/KUSK ze dne 23. září 2015, podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;

B) Ověřilo

**návrh územního plánu Radějovic** podle § 54 odst. 2 stavebního zákona **a konstatuje, že**

1. není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015;
2. není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015;
3. není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem a potvrzením krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 4 a 7 tohoto usnesení;
4. při projednávání návrhu ÚP Radějovic nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Rozhodlo

**o námitkách** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu územního plánu Radějovic podle § 172 odst. 5 správního řádu konanému dne 21. března 2016, **jak je uvedeno pod bodem 12 textové části A odůvodnění** opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

**územní plán Radějovic** *(zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektant Ing. arch. Petr Kouřimský, autorizovaný architekt ČKA 0897)* postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP**, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostce obce

**1. oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání územního plánu Radějovic ve formě opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;

**2.** **poskytnout** dokumentaci ÚP Radějovic, opatřenou záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;

**3. zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném ÚP Radějovic a místech, kde je možné do dokumentace ÚP Radějovic nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;

**4. zpracovat** registrační list ÚP Radějovic a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;

**5. zabezpečit** archivování úplného spisu ÚP Radějovic, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho pořizování.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| .......................................... |  | .......................................... |
| **Ing. Josef Zima, v.r.** |  | **Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.** |
| 1. místostarosta obce |  | starostka obce |

razítko obce

**Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:**

1. Opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP Zastupitelstva obce Radějovice, vč. dokumentace územního plánu Radějovic

**Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:**

1. Stanovisko krajského úřadu k posouzení návrhu ÚP Radějovic
2. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků návrhu ÚP Radějovic
3. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Radějovic
4. Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Radějovic po společném jednání
5. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Radějovic
6. Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu ÚP Radějovic
7. Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Radějovic před vydáním

**Usnesení – část B**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice**

**konaného dne 24.8.2016**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

1. určuje ověřovateli zápisu Ing. Josefa Zimu a Tomáše Froňka;
2. schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva;
3. schvaluje **pořízení změny č. 1** územního plánu Radějovic z vlastního podnětu v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 55 odst. 2 stavebního zákona;
4. schvaluje **podněty obce** Radějovice na změnu územního plánu k zařazení do zadání změny č. 1 ÚP Radějovic v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona uvedené v samostatné příloze č. 1 zápisu;
5. pověřuje Ing. Josefa Zimu, 1. místostarostu obce, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Radějovic jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona;
6. schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12.7.2016 se SARK engineering, s.r.o. a pověřuje starostku obce dodatek uzavřít;
7. schvaluje záměr obce prodat nemovitý majetek – pozemek p.č. 417/4 v k.ú. Radějovice o výměře 65 m2;
8. schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci s Ing. O.N. a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít;
9. schvaluje Smlouvu o umístění nalezených a opuštěných psů s Velas, a.s., Lysá nad Labem, a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít;
10. schvaluje Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví obce Radějovice.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. Josef Zima, v.r. |  | Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r. |
| 1. místostarosta obce |  | starostka obce |