

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 28.12.2015

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluveni: Hana Rubešová, členka zastupitelstva
Anna Dufková, členka zastupitelstva
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 2 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Ing. Josef Zima
Milan Reitinger

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření konce roku
3. Rozpočtové provizorium na rok 2016
4. Informace o plánu inventury ke dni 31.12.2015
5. Rozdělení plateb obcí na PID na rok 2016, dodatek smlouvy
6. Smlouva o vytvoření společného školského obvodu základní školy s Obcí Sulice
7. Darovací smlouvy s fyzickými osobami
8. Záměr obce koupit nemovitý majetek
9. Darovací smlouva s KARGEA, s.r.o.
10. Smlouva o koupi nemovitých věcí a smlouva o převodu majetku s KARGEA, s.r.o.
11. Darovací smlouva se ZEPRIS s.r.o.
12. Smlouva o zápůjčce se ZEPRIS s.r.o.
13. Provozní řád vodovodu
14. Stanovení výše stočného na rok 2016
15. Poskytnutí peněžitých darů fyzickým osobám za mimořádné zásluhy pro obec
16. Různé, diskuse
17. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:05 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Bylo určeno, že zápis provede paní Pavla Křížová. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni pan Milan Reitinger a Ing. Josef Zima.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Reitinger)

Předsedající navrhla doplnění zveřejněného programu o nový bod, který byl zařazen jako bod č. 15. programu. Další doplnění navržena nebyla. Program v doplněném znění, který je uveden v úvodu zápisu, byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 2. Rozpočtové opatření konce roku

Rozpočtové opatření konce roku (rozpočtové opatření č. 5/2015) odráží predikované věcné změny v rozpočtu na příjmové i výdajové straně. Rozpočtové opatření konce roku je uvedeno v příloze č. 1 zápisu. S rozpočtovým opatřením souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 3. Rozpočtové provizorium na rok 2016

Rozpočet obce na rok 2016 bude připraven na základě výsledků hospodaření v roce 2015 a dalších skutečností, které budou známy až v průběhu 1. čtvrtletí 2016. Do doby schválení rozpočtu na rok 2016 bude obec hospodařit v souladu s pravidly rozpočtového provizoria, které tvoří přílohu č. 2 zápisu a které bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 4. Informace o plánu inventury ke dni 31.12.2015

K datu 31.12.2015 bude provedena řádná inventura, fyzická i dokladová, v souladu s plánem inventur 2015. Budou vypracovány prvotní a dodatečné inventurní soupisy. Ukončení inventarizace je 15.2.2016. Členy inventarizační komise jsou členové finančního výboru. Všichni přítomní zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 5. Rozdělení plateb obcí na PID na rok 2016, dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy (ROPID)

Došlo k dalšímu nárůstu objemu finančních prostředků na úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v rámci zajištění ostatní dopravní obslužnosti na lince 335. Obec nově platí 97.513,80 Kč. Návrh dodatku ke smlouvě byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 6. Smlouva o vytvoření společného školského obvodu základní školy s Obcí Sulice

Navrhuje se uzavřít smlouvu o vytvoření společného školského obvodu základní školy s Obcí Sulice, která je zřizovatelem Základní školy Sulice, příspěvková organizace. Obec v současné době nemá jinou uzavřenou dohodu o vytvoření společného školského obvodu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, na 10 let do 30.6.2026 s možností písemné výpovědi k 1.9. kalendářního roku s výpovědní dobou v délce 6 měsíců. S návrhem souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 7. Darovací smlouvy s fyzickými osobami

Vlastníci nemovitostí přiléhajících k ulici od Potůčkových k Monice Junkové vč. odbočky k Machainovým deklarovali společný zájem na rekonstrukci obecní komunikace. Za tímto účelem darovali v roce 2015 obci celkově 175 tis. Kč, v roce 2016 se očekává další dar v objemu cca 510 tis. Kč. Tyto prostředky tvoří celkem 1/3 nákladů rekonstrukce komunikace (40 tis. Kč na 1 vlastníka sousedící nemovitosti). Darem přispěli i další vlastníci, kteří komunikaci budou používat. Navrhuje se uzavřít s jednotlivými poskytovateli daru smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění. Návrh byl schválen všemi přítomnými zastupiteli. Seznam osob, se kterými bude smlouva sepsána, je uveden jako příloha č. 3 zápisu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 8. -10.

Záměr obce koupit nemovitý majetek

Darovací smlouva s KARGEA, s.r.o.

Smlouva o koupi nemovitých věcí, smlouva o převodu majetku (inženýrských sítí) s KARGEA, s.r.o.

KARGEA, s.r.o. jako investor parcelace stavebních pozemků a výstavby obytné zóny v Oleškách dokončil výstavbu inženýrských sítí v lokalitě a deklaroval zájem tyto investice převést do majetku obce. Jedná se o vodovodní řad DN80 o délce 156 m, gravitační splaškovou kanalizaci

o délce 135 m, dešťovou kanalizací DN300 o délce 78,35 m a veřejné osvětlení v počtu 8 ks stožárů o celkové délce 230 m. Kontrolní prohlídka vodovodu proběhla společně s kolaudací vodovodu v místní části Olešky, kontrolní prohlídka veřejného osvětlení a dešťové kanalizace proběhla v prosinci 2015, kontrolní prohlídka splaškové kanalizace bude probíhat společně s kolaudací obecní kanalizace. Současně se navrhuje převést do vlastnictví obce též pozemky p.č. 140/12 v k.ú. Olešky o výměře 1310 m² vč. stavby komunikace a pozemek p.č. 140/38 v k.ú. Olešky o výměře 37 m². Záměr obce převést formou kupní smlouvy oba pozemky na obec byl vyvěšen 23.12.2015, lhůta pro uplatnění vyjádření a nabídek zájemců uplyne 7.1.2016. Navrhuje se, aby obec odkoupila veškerý majetek za částku 5,1 tis. Kč. Současně se navrhuje uzavřít smlouvu o poskytnutí bezúplatného plnění, kterou KARGEA, s.r.o. daruje obci tutéž částku.

KARGEA, s.r.o. se zavazuje provést definitivní povrch komunikace vedené po pozemku parc. č. 140/12 v k.ú. Olešky v rozsahu vozovky z živice nebo zámkové dlažby v šířce 5 m a částečně pojezdového chodníku o šířce 2 m ze zámkové dlažby. Předpokládané náklady na dokončení komunikace činí 1 000 000,- Kč bez DPH. Prodávající se zavazuje dokončit komunikaci vč. osazení dopravního značení, na vlastní náklady zajistit změnu druhu pozemku p.č. 140/12 v k.ú. Olešky na „ostatní plocha“ s využitím jako „ostatní komunikace“, zajistit vydání kolaudačního souhlasu na komunikaci a předat tuto komunikaci vč. jejího příslušenství do 24 měsíců od uzavření této smlouvy do vlastnictví Kupující. Pro případ nesplnění kteréhokoli ujednání tohoto odstavce se Prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z předpokládaných, výše uvedených, nákladů na dokončení komunikace za každý den prodlení. Účinnost smlouvy o převedení bude vázána na kolaudační souhlasy jednotlivých inženýrských sítí. KARGEA, s.r.o. poskytuje záruku za inženýrské sítě vč. příslušenství a komunikaci vč. příslušenství v délce 60 měsíců

Všichni přítomní zastupitelé souhlasili se záměrem obce koupit nemovitý majetek.

Za předpokladu marného uplynutí lhůty pro uplatnění vyjádření a nabídek zájemců souhlasili všichni zastupitelé s uzavřením smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění, smlouvy o koupi nemovitých věcí a smlouvy o převodu majetku (inženýrských sítí).

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 11. -12.

Darovací smlouva se ZEPRIS s.r.o.

Smlouva o zápůjčce se ZEPRIS s.r.o.

Obec musí uhradit poslední fakturu zhotoviteli kanalizace ještě v roce 2015. Pro překlenutí doby, než bude Státním fondem životního prostředí ČR obnoveno financování (přelom března a dubna 2016), kdy již není možné využít jiné zdroje financování, se navrhuje uzavřít smlouvu o zápůjčce se společností ZEPRIS s.r.o., kterou si obec půjčí částku 6.497.000 Kč do 30.4.2016 s úrokem 2% p.a. Úroky v celkové výši 43 tis. Kč budou obci plně kompenzovány v podobě finančního daru ve stejné výši na základě smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění. S uzavřením smlouvy o poskytnutí bezúplatné smlouvy a smlouvy o zápůjčce souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 13. Provozní řád vodovodu

V souvislosti s kolaudací vodovodu v Oleškách, propojovacího vodovodu, vodovodu KARGEA, s.r.o., obnově vrtu HV3B a doplnění úpravní vody o provzdušňovací věž, se předkládá ke schválení návrh Provozního řádu vodovodu. Všichni přítomní zastupitelé schválili Provozní řád vodovodu Radějovice.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 14. Stanovení výše stočného na rok 2016

Cena stočného zahrnuje předpokládané skutečné náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod, včetně přiměřené rezervy na opravy a údržbu součástí kanalizace a čistírny odpadních vod. Cena byla stanovena modelem pro zpracování finanční a ekonomické analýzy projektů pro prioritní osu 1 OPŽP (2007-2013).

Pro upřesnění uvádíme též cenu vodného v tlakovém pásmu obce, které se od roku 2013 nezměnilo.

	Cena bez DPH v Kč/m ³	DPH 15% v Kč/m ³	Cena vč. DPH v Kč/m ³
Vodné	35,03	5,25	40,28
Stočné	32,15	4,82	36,97
Celkem	67,18	10,08	77,26

Občanům, kteří uzavřeli smlouvu o odvádění odpadních vod a řádně se napojili do 31.12.2015 bude účtováno nulové stočné po dobu zkušebního provozu čistírny odpadních vod (tj. do 3.8.2016).

S návrhem ceny stočného souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 15. Poskytnutí peněžitých darů fyzickým osobám za mimořádné zásluhy pro obec

Předsedající navrhla poskytnutí peněžitých darů 5 občanům obce

za mimořádné zásluhy pro obec v souvislosti se zajištěním prospěšných činností pro obec. Návrh byl doplněn 1. místostarostou a dále změněn Ing. Zemkem. V rámci hlasování byl schválen většinou přítomných návrh Ing. Zemka. Podrobný rozpis příjemců a finančních darů je uveden v příloze č. 4 zápisu.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Ad 16. Různé, diskuse

- informace o konání 6. ročníku Radějovického bálu v pátek 5.2.2016 v Kostelci u Křížků, prodej vstupenek zajišťuje Anna Dufková,
- dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2015 proběhlo dne 14.12.2015 krajským úřadem se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Dílčí přezkum hospodaření bude probíhat každoročně z důvodu ekonomické činnosti obce (provoz vodovodu a kanalizace),
- kolaudační souhlasy vodovodu Olešky, propojovacího vodovodu Olešky a nové studny HV3B byly převzaty k datu 23.12.2015,
- informace k záměru změny matričního úřadu z Velkých Popovic do Kamenice,
- poplatky za komunální odpad, bioodpad, poplatek ze psa zůstávají v roce 2016 stejné jako dosud,
- informace o podání žádosti o vydání stanovisek ke stavbě „Provozovna FERMAT Machine Tool Radějovice“ k projektové dokumentaci pro územní řízení,
- informace k situaci vodovodu v chatách – výnos vodného nepokrývá náklady na provoz, osazení kalníků z výnosu vodného tak prozatím nepřipadá v úvahu.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:35 hodin. Předsedající poděkovala za účast zastupitelů v roce 2015 a popřála všem hodně zdraví, štěstí a úspěchů v novém roce 2016.

Poznámka: přílohy zápisu nejsou digitalizovány, je možné do nich nahlédnout v budově obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 4.1.2016

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Milan Reitinger, v.r.

Ing. Josef Zima, v.r.

Starosta: Helena Křížová

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice

konaného dne 28.12.2015

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. určuje ověřovateli zápisu pana Milana Reitingera a Ing. Josefa Zimu,
- II. schvaluje rozpočtové opatření konce roku,
- III. schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2016,
- IV. schvaluje Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy (ROPID) a pověřuje starostu obce dodatek uzavřít,
- V. schvaluje Smlouvu o vytvoření společného školského obvodu základní školy s Obcí Sulice a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít,
- VI. schvaluje uzavření smluv o poskytnutí bezúplatných plnění s fyzickými osobami a pověřuje starostu a 1. místostarostu smlouvy uzavřít,
- VII. schvaluje záměr obce koupit nemovitý majetek,
- VIII. schvaluje smlouvu o poskytnutí bezúplatného plnění s KARGEA, s.r.o. a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít,
- IX. schvaluje Smlouvu o koupi nemovitých věcí s KARGEA, s.r.o. a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít,
- X. schvaluje Smlouvu o převodu majetku s KARGEA, s.r.o. a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít,
- XI. schvaluje Smlouvu o bezúplatném plnění se ZEPRIS s.r.o. a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít,
- XII. schvaluje Smlouvu o zápůjčce se ZEPRIS s.r.o. a pověřuje starostu obce smlouvu uzavřít,
- XIII. schvaluje Provozní řád vodovodu Radějovice,
- XIV. schvaluje stočné na rok 2016 ve výši 32,15 Kč/m² bez DPH,
- XV. schvaluje poskytnutí peněžních darů fyzickým osobám za mimořádné zásluhy pro obec.

Ing. Josef Zima, v.r.
1. místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce