

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 31.8.2015

Přítomni: Anna Dufková, členka zastupitelstva
Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Hana Rubešová, členka zastupitelstva
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluveni: Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 11 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Milan Reitinger
Tomáš Froněk

Program:

1. Zahájení
2. Informace k žádostem o dotace z rozpočtu Středočeského kraje
3. Rozpočtové opatření č. 1
4. Smlouva o dílo na zajištění technologického dozoru a odběru vzorků ČOV a poskytnutí služby odborného zástupce provozovatele
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6015811/1, Radějovice, Olešky – kNN – č.p. 49/61, 98 s ČEZ Distribuce, a.s.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s panem V.M.
7. Kanalizační řád obce
8. Informace k záměru výstavby výrobní haly s administrativně sociální budovou společnosti FERMAT MACHINE TOOL, s.r.o. v Radějovicích
9. Různé, diskuse
10. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:05 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Bylo určeno, že zápis provede paní Pavla Křížová. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni pan Tomáš Froněk a pan Milan Reitinger.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Předsedající sdělila, že k předchozímu zápisu nebyly podány námitky, pokládá se tímto za schválený. Doplnění programu dnešního zasedání nebylo navrženo. Program zasedání zastupitelstva byl jednomyslně schválen ve znění, které je uvedeno v úvodu zápisu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 2. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 23.3.2015 (bod 16. zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 23.3.2015) byla v dubnu 2015 podána žádost o poskytnutí dotací z fondů Středočeského kraje na:

- a) stavbu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství ve výši 2.990.000 Kč,
- b) stavbu „Radějovice – rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst ve výši 1.000.000 Kč.

Žádost o dotaci na veřejné osvětlení byla úspěšně zkontrolována, avšak na její kladné vyřízení nestačil celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu Středočeského kraje pro Program 2015 pro poskytování dotací ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst. Z těchto důvodů bude v souladu s výše jmenovaným Programem o naší žádosti rozhodnuto do 30. 10. 2015.

Žádost o dotaci na kanalizaci a ČOV byla zastupitelstvem Středočeského kraje schválena.

Přítomní zastupitelé obce jednomyslně schválili přijetí dotace ve výši 2.990.000 Kč na stavbu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a zavázali se respektovat podmínky dotačního programu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 3. Rozpočtové opatření č. 1/2015

V souvislosti se schválením a přijetím dotace pod bodem 2. tohoto zápisu, očekávanými příspěvky na vodohospodářskou infrastrukturu a očekávaným výběrem vodného se navrhuje tato úprava na příjmové straně schváleného rozpočtu na rok 2015:

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	RO 1/2015
0000	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	991 000	3 981 000
2310		Pitná voda	760 000	1 055 000
2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	3 825 000	4 025 000
Příjmy celkem			43 120 970	46 605 970

Pro schválení rozpočtového opatření č. 1/2015 hlasovalo všech 8 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 4. Smlouva o dílo na zajištění technologického dozoru a odběru vzorků ČOV a poskytnutí služby odborného zástupce provozovatele

Obec Radějovice se poskytovateli dotace SFŽP zavázala provozovat budovanou kanalizaci a ČOV sama. Pro zajištění provozování musí mít odborného zástupce, který má vzdělání v daném oboru a praxi. Obec obdržela 3 nabídky na zajištění odborných služeb spojených s provozem ČOV. V zájmu zajištění odborných úkonů při provozu ČOV, z toho plynoucí plné záruky za tuto stavbu vč. technologie a s ohledem na cenu byla vybrána nabídka společnosti REC.ing. spol. s r.o., kterou budou zajištěny servisní prohlídky ČOV, odběr a analýza vzorků, technologický dozor a poskytnuta služba odborného zástupce (Ing. Milan Zítka). Smlouva byla již podepsána z důvodu nutnosti podat žádost o provozování na Krajský úřad před termínem spuštění ČOV do zkušebního provozu. Jedná se o dodatečné schválení podepsané smlouvy.

S uzavřením smlouvy vyslovilo souhlas všech 8 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6015811/1, Radějovice, Olešky – kNN – č.p. 49/61, 98 s ČEZ Distribuce, a.s.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti spočívající ve zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – přípojek NN k pozemkům p.č. 49/98 a 49/61 v k.ú. Olešky vedených po pozemku obce p.č. 49/96 v k.ú. Olešky v délce cca 3 m. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena 11.12.2012. Jedná se o věcné břemeno zřízené úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 5.000 Kč bez DPH.

Návrh smlouvy byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s panem V.M.

Z důvodu změny vedení stoky A-1-1 po pozemku 62/1 v k.ú. Olešky ve vlastnictví obce, která nově ústí do pozemku p.č. 86/1 v k.ú. Radějovice ve vlastnictví pana V.M. se navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí – kanalizace a optické sítě. Obdoba smluv, které byly uzavírány přes soukromé pozemky při změně stoky A-3 v Radějovicích. Služebnost inženýrských sítí bude sjednána bezúplatně.

S návrhem uzavřít smlouvu vyslovilo souhlas všech 8 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 7. Kanalizační řád obce

Podle požadavků zákona o vodovodech a kanalizacích byl vypracován návrh provozního řádu kanalizace (kanalizační řád), který obsahuje zejména technický popis zařízení – ČOV, čerpací stanice, jednotlivých stok, způsoby měření vod, pokyny pro provoz a údržbu, povinnosti obsluhy stokové sítě apod.

Návrh kanalizačního řádu schválilo všech 8 přítomných zastupitelů obce.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 8. Informace k záměru výstavby výrobní haly s administrativně sociální budovou společnosti FERMAT MACHINE TOOL, s.r.o. v Radějovicích

Obec byla oslovena společností INTERPLAN-CZ, s.r.o. s návrhem zastavovací studie pro záměr výstavby nového výrobního závodu společnosti FERMAT MACHINE TOOL, s.r.o. na pozemku p.č. 305/5 v k.ú. Radějovice. Jedná se o výstavbu administrativní budovy (rozměr 18 x 16 m), výrobní haly (rozměr 18 x 49 m), parkoviště, sjezdu, zpevněných ploch a přípojek. Výrobní hala je určena pro montáž a kompletizaci přesných obráběcích strojů (horizontální brusky) z převážně dovážených komponent. Celková výška objektů nepřekročí 10 m. Pozemek je podle platného územního plánu z roku 2002 určen jako plocha pro nerušící výrobu a služby s max. zastavěností pozemku 50%, s max. výškou objektu 10 m, střechou o sklonu 20-40 stupňů, izolační zelení směrem ke komunikaci. Pozemek tvoří společně s pozemkem p.č. 301/6 v k.ú. Radějovice plochu pro nerušící výrobu a služby (1. etapa). Oba pozemky navazují na plochu obytné RD městského typu. Při splnění podmínek platného územního plánu ze strany investora nemá obec účinnou možnost obrany proti výstavbě tohoto areálu. Cílem je snaha minimalizovat dopady výstavby

ve vztahu k životu v obci a získat podporu pro budoucí investiční záměry.

K bodu proběhla živá diskuse, do které se zapojili zejména občané vymezující se proti budoucí výstavbě mateřské školy, hluku z ČOV a výstavbě zmíněného výrobního areálu. Ing. Potůček žádá o stanovisko zastupitelstva ve smyslu, co je obec ochotna udělat vůči investorovi výrobního areálu.

Ad 9. Různé, diskuse

Byly podány tyto informace či komentáře:

- připojení na vodovod v Oleškách dosud nepřipojeným nemovitostem bude umožněno na přelomu září a října 2015,
- ke stížnostem na zhoršení životního prostředí při výstavbě kanalizace (prach),
- k odvozu vytěžené horniny po dokončení prací v souvislosti s výstavbou kanalizace,
- k přeplněným kontejnerům u hřbitova.

Ad 10. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.9.2015

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Milan Reitinger, v.r.

Starosta: Helena Křížová

Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice
konaného dne 31.8.2015

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. určuje ověřovateli zápisu Tomáše Froňka a Milana Reitingera,
- II. schvaluje program zasedání zastupitelstva,
- III. schvaluje přijetí dotace ve výši 2.990.000 Kč na stavbu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a zavazuje se respektovat podmínky dotačního programu,
- IV. schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015,
- V. schvaluje Smlouvu o dílo na zajištění technologického dozoru a odběru vzorků ČOV a poskytnutí služby odborného zástupce provozovatele se společností REC.ing. spol. s r.o.,
- VI. schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6015811/1, Radějovice, Olešky – kNN – č.p. 49/61, 98 s ČEZ Distribuce, a.s. a ukládá starostce obce tuto smlouvu uzavřít,
- VII. schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s panem V.M. a ukládá starostce obce tuto smlouvu uzavřít,
- VIII. schvaluje Kanalizační řád obce.

Ing. Josef Zima, v.r.
1. místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce