

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 29.6.2015**

Přítomni: Anna Dufková, členka zastupitelstva  
Tomáš Froněk, člen zastupitelstva  
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Milan Reitinger, člen zastupitelstva  
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva  
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta  
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluveni: Hana Rubešová, členka zastupitelstva  
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 9 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Anna Dufková  
Tomáš Froněk

## Program:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2014 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014
3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2014
4. Rozpočet obce na rok 2015
5. OZV č. 2/2015, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
6. Elektronická aukce energií a svozu odpadů s firmou eCENTRE, a.s.
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou, a.s.
8. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo se ZEPRIS s.r.o.
9. Informace ke zprovoznění ČOV, postup napojení na splaškovou kanalizaci
10. Smlouva o odvádění splaškových vod
11. Informace ke Studii proveditelnosti revitalizace koryta potoka Botič vypracovaný společností Sweco Hydroprojekt a.s.
12. Program rozvoje obce
13. Různé, diskuse
14. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:00 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Bylo určeno, že zápis provede paní Pavla Křížová. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni pan Tomáš Froněk a paní Anna Dufková.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Předsedající sdělila, že k předchozímu zápisu nebyly podány námitky, pokládá se tímto za schválený. Dále navrhla doplnit 2 nové body do programu, které jsou zařazeny jako bod 7. a 8. programu. Další doplnění programu nebylo navrženo. Program zasedání zastupitelstva byl jednomyslně schválen v doplněném znění, které je uvedeno v úvodu zápisu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 2. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2014 byl vyvěšen na úřední desce obce dne 26.5.2015, jeho přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014. Toto přezkoumání hospodaření provedené zástupci Odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje se uskutečnilo dne 29.4.2015. Dílčí přezkoumání v průběhu roku 2014 nebylo provedeno. V závěru zprávy je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelé schválili hlasy všech přítomných členů závěrečný účet obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, s výrokem bez výhrad.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2014, je novou povinností od roku 2013, postupy a zásady jsou vymezeny ve Směrnici č. 1/2014.

Zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy přítomných členů zastupitelstva, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Radějovice (účetní jednotky) a účetní závěrku schvaluje.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 4. Rozpočet obce na rok 2015 v paragrafovém členění byl zveřejněn na úřední desce obce dne 26.5.2015. Rozpočet zahrnuje všechny investiční akce plánované v roce 2015 – dokončení výstavby vodovodu v Oleškách, kanalizace a ČOV, přípojek, dokončení obnovy studny HV3, projektová příprava školky, výstavba metropolitní optické sítě. Rozpočet je navržen jako schodkový, s příjmy ve výši 43.120.970 Kč a výdaji ve výši

55.269.968 Kč. Financování je zajištěno bankovním úvěrem na výstavbu kanalizace a ČOV, půjčkou SFŽP a uspořenémi prostředky předchozích let, to vše s rezervou ve výši 5.030.244 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce jako schodkový, přičemž schodek je kryt bankovním úvěrem, půjčkou SFŽP a uspořenémi finančními prostředky z předchozích let.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 1 (Špičák), ZDRŽELI SE: 0

Současně zastupitelstvo pověřuje starostku obce provedením rozpisu rozpočtu do úrovně položkového členění a oprávněním provádět tzv. malá rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu bez omezení a rozpočtová opatření mezi paragrafy do výše 250 tis. Kč.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Rozpočet v paragrafovém členění tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ad 5. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2015, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, jehož podstatou je zvýšení koeficientu z 1 na 2. Návrh vyplývá ze schváleného rozpočtového výhledu obce. Místním koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo jednotek, popřípadě jejich souhrny. Místní koeficient se nevztahuje na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Daň z nemovitých věcí je v plné výši příjmem obce, očekává se zvýšení příjmů obce o 300 tis. Kč ročně. Účinnost vyhlášky je dnem 1.1.2016, tj. koeficient se použije poprvé za zdaňovací období roku 2016.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 1 (Špičák), ZDRŽELI SE: 1 (Dufková)

Ad 6. Elektronické aukce s firmou eCENTRE, a.s.

- a) Opakovaná aukce na elektřinu a plyn hrazenými obcí, obec po aukcích v roce 2013 ušetřila cca 17% nákladů na elektřinu a plyn. Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Reitinger)

- b) Návrh účastnit se elektronické aukce na svoz odpadu společně s obcí Kamenice, Velké Popovice, Kostelec u Křížků a Petříkov. Fixní část odměny, kterou obec zaplatí jednorázově eCENTRE, a.s. bez ohledu na výsledek je 11 tis. Kč, odměna z dosažené úspory vč. DPH činí 17%. Zastupitelstvo obce schvaluje většinou přítomných zastupitelů uzavření příkazní smlouvy za účelem provedení komplexní administrace zadávacího řízení veřejné zakázky na služby svozu odpadu se společností eCENTRE, a.s.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Reitinger)

Ad 7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. – navrhuje se doplnění upřesnění požadavků ČS, a.s. pro první čerpání úvěru, které je v souladu s postupy SFŽP k provedení díla „Radějovice – kanalizace a ČOV“. S návrhem uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o úvěru souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 8. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo s Zepris, s.r.o. – z důvodu nutnosti provedení nepředvídatelných dodatečných prací na stavbě kanalizace a ČOV se navrhuje uzavřít dodatek smlouvy. Jedná se konkrétně o změnu technologie a nátěry betonových nádrží v ČOV. Cena díla se nemění, dodatečné práce budou čerpány z již zasmluvněné finanční rezervy. S návrhem uzavřít dodatek č. 5 smlouvy o dílo souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 9. Ing. Zima informoval o tom, že ČOV bude vodoprávním úřadem spuštěna do zkušebního provozu dne 4.8.2015. Po tomto datu bude umožněno připojení jednotlivých nemovitostí na splaškovou kanalizaci. K postupu připojení se vydává metodický materiál, který je třeba dodržet. Zjednodušeně řečeno: 1) dílčí kontrola položení potrubí soukromých částí přípojek před záhozem, 2) uzavření smlouvy o odvádění splaškových vod s obcí, 3) propojení na splaškovou kanalizaci a komplexní kontrola připojení. Je nutné oznámit připravenost ke kontrole obci alespoň 2 kalendářní dny předem. Dále budou průběžně a opakovaně prováděny kouřové zkoušky. Bez dohody s obcí nebude uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod. Při napojení na splaškovou kanalizaci do 31.12.2015 bude nulové stočné po celou dobu zkušebního provozu ČOV, tj. do 3.8.2016. Postup při napojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci byl schválen většinou přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Ad 10. Návrh smlouvy o odvádění splaškových vod vč. přílohy, kterou tvoří obchodní podmínky – vysvětlen systém stanovení stočného:

- a) je-li jediným zdrojem vody pro nemovitost voda z veřejného vodovodu, popř. voda z jiného zdroje nemůže být vypouštěna jako odpadní voda, pak vodné na vodoměru = stočné,
- b) jsou-li další zdroje vody, např. studna, a současně voda z tohoto zdroje může být vypouštěna jako odpadní voda, lze akceptovat vodoměr ve vlastnictví odběratele (vlastníka připojené nemovitosti), který provozovatel kanalizace zaplombuje, v ostatních případech se postupuje podle směrných čísel roční potřeby vody stanovených

přílohou č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. (u rodinného domu např. 36 m<sup>3</sup> na obyvatele/rok).

Upozornění na vysoké smluvní pokuty v případě nedodržení obchodních podmínek. Je možné sankcionovat též podle zákona o vodovodech a kanalizacích.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Informace ke kanalizaci budou zveřejňovány pod nově zřízeným odkazem na webových stránkách obce.

Ad 11. Botanický ústav AV ČR, v.v.i. je zadavatelem Studie proveditelnosti revitalizace Botiče a jeho povodí, jehož záměrem je návrat k přírodnímu charakteru vodních toků a zvýšení retenční kapacity krajiny s cílem snížení kulminačních průtoků při povodních. Projektantem, kterým je společnost Sweco Hydroprojekt a.s., bylo navrženo realizovat a) revitalizační opatření vodních toků a jejich břehových partií, b) výstavbu suchých nádrží (polderů).

Na území obce Radějovice a v jeho bezprostředním okolí se navrhuje revitalizovat horní úsek Radějovického potoka – říční km 2,063 až 3,025 (část nad obecními studnami směrem k Hlubočince, resp. Mandavě). Dále se navrhuje provést výstavbu suchých nádrží, a to: SN Hlubočinka – před Hrábkovými a před mostem vlevo ve směru k benešovské silnici, SN Parkány na louce u lesa pod Horními Jirčanami, SN Olešky na louce v Dolích pod chatami na Pražské cestě a SN Čenětice (pod Čeněticemi a Hnátkovým rybníkem). Všechna tato opatření by chránila majetek občanů a obce před následky povodní. Financování by bylo umožněno z dotačních prostředků, investor se však zatím nenašel. Závěry studie jsou k nahlédnutí pro veřejnost v budově obecního úřadu.

Ad 12. Program rozvoje obce jako základní rozvojový dokument obce – obec připravuje podklady pro jeho vytvoření a v tomto kontextu vyzývá veřejnost k předložení návrhů na opatření a aktivity, která by se měla realizovat v časovém horizontu cca 10 let. Náměty by měly reflektovat potřeby obce a jejích občanů a současně zahrnovat zdroj jejich financování. Mělo by se zejména vycházet z nabídky dotačních titulů v rámci programovacího období 2014+ (z fondů EU). Zaslání námětů očekáváme do 31.8.2015 k rukám místostarostů Ing. Zimy a Ing. Zemka.

V návaznosti na zpracovanou Demografickou prognózu Obce Sulice zahrnující též okolní obce a její výsledky se navrhuje schválit projektovou přípravu mateřské školy v naší obci v rozsahu 2 tříd pro 56 dětí. Příprava projektové dokumentace pro mateřskou školu byla schválena všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### Ad 13. Různé, diskuze

Byly podány tyto informace:

- o nutnosti prodloužení úplné uzavírky komunikace procházející Oleškami, zrušení zastávky v Oleškách a zřízení dočasné zastávky pod hřbitovem, a výlukovému jízdnímu řádu linky 335, vše do 31.7.2015 z důvodu výskytu skalního podloží při výstavbě kanalizace,
- o koncertu konaném dne 4.10.2015 (neděle) od 16:00 v kostele v Oleškách v rámci Podblanického hudebního festivalu 2015,
- o snahách diskreditovat kvalitu vody ve vodovodním řádu procházejícím chatami a možnostech řešení.

### Ad 13. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22:03 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.7.2015

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Anna Dufková, v.r.

Starosta: Helena Křížová

# **Usnesení**

## **ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice**

### **konaného dne 29.6.2015**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. určuje ověřovateli zápisu Tomáše Froňka a Annu Dufkovou,
- II. schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva,
- III. schvaluje závěrečný účet obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, s výrokem bez výhrad,
- IV. schvaluje účetní závěrku obce za rok 2014,
- V. schvaluje rozpočet obce na rok 2015 jako schodkový, přičemž schodek je kryt bankovním úvěrem, půjčkou SFŽP a uspořenémi finančními prostředky z předchozích let,
- VI. pověřuje starostku obce provedením rozpisu rozpočtu do úrovně položkového členění a oprávněním provádět tzv. malá rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu bez omezení a rozpočtová opatření mezi paragrafy do výše 250 tis. Kč,
- VII. schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí,
- VIII. schvaluje znovuzařazení do elektronické aukce na elektřinu a plyn se společností eCENTRE, a.s.
- IX. schvaluje příkazní smlouvu za účelem provedení komplexní administrace zadávacího řízení veřejné zakázky na služby svozu odpadu se společností eCENTRE, a.s. a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít,
- X. schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. a pověřuje starostku obce dodatek uzavřít,
- XI. schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo s Zepris, s.r.o. a pověřuje starostku obce dodatek uzavřít,
- XII. schvaluje Postup při napojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci a zavazuje pracovníky obce postupovat v souladu s ním,
- XIII. schvaluje smlouvu o odvádění splaškových vod vč. přílohy a pověřuje vedení obce tyto smlouvy uzavřít s jednotlivými odběrateli,
- XIV. schvaluje pořízení projektové dokumentace pro mateřskou školu a pověřuje vedení obce realizovat související administrativní kroky.

Ing. Josef Zima, v.r.  
1. místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce