

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 24.4.2015

Přítomni: Anna Dufková, členka zastupitelstva
Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Hana Rubešová, členka zastupitelstva
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Přítomní občané: 3 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Markéta Vojtová
Ing. Bohumil Zemek

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o kontrole kontrolního výboru č. 2/2014
3. Kupní smlouva na pozemek IV-12-6010419 Radějovice-VN, kNN č.k.301/....28RD s ČEZ Distribuce, a.s. (prodej pozemku parc. č. st. 276 v k.ú. Radějovice)
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6012512/2, Radějovice Olešky – kNN – p.č. 63/25 s ČEZ Distribuce, a.s.
5. Partnerská smlouva s Obcí Sulice o vzájemné spolupráci při umísťování dětí předškolního věku do Mateřské školy Sluníčko Sulice – Želivec
6. Různé, diskuse
7. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:00 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno všech 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Bylo určeno, že zápis provede paní Pavla Křížová. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni Ing. Bohumil Zemek a paní Markéta Vojtová.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Předsedající sdělila, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.3.2015, avšak byla zaznamenána ústní námitka proti zápisu z tohoto zasedání vznesená Ing. Špičákem, který byl vyzván, aby námitku blíže vysvětlil. Ing. Špičák uvedl, že údaje uvedené v bodě 2 zápisu (personální změny v kontrolním výboru) jsou nepravdivé, zavádějící, poškozující jeho dobré jméno, poukázal na to, že nebylo možné zvládnout takové kvantum bodů ke kontrole. Uvádí, že je schopen kontrolu provést do konce května. Dále upozornil, že je odvoláván za něco, co nenastalo. K tomu předsedající citovala z mailové korespondence s Ing. Špičákem ve dnech 7.-18.3.2015, která je k zápisu přiložena, ze které vyplývá nejprve snaha kontrolu nedělat s poukazem na skutečnost, že nebyl jmenován 3. člen výboru. Posléze byl Ing. Špičákem akceptován právní názor, že kontrola může být provedena i 2-členným výborem. Předsedající vysvětlila důležitost provedení kontroly a důležitost vzetí zápisu z této kontroly na vědomí zastupitelstvem obce před dubnovým přezkumem hospodaření prováděným krajským úřadem. Ing. Špičák byl vyzván ke sdělení termínu provedení kontroly. Následně Ing. Špičák vznesl požadavek na přípravu podkladů ke kontrole, s tím, že tyto podklady budou odneseny z úřadu. Vzhledem k tomu, že se jednalo o kontrolu smluv, bylo vysvětleno, že tyto podklady nelze z úřadu odnášet. Posléze Ing. Špičák požádal o zaslání usnesení, kterých se měla kontrola týkat. Po uplynutí dalších 5 dnů od zaslání usnesení, které jsou jinak dostupné na webu obce, na vznesenou prosbu o informaci, kdy bude kontrola provedena, uvedl Ing. Špičák, že na kontrolu v požadovaném rozsahu potřebuje minimálně 2 měsíce a že po svém návratu z dovolené bude v kontrole pokračovat. Kontrola tak fakticky nezačala.

Námitku proti zápisu ze zasedání zastupitelstva může podat člen zastupitelstva, přestože se zasedání nezúčastnil, jako je tomu v tomto případě. Námitka proti zápisu je posuzována ve smyslu, zda zápis odpovídá tomu, co bylo na zasedání řešeno. Zápis bez připomínek ověřili oba ověřovatelé, a to paní Hana Rubešová a pan Tomáš Froněk. O námitce rozhodují zastupitelé. Při následném hlasování byla námitka zamítnuta 5 zastupiteli, jeden zastupitel považoval námitku za oprávněnou a tři zastupitelé se zdrželi hlasování. Vznesená námitka tak byla zamítnuta, zápis se pokládá za schválený. Ing. Špičákovi bylo v otázce poškození dobrého jména doporučeno obrátit se občanskoprávní žalobou na ochranu osobnosti na okresní soud.

Hlasování – pro zamítnutí námitky: PRO: 5, PROTI: 1 (Rubešová), ZDRŽELI SE: 3 (Špičák, Vojtová, Reitinger)

Předsedající navrhla doplnění programu zasedání o 2 nové body zařazené jako bod 4. a 5. programu zasedání zastupitelstva. Program zasedání zastupitelstva byl jednomyslně schválen v doplněném znění, které je uvedeno v úvodu zápisu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 2. Předsedkyně kontrolního výboru paní Anna Dufková předložila zápis č. 2/2014 z kontroly kontrolního výboru. Kontrolní výbor se zabýval usneseními zastupitelstva ze zasedání, která se uskutečnila dne 29.9.2014, 10.11.2014 a 30.12.2014. Jednalo se celkem o kontrolu 30 bodů. Bylo konstatováno, že nebyly shledány žádné chyby a nedostatky, byly splněny všechny úkoly uložené zastupitelstvem. Na dotaz paní Rubešové, jak dlouho kontrola probíhala, odpověděla předsedkyně kontrolního výboru, že kontrola probíhala 3 dny do pozdních nočních hodin v budově obecního úřadu. Zápis byl vzat na vědomí většinou zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1 (Špičák), ZDRŽELI SE: 1 (Rubešová)

Ad 3. Kupní smlouva na pozemek IV-12-6010419 Radějovice-VN, kNN č.k.301/....28RD s ČEZ Distribuce, a.s. (prodej pozemku parc. č. st. 276 v k.ú. Radějovice) – jedná se o prodej pozemku o velikosti 12 m², na kterém stojí trafostanice v lokalitě U Včelína za cenu 500 Kč/m². Transakční náklady nese kupující. Pan Gut poukázal na skutečnost, že pozemek p.č. 276 je ve vlastnictví pana JL. V tomto případě se však jedná o pozemek parc. č. stavby 276, které vlastní obec. Oznámení o záměru obce prodat uvedený pozemek bylo vyvěšeno dne 24.3.2015. Prodej pozemku parc. č. st. 276 v k.ú. Radějovice byl schválen všemi zastupiteli.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6012512/2, Radějovice Olešky – kNN – p.č. 63/25 s ČEZ Distribuce, a.s. – jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 63/18 v k.ú. Olešky, které spočívá ve zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podzemního vedení NN ve prospěch strany oprávněné, tj. ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené firmou G+ s.r.o. Jedná se o umístění v délce 8 metrů. Strana oprávněná navrhuje úplatné zřízení služebnosti ve výši 1000 Kč. S ohledem na nezbytnou administrativu spojenou se zřízením, evidencí, inventarizací a dále budoucími náklady při vytyčování sítě požaduje zastupitelstvo úplatu v min. výši 5 tis. Kč. Zastupitelstvo jednomyslně schválilo zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 63/18 v k.ú. Olešky za úplatu ve výši 5 tis. Kč.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 5. Partnerská smlouva s Obcí Sulice o vzájemné spolupráci při umístění dětí předškolního věku do Mateřské školy Sluníčko Sulice – Želivec. V souvislosti se změnou uvedené mateřské školy na firemní školku předložil její zřizovatel, Obec Sulice, návrh na uzavření partnerské smlouvy na dobu 1 roku, ve které se Obec Sulice zavazuje poskytnout 5 míst ve školním roce 2015/16 pro předškolní vzdělávání dětí z naší obce, a to po přijetí všech dětí zaměstnanců zřizovatele školky, zaměstnanců příspěvkové organizace MŠ Sluníčko Sulice - Želivec a dalšího zaměstnavatele, který uzavřel se

zřizovatelem smlouvu o spolupráci. Obec Radějovice se zavazuje uhradit Obci Sulice finanční příspěvek zvýšených nákladů na provoz předškolního zařízení zřizovatele, a to ve výši 9 tis. Kč ročně za každého žáka navštěvujícího předškolní zařízení Obce Sulice. Termín úhrady je stanoven do 31.8.2015. Zastupitelé požadují prodloužit termín splatnosti příspěvku do 30.9.2015, při zajištění této podmínky všichni zastupitelé schvalují návrh partnerské smlouvy.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 6. Různé, diskuse

Byly podány informace k:

- podaným žádostem o poskytnutí dotací z fondů Středočeského kraje, a to na stavbu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství ve výši 2.990.000 Kč, a na akci „Radějovice – rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst ve výši 1.000.000 Kč.
- ukončení úplné uzavírky komunikace v Radějovicích k datu 26.4.2015,
- úplné uzavírce komunikace procházející Oleškami, zrušení zastávky v Oleškách a zřízení dočasné zastávky pod hřbitovem, a výlukovému jízdnímu řádu linky 335, vše od 27.4.2015 do 30.6.2015,
- opakujícím se krádežím poklopů na šachtách a vpustích, krádežím betonových kroužků; k datu 31.3.2015 bylo postaveno 65% kanalizačních řadů,
- trafostanici u vodárny, jejíž revize proběhne 3.6.2015,
- výsledkům vzorků vody odebrané v chatách publikovaným na webu obce,
- náhradním termínu úklidu obce v sobotu 25.4.2015 od 8:30 hodin – sraz u hospody v Oleškách a u obecního úřadu v Radějovicích,
- problému s tlakem vody na vodovodním řádu v obci dne 22.4.2015 – spotřeba vody za poslední 4 dny dosahovala cca 450% běžné spotřeby vody v tomto období. Extrémní spotřeba vody způsobila bezpečnostní automatické zablokování čerpadel v automatizované tlakové stanici, které udržují tlakové pásmo na vodovodním řádu v obci. Voda tekla do vodovodního řádu v obci pouze gravitací, nikoli pod tlakem. Pro obnovení tlaku vody bylo nezbytně nutné omezit spotřebu vody. Na dobu 48 hodin bylo proto zakázáno napouštění bazénů, zalévání a jiné aktivity spojené se zvýšenou spotřebou vody. V průběhu 1 hodiny po vyhlášení zákazu došlo k výraznému omezení spotřeby vody a bezprostřednímu automatickému obnovení tlaku vody ve vodovodním potrubí.

V rámci diskuse paní Rubešová upozornila na stav hřbitovní zdi – jedná se o značnou investici, obec nemůže získat dotaci, neboť hřbitov není v jejím

vlastnictví, patří Římskokatolické farnosti v Říčanech u Prahy, řešení možné jen formou lokálních oprav.

Ad 7. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:10 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 1.5.2015

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Ing. Bohumil Zemek, v.r.

Markéta Vojtová, v.r.

Starosta: Helena Křížová

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice

konaného dne 24.4.2015

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. určuje ověřovateli zápisu Bohumila Zemka a Markétu Vojtovou,
- II. zamítá námitku proti zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 23.3.2015 vznesenou Ing. Špičákem,
- III. schvaluje program zasedání zastupitelstva,
- IV. bere na vědomí Zápis o kontrole kontrolního výboru č. 2/2014,
- V. schvaluje záměr obce prodat pozemek parc. č. st. 276 v k.ú. Radějovice ČEZ Distribuce, a.s., schvaluje kupní smlouvu na pozemek IV-12-6010419 Radějovice-VN, kNN č.k.301/...28RD s ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 500 Kč/m² a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít,
- VI. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6012512/2, Radějovice Olešky – kNN – p.č. 63/25 s ČEZ Distribuce, a.s., které spočívá ve zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podzemního vedení NN za úplatu ve výši 5 tis. Kč v pozemku parc. č. 63/18 v k.ú. Olešky a pověřuje starostku obce tuto smlouvu při splnění uvedené podmínky podepsat,
- VII. schvaluje Partnerskou smlouvu s Obcí Sulice o vzájemné spolupráci při umísťování dětí předškolního věku do Mateřské školy Sluníčko Sulice – Želivec za podmínky úhrady finančního příspěvku do 30.9.2015 a pověřuje starostku obce tuto smlouvu při splnění uvedené podmínky podepsat.

Ing. Josef Zima, v.r.
1. místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce