

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 23.3.2015

Přítomni: Anna Dufková, členka zastupitelstva
Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Hana Rubešová, členka zastupitelstva
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluven: Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 3 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Helena Křížová

Ověřovatelé: Hana Rubešová
Tomáš Froněk

Program:

1. Zahájení
2. Personální změny obsazení kontrolního a finančního výboru
3. Zpráva o kontrole finančního výboru č. 2/2014
4. OZV č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce
5. Zpráva o inventarizaci
6. Návrh na vyřazení majetku
7. Smlouva o poskytnutí bezúplatného plnění obci (finanční dar)
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6013207/2, Radějovice - kNN - p.č. 115/3 s ČEZ Distribuce, a.s.
9. Záměr obce prodat pozemek parc. č. st. 276 v k.ú. Radějovice ČEZ Distribuce, a.s. (trafostanice U Včelína)
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou, a.s.
11. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo s Zepris, s.r.o.
12. Dohoda o spolupráci s J.T., V.M. a J.A.
13. Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci s J.T.
14. Smlouva o převodu majetku (inženýrské sítě) s manželi P. na obec
15. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě s manželi P. pro obec
16. Žádost o poskytnutí dotací z fondů Středočeského kraje

17. Různé, diskuse

18. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:05 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášenischnopné. Bylo určeno, že zápis provede paní Helena Křížová. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni pan Tomáš Froněk a paní Hana Rubešová. Program zasedání zastupitelstva byl jednomyslně schválen v doplněném znění, které je uvedeno v úvodu zápisu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 2. A) Finanční výbor: Ing. Olmerová požádala o odvolání z funkce člena finančního výboru, neboť se z časových důvodů nemůže problematice věnovat. S odvoláním souhlasili všichni přítomní členové zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Předsedkyně finančního výboru navrhuje zvolit členem finančního výboru paní Moniku Junkovou, další návrhy nejsou. Se zvolením paní Junkové souhlasili všichni přítomní členové zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

B) Kontrolní výbor: navrhuje se zvolit 3. členem kontrolního výboru Ing. Kubelkovou, další návrhy nejsou. Zvolení Ing. Kubelkové bylo schváleno většinou přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1 (Rubešová), ZDRŽELI SE: 0

Dosud nebyla provedena 2. kontrola kontrolního výboru za rok 2014 a dle vyjádření Ing. Špičáka, předsedy kontrolního výboru, bude možné kontrolu provést a zápis z této kontroly předložit až v polovině května 2015. S ohledem na přezkum hospodaření obce není možné tento termín akceptovat, je zde bezprostřední ohrožení přijímání dotací obce v roce 2015, které jsou zcela zásadní z důvodu probíhajících investičních akcí. Vzhledem k tomu, že neexistuje šance na zlepšení situace, navrhuje se odvolat předsedu kontrolního výboru Ing. Špičáka z funkce, a to z důvodu dosavadní nečinnosti. Odvolání Ing. Špičáka z funkce předsedy kontrolního výboru bylo schváleno většinou přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1 (Rubešová), ZDRŽELI SE: 0

Na funkci předsedy kontrolního výboru byla navržena paní Hana Rubešová, která však sdělila, že nemá o tuto funkci zájem. Dále byla navržena paní Anna Dufková, která kandidaturu na předsedkyni kontrolního výboru přijala. Paní Anna Dufková byla zvolena předsedkyní kontrolního výboru většinou přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Dufková)

Předsedkyně kontrolního výboru zajistí provedení kontroly usnesení zastupitelstva obce v nejbližším termínu a předloží zastupitelstvu zprávu o provedení této kontroly tak, aby ji mohlo zastupitelstvo vzít na vědomí před přezkumem hospodaření.

Ad 3. Zpráva o kontrole finančního výboru č. 2/2014

Předsedkyně finančního výboru paní Vojtová uvedla, že dne 5.2.2015 proběhla 2. kontrola finančního výboru za rok 2014. Předmětem kontroly byly účetní doklady za měsíc prosinec 2014. V kontrolovaném období nebyly nalezeny nedostatky a nebyla navržena žádná opatření. Zprávu o kontrole finančního výboru č. 2/2014 vzali na vědomí všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 4. OZV č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce
V reakci na změny svozu bioodpadu a z důvodu legislativních změn a výkladu zákona o odpadech byla po dohodě s MV ČR předložena nová vyhláška o systému odpadů, která zásadně nemění stávající systém. Počínaje dubnem 2015 bude obnoven svoz bioodpadu, přičemž svozovým dnem budou liché středy, první svoz se tak uskuteční ve středu 8.4.2015, poslední svoz 2.12.2015. Přes usilovnou snahu se nepodařilo zachovat tradiční svozové dny (sudé pátky). Bude-li tato změna důvodem nespokojenosti a nezájmu o svoz bioodpadu u občanů, kteří si službu již zaplatili, budou vráceny finanční prostředky při předložení známky na rok 2015 a vrácení biopopelnice. S návrhem OZV č. 1/2015 souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 5. Inventarizační zpráva – inventarizaci provedli členové finančního výboru. Inventarizace byla provedena ke dni 31.12.2014, byla zahájena 15.12.2014 a ukončena 15.2.2015. Hmotně inventarizační rozdíly nebyly zjištěny a nebyly nalezeny závažné nedostatky. Opatření k odstranění nedostatků nebyla navržena. Inventarizační zpráva byla vzata na vědomí všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 6. Návrh na vyřazení majetku – po provedené inventarizaci se navrhuje vyřadit majetek, který je neupotřebitelný, nefunkční a zastaralý. Jedná se o celkem 7 inventárních čísel majetku v souhrnu pořizovacích cen 312.921,20 Kč. S návrhem souhlasili všichni přítomní členové zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 7. Smlouva o poskytnutí bezúplatného plnění obci (finanční dar) – obec získala finanční dar ve výši 10 tis. Kč od dárce Ing. K.A., Ph.D. na podporu a ochranu mládeže, školství, tělovýchovy a sportu. Dar byl obci předán dne 31.12.2014. Jedná se o ratihabici smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění. S dodatečným schválením smlouvy souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6013207/2, Radějovice - kNN - p.č. 115/3 s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o zřízení úplatného věcného břemene za uložení podzemního vedení NN do obecního pozemku (elektropřípojka manž. P.). Jednorázová náhrada činí 1 tis. Kč + DPH. S návrhem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 9. Záměr obce prodat pozemek parc. č. st. 276 v k.ú. Radějovice ČEZ Distribuce, a.s. (trafostanice U Včelína) – ČEZ Distribuce, a.s. vlastní trafostanici umístěnou na obecním pozemku p.č. st. 276 v k.ú. Radějovice o velikosti 12 m². ČEZ Distribuce, a.s. navrhuje odkoupit tento pozemek za 500 Kč/m², tj. 6 tis. Kč + DPH. Zastupitelé předběžně vyjádřili zájem o prodej tohoto pozemku, který nemá jiné využití. Všichni přítomní zastupitelé schvalují záměr obce prodat pozemek p.č. st. 276 v k.ú. Radějovice. Návrh kupní smlouvy bude předložen na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. – navrhuje se upřesnění požadavků ČS, a.s. pro první čerpání úvěru, které je v souladu s postupy SFŽP k provedení díla „Radějovice – kanalizace a ČOV“. S návrhem uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o úvěru souhlasila většina přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Rubešová)

Ad 11. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo s Zepris, s.r.o. – z důvodu změn v seznamu subdodavatelů stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“ a z důvodu nutnosti provedení nepředvídatelných dodatečných prací na této stavbě se navrhuje uzavřít dodatek smlouvy. Cena díla se nemění, dodatečné práce budou čerpány z již zasmluvněné finanční rezervy. S návrhem uzavřít dodatek č. 4 smlouvy o dílo souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 12. A) Dohoda o spolupráci s J.T. – předmětem dohody je závazek pana J.T. bezúplatně převést vlastnictví pozemku p.č. 301/23 v k.ú. Radějovice o velikosti 102 m², druh pozemku orná půda, na obec, a závazek obce zajistit panu J.T. vybudování veřejné části kanalizační přípojky k pozemku p.č. 301/80 v k.ú. Radějovice. S návrhem dohody souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

B) Dohoda o spolupráci s V.M. - předmětem dohody je závazek pana V.M. bezúplatně převést vlastnictví části pozemku p.č. 86/1 v k.ú. Radějovice – části, na které se nachází stavba komunikace v ulici Vrbová, na obec, a závazek obce zajistit panu V.M. vybudování veřejných částí 2 kanalizačních přípojek k nemovitostem v jeho vlastnictví či vlastnictví jeho rodiny. S návrhem dohody souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

C) Dohoda o spolupráci s J.A. - předmětem dohody je závazek paní J.A. bezúplatně převést vlastnictví části pozemku p.č. 88/3 v k.ú. Radějovice – části, na které se nachází stavba komunikace v ulici Vrbová, na obec, a závazek obce zajistit paní J.A. vybudování veřejné části kanalizační přípojky k nemovitosti na adrese Olešky č.p. 18. S návrhem dohody souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Obec zajistí vyměření a oddělení pozemků, na kterých se nachází stavba komunikace, a dále zajistí veškeré finanční a administrativní aspekty s převodem související.

Ad 13. Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci s J.T. – jedná se o návrh darovací smlouvy na pozemek p.č. 301/23 v k.ú. Radějovice (viz bod 12. A). Obec nese náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. S návrhem smlouvy souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 14. Smlouva o převodu majetku (inženýrské sítě) s manželi P. na obec – manž. P. vlastní vodovodní řad PE DN80 v délce 113 m vybudovaný na pozemcích p.č. 63/20, 63/18 a 63/2, vše v k.ú. Olešky. Prodávající touto smlouvou prodává vodovodní řad obci za cenu 1 Kč bez DPH. Současně se zavazuje provést definitivní povrch komunikace vedené po pozemcích p.č. 63/20 a 63/2 v k.ú. Olešky v souladu s vydaným stavebním povolením, a to do 6 měsíců od dokončení stavby kanalizace a vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu, a dále se zavazuje předat tuto komunikaci vč. jejího příslušenství do vlastnictví obce. Závazek je zajištěn smluvní pokutou

v případě prodlení. S návrhem uzavřít smlouvu o převodu majetku souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 15. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě s manželi P. pro obec – vzhledem k tomu, že pozemky, ve kterých je uložen vodovodní řad prodávány obci (viz bod 14.) nepatří obci, navrhuje se zřídit služebnost inženýrské sítě na provozování vodovodu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, vstupu, vjezdu a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v ochranném pásmu inženýrské sítě bez souhlasu vlastníka inženýrské sítě. S návrhem uzavřít smlouvu souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 16. Žádost o poskytnutí dotací z fondů Středočeského kraje – navrhuje se požádat o dotaci na

- a) stavbu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství,
- b) stavbu „Radějovice – rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst,
- c) pořízení hasičské výzbroje a výstroje vč. zásahového vozidla ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

S návrhem podat žádosti o výše uvedené podpory souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 17. Různé, diskuse

Byly podány informace k:

- úplné uzavírce hlavní komunikace v Radějovicích, zřízení dočasné zastávky U Včelína a vylukovému jízdnímu řádu autobusu č. 335 – vše v době od 30.3. do 19.4.2015,
- úplné uzavírce komunikace procházející Oleškami, z důvodu výstavby kanalizace a vodovodu, k dopravní obslužnosti spravovaného území – vše od pondělí 20.4.2015 – předpoklad cca 10 týdnů,
- postupu při realizaci kanalizačních přípojek, zájemcům o výstavbu soukromé části přípojky si mohou podrobnosti domluvit s realizační firmou při budování veřejné části přípojky. Upozornění vlastníkům st. pozemků na povinnost úhrady příspěvku
- opravě dešťové kanalizace u Králových v rámci záruky a bezostyšnému vypouštění splaškových vod některými občany do této kanalizace v průběhu opravy,

- kácení stromů na veřejném prostranství (vrba, bříza),
- úklidu obce kombinovaného s odvozem železného šrotu – úklid proběhne v sobotu 4.4.2015 od 8:30 hodin – sraz u hospody v Oleškách a u obecního úřadu v Radějovicích. Prosíme o účast - pracovní náčiní a rukavice přinést vlastní,
- provozování vodovodu v chatách – na základě stížnosti pana P. byl Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje (KHS) proveden kontrolní rozbor vody v chatě Olešky č.e. 613, přičemž byly zjištěny zvýšené hodnoty Fe a Mn. Po dohodě s vlastníkem vodovodu OS Radějovice došlo k odpuštění cca 8 m³ přes vodovodní přípojku (není jiná možnost odkalení, na vodovodu nejsou žádné odkalovací hydranty) s tím, že výsledky budou zaslány KHS. V případě, že odpuštění vody pomůže zlepšit kvalitu vody v chatách, bude přistoupeno k postupnému osazení odkalovacích hydrantů, v opačném případě, tj., pokud odpuštění vody nepomůže snížit hodnoty Fe a Mn na hodnoty pitné vody, KHS zakáže používání vody k pitným účelům. Je třeba dodat, že aktuální spotřeba vody v chatách se pohybuje okolo 2-3 m³ denně (z toho je největší spotřeba vody v Pešátově, tj. na prvních 900 metrech vodovodního řádu), s ohledem na délku potrubí (3.660 m) tak dochází k situaci, že voda v potrubí při tak malé spotřebě stojí a obohacuje se o usazeniny Fe a Mn, které ulpěly na stěnách potrubí za více než 40 let provozu tohoto vodovodu.

Ad 18. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.3.2015

Zapisovatel: Helena Křížová

Ověřovatelé: Tomáš Froněk, v.r.

Hana Rubešová, v.r.

Starosta: Helena Křížová

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 23.3.2015

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. určuje ověřovateli zápisu Hanu Rubešovou a Tomáše Froňka,
- II. odvolává členku finančního výboru Ing. Vladimíru Olmerovou,
- III. jmenuje členkou finančního výboru Moniku Junkovou,
- IV. jmenuje členkou kontrolního výboru Ing. Evu Kubelkovou,
- V. odvolává předsedu kontrolního výboru Ing. Jaroslava Špičáka,
- VI. jmenuje předsedkyní kontrolního výboru Annu Dufkovou,
- VII. bere na vědomí Zprávu o kontrole finančního výboru č. 2/2014,
- VIII. schvaluje OZV č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce a ukládá starostce obce ji zveřejnit,
- IX. bere na vědomí Inventarizační zprávu za rok 2014,
- X. souhlasí s vyřazením obecního majetku,
- XI. dodatečně schvaluje Smlouvu o poskytnutí bezúplatného plnění obci (finanční dar) s dárce Ing. K.A., Ph.D.,
- XII. schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6013207/2, Radějovice - kNN - p.č. 115/3 s ČEZ Distribuce, a.s. a ukládá starostce obce tuto smlouvu uzavřít,
- XIII. schvaluje záměr obce prodat pozemek parc. č. st. 276 v k.ú. Radějovice ČEZ Distribuce, a.s. (trafostanice U Včelína) a ukládá starostce obce oznámení o záměru zveřejnit,

- XIV. schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. a ukládá starostce obce dodatek uzavřít,
- XV. schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo s Zepris, s.r.o. a ukládá starostce obce dodatek uzavřít,
- XVI. schvaluje Dohodu o spolupráci s J.T. a ukládá starostce obce dohodu uzavřít,
- XVII. schvaluje Dohodu o spolupráci s V.M. a ukládá starostce obce dohodu uzavřít,
- XVIII. schvaluje Dohodu o spolupráci s J.A. a ukládá starostce obce dohodu uzavřít,
- XIX. schvaluje Darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci – pozemku p.č. 301/23 v k.ú. Radějovice s J.T. a ukládá starostce obce smlouvu uzavřít,
- XX. schvaluje Smlouvu o převodu majetku (inženýrské sítě) s manželi P. na obec a ukládá starostce obce smlouvu uzavřít,
- XXI. schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s manželi P. pro obec a ukládá starostce obce smlouvu uzavřít,
- XXII. schvaluje podání žádosti o dotaci na stavbu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství,
- XXIII. schvaluje podání žádosti o dotaci na stavbu „Radějovice – rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst,
- XXIV. schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení hasičské výzbroje a výstroje vč. zásahového vozidla ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Ing. Josef Zima, v.r.
1. místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce