

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 30.12.2014

Přítomni: Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Milan Reitinger, člen zastupitelstva
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, místostarosta
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluven: Anna Dufková, členka zastupitelstva
Hana Rubešová, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 17 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Helena Křížová

Ověřovatelé: Josef Zima
Tomáš Froněk

Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu člena zastupitelstva
3. Jmenování členů zřízených výborů
4. Rozpočtové provizorium na rok 2015
5. Informace o plánu inventury ke dni 31.12.2014
6. Návrh obecně závazné vyhlášky o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce
7. Záměr obce koupit nemovitý majetek – pozemek parc. č. 90/7 v k.ú. Radějovice (umístění čerpací stanice kanalizace) a návrh kupní smlouvy na převod vlastnictví k tomuto pozemku
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem
9. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s Výstavba sítí Kolín, a.s.
10. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo se ZEPRIS s.r.o.
11. Návrh darovací smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci na obec
12. Návrhy dohod o průchodu kanalizace přes soukromé pozemky a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
13. Návrh kupní smlouvy s SD Bohemia Group a.s.
14. Návrh smlouvy o převodu majetku s SD Bohemia Group a.s.
15. Rozdělení plateb obcí na PID na rok 2015, dodatek smlouvy
16. Smlouva o poskytování servisu měřidel s RENOVA, s.r.o. (vodoměry)
17. Dohody o úhradě nákladů na vybudování přípojek
18. Různé, diskuse
19. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:03 hodin starostkou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Bylo určeno, že zápis provede paní Helena Křížová. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni pan Tomáš Froněk a pan Josef Zima. Program zasedání zastupitelstva byl schválen v navrženém znění doplněném v bodě 12.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 2. Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala přítomného člena zastupitelstva pana Milana Reitingera ke složení slibu. Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Radějovice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ A vyzvala přítomného člena zastupitelstva pana Reitingera ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2). Slib byl řádně složen, nebyl odmítnut ani nebyl složen s výhradou.

Ad 3. V souladu s rozhodnutím z ustavujícího zasedání byli navrženi a zvoleni tito členové jednotlivých výborů:

Výbor finanční – předseda Markéta Vojtová

zvolení členové: Bc. Jaroslava Růžičková, Ing. Vladimíra Olmerová

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Výbor kontrolní – předseda Ing. Jaroslav Špičák

zvolený člen: Iva Dvořáčková

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zvolení posledního člena kontrolního výboru bylo odloženo na příští zasedání zastupitelstva.

Výbor pro sport, kulturu a volný čas – předseda Anna Dufková

zvolení členové: Petr Kopeček, Mgr. Michal Šimůnek

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Výbor pro dopravu a bezpečnost – předseda Tomáš Froněk

zvolení členové: Monika Junková, Mgr. Michal Šimůnek

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Výbor stavební – předseda Ing. Bohumil Zemek

zvolení členové: Ing. Josef Zima, Ing. František Kubelka

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Vojtová)

Výbor pro životní prostředí – předseda Milan Reitinger

zvolení členové: Zuzana Bartáková, David Kazda

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 4. Do doby schválení rozpočtu na rok 2015 bude obec hospodařit v souladu s pravidly rozpočtového provizoria, které bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 5. K datu 31.12.2014 bude provedena řádná inventura, fyzická i dokladová, v souladu s plánem inventur 2014. Budou vypracovány prvotní a dodatečné inventurní soupisy. Ukončení inventarizace je 15.2.2015. Členy inventarizační komise jsou členové finančního výboru.

Ad 6. Předsedající předložila návrh obecně závazné vyhlášky o systému odpadů, a to z důvodu provedení legislativních změn zákona o odpadech. Nově se zavádí povinnost třídít kovy a bioodpad. Bioodpad naše obec třídí od roku 2011. Kovy budou sbírány jako dosud při akcích typu „železná neděle“ ve spolupráci s hasiči, dále je lze odevzdávat ve sběrném dvoře v Dobřejovicích. Pro odložení malých, lehkých a čistých kovových odpadů lze využít sběrnou nádobu umístěnou v budově obecního úřadu. Návrh obecně závazné vyhlášky byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 7. Z důvodu vlastnických vztahů je nutné řešit změnu umístění čerpací stanice splaškové kanalizace pod kostelem v Oleškách. Bylo dohodnuto, že dojde k oddělení části pozemku o výměře 40 m² z vlastnictví manželů Š. kteří tento nově oddělený pozemek za účelem umístění čerpací stanice nacházející se před mostkem ve směru od Radějovic pod Křtěnovými odprodají do vlastnictví obce za cenu 100 Kč/m², spojené transakční náklady budou uhrazeny obcí. Záměr obce koupit nemovitý majetek – pozemek parc. č. 90/7 v k.ú. Radějovice byl zveřejněn 12.12.2014, nebyly doručeny žádné připomínky ani návrhy s výjimkou výše zmíněného. Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů záměr obce koupit pozemek parc. č. 90/7 v k.ú. Radějovice a současně návrh kupní smlouvy na převod vlastnictví k tomuto pozemku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem – navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí na vybudování veřejného osvětlení od státní do Pešátova, která byla realizována na přelomu roku 2013/2014. Podle skutečného zaměření uložené sítě do pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje činí úplata za zřízení služebnosti celkem 6.070 Kč bez DPH (zvýšení o 830 Kč oproti odhadu uvedeném ve smlouvě o smlouvě budoucí). Smlouva byla schválena všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 9. V zájmu realizace propojovacího vodovodu pro Olešky v úseku od Altmanových do poloviny kopce pod hřbitovem, kterým dojde

k zokruhování vodovodu v Oleškách, bylo využito jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) se zhotovitelem Výstavba sítí Kolín a.s. Realizace zmiňovaného úseku byla naceněna na 538.100 Kč bez DPH. Výstavba celého vodovodu je předmětem dotace z MZe a Krajského úřadu Středočeského kraje. S ohledem na skutečnost, že smlouva o dotaci musela být podepsána do konce roku, přičemž schvalovaný dodatek č. 3 Smlouvy o dílo s Výstavba sítí Kolín, a.s. je nezbytnou přílohou k vyhotovení smlouvy, bylo zastupitelstvo požádáno o dodatečné schválení dodatku, který již byl oběma stranami uzavřen dne 19.12.2014. S uzavřením dodatku souhlasilo 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Ad 10. S ohledem na postup prací při realizaci stavby kanalizace a ČOV a v zájmu zajištění doby plnění podle Smlouvy o dílo ze dne 29.5.2014 se zhotovitelem, společností ZEPRIS s.r.o., je nezbytné aktualizovat harmonogram prací a finanční harmonogram plnění, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy o dílo. Příloha smlouvy se nahrazuje přílohou schvalovaného dodatku č. 3. S návrhem uzavření dodatku souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 11. Obec obdržela návrh paní EN a pana PŠ na darování pozemků, které tvoří části veřejně přístupných komunikací v obci. Jedná se o pozemky parc. č. KN 878/2 o výměře 46 m² v k.ú. Radějovice, podíl 1/7 k celku pozemku parc. č. 49/63 o výměře 444 m² a podíl 1/7 k celku pozemku parc. č. 49/12 o výměře 247 m², oba v k.ú. Olešky. Transakční náklady s převodem spojené uhradí obec. Návrh darovací smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 12. Po dlouhých jednáních se podařilo domluvit výhodnější řešení průchodu splaškové kanalizace přes soukromé pozemky, které tvoří přirozenou svodnici do centra návsi v Radějovicích. V této souvislosti se navrhuje v zájmu práv dotčených vlastníků uzavřít dohody o průchodu kanalizace přes soukromé pozemky, kterými jsou parc.č. 296/4, st. 15/2, oba v k.ú. Radějovice, ve vlastnictví pana JH a paní TH, a dále pozemku st. 16/1 v k.ú. Radějovice ve SJM M. Současně se navrhuje uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrských sítí s těmito vlastníky, kterými budou zajištěna práva umístění, provozování, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky. Návrh dohod o průchodu kanalizace přes výše zmíněné pozemky a současně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě byly schváleny všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 13. V souladu s usnesením zastupitelstva z 29.9.2014 byl zveřejněn záměr obce koupit pozemky parc. č. 61/2 o výměře 3.323 m², parc. č. 61/3 o výměře 2.010 m² a parc. č. 62/1 o výměře 2.156 m², vše v k.ú. Olešky, od SD Bohemia Group a.s. za účelem výstavby občanské vybavenosti (mateřské školy). Za zmíněné pozemky byla domluvena kupní cena ve výši 430 Kč/m². Prodávající současně navrhl převést vlastnictví k pozemku parc. č. 62/13 o výměře 218 m² a parc. č. 63/18 o výměře 637 m², vše v k.ú. Olešky, které tvoří přístupové komunikace v lokalitě a jsou v nich uloženy inženýrské sítě. Kupní cena za tyto zasíťované pozemky činí 7.489 Kč. Kupní cena za všechny pozemky v celkové výši 3.227.759 Kč je splatná do 31.5.2015, přičemž do doby zaplacení se zřizuje věcné břemeno zdržet se prodeje či zatížení kupovaných nemovitostí. Po bohaté diskusi byl schválen záměr obce koupit všechny výše zmíněné nemovitosti a návrh uzavřít kupní smlouvu s SD Bohemia Group a.s.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Vojtová)

Ad 14. SD Bohemia Group a.s. navrhla převést inženýrské sítě, konkrétně vodovodní řad, dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení, a dále obslužnou komunikaci na pozemku parc. č. 62/13, 63/18 a 231/5 v k.ú. Olešky do vlastnictví obce za kupní cenu ve výši 5 tis. Kč. S návrhem smlouvy o převodu majetku souhlasilo všech 7 přítomných zastupitelů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 15. ROPID předložil jako každý rok ekonomickou kalkulaci linky PID č. 335. Vzhledem k nárůstu objemu finančních prostředků na úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v rámci zajištění ostatní dopravní obslužnosti této linky, se požaduje, aby obec hradila 93.978,80 Kč ročně v měsíčních splátkách. Návrh dodatku smlouvy s ROPIDem byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 16. V souvislosti se zajištěním provozu vodohospodářské infrastruktury je třeba uzavřít smlouvu se společností, která bude provádět servis (cejchování a ověřování) vodoměrů. Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o poskytování servisu měřidel se společností RENOVA, s.r.o., na základě které bude servis vodoměrů v plném rozsahu zajištěn. Návrh smlouvy byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ad 17. S ohledem na postup prací při realizaci kanalizace je aktuální řešit uzavření dohod o úhradě nákladů na vybudování kanalizační přípojky, a to v případě, že si vlastníci přejí využít možnosti, kterou obec nabízí, tj. pomoc při zajišťování organizačně technických úkonů souvisejících s vybudováním kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce. Přípojku podle zákona o vodovodech a kanalizacích pořizuje na své náklady odběratel, tj. vlastník připojované nemovitosti. V případě, že se vlastník rozhodne uzavřít dohodu s obcí, bude mu vybudována veřejná část

kanalizační přípojky vč. revizní šachty podle jím schválené projektové dokumentace, bude mu poskytnut technický dozor, poradenská a konzultační pomoc, kontrola provedení, tlaková zkouška, závěrečná technická prohlídka, napojení na řad a kolaudace. Vlastník v takovém případě hradí obci pouze příspěvek, který byl stanoven usnesením zastupitelstva obce z 27.1.2014. Zájemci požádají o sepsání dohody na obecním úřadě.

Ad 18. Různé, diskuse

Místní poplatky na rok 2015 se nemění, tj. poplatky za odpad: roční známka na malou popelnici o objemu 120 l stojí 1.300 Kč, na velkou popelnici o objemu 240 l stojí 2.600 Kč. Odvoz komunálního odpadu na starou známku roku 2014 bude svezem naposledy 5.2.2015. Známka na svoz bioodpadu stojí 1000 Kč (14-denní svoz od 3.4.2015 do 27.11.2015). Poplatek za 1. psa činí 100 Kč, za dalšího psa 150 Kč.

Informace k napuštění vodovodu v Oleškách – je možné požádat na obecním úřadě o vydání vodoměru a uzavření smlouvy o dodávkách vody. Upozornění na povinnost úhrady vybudování veřejné části vodovodní přípojky, kdo tak již neučinil.

Nemovitosti, které odebírají vodu bez uzavřené smlouvy o odběru vody budou postupně v týdnu od 5.1.2015 odpojovány od veřejného vodovodního řadu.

Radějovický bál se koná v pátek 13.2.2015 od 19:30 hod. v restauraci U Floriana v Jílovém. Vstupné 150 Kč, hraje kapela VAT Milana Včeláka, autobus je zajištěn. Vstupenky jsou k dostání u Anny Dufkové, tel.: 776 851 555.

Z důvodu množících se stížností na pohyb psů bez vodítka v intravilánu obce a zanechávání psích exkrementů majiteli psů na soukromých i obecních pozemcích, bylo zdůrazněno, jakým způsobem se majitel psa má chovat. Jednáním v rozporu s obecně závaznou vyhláškou o veřejném pořádku nebo zákonem se majitel dopouští přestupku proti pořádku, za který může být uložena pokuta do výše 30 000 Kč, a to i opakovaně.

Ad 19. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce
- 3) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 3.1.2015

Zapisovatel: Helena Křížová

Ověřovatelé: Josef Zima, v.r. dne 5.1.2015

Tomáš Froněk, v.r. dne 5.1.2015

Starosta: Helena Křížová, v.r. dne 5.1.2015

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice

konaného dne 30.12.2014

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. určuje ověřovateli zápisu Josefa Zimu a Tomáše Froňka,
- II. jmenuje členy finančního výboru Ing. Vladimíru Olmerovou a Bc. Jaroslavu Růžičkovou,
- III. jmenuje členem kontrolního výboru Ivu Dvořáčkovou,
- IV. jmenuje členy výboru pro sport, kulturu a volný čas Petra Kopečka a Mgr. Michala Šimůnka,
- V. jmenuje členy výboru pro dopravu a bezpečnost Moniku Junkovou a Mgr. Michala Šimůnka,
- VI. jmenuje členy výboru stavebního a investičního Ing. Františka Kubelku a Ing. Josefa Zimu,
- VII. jmenuje členy výboru pro životní prostředí Zuzanu Bartákovou a Davida Kazdu,
- VIII. schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2015,
- IX. schvaluje OZV č. 1/2014 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce,
- X. schvaluje záměr obce koupit nemovitý majetek – pozemek parc. č. 90/7 v k.ú. Radějovice,
- XI. schvaluje kupní smlouvu na převod vlastnictví k pozemku parc. č. 90/7 v k.ú. Radějovice a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít,
- XII. schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít,
- XIII. schvaluje výsledek jednacího řízení bez uveřejnění na VZ „Radějovice – propojovací vodovod Olešky“, schvaluje Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo s Výstavba sítí Kolín a.s. a pověřuje starostku obce tento dodatek uzavřít,

- XIV. schvaluje Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo se ZEPRIS s.r.o. a pověřuje starostku obce tento dodatek uzavřít,
- XV. schvaluje darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci – pozemku parc. č. KN 878/2 v k.ú. Radějovice, podíl 1/7 k celku pozemku parc. č. 49/63 a podíl 1/7 k celku pozemku parc. č. 49/12, oba v k.ú. Olešky na obec s paní EN a panem PŠ,
- XVI. schvaluje dohodu o průchodu kanalizace přes pozemky parc. č. 296/4, st. 15/2, oba v k.ú. Radějovice, schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky JH a TH, pověřuje starostku obce dohodu a smlouvu uzavřít,
- XVII. schvaluje dohodu o průchodu kanalizace přes pozemek st. 16/1 v k.ú. Radějovice, schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s manželi M., pověřuje starostku obce dohodu a smlouvu uzavřít,
- XVIII. schvaluje záměr obce koupit pozemky parc. č. 61/2, 61/3, 62/1, 62/13 a 63/18, vše v k.ú. Olešky,
- XIX. schvaluje kupní smlouvu s SD Bohemia Group a.s. na koupi pozemku parc. č. 61/2, 61/3, 62/1, 62/13 a 63/18, vše v k.ú. Olešky, a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít,
- XX. schvaluje smlouvu o převodu majetku s SD Bohemia Group a.s. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít,
- XXI. schvaluje dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy (ROPID) a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít,
- XXII. schvaluje smlouvu o poskytování servisu měřidel s RENOVA, s.r.o. a pověřuje starostku obce smlouvu uzavřít.

Ing. Josef Zima, v.r.
1. místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce