

Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 10.11.2014

Přítomni: Anna Dufková, členka zastupitelstva
Tomáš Froněk, člen zastupitelstva
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva
Hana Rubešová, členka zastupitelstva
Ing. Jaroslav Špičák, člen zastupitelstva
Markéta Vojtová, členka zastupitelstva
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva
Ing. Josef Zima, člen zastupitelstva

Omluven: Milan Reitinger, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 18 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Hana Rubešová
Tomáš Froněk

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Složení slibu členů zastupitelstva obce
4. Schválení programu
5. Volba starosty a místostarosty
6. Zřízení výborů zastupitelstva, volba předsedů
7. Stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
8. Jmenování „určeného zastupitele“ podle stavebního zákona
9. Jmenování veřejného opatrovníka
10. Rozpočtové opatření č. 7/2014
11. Rozpočtový výhled na období 2015-2019
12. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se ZEPRIS s.r.o.
13. Smlouva č. 12134051 o poskytnutí podpory se SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí (dotace a půjčka)
14. Zástavní smlouva č. 12134051 – Z se SFŽP ČR
15. Rozhodnutí k veřejné zakázce malého rozsahu na poskytnutí investičního úvěru na dofinancování stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“, schválení realizace projektu, smlouva o úvěru
16. Dodatek ke Smlouvě na odvoz odpadu s .A.S.A., spol. s r.o.
17. Různé, diskuse
18. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve 20:00 hodin dosavadní starostkou obce paní Helenou Křížovou („dále jako „předsedající“).

Před zahájením zasedání bylo členům zastupitelstva obce předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 24.10.2014, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.11.2014 do 10.11.2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ad 2. Zapisovatelem byla určena paní Pavla Křížová. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni pan Tomáš Froněk a paní Hana Rubešová.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Froněk, Rubešová)

Ad 3. Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornila přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Radějovice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzvala přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Žádný přítomný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Ad 4. Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu předsedající navrhla doplnit nové body, označené jako body 10. – 16. programu zasedání uvedeném v úvodu zápisu. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Program zasedání byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Předsedající předala slovo nejstaršímu členu nově zvoleného zastupitelstva.

Ad 5. Ing. Zima uvedl, že ačkoli by s ohledem na rozsah práce starosty/místostarosty měly být funkce vykonávány jako uvolněné, navrhl, aby tyto funkce byly nadále vykonávány jako neuvolněné, a to po dobu, po kterou to bude možné. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Současně navrhl zvolit do funkce starosty paní Helenu Křížovou. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Křížová, Špičák)

Zastupitelstvo zvolilo starostou obce paní Helenu Křížovou.

Po zvolení starostky převzala starostka vedení zasedání. Předsedající navrhla, aby zastupitelstvo volilo dva místostarosty obce. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo schválilo zvolení dvou místostarostů.

Předsedající navrhla zvolit do funkce 1. místostarosty pana Josefa Zimu a do funkce místostarosty pana Bohumila Zemka. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Rubešová)

Zastupitelstvo zvolilo 1. místostarostou obce pana Josefa Zimu a místostarostou obce pana Bohumila Zemka.

Ad 6. Předsedající úvodem tohoto bodu informovala o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích], neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst. 3 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva.

Předsedající navrhla, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít tři členy. Dále navrhla zřídit 4 iniciativní výbory, a to výbor pro životní prostředí, výbor pro sport, kulturu a volný čas, výbor stavební a investiční a výbor pro dopravu a bezpečnost. Jiný návrh podán nebyl.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo zřídilo výbor kontrolní, výbor finanční, výbor pro sport, kulturu a volný čas, výbor pro dopravu a bezpečnost, výbor stavební a investiční, výbor pro životní prostředí.

Předsedající navrhla na funkci předsedy finančního výboru paní Markétu Vojtovou. Jiný návrh podán nebyl.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo zvolilo předsedou finančního výboru paní Markétu Vojtovou.

Předsedající navrhla na funkci předsedy kontrolního výboru pana Jaroslava Špičáka. Jiný návrh podán nebyl.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo zvolilo předsedou kontrolního výboru pana Jaroslava Špičáka.

Předsedající navrhla na funkci předsedy výboru pro sport, kulturu a volný čas paní Annu Dufkovou. Jiný návrh podán nebyl.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Dufková)

Zastupitelstvo zvolilo předsedou výboru pro sport, kulturu a volný čas paní Annu Dufkovou.

Předsedající navrhla na funkci předsedy výboru pro dopravu a bezpečnost pana Tomáše Froňka. Jiný návrh podán nebyl.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Froněk)

Zastupitelstvo zvolilo předsedou výboru pro dopravu a bezpečnost pana Tomáše Froňka.

Předsedající navrhla na funkci předsedy výboru stavebního a investičního pana Bohumila Zemka. Jiný návrh podán nebyl.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Zemek)

Zastupitelstvo zvolilo předsedou výboru stavebního a investičního pana Bohumila Zemka.

Předsedající navrhla na funkci předsedy výboru pro životní prostředí a s jeho souhlasem pana Milana Reitingera. Jiný návrh podán nebyl.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo zvolilo předsedou výboru pro životní prostředí pana Milana Reitingera.

Řádní členové zřízených výborů budou zvoleni na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Ad 7. 1. místostarosta obce pan Zima přednesl návrh, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, poskytována měsíční odměna ode dnešního dne, a to v těchto výších:

- a) starosta: 60% odměny za výkon funkce starosty dle NV č. 37/2003 Sb., v platném znění, tj. v současnosti 15.493 Kč netto,
- b) 1. místostarosta: 80% odměny za výkon funkce místostarosty dle NV č. 37/2003 Sb., v platném znění, tj. v současnosti 8.056 Kč netto,
- c) místostarosta: 60% odměny za výkon funkce místostarosty dle NV č. 37/2003 Sb., v platném znění, tj. v současnosti 6.031 Kč netto,
- d) předseda výboru: 1.000 Kč netto.

Při souběhu funkcí se odměny sčítají. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Odměny byly schváleny v navržených výších ode dne ustavujícího zasedání zastupitelstva.

Ad 8. Předsedající přednesla návrh na schválení 1. místostarosty obce pana Zimy, aby spolupracoval s pořizovatelem územního plánu obce jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1 (Zima), ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo schválilo pana Zimu jako „určeného zastupitele“ podle stavebního zákona.

Ad 9. Předsedající sdělila, že je nezbytné zvolit veřejného opatrovníka pro paní Věru Vlčkovou. Vyzvala přítomné k podání návrhů. Poté, co nikdo nikoho nenavrhl, navrhla samu sebe.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 3 (Špičák, Rubešová, Křížová)

Zastupitelstvo zvolilo opatrovníkem paní Věry Vlčkové paní Helenu Křížovou.

Ad 10. Předsedající předložila návrh rozpočtového opatření č. 7/2014 z důvodu obdržení dotací, zejména však z důvodu celkového přehledu rozpočtu v roce 2014

pro nové zastupitele, vč. předpokladu financování investičních projektů obce. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1 (Špičák)

Rozpočtové opatření č. 7/2014 bylo schváleno v předloženém znění.

Ad 11. Předsedající předložila návrh rozpočtového výhledu na období 2015-2019 z důvodu celkového přehledu financování investičních projektů obce a zjištění provozního přebytku hospodaření v jednotlivých letech. Dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Špičák, Rubešová)

Rozpočtový výhled na období 2015-2019 byl schválen v předloženém znění.

Ad 12. Předsedající navrhla uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se ZEPRIS s.r.o., který řeší dílčí provozní záležitost související s fakturací na závěr roku, a to z důvodu proplácení faktur na straně SFŽP. Dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Špičák, Rubešová)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se ZEPRIS s.r.o. byl schválen.

Ad 13. Předsedající předložila ke schválení Smlouvu č. 12134051 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OPŽP, která řeší nevratnou dotaci ze SFŽP ve výši 2.194.943,38 Kč a vratnou půjčku ze SFŽP ve výši 4.000.000 Kč (úročenou 1% p.a. s desetiletou splatností) na realizaci projektu „Radějovice – kanalizace a ČOV“. K návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Špičák, Rubešová)

Smlouva č. 12134051 o poskytnutí podpory se SFŽP ČR v rámci OPŽP byla schválena.

Ad 14. Předsedající předložila návrh na schválení Zástavní smlouvy č. 12134051 – Z se SFŽP ČR týkající se zajištění půjčky ve výši 4.000.000 Kč (viz výše uvedený bod). Jako zajištění půjčky poskytne obec SFŽP tento majetek:

- a) parc. č. st. 61 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 10, stavba občanské vybavenosti, (tj. budova obecního úřadu, hasičské zbrojnice)
- b) parc. č. 410/15, 366/5, 366/6, 366/7 ostatní plocha, parc. č. st. 163 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení (tj. úpravna vody a vodojemy vč. technologie, vrty).

Zastavovaný majetek byl oceněn znaleckými posudky na celkovou částku 7.916.918 Kč. Majetek je pojištěn a pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch zástavního věřitele. Dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Špičák, Rubešová)

Zástavní smlouva č. 12134051- Z se SFŽP ČR byla schválena.

Ad 15. V rámci vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu na poskytnutí investičního úvěru obci na dofinancování stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“ bylo výzvou osloveno 10 bank, z toho od 3 bank byly očekávány nabídky. Obec ve lhůtě obdržela pouze 1 nabídku, a to od České spořitelny, a.s. na poskytnutí úvěru ve výši 10.000.000 Kč s 20 letou splatností s variabilní sazbou úroku 6M PRIBOR (aktuální 0,41% p.a.) a fixní marží banky ve výši 0,59% p.a. (tj. aktuální sazba 1% p.a., peněžní vyjádření úroků za dobu trvání smluvního závazku 1.066.346 Kč). Obec si mimo jiné vymínila možnost kdykoli bezplatně úvěr splatit nebo poskytnout mimořádnou splátku

(poplatky, provize, odměny a ostatní neúrokové náklady budou nulové). Banka si vymínila zvýšené povinnosti ze strany obce, které budou mít přímý dopad do budoucích investičních projektů. Dotazy nebyly vzneseny. Předsedající bylo navrženo 1) hlasovat o schválení realizace projektu „Radějovice – kanalizace a ČOV“.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Špičák, Rubešová)

Realizace projektu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ byla schválena.

2) rozhodnout o vítězi veřejné zakázky malého rozsahu na poskytnutí investičního úvěru na dofinancování stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“ a uzavřít smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou, a.s.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 2 (Špičák, Rubešová)

Zastupitelstvo obce rozhodlo o vítězi veřejné zakázky malého rozsahu a schválilo uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s.

Ad 16. Předsedající předložila k ratifikaci Dodatek ke Smlouvě na odvoz odpadu s .A.S.A., spol. s r.o. účinný od 1.10.2014, který se podařilo vyjednat po opakovaných jednáních se svozovou společností. Dodatek snižuje obci ceny za odvoz komunálního odpadu a bioodpadu. Snížení cen pro obec nebude mít vliv na ceny pro občany, neboť stále platí, že obec odpady výrazným způsobem dotuje ze svého rozpočtu. Dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Dodatek ke Smlouvě na odvoz odpadu s .A.S.A., spol. s r.o. byl schválen.

Ad 17. Různé, diskuse

Byla zmíněna možnost úplné uzavírky pozemní komunikace III/00318 v úseku od mostu pod hřbitovem k odbočce u Potůčkových pod areálem zemědělského družstva do dubna 2015. Uzavírka je povolena od 11.8.2014 do 31.12.2014 a navrhuje se její prodloužení. Nový asfaltový povrch by tak byl položen až v jarních měsících.

Občanům bylo doporučeno uzavřít dohody o poskytnutí příspěvku na kanalizaci v nejbližší době – na požádání budou připraveny k podpisu.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce
- 3) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 17.11.2014

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Hana Rubešová, v.r.

Tomáš Froněk, v.r.

Starosta: Helena Křížová, v.r.

Usnesení

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 10.11.2014

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. určuje ověřovateli zápisu p. Hanu Rubešovou a p. Tomáše Froňka,
- II. určuje, aby členové zastupitelstva nebyli pro výkon funkce starosty a místostarosty dlouhodobě uvolněni,
- III. volí starostou obce p. Helenu Křížovou,
- IV. schvaluje zvolení dvou místostarostů obce,
- V. volí 1. místostarostou obce p. Josefa Zimu,
- VI. volí místostarostou obce p. Bohumila Zemka,
- VII. zřizuje finanční výbor a jeho předsedou volí p. Markétu Vojtovou,
- VIII. zřizuje kontrolní výbor a jeho předsedou volí p. Jaroslava Špičáka,
- IX. zřizuje výbor pro sport, kulturu a volný čas a jeho předsedou volí p. Annu Dufkovou,
- X. zřizuje výbor pro dopravu a bezpečnost a jeho předsedou volí p. Tomáše Froňka,
- XI. zřizuje výbor stavební a investiční a jeho předsedou volí p. Bohumila Zemka,
- XII. zřizuje výbor pro životní prostředí a jeho předsedou volí p. Milana Reitingera,
- XIII. stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva uvedené v zápisu,
- XIV. jmenuje „určeného zastupitele“ podle stavebního zákona p. Josefa Zimu,
- XV. jmenuje veřejného opatrovníka p. Helenu Křížovou,
- XVI. schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014,
- XVII. schvaluje rozpočtový výhled na období 2015-2019,
- XVIII. schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se ZEPRIS s.r.o. a pověřuje starostku obce tento dodatek uzavřít,
- XIX. schvaluje Smlouvu č. 12134051 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OPŽP a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít,
- XX. schvaluje Zástavní smlouvu č. 12134051 – Z se SFŽP ČR a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít,
- XXI. schvaluje realizaci projektu „Radějovice – kanalizace a ČOV“,
- XXII. rozhoduje o vítězi veřejné zakázky malého rozsahu na poskytnutí investičního úvěru na dofinancování stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“ a ukládá starostce obce uzavřít smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou, a.s.
- XXIII. schvaluje Dodatek ke Smlouvě na odvoz odpadu s .A.S.A., spol. s r.o.

Ing. Josef Zima, v.r.
1.místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce