

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 14.7.2014

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Ing. František Kubelka, místostarosta  
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva  
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva  
Věra Svobodová, členka zastupitelstva  
Monika Junková, členka zastupitelstva

Omluveni: Anna Dufková, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 8 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Helena Křížová

Ověřovatelé: Věra Svobodová  
Petr Dvořáček

Program:

1. Zahájení
2. Rozhodnutí o poskytnutí dotace na obnovu studny HV3 z prostředků MZe ČR
3. Rozpočtové opatření č. 2/2014
4. Záměr obce koupit pozemek p.č. 366/36 v k.ú. Radějovice a kupní smlouva na jeho nákup (obecní studna HV3)
5. Dodatek ke smlouvě na odvoz separovaného odpadu s .A.S.A., spol. s r.o.
6. Souhlas obce s podnájmem objektu pekárny
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2014-18
8. Ukončení platnosti koncesní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 pro obec Radějovice
9. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících
10. Rámcová smlouva o poskytování služeb s Vodohospodářskou společností Benešov, s.r.o.
11. Smlouva o dodávce vody s odběrateli (vlastníky nemovitostí připojených na vodovod) od 1.8.2014
12. Smlouva o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury s OS Radějovice, kalkulace vodného
13. Různé, diskuse
14. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:05. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 osob a bylo usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Petr Dvořáček a paní Věra Svobodová.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Přítomní zastupitelé byli seznámeni s programem zasedání, který byl doplněn o 1 nový bod, zařazený jako bod 10. programu zasedání. Nikdo nenavrhl další změny, program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 2. Naše žádost o financování akce na obnovu studny HV3 byla posouzena Ministerstvem zemědělství a bylo rozhodnuto o poskytnutí dotace ve výši 403.000 Kč, což při celkových nákladech ve výši 537.155,30 Kč vč. DPH činí 75%, vlastní prostředky obce představují 134.155,30 Kč. Všichni přítomní zastupitelé schválili dodatečně přijetí dotace na obnovu studny HV3 z Podprogramu MZe 129 144 ve výši 403.000 Kč. Studna byla na konci června 2014 vyvrtaná, je hluboká 87 m, předpokládaná vydatnost je min. 1 l/s. Společně s dalšími 2 již provozovanými studnami tak obec získá vydatnost o objemu min. 2,7 l/s. Pro představu, spotřeba obce v období mimořádných veder vč. zásobování rekreačních lokalit a zemědělského družstva činí cca polovinu budoucí předpokládané vydatnosti.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 3. V návaznosti na přijetí dotací z MZe, a dále z důvodu vyššího inkasa daně z příjmů fyzických osob se navrhuje schválit Rozpočtové opatření č. 2/2014:

pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu: 2.943 tis. Kč

pol. 1112 Daň z příjmů fyzických osob ze samost. výděleč. činnosti: 300 tis. Kč

Celkové příjmy 2014: 8.664.560 Kč

Ad 4. Kupní smlouva na nákup pozemku p.č. 366/36 v k.ú. Radějovice o výměře 1.196 m<sup>2</sup> (pozemek, na kterém je umístěna stará studna HV3 z 80. let i nově vyvrtaná studna HV3). Pozemek nikdy nebyl vykoupen do vlastnictví obce, ačkoli zde byla v 80. letech vybudována studna HV3 pro zajištění spotřeby pitné vody zemědělského družstva. V souvislosti s přípravou obnovy studny HV3 v listopadu 2013 souhlasil majitel pozemku pan JK s budoucím prodejem obci za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>.

Oznámení o záměru obce koupit pozemek p.č. 366/36 v k.ú. Radějovice bylo zveřejněno dne 24.6.2014. Obec v 15-denní lhůtě neobdržela žádné vyjádření,

nabídky ani připomínky občanů. Navrhuje se schválit záměr obce koupit zmíněný pozemek a uzavřít kupní smlouvu s panem JK za kupní cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž správní poplatky a daň z převodu nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelé schválili záměr obce koupit pozemek p.č. 366/36 v k.ú. Radějovice hlasy všech přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Zastupitelé schválili uzavření kupní smlouvy s panem JK hlasy všech přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Návrh dodatku ke smlouvě na odvoz separovaného odpadu s .A.S.A., spol. s r.o. představuje snížení objemu plateb obce za tříděný odpad o 41.600 Kč ročně. Dodatek bude účinný od 1.4.2014. Do konce roku 2014 se obec chce ještě pokusit domluvit snížení plateb za komunální odpad. Dodatek byl schválen hlasy všech přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Nájemkyně objektu pekárny, paní Lenka Šindelářová, požádala o souhlas s podnájmem tohoto objektu na společnost Staročeská pekárna s.r.o. Podle čl. IV. odst. 10 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28.2.2014 tak pronajímatel, kterým je Obec Radějovice, dává souhlas s přenecháním objektu nájmu 3. osobě, kterým je společnost Staročeská pekárna s.r.o., IČ: 26739330. Pro návrh hlasovalo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. V souladu s ustanovením § 67 zákona o obcích stanoví zastupitelstvo obce nejpozději 85 dnů před komunálními volbami počet členů zastupitelstva na volební období 2014-18. Pro velikost naší obce je zákonem stanoveno rozpětí 5-15 členů zastupitelstva. Vzhledem k řadě rozpracovaných investičních akcí, radikálním změnám fungování obce, dlouhodobým investičním cílům, rozsahu finančních závazků a financování akcí, přičemž tyto činnosti jsou časově i odborně velmi náročné, je zapotřebí rozšířit počet zastupitelů a intenzivně je zapojit do práce pro obec, proto se navrhuje stanovit pro nové volební období devítičlenné zastupitelstvo. S návrhem souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 8. V návaznosti na předchozí zasedání zastupitelstva obce dne 26.5.2014 (bod 8., 11., 12.) bude platnost Koncesní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků,

Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 pro obec Radějovice ukončena k datu 31.7.2014 na základě Dodatku č. 3 k této koncesní smlouvě. Nejpozději k datu 31.1.2015 bude provedeno finanční vypořádání obce s provozovatelem. Dodatek schválili (schválí) ostatní obce sdružené v rámci vodovodu Kamenicko. Návrh Dodatku č. 3 schválili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

V případě, že by Dodatek č. 3 nebyl schválen a podepsán některým z účastníků koncesní smlouvy do 16.7.2014, pověřuje zastupitelstvo vedení obce jednostranně z koncesní smlouvy odstoupit k datu 31.7.2014 z důvodu závažného porušení smluvních povinností provozovatelem.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 9. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících mezi obcí Kamenice a obcí Sulice jako dodavateli a Obcí Radějovice jako odběratelem vody z vodojemu Mandava. Zůstává zachována vyčleněná kapacita z vodovodu Kamenicko o objemu 2,05 l/s pro obec Radějovice. Obec za tuto přistavenou kapacitu ročně zaplatí obci Kamenice 60 tis. Kč. Dohoda je navržena s platností do 31.12.2021. Obec Radějovice svěřuje obci Sulice do správy část vodovodu – přivaděče, který vybudovala a na který je napojena místní část Hlubočinka spadající pod obec Sulice. Obec Radějovice zůstávají vlastníky vodovodu – přivaděče až k vodojemu na Mandavě. Na hranici katastrálních území Sulice a Radějovice bude na náklady obce Sulice do 30.9.2015 vybudována 3. šachta, která bude předávacím místem pro obec Radějovice. Voda dodaná přes vodoměr ve 3. šachtě bude obci fakturována VHS Benešov, s.r.o. ve výši tzv. přivaděčové ceny (nákladová cena – výtlak z rozdělovací šachty Brtnice na vodojem Mandava). Tímto zůstává zachováno připojení Radějovic k vodovodu Kamenicko a současně zaplacením ročního poplatku za garantovanou kapacitu 2,05 l/s není obec Radějovice povinna podílet se na obnově a technickém zhodnocení vodovodu Kamenicko. Touto dohodou se ruší smlouva s obcí Kamenice z roku 2006. Návrh uzavřít tuto dohodu schválilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 10. Navrhuje se uzavřít rámcovou smlouvu o poskytování služeb s Vodohospodářskou společností Benešov, s.r.o. Jedná se např. o činnosti spojené s vyhledáváním a opravou poruch, vytyčováním sítí, odběrem a vyhodnocováním vzorků apod. Obec není na základě této rámcové smlouvy povinna služby využívat. Služby by byly realizovány na základě objednávek.

S návrhem uzavřít rámcovou smlouvu souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 11. Od 1.8.2014 bude obec Radějovice provozovatelem vodovodu v obci, který vlastní. V této souvislosti bude třeba provést odečty vodoměrů u jednotlivých odběratelů (bude provedeno ve dnech 26.-28.7.2014) a dále je mj. třeba uzavřít nové smlouvy se všemi odběrateli. Návrh smlouvy o dodávce vody vč. přílohy – obchodních podmínek schválili všichni přítomní zastupitelé. V průběhu odečtů budou návrhy smluv distribuovány jednotlivým odběratelům, smlouvy lze uzavřít na obecním úřadě, po dohodě i mimo úřední hodiny. Cena vodného v obci se nemění a zůstává 35,03 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 12. Po dohodě s OS Radějovice, které vlastní vodovod procházející rekreačními oblastmi, se navrhuje uzavřít smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury pro toto území, kdy provozovatelem vodovodu bude obec Radějovice. Podle návrhu kalkulace na rok 2014 bude vodné stanoveno ve výši 70 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Skutečné náklady provozu tohoto vodovodu bude možné zjistit až po 12 měsících provozu. Pro návrh uzavřít smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury s OS Radějovice hlasovalo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 13. Různé, diskuse

- a) Ve dnech 10.-11.10.2014 se uskuteční volby do obecního zastupitelstva. Zájemci o práci ve volební komisi jsou vítáni, prosíme, aby se přihlásili do 10.9.2014.
- b) Byla podána informace o provedených pracích na obnově technologie vodojemů a pracích spojených s novou studnou HV3.
- c) Byla podána informace o probíhajících pracích na zahájení stavby ČOV a kanalizace, nutných změnách projektu, koordinace se stavbou vodovodu, o jednáních se SFŽP a uznatelností některých částí stavby. SFŽP dosud nedalo předběžných souhlas k zahájení stavby, převzetí staveniště zhotovitelem se předpokládá do konce července 2014.

d) MŠMT vydalo výzvu k předložení základních údajů o připravovaných projektových záměrech rozvoje výukových kapacit základních a mateřských škol. V této souvislosti se navrhuje připravit projekt na výstavbu dvoutřídní mateřské školy. Termín předložení žádosti s věcným záměrem rozvoje vzdělávání na území obce je do 31.8.2014. Dotace se poskytuje až do výše 80% z celkových nákladů, vč. např. nákupu pozemku. Se záměrem (pokusit se) podat žádost souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

e) V průběhu diskuse s přítomnými občany vyplynulo, že pan Atassi si stěžuje na rezavu vodu. Do doby ukončení platnosti koncesní smlouvy zůstává zachován postup pro stížnosti, tj. stížnost podat písemně na adresu provozovatele VHS Benešov, s.r.o. či mailem na [info@vhs-sro.cz](mailto:info@vhs-sro.cz), popř. [zachova@vhs-sro.cz](mailto:zachova@vhs-sro.cz), kopii prosíme zaslat na obec. Provozovatel je vázán povinností tyto konkrétní stížnosti řešit ve lhůtě 30 dnů stanovené koncesní smlouvou.

f) Na návrh předsedkyně finančního výboru paní Růžičkové bylo starostce obce poděkováno za práce vykonané pro obec a schválena symbolická odměna ve výši 15 tis. Kč.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (Křížová)

Ad 14. Závěr - zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsala: Helena Křížová

Ověřovatelé: Petr Dvořáček, v.r.

Věra Svobodová, v.r.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce Radějovice

# Usnesení zastupitelstva obce Radějovice ze dne 14.7.2014

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje přijetí dotace na obnovu studny HV3 z prostředků MZe ČR (Podprogram MZe 129 144),
- II. schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2014 na příjmové straně rozpočtu,
- III. schvaluje záměr obce koupit pozemek p.č. 366/36 v k.ú. Radějovice,
- IV. schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č. 366/36 v k.ú. Radějovice o výměře 1.196 m<sup>2</sup> s vlastníkem JK a ukládá starostce obce tuto smlouvu uzavřít,
- V. schvaluje dodatek ke smlouvě na odvoz separovaného odpadu s .A.S.A., spol. s r.o. účinný od 1.4.2014 a ukládá starostce obce dodatek uzavřít,
- VI. souhlasí s přenecháním objektu pekárny nájemcem 3. osobě, kterým je společnost Staročeská pekárna s.r.o., IČ: 26739330,
- VII. stanovuje pro nové volební období 2014-18 devítičlenné zastupitelstvo,
- VIII. schvaluje Dodatek č. 3 ke koncesní smlouvě a ukládá starostce obce tento dodatek uzavřít,
- IX. v případě neuzavření Dodatku č. 3 ke koncesní smlouvě ukládá zastupitelstvo starostce obce odstoupit z koncesní smlouvy k datu 31.7.2014,
- X. schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících a ukládá starostce obce tuto dohodu uzavřít,
- XI. schvaluje Rámcovou smlouvu o poskytování služeb s Vodohospodářskou společností Benešov, s.r.o. a ukládá starostce obce tuto smlouvu uzavřít,
- XII. schvaluje smlouvu o dodávce vody vč. přílohy – obchodních podmínek a ukládá vedení obce uzavřít smlouvy s jednotlivými odběrateli,
- XIII. schvaluje smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury s OS Radějovice a kalkulaci vodného pro odběratele napojené na vodovodní řad procházející rekreačními oblastmi, ukládá starostce obce tuto smlouvu uzavřít,
- XIV. schvaluje záměr podat žádost o dotaci na výstavbu mateřské školy v obci,
- XV. schvaluje odměnu starostce obce.

Ing. František Kubelka, v.r.  
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce