

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 14.4.2014

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Ing. František Kubelka, místostarosta
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva
Monika Junková, členka zastupitelstva
Anna Dufková, členka zastupitelstva

Omluveni: Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva
Věra Svobodová, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 14 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Helena Křížová

Ověřovatelé: Monika Junková
Petr Dvořáček

Program:

1. Zahájení
2. Územní plán obce a smlouva o dílo se zhotovitelem
3. Zpráva o inventarizaci
4. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2013 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013
5. Směrnice ke schvalování účetní závěrky obce
6. Dodatek č. 4 a 5 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy (ROPID)
7. Smlouva o zřízení věcného břemene s Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
8. Smlouva o dílo na obnovu technologie vodojemů s Vodaservis s.r.o.
9. Rozšíření předmětu koncesní smlouvy o novou vodohospodářskou infrastrukturu obce Sulice
10. Informace k volbám do Evropského parlamentu
11. Oznámení o záměru obce koupit pozemek p.č. 90/1 v k.ú. Radějovice (pozemek pro ČOV)
12. Různé, diskuse
13. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:03. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 osob a bylo usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Monika Junková a Petr Dvořáček.

Starostka obce seznámila přítomné s programem zasedání, který byl doplněn o 1 nový bod zařazený nově jako bod 11. programu. Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 2. V návaznosti na předchozí rozhodnutí zastupitelstva ve vztahu k územnímu plánu obce a avizovanému požadavku, aby obec byla pořizovatelem vlastního územního plánu, byly prověřeny možnosti spolupráce s výkonnými pořizovateli (osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, /dále jen „stavební zákon“, zajišťující způsobilost pořizovatele). Tímto způsobem by obecní úřad Radějovice pořizoval územní plán obce Radějovice, bez aktivit odboru územního plánování MěÚ Říčany. Pozvání na zasedání zastupitelstva obce přijal Ing. Ladislav Vich, jednatel společnosti PRISVICH, s.r.o., který představil nový koncept pojetí územního plánu a s ohledem na rychlost pořízení navrhl možnost tzv. překlopení stávajícího územního plánu z roku 2002 do podmínek stavebního zákona, a to na základě § 188 odst. 1. Vymezení, resp. rozsah jednotlivých ploch zůstane zachován, bude však možné změnit regulativy jednotlivých ploch podle zájmu obce. Další změny územního plánu, zejm. rozšiřování nových zastavitelných ploch budou možné v podobě dílčích změn územního plánu, na základě dohody s obcí a uzavření plánovací smlouvy, která zajistí záruky pro budoucí rozvoj obce. Tyto změny bude možné pro jednotlivé investory realizovat souběžně podle jejich potřeb, aniž by docházelo ke kumulaci s dalšími investorskými požadavky a časovým prodáváním. V bohaté diskusi se dotazy veřejnosti vracely zejména k zamítnutému územnímu plánu pořízenému odborem územního plánování MěÚ Říčany. Tento byl ve své finální podobě ústy Ing. Vicha nazván jako územní plán developerů, nikoli obce. Nový návrh územního plánu podle § 188 odst. 1 stavebního zákona by bylo možné připravit v časovém horizontu 6 měsíců. Za tímto účelem byl předložen návrh smlouvy o dílo se zhotovitelem firmou PRISVICH, s.r.o. Tato smlouva zahrnuje komplexní pořízení a zpracování úpravy současného územního plánu na územní plán obce za cenu 190 tis. Kč bez DPH. V rámci hlasování bylo schváleno

- a) pořízení územního plánu Radějovic z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, způsobem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, tj. úpravou územního plánu obce Radějovice schváleného dne 16. prosince 2002;
- b) uzavření smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zpracování územního plánu Radějovic s právnickou osobou

PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 stavebního zákona), jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem

Obě hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Dále zastupitelstvo obce schválilo pověření místostarosty Ing. Františka Kubelky, aby spolupracoval s pořizovatelem územního plánu Radějovic jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (Ing. Kubelka)

Zastupitelstvo obce Radějovice vzalo na vědomí, že pořizovatelem územního plánu obce je v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Radějovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 3. Zpráva o inventarizaci

Inventarizace byla zahájena dne 16. 12. 2013, ukončena dne 15. 2. 2014 a byla provedena na základě plánu inventur vypracovaném předsedkyní finančního výboru ke dni 31. 12. 2013. Inventarizace veškerého majetku a závazků byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb., Českými účetními standardy č. 708 a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnicí pro provedení inventarizace obce Radějovice.

Hmotně inventarizační rozdíly nebyly zjištěny, bylo konstatováno, že evidence je řádně dodržována a opatření k odstranění nebyla uložena.

Zprávu o inventarizaci vzali všichni přítomní zastupitelé na vědomí.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 4. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2013 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013

Závěrečný účet obce byl vyvěšen na úřední desce dne 10.3.2014, jeho přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013. Toto přezkoumání hospodaření provedené zástupci Odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje se uskutečnilo dne 12.2.2014. Dílčí přezkoumání v průběhu roku 2013 nebylo provedeno. V závěru zprávy je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů. Výsledek hospodaření

ve výši 1.056.121,71 Kč se navrhuje převést na účet 432 (nerozdělený zisk).

Zastupitelé schválili hlasy všech přítomných členů závěrečný účet obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013, s výrokem bez výhrad.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Směrnice ke schvalování účetní závěrky obce

V návaznosti na novou povinnost a vyhlášku č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, byla připravena směrnice obce č. 1, která stanovuje postupy a zásady při schvalování účetní závěrky. Poprvé se podle směrnice bude postupovat při schvalování účetní závěrky za rok 2013. Směrnice č. 1/2014 Schvalování účetní závěrky Obce Radějovice byla schválena všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Dodatek č. 4 a 5 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy (ROPID)

Došlo k dalšímu nárůstu objemu finančních prostředků na úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v rámci zajištění ostatní dopravní obslužnosti na lince 335. Obec nově platí 78.316 Kč. Návrh dodatku č. 4 a 5 schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Smlouva o zřízení věcného břemene s Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – stavby plynárenského zařízení - STL plynovodu a STL plynovodních přípojek po obecních pozemcích parc. č. 117/2, 118/82, 296/9, 296/10, 301/24, 301/68, 882 a 898/1 v k.ú. Radějovice v zájmovém území společnosti OPTREAL, s.r.o. (lokalita „Radějovice – západ“). Věcné břemeno představuje 142,52 m délkových, je zřizováno jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 7.126,- Kč (142,52 m á 50,- Kč/bm).

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 8. Smlouva o dílo na obnovu technologie vodojemů s Vodaservis s.r.o.

V návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu na obnovu technologie vodojemů obdržela obec 3 nabídky, z nichž byla vybrána nejlevnější nabídka

uchazeče společnosti Vodaservis, s.r.o. za cenu 483.242 Kč bez DPH. Na obnovu vodojemů byla úspěšně podána žádost o dotaci na MZe, z dotace lze hradit 80% skutečných nákladů stavební a technologické činnosti akce. Smlouva o dílo je příkládána k žádosti o financování akce na MZe. Návrh smlouvy o dílo byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 9. Rozšíření předmětu koncesní smlouvy o novou vodohospodářskou infrastrukturu obce Sulice

Obec Sulice požádala o projednání možnosti rozšíření Koncesní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011. Jedná se o vodovodní a kanalizační řad Borovina a Panorama, vodovodní přívaděč Borovina a čistírnu odpadních vod Hlubočinka. Celé toto dílo bylo vybudováno v letech 1998 – 2000 společností Central Group a.s. v obecní části Hlubočinka v k.ú. Sulice. Celé toto vodohospodářské dílo převzala obec Sulice do svého majetku formou kupní smlouvy dne 1.10.2013. Vodohospodářská infrastruktura je doplňována o další řady. V roce 2014 by měla být připojena na čistírnu odpadních vod obecní část Sulice a původní zástavba Hlubočinky též nazývána jako „stará Hlubočinka“. Jedná se o dílo, které není technicky spojeno s vodovodem „Kamenicko“ a ani není závislé na čistírnách odpadních vod v sousedních obcích. Důvodem žádosti je sjednocení provozovatele v obci Sulice. S rozšířením předmětu koncesní smlouvy souhlasilo všech 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 10. Informace k volbám do Evropského parlamentu

Volby do Evropského parlamentu se uskuteční ve dnech 23.-24.5.2014. Žádost o voličský průkaz lze podat nejpozději ve čtvrtek 8.5.2014 (státní svátek) v budově obecního úřadu Radějovice v době od 8:00 do 16:00 hodin. Pokud volič změní místo trvalého bydliště v rámci území České republiky po 13. dubnu 2014 musí na obecním úřadě v místě původního bydliště požádat o vyškrtnutí ze seznamu voličů pro volby do Evropského parlamentu. Obecní úřad o tom vydá potvrzení. Toto potvrzení je nutné předložit obecnímu úřadu v místě nového bydliště nejpozději do 21. května 2014 nebo ve dnech voleb okrskové volební komisi ve volební místnosti v místě nového trvalého pobytu, kde zároveň musí prokázat své právo hlasovat ve volebním okrsku (prokázat totožnost a státní občanství).

Ad 11. Oznámení o záměru obce koupit pozemek p.č. 90/1 v k.ú. Radějovice

Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů vyhlášení

záměru obce koupit pozemek p.č. 90/1 v k.ú. Radějovice pro umístění ČOV, který byl zveřejněn dne 10.4.2014.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 12. Různé, diskuse

Na základě dotazu p. Atassi a z důvodu předcházení množících se „zaručených informací“ o tom, že v Radějovicích nebude voda, uvádíme bližší podrobnosti k problematice provozování vodovodu v obci. Na základě jednání s vedením společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., tj. současným provozovatelem vodovodu, došlo k dohodě o budoucím ukončení smluvního vztahu založeného koncesní smlouvou (Koncesní smlouva o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011). Uvedený záměr byl projednán s ostatními obcemi sdruženými v rámci vodovodu Kamenicko. V současné době se připravují náročné administrativní a technické aspekty této změny.

Obec má v úmyslu vrátit se k provozování vlastního vodohospodářského majetku. S tímto rozhodnutím souvisí i provoz budoucí kanalizace a ČOV v obci (provozy vodovodu a kanalizace by měly být sjednocené). Především je však toto rozhodnutí rozhodnutím o budoucí ceně vodného. Vodné je podle v současné době platné koncesní smlouvy každoročně zvyšováno (v roce 2021 předpokládáme 62,08 Kč/m³ bez DPH, tj. 71,40 Kč/m³ vč. DPH, a to při růstu cenových indexů předpokládaných v roce 2011). V této souvislosti pouze připomínáme, že spotřebu vody v obci pokrývají vlastní podzemní zdroje, vedle toho je obec napojena na vodovod Kamenicko (přivaděč Mandava, který v roce 2008 vybuodovala. Tento zdroj je využíván jako záložní, neboť cena vody z přivaděče Mandava tlačí na zvyšování vodného v obci. Z přivaděče Mandava je obec na základě smlouvy uzavřené dne 17.10.2006 s Obcí Kamenice do 31. srpna 2019 oprávněna využívat kapacitu 2,05 l/s (5% kapacity celého vodovodu Kamenicko), přičemž se podílí na údržbě a opravách tohoto vodovodu stejným dílem, tj. 5% celkových nákladů. Oprávnění užívat vodu z přivaděče Mandava trvá do 31. srpna 2019 a nijak nesouvisí s otázkou, kdo bude provozovat vodohospodářskou infrastrukturu obce.

Ad 13. Závěr - zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:50 hod.

Zapsala: Helena Křížová

Ověřovatelé: Monika Junková, v.r.

Petr Dvořáček, v.r.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce Radějovice

**Usnesení
zastupitelstva obce Radějovice
ze dne 14.4.2014**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje pořízení územního plánu obce z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, způsobem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, tj. úpravou územního plánu obce Radějovice schváleného dne 16. prosince 2002,
- II. schvaluje smlouvu o dílo podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zpracování územního plánu Radějovic s právnickou osobou PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 stavebního zákona), jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem, a pověřuje starostku obce ji uzavřít,
- III. schvaluje pověření místostarosty Ing. Františka Kubelky, aby spolupracoval s pořizovatelem územního plánu Radějovic jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona,
- IV. bere na vědomí, že pořizovatelem územního plánu obce je v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Radějovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele,
- V. bere na vědomí Zprávu o inventarizaci obce,
- VI. schvaluje závěrečný účet obce, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013, s výrokem bez výhrad,
- VII. schvaluje Směrnici č. 1/2014 Schvalování účetní závěrky Obce Radějovice,
- VIII. schvaluje Dodatek č. 4 a 5 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy (ROPID) a pověřuje starostku obce je uzavřít,
- IX. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Pražská

plynárenská Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce ji uzavřít,

- X. schvaluje smlouvu o dílo na obnovu technologie vodojemů s Vodaservis s.r.o.,
- XI. schvaluje rozšíření předmětu koncesní smlouvy o novou vodohospodářskou infrastrukturu obce Sulice,
- XII. schvaluje vyhlášení záměru obce na koupi pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Radějovice.

Ing. František Kubelka, v.r.
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce