

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 29.9.2014

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Ing. František Kubelka, místostarosta  
Anna Dufková, členka zastupitelstva  
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva  
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva

Omluveni: Věra Svobodová, členka zastupitelstva  
Monika Junková, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 6 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Bc. Jaroslava Růžičková  
Ing. František Kubelka

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva z kontroly finančního výboru č. 1/2014
3. Zpráva z kontroly kontrolního výboru č. 1/2014
4. Žádost pana S.A. o refundaci sponzorského daru ve výši 11 tis. Kč, který poskytl Obci Sulice za účelem podpory předškolního zařízení
5. Žádost manželů Z. o odsouhlasení úhrady neinvestičních nákladů za syna M.Z. v MŠ Petříkov
6. Smlouva o poskytnutí bezúplatného plnění Obci Sulice v souvislosti s provozem Mateřské školy Sluníčko Sulice - Želivec
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem (veřejné osvětlení)
8. Veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení s žadatelem panem J.V.
9. Veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení s manželi Č.
10. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících s OS Radějovice
11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s ZEPRIS s.r.o. na stavbu „Radějovice – kanalizace a ČOV“
12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s Výstavba sítí Kolín, a.s. na stavbu „Radějovice – vodovod v místní části Olešky“
13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s VODASERVIS, s.r.o. na obnovu

technologie vodojemů

14. Studie Metropolitní optické sítě obce a návrh umístění kamerových bodů
15. Projekt obnovy a doplnění veřejného osvětlení
16. Veřejná zakázka malého rozsahu na poskytnutí dlouhodobého úvěru
17. Různé, diskuse
18. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:03. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 4 osob, a bylo usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli zvoleni paní Jaroslava Růžičková a pan František Kubelka.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Přítomní zastupitelé byli seznámeni s programem zasedání, který byl doplněn o 2 nové body, zařazené jako body 7. a 9. programu zasedání. Nikdo nenavrhl další změny, program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 2. Předsedkyně finančního výboru paní Růžičková přednesla zprávu z kontroly finančního výboru č. 1/2014. Kontrola byla provedena za měsíc březen 2014. V kontrolovaných dokladech a dokumentech nebyly nalezeny nedostatky, nebyla navržena žádná opatření. Zastupitelé vzali tuto zprávu na vědomí.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 3. Byla přednesena zpráva z kontroly provedená kontrolním výborem. Předmětem kontroly bylo plnění úkolů uložených zastupitelstvem, a to ze dne 21.2.2014, 14.4.2014, 29.4.2014, 26.5.2014 a 14.7.2014. Bylo konstatováno, že všechny úkoly uložené zastupitelstvem byly splněny. Zastupitelé vzali tuto zprávu na vědomí.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 4. Žádost pana S.A. o refundaci sponzorského daru ve výši 11 tis. Kč, který poskytl Obci Sulice za účelem podpory předškolního zařízení v souvislosti s přijetím jeho dítěte k předškolnímu vzdělávání v Mateřské škole Sluníčko Sulice - Želivec. Naše obec od roku 2011 nad rámec povinností stanovených legislativou finančně podporuje sousední Obec Sulice jakožto zřizovatele nejbližšího předškolního zařízení. S ohledem na počet dětí, které jsou u nás hlášeny k trvalému pobytu, není možné plošně finančně přispívat rodičům na dary, které věnovali zřizovatelům škol. Pro informaci je doplněno, že neinvestiční náklady na 10 let povinné školní docházky dítěte, které získávala

obec na děti hlášené u ní k trvalému pobytu, jsou od 1.1.2013 státem hrazeny přímo obcím a městům, které jsou zřizovateli škol. Žádost pana S.A. o refundaci sponzorského daru byla zamítnuta všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 0 ANO, 4 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Žádost manželů Z. o odsouhlasení úhrady neinvestičních nákladů za syna M.Z. v MŠ Petříkov. Jak bylo konstatováno v předchozím bodu, neinvestiční náklady již obec za své děti nedostává, a tudíž ani neplatí. Žádost byla poté posouzena ve smyslu žádosti o sponzorský dar, o který MŠ Petříkov manželé Z. požádala. Avšak, s ohledem na počty dětí, které jsou v obci k trvalému pobytu hlášeny, s ohledem na počty škol, která tyto děti navštěvují, a různorodá plnění, která rodiče ve snaze prospět těmto školám poskytují (finanční i věcná), není možné, aby obec všem těmto školám přispívala. Zastupitelé poukazovali zejména na to, aby byl aplikován jednotný postup a princip, a byly zváženy finanční dopady takového rozhodnutí. Zastupitelé žádost o úhradu neinvestičních nákladů manželům Z. zamítli.

Hlasování: 0 ANO, 4 NE, 0 ZDRŽEL SE

V souladu s rozhodnutím zastupitelstva zůstává prioritním úkolem výkup pozemků a výstavba, resp. zřízení mateřské školy přímo v obci.

Ad 6. Obec Radějovice se snaží na základě dohody starostů dlouhodobě podporovat Obec Sulice jakožto zřizovatele nejbližšího předškolního zařízení. V novém školním roce 2014/15 navštěvuje tuto školku 5 dětí z Radějovic, z toho 3 nepředškoláci. V této souvislosti se navrhuje Obci Sulice na základě smlouvy o bezúplatném plnění vyplatit finanční dar do výše zůstatku rozpočtových prostředků na podporu předškolního zařízení, tj. ve výši 12,5 tis. Kč. S návrhem souhlasili všichni zastupitelé.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem. V souvislosti s projekční činností k akci Obnova a doplnění veřejného osvětlení v obci (viz dále bod 15.) jsme požádali Krajský úřad jako vlastníka pozemků a silnice 3. třídy procházející obcí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou je veřejné osvětlení. Po projednání v zastupitelstvu Středočeského kraje dne 15.9.2014 se navrhuje uzavřít úplatnou smlouvu o smlouvě budoucí s finančním plněním 2.770 Kč za uložení celkem 277 m délkových do komunikací. S návrhem souhlasili všichni 4 přítomní zastupitelé.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 8. Obci byla předložena ke schválení veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje

stavební povolení na stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 296/12, 296/13, 296/21 a 296/27, vše v k.ú. Radějovice, žadatele pana J.V. V průběhu projednávání bodu se dostavila na zasedání zastupitelka Anna Dufková. S uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení souhlasili 4 přítomní zastupitelé, za podmínky zaplacení příspěvku na vodovod ve výši 40 tis. Kč.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (Dufková)

Ad 9. Obci byla předložena ke schválení veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení na stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 296/1 a 296/24, oba v k.ú. Radějovice, žadatelů manželů Č. S uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení souhlasili 4 přítomní zastupitelé, za podmínky zaplacení příspěvku na vodovod ve výši 40 tis. Kč.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 10. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících s OS Radějovice. Dohoda zajišťuje zdroj pitné vody pro vodovod procházející rekreačními oblastmi, upravuje finanční a technické vztahy mezi OS Radějovice a Obcí Radějovice, oběma jako vlastníky vodovodů. Jedná se o jednu z příloh žádosti určenou Krajskému úřadu o provozování vodovodu procházejícího rekreačními oblastmi. Dohoda byla podepsána oběma smluvními stranami 29.8.2014, jedná se o ratihabici. Dohodu schválilo všech 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s ZEPRIS s.r.o. na stavbu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ řeší vynětí částí stavby, která nejsou způsobilými výdaji z hlediska spolufinancování projektu z dotačních prostředků. Jedná se o požadavek SFŽP a zhotovitele kvůli oddělení financování. Je to nutný předpoklad k uzavření smlouvy se SFŽP. Zahrnuje zejména realizace kanalizačních přípojek stavebních pozemků. Tyto přípojky budou realizovány v případě úhrady příspěvku vlastníkem pozemku na samostatnou objednávku či smlouvu o dílo se zhotovitelem. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili s ratihabicí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s Výstavba sítí Kolín, a.s. na stavbu „Radějovice – vodovod v místní části Olešky“ – jedná se o úpravu harmonogramu výstavby tak, aby vodovod v Oleškách vč. vodovodních přípojek byl dokončen do 31.5.2015. Úsek od kostela směrem k ČOV by měl být realizován do 30.11.2014. Uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo schválilo všech 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 13. Předkládá se Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s VODASERVIS, s.r.o. týkající se obnovy technologie vodojemů. V průběhu dosud realizovaných prací byly identifikovány nutné vícepráce, např. potřeba nového kalového čerpadla, osazení automatizace, hlídání hladiny vodojemů, nové nerezové filtry apod., v celkovém objemu 98.936 Kč bez DPH. Obec zajistila 75% dotaci z prostředků MZe na realizaci těchto víceprací. S návrhem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo souhlasilo všech 5 přítomných zastupitelů a pověřilo starostku obce podepsat změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 14. Byla předložena studie Metropolitní optické sítě obce a návrh umístění budoucích 6 kamerových bodů na vjezdu a výjezdu z obce a uvnitř obce. Zastupitelstvo vítá tento návrh a pověřuje vedení obce dokončit celý projekt tak, aby mohl být realizován a občané mohli optické sítě využít. Pro tento návrh hlasovali všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 15. Projekt obnovy a doplnění veřejného osvětlení v obci předpokládá položení kabelů a chrániček (příprava pro osazení sloupů) a jejich využití, resp. dokončení v době, kdy na to obec získá finanční prostředky. Zastupitelstvo hlasy všech 5 přítomných zastupitelů schválilo, aby tento projekt byl dokončen a zrealizován alespoň do fáze přípravy pro osazení sloupů veřejného osvětlení.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 16. Veřejná zakázka malého rozsahu na poskytnutí dlouhodobého úvěru na dofinancování projektu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ do výše 10 mil. Kč s celkovou dobou splatnosti do 12 let. *Poznámka: obec vedle toho žádá o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 4 mil. Kč.* S návrhem vyhlášení veřejné zakázky souhlasilo všech 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 17. Různé, diskuse

- a) Obec byla k datu 1.9.2014 registrována jako plátce DPH (tato skutečnost umožní nárokovat odpočty daně u vodohospodářských projektů a zejména neдрžet likviditu v bance na financování realizovaných stavebních úseků, očekává se úspora min. ve výši 2,2 mil. Kč jen na akci kanalizace a ČOV). Účetní program obce byl na DPH nastaven.
- b) Informace o uzavření smlouvy o dodávce elektřiny pro objekt vodárny, vrtů a vodojemů s ČEZ Prodej, s.r.o. do 31.12.2015, snížení ceny

elektřiny cca o 0,50 Kč/kWh, zůstáváme v kategorii B (velkoodběr).  
Nutné dořešit vlastnictví trafostanice a transformátoru do 31.3.2015.

- c) Proběhla kontrola VZP, a.s. za období 1.1.2009 do 31.8.2014.
- d) Informace o podané žádosti o výstavbu a zřízení mateřské školy v obci. V této souvislosti zastupitelstvo schválilo oznámení o záměru obce koupit pozemky p.č. 62/1, 61/3 a 61/2 v k.ú. Olešky.  
Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE
- e) Informace k placení záloh na vodné – předepsané či dobrovolné zálohy na vodné lze hradit bankovním převodem či v pokladně obce kdykoli pod variabilním symbolem, kterým je číslo odběrného místa (uvedeno na smlouvě). Na webových stránkách k tomu bude zveřejněna informace. Opětovně se vyzývají ti odběratelé, kteří tak dosud neučinili, aby vrátili podepsané smlouvy o dodávce vody. Odběr vody bez smlouvy je odběr neoprávněný a v souladu se zákonem bude omezen či ukončen. Žádosti o uzavření vodovodních přípojek (na vlastní žádost vlastníka připojené nemovitosti) jsou přijímány na obecním úřadě.
- f) Informace k územnímu plánu obce – návrh byl dokončen, společné jednání o návrhu ÚP, které se týká dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí proběhne 14.10.2014, poté tyto orgány mohou do 13.11.2014 předkládat připomínky podle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Od 15.10.2014 bude návrh vystaven na obecním úřadě a na webových stránkách k veřejnému nahlédnutí do 13.11.2014, po tuto dobu může k němu každý uplatnit své připomínky.
- g) Zmíněno pohoršení ze strany některých zastupitelů a přítomných občanů k realizaci stavby sportovního centra na křižovatce (Pangea Tea, s.r.o.).
- h) Opětovné rozbití dopravního zrcadla na křižovatce u Potůčkových. Jedná se o třetí totální výměnu tohoto zrcadla za 3 roky. Za informace vedoucí k odhalení vandalů předem děkujeme.
- i) Zastupitelstvo doporučuje občanům uzavřít dohody o poskytnutí příspěvku na kanalizaci v nejbližší době – na požádání budou připraveny k podpisu.

Ad 18. Závěr - zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsala: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Jaroslava Růžičková, v.r.  
František Kubelka, v.r.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce Radějovice

# Usnesení zastupitelstva obce Radějovice ze dne 29.9.2014

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. bere na vědomí Zprávu z kontroly finančního výboru č. 1/2014,
- II. bere na vědomí Zprávu z kontroly kontrolního výboru č. 1/2014,
- III. zamítá žádost p. S.A. o refundaci sponzorského daru ve výši 11 tis. Kč za podporu předškolního zařízení,
- IV. zamítá žádost manželů Z. o úhradu neinvestičních nákladů v MŠ Petříkov,
- V. schvaluje smlouvu o poskytnutí bezúplatného plnění s Obcí Sulice na podporu Mateřské školy Sluníčko Sulice – Želivec ve výši 12,5 tis. Kč a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít,
- VI. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít,
- VII. schvaluje veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení s žadatelem J.V. a ukládá starostce obce tuto smlouvu podepsat po zaplacení příspěvku na vodovod,
- VIII. schvaluje veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení s žadatelem manželi Č. a ukládá starostce obce tuto smlouvu podepsat po zaplacení příspěvku na vodovod
- IX. schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících s OS Radějovice,
- X. schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s ZEPRIS s.r.o. na stavbu „Radějovice – kanalizace a ČOV“,
- XI. schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s Výstavba sítí Kolín, a.s. na stavbu „Radějovice – vodovod v místní části Olešky“ a pověřuje starostku obce tento dodatek uzavřít,
- XII. schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s VODASERVIS, s.r.o. na obnovu technologie vodojemů, pověřuje starostku obce tento dodatek uzavřít,
- XIII. schvaluje přijetí navýšení dotace na obnovu technologie vodojemů z prostředků MZe ČR (Podprogram MZe 129 144) a pověřuje starostku obce podepsat změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- XIV. schvaluje studii Metropolitní optické sítě obce a návrh umístění kamerových bodů a pověřuje vedení obce projekt dokončit a zrealizovat,
- XV. schvaluje projekt obnovy a doplnění veřejného osvětlení a pověřuje vedení obce projekt dokončit a zrealizovat,
- XVI. schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na poskytnutí dlouhodobého úvěru obci do výše 10 mil. Kč s celkovou dobou splatnosti do 12 let
- XVII. schvaluje záměr obce koupit pozemky p.č. 62/1, 61/3 a 61/2 v k.ú. Olešky.

Ing. František Kubelka, v.r.  
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce