

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 26.5.2014

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Ing. František Kubelka, místostarosta  
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva  
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva  
Věra Svobodová, členka zastupitelstva

Omluveni: Monika Junková, členka zastupitelstva  
Anna Dufková, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 7 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Bc. Jaroslava Růžičková  
Ing. František Kubelka

Program:

1. Zahájení
2. Kupní smlouva na nákup pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Radějovice (pozemek pro ČOV)
3. Dohoda o advokátní úschově finančních prostředků a listin
4. Rozpočet obce na rok 2014
5. Rozpočtový výhled na období 2015-2019
6. Smlouva o dílo na akci „Radějovice – obnova studny HV3“
7. Celkové vyúčtování položek výpočtu ceny pro vodné za rok 2013
8. Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku za rok 2013
9. Rozhodnutí o poskytnutí dotace na obnovu technologie vodojemů z prostředků MZe ČR
10. Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu „Radějovice – vodovod v místní části Olešky“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství
11. Smlouva o poskytnutí poradenské služby a služby odborného zástupce
12. Různé, diskuse
13. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:02. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 osob a bylo usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. František Kubelka a Bc. Jaroslava Růžicková.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Starostka obce seznámila přítomné s programem zasedání, který byl doplněn o 3 nové body, zařazené jako body 9., 10. a 11. programu zasedání. Nikdo nenavrhl další změny, program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 2. a 3. Kupní smlouva na nákup pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Radějovice o výměře 2165 m<sup>2</sup> (pozemek pro ČOV), dohoda o advokátní úschově finančních prostředků a listin s nákupem pozemku spojená. Starostka sdělila, že je ve střetu zájmů a v hlasování o těchto bodech se zdrží.

Oznámení o záměru obce koupit pozemek p.č. 90/1 v k.ú. Radějovice byl zveřejněn dne 10.4.2014. Místostarosta obce sdělil, že vlastník pozemku J.K. trvá na kupní ceně ve výši 850 Kč/m<sup>2</sup>, kterou obsahovala smlouva o smlouvě budoucí kupní z roku 2009. Navíc požaduje uhradit daň z převodu nemovitostí ve výši 4%. Po opakovaných jednáních nedošlo ke změně postoje, bez splnění požadavků vlastník pozemek neprodá. Po bohaté diskusi zastupitelé návrh kupní smlouvy obsahující požadavky vlastníka schválili hlasy 4 zastupitelů.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (Křížová)

Dohoda o advokátní úschově mezi advokátem Mgr. J.P., složitelem Obcí Radějovice a oprávněným J.K. o tom, že advokát uvolní finanční prostředky složené Obcí Radějovice oprávněnému poté, co oprávněný předloží výpis z katastru nemovitostí dokládající přepis vlastnictví pozemku na složitele. Dohoda o advokátní úschově byla schválena hlasy 4 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (Křížová)

Ad 4. Rozpočet obce na rok 2014 v paragrafovém členění byl zveřejněn na úřední desce obce dne 8.5.2014. Rozpočet zahrnuje všechny investiční akce plánované v roce 2014 – výstavba kanalizace a ČOV, dokončení výstavby vodovodu v Oleškách, vč. vodovodních přípojek, obnova technologie vodojemů, obnova studny HV3. S ohledem na uvolňování finančních prostředků – dotací bude nutné realizovat předfinancování investičních akcí. Prostředky od SFŽP budou uvolňovány až po uzavření smlouvy se SFŽP, předpokládá se, že k tomu dojde cca v období září – říjen 2014. Je však potřeba maximálně využít nastávající stavební sezóny, zejména s ohledem na nedostatek času – výstavba potrvá min. 12 měsíců a musí být dokončena do srpna - září 2015. Z tohoto důvodu se navrhuje zapojení cizích prostředků (úvěr) ve výši cca 15 mil. Kč, který bude ve výši cca 7 mil. Kč použit jako překlenovací. Zastupitelstvo obce

schvaluje hlasy všech přítomných zastupitelů rozpočet obce jako schodkový. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu obce provedením rozpisu rozpočtu do úrovně položkového členění a oprávněním provádět tzv. malá rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu a rozpočtová opatření mezi paragrafy do výše 100 tis. Kč. Rozpočet v paragrafovém členění tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. V průběhu projednávání tohoto bodu zasedání zastupitelstva opustila zastupitelka paní Svobodová. Zastupitelé pokračovali v projednávání dalších bodů programu v počtu 4 zastupitelů, přičemž zastupitelstvo bylo nadále usnášeníschopné.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Rozpočtový výhled na roky 2015-2019 byl zpracován s předpokladem realizace investičních akcí (viz výše) a obsahuje z toho vyplývající základní údaje o příjmech a výdajích, o finančních zdrojích, postupu splácení dluhů. Rozpočtový výhled byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů. Rozpočtový výhled tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Smlouva o dílo na akci „Radějovice – obnova studny HV3“ – byla dokončena veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby, kdy formou výzvy byly osloveny 3 potenciální zhotovitelé. Nejlevnější nabídku předložil uchazeč - společnost VODASERVIS s.r.o. za cenu 443.930 Kč bez DPH. Na obnovu studny byla v prosinci 2013 úspěšně podána žádost o dotaci na MZe, z dotace lze uhradit až 80% skutečných nákladů stavební a technologické činnosti akce. Smlouva o dílo je příkládána k žádosti o financování akce na MZe. Návrh smlouvy o dílo byl schválen všemi přítomnými zastupiteli. Obnova technologie bude zahájena cca v časovém horizontu 14 dnů a částečně ovlivní dodávku vody odběratelům. Předpokládá se několik odstávek vody, které nastanou v pracovních dnech, a budou předem odběratelům vody oznámeny.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Celkové vyúčtování položek výpočtu ceny pro vodné za rok 2013 předložené provozovatelem vodohospodářské infrastruktury – materiál pro informaci. Skutečné náklady v roce 2013 činily 51,03 Kč bez DPH/fakturovaný m<sup>3</sup> vody (nezahrnuje zisk provozovatele), tj. ztráta ve výši 18,07 Kč/m<sup>3</sup> fakturované vody. Nárůst zaznamenán zejména v nákladech na opravy majetku, v ostatních provozních nákladech ve vlastní režii provozovatele, ve výrobní a správní režii provozovatele. Celkové vyúčtování neovlivní výši vodného. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 8. Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku za rok 2013, jejíž vypracování ukládá koncesní smlouva. Zpráva opět obsahuje řadu chyb, nepřesností, ale i nesmyslů, popisuje vykonané činnosti, které však vykonány nebyly, ignoruje některé stížnosti občanů na kvalitu vody v roce 2013 a způsob jejich vyřízení podle metodiky stanovené přílohou koncesní smlouvy, neodpovídá ani počet zaznamenaných havárií, dochází tak k selhávání monitorovacího systému provozovatele. Tyto nedostatky byly několikrát předmětem jednání zástupců provozovatele a obce. Vzhledem k dohodě s provozovatelem o ukončení platnosti koncesní smlouvy pro naši obec nebudou již tyto nedostatky dále řešeny. Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku za rok 2013 vzali všichni přítomní zastupitelé na vědomí.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 9. Rozhodnutí o poskytnutí dotace na obnovu technologie vodojemů z prostředků MZe ČR. Naše žádost o financování akce byla posouzena Ministerstvem zemědělství a bylo rozhodnuto o poskytnutí dotace ve výši 438.000 Kč, což při nákladech ve výši 584.723 Kč vč. DPH činí 74,9%, vlastní prostředky obce představují 146.723 Kč. Všichni přítomní zastupitelé schválili přijetí dotace na obnovu technologie vodojemů z Podprogramu MZe 129 144 ve výši 438.000 Kč.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 10. Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu „Radějovice – vodovod v místní části Olešky“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství. O dotaci jsme žádali v prosinci 2013. Obdrželi jsme 24. pořadí, což znamená, že tuto dotaci obdržíme přibližně v květnu 2015 (poté, co z průběžně vybíraného příjmu za odběr podzemní vody budou uspokojeni žadatelé, kteří se umístili před námi). Zastupitelé schvalují přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Výše dotace bude upravena tak, aby nedošlo k přečerpání a porušení dotačních podmínek MZe ČR, které na tuto akci podle schváleného rozhodnutí poskytne dotaci představující 65% NSTČ.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 11. Smlouva o poskytnutí poradenské služby a služby odborného zástupce – v souvislosti se změnou provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce z Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o.

na obec, musí mít obec v souladu s ustanovením § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích odborného zástupce, který splňuje kvalifikaci odpovídající požadavkům na provozování, správu a rozvoj vodovodů (vzdělání a praxe). Vzhledem k existenci úpravny vody v obci se navrhuje uzavřít smlouvu o poskytnutí poradenské služby se společností VODASERVIS s.r.o. (dodavatel technologie naší vodárny), přičemž službu odborného zástupce poskytne jednatel zmiňované společnosti. Službami se rozumí mj. odborné posouzení kvality zdroje a jeho vydatnosti, kontrola kvality upravené vody, chemického hospodářství, stavu vodárny a vodojemů, konzultace v případě řešení požadavků státních orgánů nebo řešení aktuálních situací v provozu vodovodu. Cena za plnění je stanovena roční paušální částkou a náklady na realizovaný výjezd. Návrh smlouvy schválili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

#### Ad 12. Různé, diskuse

Byla podána informace týkající se přípravy dohody vlastníků související vodohospodářské infrastruktury a dodatku ke koncesní smlouvě, které jsou předpokladem pro ukončení platnosti koncesní smlouvy pro naši obec. Předmětem řešení je zejména režim využívání části vodovodního přivaděče z Mandavy obcí Sulice, resp. její částí Hlubočinka.

Byla podána informace o plánovaném doplnění a obnově veřejného osvětlení v obci a návrhu vedení optického kabelu.

Ad 13. Závěr - zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapsala: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Bc. Jaroslava Růžičková, v.r.  
Ing. František Kubelka, v.r.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce Radějovice

## **Usnesení zastupitelstva obce Radějovice ze dne 26.5.2014**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č. 90/1 v k.ú. Radějovice s vlastníkem J.K. a pověřuje místostarostu obce tuto smlouvu uzavřít,
- II. schvaluje dohodu o advokátní úschově finančních prostředků a listin č. 28/2014 s Mgr. J.P., advokátem, a vlastníkem pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Radějovice J.K., a pověřuje místostarostu obce tuto smlouvu uzavřít,
- III. schvaluje rozpočet obce na rok 2014 a pověřuje starostku obce rozpisem rozpočtu do úrovně položkového členění a oprávněním provádět rozpočtová opatření mezi položkami uvnitř paragrafu a dále mezi paragrafy do výše 100 tis. Kč,
- IV. schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2015-2019,
- V. schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Radějovice – obnova studny HV3“ a pověřuje starostku obce ji uzavřít,
- VI. schvaluje přijetí dotace na obnovu technologie vodojemů z prostředků MZe ČR (Podprogram MZe 129 144),
- VII. schvaluje přijetí dotace na stavbu „Radějovice – vodovod v místní části Olešky“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace,
- VIII. schvaluje smlouvu o poskytnutí poradenské služby a služby odborného zástupce, a pověřuje starostku obce ji uzavřít.

Ing. František Kubelka, v.r.  
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce