

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 21.2.2014

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Ing. František Kubelka, místostarosta  
Monika Junková, členka zastupitelstva  
Věra Svobodová, členka zastupitelstva  
Anna Dufková, členka zastupitelstva

Omluveni: Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva  
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva

Přítomní občané: 12 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Anna Dufková  
Ing. František Kubelka

Program:

1. Zahájení
2. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek – objekt pekárny
3. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (pekárny)
4. Územní plán obce
5. Zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“
6. Zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr technického dozoru investora stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“
7. Dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě
8. Různé, diskuse
9. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:03. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 osob a bylo usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Anna Dufková a Ing. František Kubelka.

Starostka obce seznámila přítomné s programem zasedání, který byl doplněn

o 2 nové body zařazené jako bod 3. a 6. programu. Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 2. a 3. Obec nechala vypracovat znalecký posudek renomovaným soudním znalcem, který shledal, že pec se sázecím zařízením a kynárnou umístěná v budově pekárny (bývalé prodejny potravin v Radějovicích) je součástí stavby, jejímž vlastníkem je obec. Na základě předběžné dohody s vlastníkem Staročeské pekárny v Dobřejovicích byl dojednáán další pronájem zmíněného objektu pekárny. Za tímto účelem byl 12.2.2014 zveřejněn záměr obce pronajmout objekt pekárny. Nepřihlásí-li se jiný zájemce o pronájem objektu, navrhuje se sjednat nájemní smlouvu s firmou L.Š. z Dobřejovic za těchto podmínek: činnost pekařství a cukrářství, pronájem na dobu 6 let s možností prodloužení o 1 rok (délka pronájmu respektuje pravděpodobnou životnost pece), nájem 20 tis. Kč měsíčně s inflační doložkou, nájem bude za prvních 12 měsíců uhrazen v jedné splátce předem, nájemce je povinen provést stavební úpravy – generální rekonstrukce střechy do 1 roku od uzavření smlouvy, výměna oken, dveří a rekonstrukce fasády do 4 let od uzavření smlouvy, investice zůstávají vlastnictvím obce, nájemce je vázán povinností do 6 měsíců zřídit a provozovat v objektu možnost nákupu základních potravin (miniprodeje).

S vyhlášením záměru obce souhlasilo všech 5 přítomných zastupitelů. Zastupitelstvo schválilo smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s budoucím vybraným zájemcem.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 4. Podle písemného stanoviska pořizovatele územního plánu obce je třeba postupovat striktně podle stavebního zákona, není možné provést dílčí změny v návrhu územního plánu, jak bylo do té doby neformálně pořizovatelem konstatováno. V návaznosti na předchozí rozhodnutí zastupitelstva ze dne 27.12.2013 je nutné, aby došlo k formálnímu završení doporučeného postupu. Obci byl návrh územního plánu pořizovatelem předán dne 6.2.2014.

Zastupitelstvo obce všemi hlasy přítomných zastupitelů:

- a) schválilo návrh rozhodnutí o námitkách z veřejných projednání zpracovaný pořizovatelem,
- b) zamítlo návrh územního plánu,
- c) rozhodlo o pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Dále zastupitelstvo zvolilo jako určeného zastupitele Ing. Františka Kubelku,

který je podle § 47 odst. 1 stavebního zákona za obec pověřen zpracováním návrhu zadání nového územního plánu.

Hlasování: 3 ANO, 0 NE, 2 ZDRŽEL SE (Fr. Kubelka, Věra Svobodová)

V této souvislosti se nabízí možnost participace na zpracování návrhu zadání ÚP občanům, kteří budou moci svým odborným vzděláním nebo praxí k přípravě návrhu zadání přispět. Zájemci se mohou hlásit u pana Kubelky.

Ad 5. Zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“ – zadávací řízení vyhlášené v prosinci 2013 bylo zrušeno, neboť po posouzení podaných nabídek zbyla k hodnocení jen jedna nabídka. V takovém případě je nutné celé zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek opakovat. Navrhuje se provést dílčí změny v zadávací dokumentaci, zejména snížit rozsah požadovaných kvalifikačních předpokladů, dále je nutné dokumentaci přepracovat na nový občanský zákoník.

S novým zněním zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“ souhlasilo všech 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr technického dozoru investora stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“ – zadávací dokumentaci je nutno aktualizovat na nový občanský zákoník.

S novým zněním zadávací dokumentace pro výběr technického dozoru investora stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“ souhlasilo všech 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 – opakovaně projednávaný bod, naposledy 27.12.2013. Ostatní obce sdružené ve vodovodu Kamenicko dodatek č. 1 v minulosti již schválily, jakákoli změna by tak znamenala nové projednání v zastupitelstvech/radě všech zúčastněných obcí, a proto zastupitelstvo obce Radějovice schválilo dodatek č. 1 ve znění předloženém provozovatelem v prosinci 2013. Toto nevylučuje další jednání ve věci vzdání se zisku provozovatele i v dalších letech.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

## Ad 8. Různé, diskuse

Opakovaně vysvětleny důvody pro oddělení vodovodního řadu v chatách od majetku obce na přání přítomných majitelů rekreačních nemovitostí a stanovení dalšího postupu v této oblasti poté, kdy VHS Benešov, s.r.o. s největší pravděpodobností nemá zájem o další provozování tohoto vodovodního řadu ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích.

Ad 9. Závěr - zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:45 hod.

Zapsala: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Anna Dufková, v.r.

Ing. František Kubelka, v.r.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce Radějovice

**Usnesení  
zastupitelstva obce Radějovice  
ze dne 21.2.2014**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje vyhlášení záměru obce na pronájem pekárny,
- II. schvaluje smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (objekt pekárny) s budoucím vybraným zájemcem a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít,
- III. schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu,
- IV. zamítá návrh územního plánu obce,
- V. rozhoduje o pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu,
- VI. volí určeným zastupitelem pověřeným zpracováním návrhu zadání nového územního plánu Ing. Františka Kubelku,
- VII. schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“,
- VIII. schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro výběr technického dozoru investora stavby „Radějovice – kanalizace a ČOV“,
- IX. schvaluje dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 a pověřuje starostku obce jejím uzavřením.

Ing. František Kubelka, v.r.  
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce