

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 27.12.2013

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Ing. František Kubelka, místostarosta  
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva  
Anna Dufková, členka zastupitelstva  
Věra Svobodová, členka zastupitelstva  
Monika Junková, členka zastupitelstva

Omluven: Petr Dvořáček, člen zastupitelstva  
Přítomní občané: 17 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: František Kubelka  
Anna Dufková

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 5/2013
3. Rozpočtové provizorium na rok 2014
4. Budoucí smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, a.s.
5. Zápis z kontroly finančního výboru č. 2/2013
6. Návrh na vyřazení nepotřebného majetku obce
7. Plán preventivní údržby na rok 2014 předložený provozovatelem vodohospodářského zařízení
8. Informace k ceně vodného na rok 2014
9. Dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě
10. Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě
11. Zadávací dokumentace k podlimitní VZ „Radějovice-kanalizace a ČOV“
12. Různé a diskuse
  - a) informace k podaným žádostem o dotace na KUSK,
  - b) informace k rozdělení plateb obcí na PID na rok 2014
  - c) informace k místním poplatkům na rok 2014,
  - d) objekt pekárny a jeho budoucí využití,
  - e) obnova 3. vrtu a technologie vodojemů – dotace,
  - f) JŘBU vodovod Olešky – vod. přípojky,
  - g) jednání o kompenzačním příspěvku obci,
  - h) vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele kanalizace a ČOV.
13. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:08. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 osob a bylo usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. František Kubelka a Anna Dufková.

Starostka obce seznámila přítomné s programem zasedání a navrhla zařadit do programu 4 nové body (zařazené jako body 6, 9, 10 a 11 výše uvedeného programu), dále upřesnila náplň bodu Různé. Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 2. Rozpočtové opatření č. 5/2013 odráží věcné změny v rozpočtu na příjmové i výdajové straně. Rozpočtové opatření je uvedeno v příloze č. 1 zápisu. S rozpočtovým opatřením č. 5/2013 souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 3. Rozpočet obce na rok 2014 bude připraven na základě výsledků hospodaření v roce 2013 a dalších skutečností, které budou známy až v průběhu 1. čtvrtletí 2014. Z tohoto důvodu bude obec hospodařit na základě rozpočtového provizoria, které tvoří přílohu č. 2 zápisu. S rozpočtovým provizoriem na rok 2014 souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 4. Budoucí smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, a.s. – jedná se o dodatečné schválení smlouvy o připojení veřejného osvětlení v lokalitě státní silnice – Pešátov (jistič 20A). Předpokládá se rozsvícení osvětlení do konce ledna 2014. S návrhem ratihabovat podepsání smlouvy souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Předsedkyně finančního výboru paní Růžičková informovala o kontrole provedené finančním výborem. Kontrolovaným obdobím byly účetní doklady za měsíc srpen 2013. Bylo konstatováno, že nebyly nalezeny nedostatky a nebyla uložena žádná opatření. Všichni přítomní zastupitelé vzali Zprávu o kontrole finančního výboru č. 2/2013, která tvoří přílohu č. 3 zápisu, na vědomí.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Byl předložen návrh na vyřazení majetku obce, který je zastaralý či nepoužitelný. Návrh tvoří přílohu č. 4 zápisu. S vyřazením souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Podle koncesní smlouvy je provozovatel vodohospodářského zařízení, tj. Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., povinen předložit ke schválení Plán preventivní údržby na rok 2014. Na základě požadavku obce byl návrh doplněn o plán výměny domovních a provozních (sekčních) vodoměrů v roce 2014. Plán byl schválen všemi 6 přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 8. Podle kalkulace vodného vypočtené v souladu s finančním (koncesním) modelem se podařilo pro rok 2014 udržet aktuální výši vodného, tj. 35,03 Kč bez DPH. Předpokládané zvýšení vodného na 37,88 Kč se v roce 2014 nebude realizovat.

Ad 9. Dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 – souvisí s bodem 8. zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 26.8.2013. Na zasedání 26.8.2013 byl zastupitelstvem schválen dodatek č. 1, který řešil A) přechod na novou verzi finančního modelu a B) zafixoval procento zisku provozovatele na objemu úplných vlastních nákladů, který byl v rámci koncesního řízení vysoutěžen, přičemž zisku, který ve výpočtu vodného přesáhne % vysoutěženého zisku se provozovatel každoročně vzdá. Provozovatel se po květnovém jednání a doporučení SFŽP v roce 2013 vzdal části svého zisku – konkrétně zisku, který přesahoval % vysoutěženého zisku. Meziročně totiž podle kalkulace došlo k nárůstu z 6,92% na téměř 12% zisku. Obce sdružené v rámci vodovodu Kamenicko tak obdržely 400 tis. Kč, které byly provozovatelem zaplacený v podobě nájmu. Na posledním jednání starostů v prosinci sdělil zástupce provozovatele, že meziroční zvýšení zisku je v pořádku a správné. Provozovatel si vyžádal a zaplatil odborné vyjádření pana Timothy Younga, který je autorem povinných finančních nástrojů pro koncesní smlouvy vyžadované v rámci Operačního programu Životní prostředí. Podle odborného vyjádření se jedná o rozdíl mezi prognózovaným a skutečným vývojem inflace. Na základě odborného vyjádření tak provozovatel navrhuje schválit nové znění Dodatku č. 1 koncesní smlouvy, který v části B) pouze konstatuje, že se provozovatel v roce 2013 vzdal zisku přesahujícího % zisku vysoutěženého. Podle našeho názoru však inflace v podobě indexu spotřebitelských cen a dalších indexů vstupuje do celého výpočtu vodného, tj., jednotlivých nákladových položek, které se projeví souhrnně v objemu úplných vlastních nákladů, navíc vyjádření pana Younga není opřeno o logické argumenty, jako spíše konstatuje stav. V diskusi k této problematice bylo konstatováno, že fakt, že se provozovatel vzdal části svého zisku v roce

2013, není třeba smluvně upravovat a bylo navrženo, aby se hlasovalo o znění dodatku č. 1 jen v části A), tj., přechod na novou verzi finančního modelu. Tento návrh byl schválen všemi přítomnými zastupiteli. Návrh Dodatku č. 1 ve znění předloženém provozovatelem nebyl dále projednáván. Navrhuje se uzavřít Dodatek č. 1, který řeší přechod na novou verzi finančního modelu.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 10. Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 – souvisí s bodem 8. zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 14.10.2013. Nově byla expertem na oblast provozování vodovodu Kamenicko zapracována možnost, aby provozovatel mohl aktualizovat vybrané proměnné použité ve výpočtu vodného podle vlastního uvážení, přičemž k tomu předloží vysvětlení. Pokud obec s návrhem nesouhlasí, musí být hodnoty ponechány. Dále dodatek stanovuje hodnotu psí, která představuje snížení ztrát na vodovodu Radějovice z 39% na 22% (reakce na oddělení vodovodního řadu v chatách). Návrh byl schválen všemi 6 přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 11. Byla předložena upravená zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na zhotovitele stavby „Radějovice-kanalizace a ČOV“. Návrh řeší zejména připomínky SFŽP, zvyšuje jistotu za podání nabídky. Diskuse se stočila na téma, zda bude zakázka vyhlášena, a proto, bylo zdůrazněno, že se schvaluje pouze znění zadávací dokumentace. Samotné vyhlášení/neyhlášení zadávacího řízení bude projednáno v rámci bodu Různé schváleného programu. Návrh zadávací dokumentace byl schválen 4 přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 4 ANO, 0 NE, 2 ZDRŽEL SE (paní Růžičková a paní Junková)

Ad 12. Různé a diskuse

a) Informace k podaným žádostem o dotace na Krajský úřad Středočeského kraje (KUSK) – byly podány 2 žádosti. Jedna žádost o poskytnutí dotace na vodohospodářskou infrastrukturu ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, konkrétně o 991 tis. Kč na výstavbu vodovodních řadů v Oleškách. Jedna žádost byla podána na podporu obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, konkrétně o 165.699 Kč. S výjimkou roku 2012, kdy nebylo možné požádat o dotace KUSK, žádá naše obec o zmíněné projekty každoročně, zatím bezúspěšně.

b) Informace k rozdělení plateb obcí na PID na rok 2014 – ztráta dosahovaná

provozem autobusové linky 335, na jejíž úhradě se podílí naše obec, se zvyšuje a na rok 2014 činí podle kalkulace ROPIDu celkem 93.978,90 Kč. Dodatek ke smlouvě bude připraven a předložen zastupitelstvům všech obcí ke schválení v 1. čtvrtletí 2014. Žákovské jízdné zůstává zachováno. Nepředpokládají se a zatím nepřipravují tarifní změny, tj. snížení tarifních slev, a to ani v Praze.

c) Informace k místním poplatkům na rok 2014 – na rok 2014 se výše poplatků neměnní a činí:

- poplatek za komunální odpad: 1300 Kč „malá“ popelnice, 2600 Kč „velká“ popelnice při vývozu 1 x 14 dnů (splatné do 15.2.2014), poplatek chata s trvalým pobytem 1300 Kč, chata bez trvalého pobytu 700 Kč (splatné do 30.4.2014),
- poplatek za bioodpad: 1000 Kč za vývoz popelnice o objemu 240 l s frekvencí vývozu 1 x 14 dnů v období duben až listopad vč., splatné do 31.3.2014, svozová společnost zvažuje vyvoz bioodpadu s frekvencí 1 x týden - případní zájemci o týdenní svoz se mohou přihlásit na obci,
- poplatek za 1. psa 100 Kč, za 2. a dalšího psa 150 Kč, splatné do 31.3.2014.

Prohlášení plátce poplatku se vyplňuje pouze při změně oproti předchozímu roku. Na známku pro rok 2013 budou popelnice vyvezeny naposledy 6.2.2014. Nové známky na popelnice pro rok 2014 budou v prodeji vč. známek pro bioodpad od 6.1.2014.

d) Objekt pekárny a jeho budoucí využití - obec byla nucena odstoupit od smlouvy se společností GRASOL, spol. s r.o., která od července 2013 dluží na nájemném, jednatelka společnosti není dlouhodobě kontaktní. 15. prosince 2013 došlo k výměně klíčů, postupně budou zařizovány další záležitosti. Objekt je vybydlen, zůstala v něm pec se sázecím zařízením, podle názoru obce by se mohlo jednat o technické zhodnocení budovy. Pokud bude vystaven znalecký posudek na to, že pec je součástí stavby, doporučuje se pronajmout objekt za účelem provozu pekařské výroby (zájemce máme), v opačném případě bude pec prodávána v dražbě a obec bude se svou pohledávkou uspokojena z případného výnosu dražby. Další využití objektu závisí na vyřešení vlastnictví pece.

e) Obnova 3. podzemního vodního vrtu a technologie vodojemů – nabízí se možnost využití dotace z prostředků MZe s vysokou pravděpodobností schválení. Obec musí odkoupit od vlastníka pozemek, na kterém se 3. vrt nachází. Nový vrt by byl umístěn cca 13 metrů od stávajícího a byl by podstatně hlubší (cca 60 metrů), očekávaná vydatnost by mohla být až 1 l/s. Obec by tak měla zrekonstruované 2 ze 3. vrtů, které potřebuje. Po zaplavení spodní komory vodojemů došlo k zničení automatizované tlakové stanice (ATS), která udržuje tlakové pásmo v obci, současná ATS ve vodojemech je zapůjčena provozovatelem VHS Benešov, s.r.o. S podáním žádosti o dotace na MZe souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

f) JŘBU vodovodní přípojky – v nejbližší době bude zahájena veřejná zakázka na vodovodní přípojky v Oleškách formou jednacního řízení bez uveřejnění se zhotovitelem vodovodních řadů společností Výstavba sítí Kolín, a.s. Předpokládá se uzavření dodatku ke stávající smlouvě o dílo, obec si v zadávací dokumentaci ke stavbě vodovodních řadů vyhradila opční právo na zhotovení vodovodních přípojek.

g) Projekt kanalizace a ČOV stál obrovské úsilí a měl výrazné finanční dopady do hospodaření obce v posledních cca 5 letech. Skutečnost, že se podařilo dotaci na stavbu kanalizace a ČOV kladně vyřídit je pro obec naší velikosti téměř zázrak. S developery bylo opakovaně o kompenzačním příspěvku jednáno, poprvé v dubnu a v květnu 2012, tj. před podáním žádosti o dotaci. Kompenzační příspěvek má být zaplacen za zastavitelné území, které je v návrhu územního plánu nově zahrnuto k zastavění. Územní plán byl již připravován s tím, že za nově zastavitelné území bude vybrán kompenzační příspěvek, ze kterého bude financována stavba ČOV a kanalizace. Dosud obec neobdržela žádné připomínky ze strany developerů na návrhy smluv, které jim byly v září 2013 předány. Smluvně není v tuto chvíli nic dokončeno a není v tomto směru známa žádná snaha developerů. V souladu s bodem VIII. usnesení zastupitelstva ze dne 14.10.2013 je obec vázána svým rozhodnutím, tj., že pověřuje vedení obce dojednat a připravit smlouvy ke schválení v zastupitelstvu obce do 3. týdnů, tj. do 4.11.2013, v případě neúspěchu pověřuje vedení obce vynětím dotčeného území ze zastavitelných ploch připravovaného územního plánu. Protože pověřeným zástupcem obce pro přípravu návrhu územního plánu je místostarosta Ing. Kubelka, navrhuje se, aby projednal s pořizovatelem územního plánu (Městský úřad v Říčanech) a s architekty, kteří připravili územní plán, změny návrhu územního plánu v nejbližší době. Předpokládá se tak nové veřejné projednání v časovém horizontu cca 4 měsíce. S návrhem projednání změn souhlasilo 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (paní Růžičková)

h) Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele kanalizace a ČOV – je připravena zadávací dokumentace na zhotovitele stavby ČOV a kanalizace, která by měla být vyhlášena do konce roku 2013. V zadávací dokumentaci si zadavatel (obec) vyhrazuje právo bez jakýchkoli sankcí stavbu nerealizovat, pokud nezíská finanční zdroje na tuto stavbu (tj. vlastní prostředky nebo dotaci). Vlastní prostředky obec nemá, předpokládalo se, že budou vybrány kompenzační příspěvky za zahrnutí nově zastavitelného území do nového územního plánu. Zbývá tedy možnost požádat o komerční úvěr (jsme přesvědčeni, že pro žádost o úvěr je relativně příznivá doba) nebo využít prostředky ze soukromých zdrojů. Vynětím nově navržených zastavitelných ploch z návrhu územního plánu, tj. na úroveň územního plánu roku 2002, dojde k předpokládané úspoře nákladů se stavbou kanalizace a ČOV souvisejících (předpokládáme, že bez developerských projektů bude dostačovat 1 modul ČOV, některé části kanalizačních řadů, které procházely zájmovým územím

developerů se nebudou realizovat). Konkrétní výše, kterou bude obec potřebovat, bude známa až po dokončení veřejných zakázek na zhotovitele stavby a technický dozor investora a po úpravě projektové dokumentace stavby. Kanalizace a ČOV v obci je klíčová pro zvýšení životní úrovně našich občanů a je stěžejní stavbou pro další budoucí investice v obci (veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, optické kabely apod.). S návrhem vyhlásit veřejnou zakázku na zhotovitele kanalizace a ČOV souhlasilo 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (paní Růžičková)

V závěru byla paní Svobodová, jakožto předsedkyně výboru sdružení, které vlastní vodovodní řad v chatách, požádána o informace k provozování tohoto vodovodního řadu. Smlouva o provozování nebyla dosud uzavřena, probíhají jednání s VHS Benešov, s.r.o.

Ad 13. Závěr - zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:45 hod.

Zapsala: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Ing. František Kubelka, v.r.

Anna Dufková, v.r.

Poznámka: přílohy zápisu nejsou digitalizovány, je možné do nich nahlédnout v budově obecního úřadu.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce Radějovice

**Usnesení  
zastupitelstva obce Radějovice  
ze dne 27.12.2013**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013,
- II. schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2014,
- III. schvaluje budoucí smlouvu o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, a.s. a ratihabuje uzavření smlouvy starostkou obce,
- IV. bere na vědomí Zprávu o kontrole č. 2/2013 finančního výboru,
- V. schvaluje vyřazení nepotřebného majetku obce,
- VI. schvaluje Plán preventivní údržby (koncesní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011) na rok 2014,
- VII. zamítá návrh Dodatku č. 1 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 v části B),
- VIII. schvaluje návrh Dodatku č. 2 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011,
- IX. schvaluje zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na zhotovitele stavby „Radějovice-kanalizace a ČOV“,
- X. schvaluje podání žádosti na obnovu 3. vrtu a technologie vodojemů,
- XI. schvaluje vynětí nově zastavitelných ploch, ze kterých nebyly finančně zajištěny kompenzační příspěvky z návrhu územního plánu a pověřuje místostarostu obce Ing. Kubelku k projednání těchto změn s pořizovatelem územního plánu a s architekty,
- XII. schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Radějovice-kanalizace a ČOV“.

Ing. František Kubelka, v.r.  
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce