

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 23.7.2012

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Ing. František Kubelka, místostarosta
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva
Monika Junková, členka zastupitelstva
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva
Anna Dufková, členka zastupitelstva (omluvena, příchod
v 19.35)

Omluveni: Věra Svobodová, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 7 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Petr Dvořáček
Monika Junková

Program:

1. Zahájení
2. Zápis z kontroly finančního výboru č. 1/2012
3. Poskytnutí finančního daru MŠ Sluníčko Sulice - Želivec
4. Žádost o získání dotace z OPŽP na výstavbu kanalizace a ČOV - zpracování žádosti a zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a TDI
5. Smlouva o podmínkách výstavby technické infrastruktury a kompenzačním příspěvku obci – lokalita Radějovice – sever a Radějovice – západ (2. etapa) s OPTREAL, s.r.o.
6. Rozpočtové opatření č. 1/2012
7. Aktualizace rozpočtového výhledu na roky 2013-2017
8. Záměr společnosti OPTREAL, s.r.o. na vybudování „centrální sběrné jímky“ umístěné na obecních pozemcích p.č. 115/7, 117/2 a 118/82, k.ú. Radějovice

9. Technický stav vodohospodářského majetku obce
10. Smlouva o poskytování servisních služeb s Geosense, s.r.o.
11. Smlouva o zajištění udržitelnosti projektu Technologické centrum Říčany (pořízení spisové služby pro obec)
12. Provozní řád vodovodu Kamenicko
13. OZV č. 2/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
14. Různé, diskuse
15. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19.05. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 osob, je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byla určena Pavla Křížová, pan Dvořáček a paní Junková zápis ověří.

Paní starostka seznámila přítomné s programem schůze a s doplněním 3 nových bodů – nově zařazeny do programu jako bod 11. - 13. Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhł další změny programu. Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 2. Předsedkyně finančního výboru paní Růžičková seznámila přítomné s výsledkem kontroly finančního výboru. Proběhla kontrola měsíce ledna 2012, konkrétně pokladní knihy, příjmových a výdajových dokladů, výpisů z účtů, doklady a příkazy k proplacení - zkontrolováno přiložení košilek s podpisy a další náležitostí. Nebyly nalezeny nedostatky. Nikdo z přítomných neměl připomínky. Zastupitelé vzali zprávu, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, na vědomí.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 3. Paní starostka přednesla návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 25 tis. Kč Mateřské škole Sluníčko na Želivci, jejímž zřizovatelem je obec Sulice. Z naší obce je nyní ve školce umístěno 5 dětí, z toho jsou 4 předškoláci. Oproti předpokladům se podařilo umístit další 2 děti. Pro předškoláky je nutné zajistit speciální pomůcky, na které bude finanční dar přednostně poskytnut. Obec má pro školní rok 2012/2013 všechny předškoláky ve školkách umístěny, nadále však trvá zvýšený zájem ze strany rodičů o umístění mladších dětí. Těmto požadavkům však nelze v současné době z důvodu kapacitních možností okolních školek vyhovět. Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhl změnit výši daru. Zastupitelé schválili poskytnutí jednorázového finančního daru ve výši 25 tis. Kč.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 4. Dotace z Operačního programu životního prostředí v Prioritní ose 1 byla vyhlášena a obec připravuje podklady pro projekt „Radějovice – kanalizace a ČOV“. Samotné zpracování žádosti vč. finanční a ekonomické analýzy, posudku odborné osoby, propočtu investičních nákladů, kumulativního rozpočtu je časově i odborně náročná záležitost, obec jen na přípravě podkladů pracuje od března 2012. Navrhuje se proto objednat toto zpracování u subjektu, který se žádostí z OPŽP má bohaté zkušenosti. Obec obdržela několik nabídek, svoji odborností byla nejpřesvědčivější nabídka společnosti Šetelík a Oliva, s.r.o., která byla posléze upravena tak, aby podmínky byly pro obec co nejpříznivější. Celková výše představuje 145 tis. Kč bez DPH, ve splátkách bude vyfakturováno 85 tis. Kč bez DPH po podání úplné žádosti o dotaci, druhá splátka na zbytek teprve po kladném rozhodnutí o dotaci. Nebude-li dotace přiznána, druhá splátka nebude fakturována. Náklady jsou uznatelnými náklady, při kladném rozhodnutí budou částečně hrazeny z dotace. Navrhuje se zaslat objednávku zmíněné společnosti.

Dále je třeba v rámci žádosti o dotaci rozhodnout o výběru zpracovatele zadávací dokumentace a její organizaci na výběr zhotovitele stavby

a technického dozoru stavby. Z obdržených cenových nabídek byla vybrána nabídka společnosti Allo Tender s.r.o., především z důvodů nezávislosti, transparentních podmínek a bohatých zkušeností s velkými projekty obdobného charakteru. Celkové náklady činí 195 tis. Kč bez DPH. Fakturovány by byly ve 3 splátkách, avšak v úvahu připadají teprve poté, co obec obdrží kladné rozhodnutí o dotaci. Náklady jsou uznatelnými náklady, budou částečně hrazeny z dotace. Navrhuje se zaslat objednávku zmíněné společnosti. S oběma návrhy souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Obec od dubna 2012 jedná se společností OPTREAL, s.r.o. o získání kompenzačního příspěvku za plánovanou výstavbu v lokalitách Radějovice – sever a Radějovice – západ (2. etapa). Obec odvíjí své požadavky na výši kompenzačního příspěvku z předpokládaných investičních nákladů na dofinancování projektu na kanalizaci a ČOV. Obě strany si vyměnily své návrhy smluv. Oproti již realizované 1. etapě v lokalitě Radějovice – západ je obec nucena požadovat zvýšení příspěvku o cca 50%, celkově se jedná o příspěvek ve výši 11.116 tis. Kč. Po zkušenosti se společností trvá obec na zakotvení smluvní pokuty 0,25% z dlužné částky do zaplacení. Obec se zavazuje převzít veřejné komunikace v obou lokalitách po jejich vybudování a zkolaudování do majetku obce za sjednanou kupní cenu 1 Kč. Po proběhlém jednání společnost OPTREAL, s.r.o. souhlasí se všemi návrhy obce, avšak trvá na tom, aby plnění nastalo teprve na základě kladného rozhodnutí o dotaci, nikoli, jak bylo obcí požadováno, na základě schválení nového územního plánu, kterým budou pozemky v uvedených lokalitách zahrnuty jako celek do územního plánu k výstavbě RD. Na obou zmíněných lokalitách vážně v návrhu územního plánu uvedená podmínka vodoprávního úřadu, že zde bude výstavba realizována až poté, co bude postavena kanalizace a ČOV. Obec trvá na tom, že všechny peníze z kompenzačního příspěvku budou na účtu obce ještě před zahájením

stavebních prací na projektu. Pokud by obec nebyla schopná dofinancovat projekt, vystavuje se riziku vrácení dotace a 100% z této částky navíc jako sankce za nesplnění podmínek poskytnutí dotace. Po proběhlé diskusi a hlasování vzali zastupitelé argument OPTREALU, s.r.o. na vědomí, schválili přerušování projednávání tohoto bodu a požadují připravit a dojednat podmínky smlouvy tak, aby argumentu OPTREALU, s.r.o. bylo vyhověno a současně byly obci před zahájením stavebních prací uhrazeny všechny splátky kompenzačního příspěvku. Současně bylo upozorněno na skutečnost, že se jedná o jedinou výjimku, kdy plnění kompenzačních příspěvků nebude vázáno na schválení návrhu územního plánu, kterým budou pozemky nově zahrnuty k zástavbě RD.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Rozpočtové opatření č. 1/2012

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na projekt kanalizace a ČOV, zohledněním kompenzačních příspěvků a pokračujícím financováním obce se navrhuje schválit návrh rozpočtového opatření č. 1/2012. Rozpočtové opatření č. 1/2012, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu, schválili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Aktualizace rozpočtového výhledu na roky 2013-2017

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na projekt kanalizace a ČOV a souvisejícími změnami byla připravena aktualizace rozpočtového výhledu na roky 2013-2017. V návrhu zahrnuta možnost poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 3 mil. Kč na projekt kanalizace a ČOV (úrok 1%/ročně), jedná se o max. výši, o kterou může obec se svým majetkem žádat. Aktualizovaný rozpočtový výhled, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu, schválili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 8. Společnost OPTREAL, s.r.o. předložila návrh na vybudování „centrální sběrné jímky“ umístěné na obecních pozemcích p.č. 115/7, 117/2 a 118/82, k.ú. Radějovice (naproti včelínu, pod trafostanicí). Jedná se o náhradní a dočasný způsob odkanalizování RD umístěných v lokalitě Radějovice – západ (1. etapa), kde již v současné době probíhá výstavba RD. Návrh zahrnuje postupnou výstavbu max. 3 nepropustných jímek o kapacitě 24 m³. Do každé jímky by bylo napojeno 4-5 RD při využití v současné době již realizovaného tlakového kanalizačního potrubí. Rozměry jímky – 4,0 x 5,0 x 1,9 (kapacitní výška = 1,2) m. Vyvážení jímek bude hradit OPTREAL, s.r.o. Pro vysvětlení uvádíme, že společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. nedala souhlas s individuálními bezodtokovými jímkami u každého rodinného domu z důvodu ochranného pásma 1. stupně štolového přivaděče Želivka. OPTREAL, s.r.o. opakovaně neplní dohodnuté postupy – údržba vč. sekání lokality, výstavba vsaků, odvoz skládek zeminy a podorniční vrstvy. Po bohaté diskusi ze strany zastupitelů i veřejnosti a kategorických odmítnutích takového požadavku – umístění na obecních pozemcích, obavy o zajištění odvozu jímek, samotný efekt navrženého řešení, jeho dočasnost. Při zohlednění dosavadního přístupu společnosti a situace stavebníků v lokalitě bylo schváleno přerušování projednání tohoto bodu do doby rozhodnutí o žádosti o dotaci na projekt kanalizace a ČOV.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad. 9. Technický stav vodohospodářského majetku obce

V rámci koncesní smlouvy na provozování vodovodu Kamenicko obec obdržela od VHS Benešov, s.r.o. protokoly o technickém stavu vodohospodářského majetku obce vč. obrazových příloh. Provozovatel uplatňuje tyto výhrady:

1) k technickému stavu úpravny vody – nutná celková rekonstrukce stavební i technologické a strojní části, výměna technologie a elektroinstalace vč. vystrojení studní a oplocení,

2) k technickému stavu vodojemu – zkorodované potrubí a ovládací armatury ve vodojemech, nutná výměna vystrojení, nutná celková rekonstrukce stavební i technologické a strojní části, výměna technologie a elektroinstalace vč. oplocení, nutné vyřešení majetkoprávních vztahů a přístupové cesty k vodojemům.

Diskuse ke stavu vodovodního řadu do chat – vysoké úniky. Navrhuje se provedení hydrogeologického průzkumu podzemní vody v obecních vrtech a na základě jeho výsledků, potvrdí-li se vydatnost zdroje podzemní vody, zahájit přípravu projektové dokumentace na rekonstrukci vodohospodářského majetku z prostředků OPŽP. Všichni zastupitelé s návrhem souhlasili.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad. 10. Obec dosud využívala geografický informační systém Misys od společnosti GEPRO, a.s. Smlouva o jeho poskytování byla vypovězena. Nabízí se možnost využití webových aplikací – přístup přes internetové rozhraní, výrazná finanční úspora. Porovnány 2 nabídky – vybrána nabídka s nižší cenou od společnosti Geosense, s.r.o. – 384 Kč/měs. bez DPH, aktualizace 4 x ročně. Převody stávajících dat budou poskytnuty zdarma. S návrhem souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad. 11. Město Říčany předložilo návrh Smlouvy o zajištění udržitelnosti projektu Technologické centrum Říčany – pořízení spisové služby pro obec. Obec v minulosti projevila zájem o nabídku Města Říčany o poskytnutí elektronické spisové služby pro obce zdarma. Město Říčany na tuto akci dostalo dotaci z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Spisová služba byla zprovozněna na začátku roku 2012. V rámci podmínek dotace je nezbytné, aby se obec zavázala k využívání spisové služby po dobu udržitelnosti, tj. do 31.12.2016 – tímto se rozumí nainstalování spisové služby na technickém zařízení a informace o účasti v projektu na webových stránkách obce. Náklady na servis (legislativní upgrade) hradí Město Říčany. Po uplynutí doby udržitelnosti přechází spisová služba bezúplatně do vlastnictví obce. S návrhem smlouvy souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 12. VHS Benešov, s.r.o. jakožto provozovatel vodovodu Kamenicko předložil ke schválení návrh provozního řádu vodovodu Kamenicko. S návrhem souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 13. Z důvodu pokračujících zvýšených nákladů týkajících se chatových osad (VO, obnova komunikací) dosahujících stovek tisíc korun byl vypracován návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2012, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Navrhuje se zvýšení koeficientu z 1 na 1,5, kterým se násobí základní sazba daně na celém území obce u staveb uvedených v ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitostí, tj. u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží, u garáží vystavěných odděleně od obytných domů a u samostatných nebytových prostorů užívaných jako garáže, u staveb užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných pro podnikatelskou činnost. Předpokládaný zvýšený příjem 40 tis. Kč ročně, vyšší koeficient nelze stanovit, aniž by se to dotklo staveb pro trvalé bydlení. Návrh OZV č. 2/2012 schválili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 14. Různé, diskuze

Ve dnech 12. - 13. 10. 2012 proběhnou v naší obci volby do krajského zastupitelstva a volba senátora pro okrsek č. 41 Benešovsko. Nebude-li senátor zvolen v 1. kole, což je nepravděpodobné, bude 2. kolo senátorských voleb probíhat zřejmě i 19. - 20. 10. 2012. V této souvislosti hledáme zájemce o práci člena okrskové volební komise – jednorázová odměna 1300 Kč před zdaněním (daň 15%). Vhodné např. pro studenty, důchodce apod. Zájemci se mohou hlásit na obecním úřadě do 15. 9. 2012.

Schválení územního plánu – proběhlo veřejné projednání k návrhu ÚP. Je nutné vypořádat námítky a připomínky (pořizovatel – Městský úřad v Říčanech) a následně o nich rozhodnout (zastupitelstvo obce). Předpoklad cca 2,5 - 3 měsíce, po vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Dotaz k výstavbě vodovodu do Olešek. Žádost o dotaci z Krajského úřadu byla zamítnuta, o žádosti o dotaci z prostředků MZe není zatím rozhodnuto. Záměr je položit vodovod do Olešek nejpozději přípojí s kanalizací.

Dotaz proč kanalizace u některých částí není v plánu? Obec pro účely podání žádosti o dotaci na kanalizaci byla nucena některé části kanalizačních řadů opomenout – tam, kde se předpokládají vysoké náklady na připojení minimálního počtu ekvivalentních obyvatel. Není např. možné vést potrubí v krajské komunikaci v délce 250 metrů pro odkanalizování 5 obyvatel. Tímto došlo k podstatnému zlevnění projektu, pokud by to obec neučinila, neměla by naději na získání dotace. To však automaticky neznamená, že tyto části nebudou nikdy odkanalizovány. Budou-li na ně finanční prostředky, obec bude nucena usilovat o připojení každého ekvivalentního obyvatele. V této souvislosti byly navrženy ze strany veřejnosti možnosti využití stávajících prostupů a trub pro svedení dešťové kanalizace.

Dotaz k vyřešení ledu na silnici nad rybníkem v Oleškách, který se vyskytl letos v zimě. Řešeno úpravou místního provozu ze strany SÚS Kutná Hora, která je zodpovědná za stav krajských komunikací – došlo k osazení

dopravních značek. Problém řešen v průběhu dubna v rámci místního šetření – voda z levostranného příkopu ve směru od Čenětic nemá zajištěn přirozený odtok a rozlévá se po vozovce, kde namrzá. Ideální řešení by bylo protlakem umístit pod komunikací rouru pro svedení dešťové vody na pravou stranu a odtud napojit na část dešťové kanalizace. SÚS v současné době odmítá, snad v budoucnu při rekonstrukci komunikace. SÚS navrhla provedení asfaltového nálitku, kterým by došlo ke svedení vody přes komunikaci na pravou stranu a její napojení na stávající kanál, realizace – v souvislosti s opravou asf. povrchu v Oleškách.

Ze strany veřejnosti navrženo provést kontrolu vyvážení žump. Problém se týká odhadem 80% RD v obci. Toto nepřináší konkrétní řešení, jen vypovídá o stavu, který je obecně znám. Dnes není problém předložit falešné doklady.

Zmíněna skutečnost, že v Herinku a v jiných obcích je rychlost snížena na 40 km/h. Požadavek, aby tomu tak bylo i v Radějovicích. Snížení rychlosti v obci je problematická záležitost, časově velmi náročná, je nutná dohoda dopravního inspektorátu, městského úřadu v Říčanech, SÚS a obce. Pokusy byly např. omezit maximální tonáž přes obec – snaha využít stavu mostu pod hřbitovem. Bylo prokázáno, že vydrží 44 tun zatížení, jednorázově i 99 tun. V minulosti nebyly návrhy obce akceptovány. Připomínka vzata na vědomí, obec předloží návrh na snížení rychlosti.

Ad 15. Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva ve 21.35 hod.

Zapsala: Pavla Křížová, v.r.

Poznámka: elektronicky publikovaná verze zápisu neobsahuje z důvodu rozsáhlosti přílohy. Plná verze zápisu vč. příloh je k nahlédnutí v budově obecního úřadu v úředních hodinách.

Ověřovatelé: Petr Dvořáček, v.r.
Monika Junková, v.r.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce Radějovice

Usnesení zastupitelstva obce Radějovice ze dne 23.7.2012

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. bere na vědomí zápis z kontroly finančního výboru č. 1/2012,
- II. schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 25 000 Kč MŠ Sluníčko Sulice – Želivec,
- III. pověřuje starostku obce objednat zpracování žádosti o dotaci na projekt „Radějovice – kanalizace a ČOV“ z OPŽP,
- IV. pověřuje starostku obce objednat zpracování zadávací dokumentace vč. organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a výběr technického dozoru stavby pro projekt „Radějovice – kanalizace a ČOV“,
- V. přerušuje projednávání Smlouvy o podmínkách výstavby technické infrastruktury a kompenzačním příspěvku obci – lokalita Radějovice – sever a Radějovice – západ (2. etapa) s OPTREAL, s.r.o. a ukládá připravit upravený návrh smlouvy
- VI. schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012,
- VII. schvaluje aktualizaci rozpočtového výhledu na roky 2013-2017,
- VIII. přerušuje projednávání záměru společnosti OPTREAL, s.r.o. na vybudování „centrální sběrné jímky“ umístěné na obecních pozemcích p.č. 115/7, 117/2 a 118/82, k.ú. Radějovice do doby rozhodnutí o žádosti o dotaci na projekt kanalizace a ČOV,
- IX. bere na vědomí technický stav vodohospodářského majetku obce a pověřuje starostku obce zadáním provedení hydrogeologického průzkumu podzemní vody v obecních vrtech,

- X. schvaluje Smlouvu o poskytování servisních služeb s Geosense, s.r.o.,
- XI. schvaluje Smlouvu o zajištění udržitelnosti projektu Technologické centrum Říčany – spisová služba pro obec,
- XII. schvaluje provozní řád vodovodu Kamenicko,
- XIII. schvaluje OZV č. 2, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Ing. František Kubelka, v.r.
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce