

# **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 25.11.2013**

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Ing. František Kubelka, místostarosta  
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva  
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva  
Věra Svobodová, členka zastupitelstva  
Monika Junková, členka zastupitelstva

Omluvena: Anna Dufková, členka zastupitelstva  
Přítomní občané: 15 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Helena Křížová

Ověřovatelé: František Kubelka  
Monika Junková

## Program:

1. Zahájení
2. Přijetí finančního daru na činnost dětí a mládeže v rámci SDH Radějovice
3. Informace o plánu inventury ke dni 31.12.2013
4. Rozpočtové opatření č. 4/2013
5. Smlouva o dílo na stavbu veřejného osvětlení v lokalitě státní silnice – Pešátov s Remont Šerák, spol. s r.o.
6. Smlouva o dílo s Galileo Corporation s.r.o. na vytvoření internetových stránek obce
7. Smlouva o provozu internetové prezentace a poskytování dalších webhostingových služeb s Galileo Corporation s.r.o.
8. Žádost o umístění „kamenů zmizelých“ na památku bývalých židovských občanů
9. Žádost o odkoupení části obecních pozemků p.č. 49/83 a 49/84, oba k.ú. Olešky
10. Žádost o poskytnutí dotací z fondů Středočeského kraje
11. Návrh společnosti Arendon, a.s. na napojení RPC Nebřenice na vodovod Kamenicko
12. Změna návrhu územního plánu z důvodu finančně a smluvně nezajištěných kompenzačních příspěvků obci
13. Přehodnocení záměru budování kanalizace a ČOV v obci
14. Různé, diskuse
15. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:08. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 osob a bylo usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. František Kubelka a Monika Junková.

Starostka obce seznámila přítomné s programem zasedání, který byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 2. Přijetí finančního daru na činnost dětí a mládeže v rámci SDH Radějovice od společnosti P.B.C.–Praha, s.r.o. ve výši 10 tis. Kč na nákup hasičských pracovních stejnokrojů pro děti. S uzavřením darovací smlouvy souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 3. Informace o plánu inventury, která bude provedena ke dni 31.12.2013. Plán inventur schválen 25.11.2013. Inventura bude probíhat od 16.12.2013 do 5.2.2014. Inventarizační komisi tvoří členové finančního výboru. Na inventuru navazuje urychleně přezkum hospodaření Krajským úřadem z důvodu čerpání dotací. Informace byla vzata na vědomí.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 4. Rozpočtové opatření č. 4/2013 odráží věcné změny v rozpočtu, ke kterým dochází, popř. dojde, zejména v souvislosti s realizací některých staveb a z důvodu poklesu daňových příjmů. Rozpočtové opatření je uvedeno v příloze č. 1 zápisu. S rozpočtovým opatřením č. 4/2013 souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Smlouva o dílo na stavbu veřejného osvětlení v lokalitě státní silnice – Pešátov s Remont Šerák, spol. s r.o. Jedná se o zemní vedení kabelu a umístění celkem 17 svítidel v lokalitě, a to v místě, kde je zpracována studie chodníku pro danou lokalitu. Předpokládaný termín předání stavby je 20.12.2013. Celková cena činí 397.026 Kč bez DPH. S uzavřením smlouvy o dílo souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. + 7. Smlouva o dílo na vytvoření internetových stránek obce a smlouva o provozu internetové prezentace a poskytování dalších webhostingových služeb s Galileo Corporation s.r.o. Stávající webové stránky obce jsou zastaralé a nesplňují legislativní nároky ani požadavky obce. Často se vyskytují problémy s redakčním systémem a webhostingem. Z tohoto důvodu se navrhuje vytvořit nové webové stránky, které budou splňovat legislativní povinnosti obce, rozšíří strukturu stránek, a to s využitím moderních způsobů prezentace a intuitivnějším ovládním pro uživatele. Konečná cena za zhotovení internetové prezentace činí 9500 Kč bez DPH, cena za poskytování webhostingových služeb činí 340 Kč bez DPH/měsíčně. S návrhem smlouvy o dílo a smlouvy o provozu internetové

prezentace a poskytování webhostingových služeb souhlasilo 5 přítomných zastupitelů.

V obou hlasováních: 5 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (paní Svobodová)

Ad 8. Žádost o umístění „kamenů zmizelých“ na památku bývalých židovských občanů – Michala, Reginy, Adély a Josefa Fuchsových, kteří do odjezdu do koncentračního tábora v Terezíně v roce 1942, kde byli posléze zavražděni, bydleli v Radějovicích v domě č.p. 3. Jedná se o opakovanou žádost pozůstalé. Kameny zmizelých jsou kovové destičky s vytepanými jmény, datem narození a úmrtí „zmizelých“ osob, které jsou umístěny na dlažebních kostkách o rozměrech cca 10 x 10 cm. Navrhuje se vyhovět žádosti a nechat umístit „kameny zmizelých“ do dlažby jedné z autobusových zastávek v Radějovicích za předpokladu, že obci nevzniknou žádné náklady s jejich umístěním, nebudou zde prováděny pietní akty (umístovány svíčky apod.). S návrhem souhlasilo 5 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 5 ANO, 1 NE (pan Dvořáček), 0 ZDRŽEL SE

Ad 9. Žádost vlastníků pozemku p.č. 63/4 v k.ú. Olešky o odkoupení pruhu pozemku o šíři 5 metrů z obecních pozemků p.č. 49/83 a 49/84, oba k.ú. Olešky. Obec má pro pozemky p.č. 49/83 a 49/84 jiné využití, k čemuž je i smluvně vázána. Návrh by znamenal řešení přístupu výhradně k pozemku žadatelů, nikoli však již k dalším pozemkům v lokalitě. Pro zamítnutí žádosti vlastníků hlasovalo všech 6 přítomných zastupitelů. Záměr obce prodat část zmíněných pozemků nebude vyhlašován.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 10. Navrhuje se využít výzvy hejtmana a požádat o poskytnutí dotací z fondů Středočeského kraje. Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o podporu na vodohospodářskou infrastrukturu ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a na nákup výstroje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Současně se obec zavazuje spolufinancovat uvedené projekty ve výši minimálně 5% z celkových nákladů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 11. Návrh společnosti Arendon, a.s. na napojení areálu RPC Nebřenice na vodovod Kamenicko. Jedná se o projekt vybudování zejména areálu golfového hřiště a bydlení. Není znám počet obyvatel, který by měl být napojen, předpokládá se max. potřeba vody 8,68 l/s. Projektantem vodovodu Kamenicko byly zpracovány podmínky napojení tohoto areálu. Na základě požadavku společnosti Arendon, a.s. byl k podmínkám zpracován oponentní posudek. S napojením Nebřenic se nikdy při navrhování vodovodu Kamenicko nepočítalo. Byly by nutné nejen investiční náklady, ale došlo by ke zvýšení provozních nákladů, a zejména, by i po dodatečných investicích existovalo riziko v mezní úrovni tlaku ve výtlačném řadu při čerpání navýšeného množství vody. Podmínky napojení byly podrobně diskutovány. Návrh společnosti

Arendon, a.s. byl zamítnut všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 12. Změna návrhu územního plánu z důvodu finančně a smluvně nezajištěných kompenzačních příspěvků obci souvisí s bodem 9. zasedání zastupitelstva konaného dne 14.10.2013. Od září 2013 dosud proběhly 4 jednání se společností SD Bohemia Group, a.s. a 3 jednání se společností Optreal, s.r.o. Dále proběhly jednání se všemi dotčenými vlastníky v lokalitě Radějovice SEVER (1. část) a v lokalitě pod ulicí Vrbová. Dosud nedošlo k žádné dohodě mezi vlastníky pozemků v uvedených lokalitách a developery. Jediným výstupem je vyjádření společnosti SD Bohemia Group, a.s. o tom, že zaplatí kompenzační příspěvek po odečtení komunikací, chodníků, zeleně a ochranných pásem pro vedení inženýrských sítí apod. za pozemky, které má ve svém vlastnictví, a to poté, co „na účet obce či notáře bude poukázán příspěvek od Optreal, s.r.o.“. Podle výpočtu SD Bohemia Group, a.s. se jedná o příspěvek ve výši 1.405.200 Kč. Pro informaci – jen investice obce v této lokalitě do vodovodu a kanalizace představuje částku cca 2,8 mil. Kč. Po vroucí diskusi byl přijat návrh na uspořádání společného jednání všech vlastníků a developerů se zástupci obce za účelem zajištění kompenzačních příspěvků obci.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (pan Dvořáček)

Ad 13. Přehodnocení záměru budování kanalizace a ČOV v obci z důvodu nezajištěných vlastních zdrojů obce. Po diskusi byl přijat návrh, aby se obec pokusila vedle úvěru od SFŽP, který byl schválen, získat komerční úvěr na dofinancování realizace projektu kanalizace a ČOV. Problematické je zajištění takového úvěru. Podle návrhu některých vlastníků pozemků v zájmových lokalitách by měla obec zastavit ornou půdu, kterou vlastní. Je třeba si uvědomit, že splácení případného úvěru se následně promítne do výše poplatku za připojení na kanalizaci, koeficientu u daně z nemovitostí apod.

Hlasování: 5 ANO, 1 NE (paní Růžičková), 0 ZDRŽEL SE

Ad 14. Různé, diskuse

K 8.12.2013 dojde k přejmenování zastávky na rozcestí u státní silnice z „Sulice, rozcestí Radějovice“ na nový název: „Sulice, Hlubočinka, obchodní centrum“.

Podářilo se rozsvítit veřejné osvětlení vybudované společností Optreal, s.r.o. v lokalitě Radějovice západ I. etapa. Jedná se o vlastnictví této společnosti a její dobrou vůli v lokalitě svítit. Přesto se ukázalo, že toto někomu vadí – byl úmyslně zničen spínací bod tohoto osvětlení. Po opakovaných vloupáních v této lokalitě důrazně varujeme občany, aby dbali zvýšené opatrnosti, všímali si podezřelých osob vyskytujících se v lokalitě, a v případě pochybností neváhali kontaktovat policii.

Lístky na Radějovický bál, který se koná v pátek 31.1.2014 v Jílovém, budou v prodeji od 11.12.2013.

Problémy s chlorováním dodávané vody dosud nebyly provozovatelem vyřešeny, a to ani po druhé výměně dávkovacího čerpadla. Jakékoli stížnosti občanů doporučujeme zaslat mailem přímo na VHS Benešov, s.r.o., v kopii na obec.

Ad 15. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22:20 hod.

Zapsala: Helena Křížová

Ověřovatelé: Ing. František Kubelka, v.r.

Monika Junková, v.r.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce Radějovice

**Usnesení  
zastupitelstva obce Radějovice  
ze dne 25.11.2013**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje darovací smlouvu s P.B.C.–Praha, s.r.o. ve výši 10 tis. Kč na činnost dětí a mládeže v rámci SDH Radějovice, a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- II. bere na vědomí informaci o plánu inventury k 31.12.2013,
- III. schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2013,
- IV. schvaluje smlouvu o dílo na stavbu veřejného osvětlení v lokalitě státní silnice – Pešátov s Remont Šerák, spol. s r.o.,
- V. schvaluje smlouvu o dílo na vytvoření internetových stránek obce s Galileo Corporation s.r.o., a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- VI. schvaluje smlouvu o provozu internetové prezentace a poskytování dalších webhostingových služeb, a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- VII. schvaluje umístění „kamenů zmizelých“ na památku bývalých židovských občanů podle podmínek uvedených v zápise,
- VIII. zamítá návrh na odkoupení pruhu pozemku o šíři 5 metrů z obecních pozemků p.č. 49/83 a 49/84, oba k.ú. Olešky,
- IX. schvaluje podání žádosti o podporu na vodohospodářskou infrastrukturu ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a na nákup výstroje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, současně se obec zavazuje spolufinancovat uvedené projekty ve výši minimálně 5% z celkových nákladů,
- X. zamítá návrh společnosti Arendon, a.s. na napojení areálu RPC Nebřenice na vodovod Kamenicko,
- XI. schvaluje uspořádání společného jednání všech vlastníků a developerů se zástupci obce za účelem zajištění kompenzačních příspěvků,
- XII. schvaluje záměr pokusit se získat komerční úvěr na dofinancování projektu kanalizace a ČOV v obci.

Ing. František Kubelka, v.r.  
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce