

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 14.10.2013

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Ing. František Kubelka, místostarosta
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva
Věra Svobodová, členka zastupitelstva
Anna Dufková, členka zastupitelstva

Omluvena: Monika Junková, členka zastupitelstva
Přítomní občané: 5 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: František Kubelka
Petr Dvořáček

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Olešky – vodovodní přípojky“ se Stř. krajem
3. Smlouva o úhradě neinvestičních výdajů podle školského zákona týkající se roku 2012 s Městskou částí Praha 11
4. Poskytnutí finančního daru Obci Sulice v souvislosti s provozem MŠ Sluníčko Želivec
5. Odstoupení od nájemní smlouvy s GRASOL s.r.o. z důvodu neplacení nájemného
6. Záměr obce bezúplatně převést (darovat) majetek – vodovodní řad do chat OS Radějovice
7. Darovací smlouva na převod vodovodního řadu do chat s OS Radějovice
8. Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21. 12. 2011
9. Kompenzační příspěvek obci za zahrnutí území do zastavitelných ploch v územním plánu obce
10. Různé, diskuse
11. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:05. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 osob, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Zapisovatelem dnešního zasedání byla určena Pavla Křížová, Ing. František Kubelka a Petr Dvořáček byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Paní starostka seznámila přítomné s programem zasedání, který byl doplněn o 1 nový bod zařazený nově jako bod 8., ostatní body byly přečíslovány. Výše uvedený program obsahuje nové pořadí všech projednávaných bodů. Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 6 ANO, 0 NE

Ad 2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Olešky – vodovodní přípojky“ se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Věcné břemeno je navrženo jako úplatné podle Ceníku k úhradě nájemného. Náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji činí 5.260 Kč bez DPH. Bude zaplácena záloha před zahájením stavebních prací. Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu. Návrh smlouvy byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 3. Smlouva o úhradě neinvestičních výdajů podle školského zákona týkající se roku 2012 s Městskou částí Praha 11 za 4 žáky s trvalým pobytem v naší obci, kteří v roce 2012 plnili povinnou školní docházku ve školách zřizovaných Městskou částí Praha 11. Dle této smlouvy jsou vyčísleny neinvestiční výdaje na částku 33.098 Kč. Návrh smlouvy schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 4. Poskytnutí finančního daru Obci Sulice v souvislosti s provozem mateřské školky Sluníčko - Želivec ve výši 11 tis. Kč. Jedná se o náhradu za neinvestiční náklady předškoláka. S návrhem darovací smlouvy souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Společnost GRASOL s.r.o. (nájemce objektu pekárny, resp. bývalé prodejny) je v prodlení s úhradou nájemného od července 2013. Dluh ke dni projednání v zastupitelstvu činí 45 tis. Kč, poplatek z prodlení je přes 13 tis. Kč.

Dlužník byl k úhradě 2 x vyzván ústně, 1 x písemně. Na zaplacení dlužného nájemného a poplatku z prodlení bude podána soudní žaloba. V úvahu přichází možnost odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek. Po diskusi v zastupitelstvu bylo schváleno odstoupení od smlouvy s krátkým termínem na vyklizení objektu, a to nebude-li domluven splátkový kalendář na úhradu dlužného nájemného. Po vyklizení objektu a zvážení jeho celkového stavu bude rozhodnuto o jeho dalším využití.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Záměr obce bezúplatně převést (darovat) majetek – vodovodní řad do chat občanskému sdružení s názvem OS Radějovice. OS Radějovice bylo registrováno ministerstvem vnitra, má 4 členy. Na 1. členské schůzi byl zvolen výbor sdružení, jehož předsedkyní byla zvolena paní Věra Svobodová. Sdružení je otevřeno dalším členům, zejména z řad vlastníků rekreačních nemovitostí napojených na vodovodní řad v chatách. Záměr obce bezúplatně převést (darovat) majetek – vodovodní řad do chat OS Radějovice byl zveřejněn dne 10.9.2013, ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení nebylo podáno žádné vyjádření s výjimkou žádosti o bezúplatný převod OS Radějovic ze dne 25.9.2013. Souhlas se záměrem obce byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Darovací smlouva na převod vodovodního řadu do chat s OS Radějovice. Ing. Zemek předložil právní rozbor JUDr. Boháče týkající se vodovodu a odkazujícího na zákon o vodovodech a kanalizacích a zákon o obci. Jednotlivé poznámky byly komentovány a vysvětleny. Opakovaně byla shrnuta celá problematika vodovodního řadu v chatách. Tento krok je jediným možným a dostupným způsobem, jak prodloužit životnost zmíněného vodovodu (aniž by jej bylo nutno zrušit z ekonomických důvodů). OS Radějovice uzavře samostatnou smlouvu o provozování na vodovodní řad v chatách. Předpokládá se navýšení ceny vodného, které podle předběžných návrhů Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o. bude činit cca 68,45 Kč/m³ vč. DPH (bylo zdůrazněno, že tato cena nezahrnuje všechny náklady spojené s výrobou a distribucí vody, jejichž stanovení je pro provozovatele komplikované). Obec jako dárce se zavazuje nezastavit dodávky vody do vodovodního řadu, s výjimkou doby havárie nebo opravy a s výjimkou příčin uvedených v obecně právních předpisech. Měření objemu vody vtékajícího do vodovodního řadu v chatách bude probíhat na sekčním vodoměru umístěném v objektu vodojemů. Bude-li smlouva o provozování uzavřena s Vodohospodářskou společností Benešov, s.r.o., nebude docházet ke změnám obchodních smluv o dodávce vody

odběratelům. V této souvislosti opakovaně vyzýváme vlastníky nemovitostí napojených na vodovodní řad v chatách, aby se stali členy občanského sdružení a měli tak možnost podílet se na vyjednávání o ceně vodného a podmínkách provozování. Žádosti o členství soustřeďuje předsedkyně výboru sdružení paní Věra Svobodová. Smlouva schválena všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 8. V souvislosti s převodem vodovodního řadu v chatách, s obnovou vodárny a z důvodu nápravy chyb provozovatele v majetkové evidenci se navrhuje schválit dodatek ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011. Návrhem se mění a doplňuje příloha č. 2 v části „RADĚJOVICE – inventurní seznam majetku“. Návrh dodatku schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 9. Kompenzační příspěvek obci na rozvoj území za jeho zahrnutí do zastavitelných ploch v územním plánu obce. Problematika souvisí s bodem 13. zasedání zastupitelstva konaného dne 4.6.2012 a s bodem 5. zasedání zastupitelstva konaného dne 23.7.2012. Obec odvíjí své požadavky od nákladů na kanalizaci a ČOV, ačkoli se bude muset v budoucnu s přibývajícím zástavbou RD vyrovnat s řadou problémů souvisejících s kulhající občanskou vybaveností (školka, sportoviště, obchod, služby), či dopravní infrastrukturou. Po zrealnění projektu výstavby kanalizace a ČOV, zvážení uznatelných a neuznatelných nákladů, požadavků SÚS, došlo k přehodnocení výše kompenzačních příspěvků za zahrnutí území do zastavitelných ploch v územním plánu obce ze 150 Kč/m² na 200 Kč/m². Toto zvýšení se dotkne vlastníků půdy, ale především developerů, kteří v našem území operují a zaštiťují území soukromých vlastníků. S požadavkem a jeho odůvodněním byli developeri seznámeni v 1. pol. září bezprostředně po získání aktuálních nákladů projektu. Vzhledem k povinností souvisejícím s dotací od SFŽP není časový prostor pro dlouhé vyjednávání. Obec požaduje finanční zajištění před schválením územního plánu formou bankovní záruky, složením finančních prostředků do notářské či advokátní úschovy, popř. na vázaný účet. K uvolnění těchto prostředků dojde s ohledem na jejich potřebu po schválení územního plánu, a to ve 2 splátkách – 1. splátka ve výši 50% 14 dnů po schválení územního plánu v zastupitelstvu obce, 2. splátka ve výši 50% 14 dnů po podpisu smlouvy se SFŽP, ve které se

obec zavazuje vybudovat ČOV a kanalizaci v daném termínu a pod sankcemi vrácení použité dotace a 100% navíc. Územní plán je v současné době připraven k projednání a schválení v zastupitelstvu obce. Jeho rozsah zahrnuje maximální možné území k zastavění, vč. podmínek a regulativů pro jednotlivé oblasti. Po diskusi v zastupitelstvu byla schválena výše kompenzačního příspěvku 200 Kč/m² pro nově zahrnuté plochy k výstavbě RD. Smlouvy musí být připraveny k podepsání v termínu do 3 týdnů od dnešního jednání zastupitelstva. V opačném případě bude zahájen proces s vynětím území ze zastavitelné plochy nového územního plánu, ze kterého nebudou smluvně zajištěny kompenzační platby. Zastupitelstvo schválilo, že v tomto případě územní plán nebude předložen k projednání v zastupitelstvu, ale bude okamžitě zahájen proces související s jeho změnou. Výše uvedené návrhy, resp. požadavky schválilo zastupitelstvo jednomyslně.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 10. Různé, diskuse

Obec úspěšně prošla posouzením a v nejbližší době obdrží Rozhodnutí o přidělení dotace od MZe z programu 129 250 na výstavbu vodovodního řadu do místní části Olešek s termínem realizace duben – září 2014.

Z jednání starostů Kamenicka: úvahy o výstavbě školy 1. stupně na Želivci za školkou. Projednán plán investic a obnovy vodohospodářské infrastruktury na rok 2014 v rozsahu schváleném zastupitelstvem dne 26.8.2013 (investice do rozdělovací šachty v Brtnici bude uhrazena z výnosu plynoucího ze smlouvy o připojení Petříkova na vodovod Kamenicko). Očekává se zvýšení ceny vody ze Želivky o 5%. O ceně vodného v roce 2014 bude jednáno v listopadu. Předběžně byl naší obcí odmítnut požadavek zvýšení ceny vodného s ohledem na nedostatky v kvalitě dodávané vody v letošním roce, záleží na kalkulacích, které budou známy v listopadu.

Opakované stížnosti s chlorováním dodávané vody zatím nebyly provozovatelem uspokojivě vyřešeny. Jakékoli stížnosti občanů doporučujeme zaslat mailem přímo na VHS Benešov, s.r.o., v kopii na obec.

Zastupitelstvo po diskusi schválilo všemi hlasy přítomných zastupitelů výstavbu veřejného osvětlení v lokalitě státní – Pešátov ještě v letošním roce a pověřilo vedení obce dalším vyjednáváním o ceně díla s dodavatelem tak, aby cena díla nepřevýšila 400 tis. Kč bez DPH.

V nejbližší době dojde k rozsvícení lamp veřejného osvětlení okolo včelína a bývalého hřiště.

Nabízí se možnost položit při zemních pracích v souvislosti s kanalizací též optické kabely. Budou zjištěny podrobnosti a příp. učiněny kroky související s rozšířením územního rozhodnutí.

Záměr obnovy 3. podzemního vodního vrtu v rámci výzvy k oznámení a upřesnění škod vzniklých při povodních 2013 v resortu MŽP. Je zvažována též možnost úpravy toku Botiče u pozemku na ČOV.

Radějovický ples se koná v pátek 31.1.2014 v restauraci U Floriana v Jílovém.

Ad 11. Závěr. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:58 hod.

Zapsala: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Ing. František Kubelka

 Petr Dvořáček

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce Radějovice

**Usnesení
zastupitelstva obce Radějovice
ze dne 14.10.2013**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Olešky – vodovodní přípojky“ se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- II. schvaluje Smlouvu o úhradě neinvestičních výdajů podle školského zákona týkající se roku 2012 s Městskou částí Praha 11, a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- III. schvaluje Darovací smlouvu s Obcí Sulice ve výši 11 tis. Kč na zajištění provozu mateřské školky Sluníčko - Želivec, a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- IV. schvaluje záměr obce bezúplatně převést (darovat) majetek – vodovodní řad do chat OS Radějovice,
- V. schvaluje Darovací smlouvu na převod vodovodního řadu do chat s OS Radějovice, a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- VI. schvaluje návrh Dodatku č. 2 ke koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011, kterým se mění a doplňuje příloha č. 2 v části „RADĚJOVICE – inventurní seznam majetku“,
- VII. schvaluje kompenzační příspěvek obci za zahrnutí území do zastavitelných ploch pro výstavbu RD nového územního plánu určený na rozvoj území ve výši 200 Kč/m²,
- VIII. schvaluje podmínky a postup uvolnění kompenzačního příspěvku a pověřuje vedení obce dojednat a připravit smlouvy ke schválení v zastupitelstvu obce do 3. týdnů, tj. do 4.11.2013, v případě neúspěchu pověřuje vedení obce vynětím území ze zastavitelných ploch územního plánu.

Ing. František Kubelka
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová
starostka obce