

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 27.5.2013

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Ing. František Kubelka, místostarosta  
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva  
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva  
Monika Junková, členka zastupitelstva  
Věra Svobodová, členka zastupitelstva

Omluveni: 1 (Anna Dufková)

Přítomní občané: 13 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Věra Svobodová  
Ing. František Kubelka

## Program:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2012 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012
3. Rozpočtové opatření č. 1/2013
4. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících (obce spadající pod Vodovod Kamenicko a Obec Petříkov)
5. Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6014948/4 Radějovice Praha – východ KN pro pozemek parc. č. 115/12 s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou G + s.r.o.
6. Licenční smlouva na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO pro vnitřní potřeby veřejné správy a občanů s GEPRO spol. s r.o.
7. Návrh OZV č. 2/2013 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
8. Návrh na zařazení obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2014-2020
9. Informace o obdržení dotace na projekt Radějovice-kanalizace a ČOV, harmonogram příprav a realizace

10. Úhrada ceny projektové dokumentace a inženýringu týkající se budoucích kanalizačních přípojek jednotlivými občany
11. Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku za rok 2012 (Koncesní smlouva Kamenicko)
12. Veřejná zakázka na realizaci stavby Prodloužení vodovodu do místní části Olešky
13. Informace k územnímu plánu
14. Pojmenování nově vzniklých ulic v Radějovicích
15. Informace k elektronické aukci energií (elektřina, zemní plyn)
16. Různé, diskuse
17. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:05. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 osob, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Bylo konstatováno, že k zápisu a usnesení z předchozího zasedání nebyly podány námitky členů zastupitelstva, zápis i usnesení byly ověřeny. Zapisovatelem dnešního zasedání byla určena Pavla Křížová, paní Svobodová a Ing. Kubelka zápis ověří.

Paní starostka seznámila přítomné s programem zasedání, který byl doplněn o 3 nové body zařazené nově jako bod 8., 12., a 13., ostatní body byly přečíslovány. Výše uvedený program obsahuje pořadí všech projednávaných bodů. Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 6 ANO, 0 NE

Ad 2. Závěrečný účet obce byl vyvěšen na úřední desce dne 6.5.2013, jeho přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012. Toto přezkoumání hospodaření provedené zástupci Odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje se uskutečnilo dne 25.4.2013. Dílčí přezkoumání v průběhu roku 2012 nebylo provedeno. V závěru zprávy je konstatováno, že nebyla splněna povinnost uskutečnit rozpočtové opatření v případě změn ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, a to u rozhodnutí o přidělení prostředků neinvestiční dotace z rozpočtu HZS ČR ve výši 720 Kč. Důvodem byla skutečnost, že obec v roce 2012 omylem obdržela odposkytovatele dotace 2 dotace na vzdělávání hasičů. Výsledek hospodaření ve výši 728.657,02 Kč se navrhuje převést na účet 432 (nerozdělený zisk).

Zastupitelé schválili závěrečný účet obce s výhradou, společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Zastupitelé schválili nápravné opatření k nedostatku uvedenému ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012. Každá účetní operace bude kontrolována ve vztahu k rozepsanému rozpočtu, a v případě, kdy tak stanoví právní úprava, bude prováděno rozpočtové opatření.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 3. V souvislosti s aktuálním odhadem příjmů a výdajů v roce 2013 se navrhuje schválit rozpočtové opatření. Změny se dotýkají příjmové i výdajové stránky a souvisí zejména s vodohospodářskou infrastrukturou. S návrhem souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 4. Obec obdržela jakožto jeden z vlastníků Vodovodu Kamenicko návrh na uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících (obce spadající pod Vodovod Kamenicko na jedné straně a Obec Petříkov na straně druhé). Obec Petříkov získala 5% podíl na kapacitě vodovodu Kamenicko - I. etapa, tj. 2,05 l/s z podílu obce Kamenice. Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s plynulým provozováním vodovodů vlastněných smluvními stranami. S návrhem uzavřít dohodu souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Navrhuje se uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-6014948/4 Radějovice Praha – východ KN pro pozemek p. č. 115/12 s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou G + s.r.o. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena 23.10.2012. Jedná se o elektro přípojku pro pozemek manželů Jánských, stavba již byla dokončena. Věcné břemeno je zřizováno jako úplatné, ve výši 1200 Kč. Návrh smlouvy schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Navrhuje se uzavřít licenční smlouvu na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO pro vnitřní potřeby veřejné správy a občanů s GEPRO spol. s r.o. Obec používá od roku 2012 mapový portál společnosti Geosense. Vzhledem k vyšší rychlosti připojení, měsíčním aktualizacím dat z katastru a zejména polovičním poplatkům za využívání služby se navrhuje přejít na mapovou aplikaci společnosti GEPRO spol. s r.o. Smlouva se společností Geosense již byla vypovězena a skončí 31.8.2013. S návrhem uzavřít licenční smlouvu souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Na základě podnětů ze strany občanů se navrhuje přijmout obecně závaznou vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností. Návrh stanovuje povinnost zdržet se o nedělích a státních svátcích veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod. Navrhuje se, aby doba „klidu“ byla stanovena na hodiny od 12:00 (od poledne) do 8:00 (ráno), tj. jedná se prakticky o odpoledne a večery v neděli a ve svátek. Dodržování tohoto opatření představuje výraz ohleduplnosti vůči sobě navzájem. Po bohaté diskusi návrh vyhlášky nebyl schválen.

Hlasování: 2 ANO, 4 NE (Kubelka, Svobodová, Dvořáček, Junková), 0 ZDRŽEL SE

Ad 8. Návrh na zařazení obce do územní působnosti Místní akční skupiny (MAS) Říčansko o.p.s. na období 2014-2020. Bod již byl projednáván 25.3.2013. Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením obce do přípravy a tvorby Integrované strategie rozvoje území (ISRÚ) Říčanska pro období 2014-2020, tj. se zařazením obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2014-2020. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s účelově vázaným finančním příspěvkem 24 000,- Kč (2 000,- Kč měsíčně) na pořízení ISRÚ a certifikaci MAS pro možnost čerpání dotací v období 2014-2020.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 9. Žádost naší obce o dotaci na výstavbu ČOV a kanalizace je zařazena na seznamu schválených žádostí SFŽP. V současné době čekáme na rozhodnutí ministra pro životní prostředí o registraci akce. Poté nastane fáze uzavírání smlouvy se SFŽP, která bude trvat min. 6 měsíců. Dne 16.5.2013 bylo v Úředním věstníku EU zveřejněno předběžné oznámení o realizaci stavby, v průběhu června by měla být vypsána veřejná zakázka na realizaci stavby, a dále zjednodušené podlimitní řízení na technický dozor. Pokud se nám podaří úspěšně projít veřejnou zakázkou, mohl by vysoutěžený realizátor stavby být znám v září 2013. Stavba bude zahájena až po uzavření smlouvy se SFŽP, teprve ta zakládá možnost uvolňovat část finančních prostředků obci ze strany SFŽP, a to na základě faktury za provedenou část díla. Zahájení stavby se předpokládá v jarních měsících 2014. Celkové náklady projektu jsou 64,3 mil. Kč, jsou však předpokládány vícenáklady spojené s přeložkami sítí v úzkých místních komunikacích, s průtahem komunikace III. třídy, se zvýšenou hladinou podzemní vody a s hloubením rýh v zeminách třídy těžitelnosti 4-5. Obec se zavázala vybudovanou kanalizaci a ČOV provozovat vlastními silami. Na dofinancování projektu budou využity předpokládané příspěvky developerů a vlastníků půdy, která se stane v novém územním plánu zastavitelným územím. Současně se předpokládá, že obec využije možnosti nízkoúročené půjčky od SFŽP ve výši 3 mil. Kč.

Ad 10. Za vyprojektované dokumentace k územním rozhodnutím na stavbu kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem a zajištění inženýringu zaplatila obec 2500 Kč za přípojku. S projektovou kanceláří se podařilo domluvit slevu, původní dohodnutá cena s projektantem byla cca o 500 Kč za přípojku vyšší. Obec tyto prostředky zaplatila s tím, že refundaci bude vyžadovat od jednotlivých vlastníků budoucích přípojek po získání dotace, tj. v době, kdy už bude jasné, že stavba bude realizována. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili s povinností jednotlivých budoucích vlastníků přípojky uhradit 2500 Kč za projektovou dokumentaci. Preferována bude platba bankovním převodem, platit lze též v hotovosti. Za tímto účelem bude zveřejněn seznam vlastníků, kterých se úhrada týká, a další informace potřebné k jejímu provedení.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 11. Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku za rok 2012 (Koncesní smlouva Kamenicko), jejíž vypracování ukládá koncesní smlouva. Zpráva obsahuje řadu chyb, nepřesností, ale i nesmyslů, popisuje vykonané činnosti, které však vykonány nebyly. Tyto nedostatky jsou a budou nadále předmětem jednání zástupců provozovatele a obce. Ze strany přítomných občanů byly komentovány nedostatky v kvalitě dodávané vody, které se projeví v dubnu 2013. V této souvislosti doporučujeme, aby případnou nespokojenost s kvalitou vody projeví občané přímo u provozovatele, se kterým mají uzavřenou smlouvu, tj. u VHS Benešov, s.r.o. Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku za rok 2012 vzali všichni přítomní zastupitelé na vědomí.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 12. V souvislosti s příslibem dotace na prodloužení vodovodu do Olešek je třeba v nejbližší době vypsát veřejnou zakázku na realizaci stavby. Očekávané náklady činí cca 4,2 mil. Kč, předpokládá se zjednodušené podlimitní řízení. Současně bude třeba ustanovit 5-člennou hodnotící komisi složenou min. ze 2 odborníků na posouzení nabídek. Hledáme kandidáty do hodnotící komise, kteří jsou ochotni svými znalostmi a zkušenostmi přispět k hladkému průběhu zakázky. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili s vypsáním veřejné zakázky na zmíněnou stavbu.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 13. Informace k územnímu plánu podal místostarosta obce. Opakované veřejné projednání územního plánu se konalo 13.5.2013. Týkalo se vymezených částí územního plánu. Ke všem obdrženým námitkám, v obou veřejných projednáních, bude vypracován návrh rozhodnutí, který bude zaslán pořizovatelem (MěÚ Říčany) dotčeným orgánům státní správy, poté bude předložen zastupitelstvu ke schválení společně s návrhem územního plánu. Projednání v zastupitelstvu obce se předpokládá v období červenec – srpen 2013.

Ad 14. Pojmenování nově vzniklých ulic v Radějovicích. S ohledem na postupující výstavbu nových domů v lokalitě Radějovice – západ přednesl

místostarosta obce návrh na pojmenování celkem 5 ulic, které již jsou, popř. budou ukončeny kruhovým objezdem. Navrhuje se využít terminologie lesa či pěstování plodin, popř. historie obce. Po diskusi bylo rozhodnuto vrátit se k bodu na příštím zasedání zastupitelstva obce. Jsou vítány návrhy ze strany občanů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 15. Na obecním úřadě Radějovice bylo zřízeno kontaktní místo pro zájemce, kteří se chtějí zúčastnit elektronické aukce elektřiny a plynu. Termín pro odevzdání podkladů je 29.5.2013.

Ad 16. Různé, diskuse

PhDr. Ondráček - možnost získání příspěvku za hluk způsobený letadly nad obcí.

Pan Gut - opravy komunikací jsou zbytečné. Odpověď: opravy nejsou dosud dokončeny z důvodu deště, část provedených prací je předmětem reklamace. Diskutovány způsoby oprav – katebit, stabilka.

Ad 17. Závěr. Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 22.07 hod. Poděkování za účast a příspěvky diskutujících.

Zapsala: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Věra Svobodová

Ing. František Kubelka

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.  
starostka obce Radějovice

**Usnesení  
zastupitelstva obce Radějovice  
ze dne 27.5.2013**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje závěrečný účet obce s výhradou, společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012,
- II. schvaluje nápravné opatření k nedostatku uvedenému ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012,
- III. schvaluje rozpočtové opatření ZO č. 1/2013,
- IV. schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících a pověřuje starostku obce tuto dohodu uzavřít,
- V. schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-6014948/4 Radějovice Praha – východ KN pro parc. č. 115/12 s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou G + s.r.o., a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- VI. schvaluje Licenční smlouvu na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO s GEPRO spol. s r.o., a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- VII. neschvaluje návrh obecně závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností,
- VIII. souhlasí se zařazením obce do přípravy a tvorby Integrované strategie rozvoje území (ISRÚ) Říčanska pro období 2014-2020, tj. se zařazením obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2014-2020,
- IX. nesouhlasí s účelově vázaným finančním příspěvkem 24 000,- Kč na pořízení ISRÚ a certifikaci MAS pro možnost čerpání dotací v období 2014-2020,
- X. schvaluje povinnost úhrady ceny projektové dokumentace a inženýringu týkající se budoucích kanalizačních přípojek ve výši 2500 Kč jednotlivými budoucími vlastníky přípojek,



- XI. bere na vědomí Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku za rok 2012,
- XII. schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na realizaci stavby Prodloužení vodovodu do místní části Olešky,
- XIII. přerušuje projednávání bodu týkajícího se pojmenování 5 ulic v lokalitě Radějovice-západ.

Ing. František Kubelka  
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová  
starostka obce