

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 10.12.2012

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva
Monika Junková, členka zastupitelstva
Věra Svobodová, členka zastupitelstva
Anna Dufková, členka zastupitelstva

Omluveni: Ing. František Kubelka, místostarosta
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 9 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Petr Dvořáček
Anna Dufková

Program:

1. Zahájení
2. Zápis z kontroly finančního výboru č. 2/2012
3. Zápis z kontroly kontrolního výboru č. 1/2012
4. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku 897/1 v k.ú. Radějovice ve vlastnictví Středočeského kraje ke stavbě „Radějovice – veřejné osvětlení – U čtyř chalup, Dlouhá mez“
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 49/96 v k.ú. Radějovice ke stavbě „Radějovice, Olešky–kNN–č.p. 49/61, 98 (IV-12-6015811) s ČEZ Distribuce, a.s.
7. Smlouva o úhradě neinvestičních nákladů – Městská část Praha 11
8. Informace o plánu inventury ke dni 31.12.2012
9. Informace o ekonomické kalkulaci linky PID č. 335 (autobusová doprava)
10. Informace o návrhu změny smluvního vztahu týkající se pronájmu budovy bývalé prodejny (pekárna) firmě Grasol, s.r.o.
11. Smlouva o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora odpadů

Dobřejovice

12. Veřejná zakázka malého rozsahu na výběr dodavatele na opravy technologie úpravny vody
13. Dohoda o průchodu kanalizace s panem Lubošem Janečkem
14. Plán investic a obnovy pro rok 2013 (Vodovod Kamenicko)
15. Vodovod do chat
16. Různé, diskuse
17. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:05. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 osob, 2 zastupitelé se omluvili, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Bylo konstatováno, že k zápisu a usnesení z předchozího zasedání nebyly podány námitky členů zastupitelstva, zápis i usnesení byly ověřeny. Zapisovatelem byla určena Pavla Křížová, pan Dvořáček a paní Dufková zápis ověří.

Paní starostka seznámila přítomné s programem zasedání a se změnami v jeho programu. Zařazen byl nový bod, nově označený jako bod 7., a došlo k přejmenování bodu nově označeného jako bod 12. Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhl další změny nebo doplnění programu. Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 5 ANO, 0 NE

Ad 2. Zápis z kontroly finančního výboru č. 2/2012. Anna Dufková přítomným přednesla průběh kontroly. Kontrolovali list pokladní knihy a jednotlivé doklady za měsíc srpen 2012. Nenašli žádné nedostatky, nebyla navržena žádná opatření. Nikdo z přítomných nevznesl dotaz. Zastupitelstvo vzalo zápis z finanční kontroly na vědomí.

Ad 3. Zápis z kontroly kontrolního výboru č. 1/2012. Monika Junková seznámila přítomné s výsledkem kontroly. Bylo konstatováno, že všechny úkoly uložené zastupitelstvem byly splněny. Kontrolována zasedání z 19.3.2012, 4.6.2012 a 23.7.2012. Zápis byl ponechán přítomným

k nahlédnutí. Zastupitelstvo bere zápis z kontroly kontrolního výboru na vědomí.

Ad 4. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Paní starostka seznámila přítomné s návrhem směrnice. Důvodem pro její předložení je fakt, že zákon o veřejných zakázkách neřeší malé zakázky u stavebních prací do 3 mil. Kč a u dodávek a služeb do 1 mil. Kč. Návrh na změnu tak, aby zakázky v rozmezí 200-500 tis. Kč schvalovali současně starosta i místostarosta. Hlasování proběhlo ve vztahu k upravenému znění směrnice. Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku 897/1 v k.ú. Radějovice ve vlastnictví Středočeského kraje ke stavbě „Radějovice – veřejné osvětlení – U čtyř chalup, Dlouhá mez“. Vlastníkem pozemku je Středočeský kraj, který souhlasil s podvrtem pro kabel veřejného osvětlení pod komunikací a dále s jeho průchodem v chráničce pod mostem. Smlouva navržena jako úplatná – za uložení a zřízení věcného břemene zaplatí obec 6.288 Kč vč. DPH Středočeskému kraji (podle platného ceníku vydaného Středočeským krajem). Návrh paní Svobodové tento bod odložit. Vzhledem k tomu, že obec iniciovala tuto smlouvu a v současné době Středočeský kraj, resp. jím zřízený správce komunikace, čeká na odpověď obce, navrhuje se dokončit všechny administrativní kroky spojené s projektem veřejného osvětlení v lokalitě a o návrhu hlasovat. Smlouva schválena všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 49/96 v k.ú. Radějovice ke stavbě „Radějovice, Olešky–kNN–č.p. 49/61, 98 (IV-12-6015811) s ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o pozemek, který obec získala v letošním roce darem. Smlouva řeší souhlas s umístěním kabelového zemního vedení NN 0,5 kV v délce cca

1 metru. Smlouva úplatná, věcné břemeno bude zřízeno za finanční náhradu ve výši 1 tis. Kč. bez DPH. Bez připomínek.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Smlouva o úhradě neinvestičních nákladů – Městská část Praha 11. Jedná se o smlouvu za školní rok 2011/12, kdy u ZŠ Mendelova docházel k plnění povinné školní docházky 1 žák s trvalým pobytem na území naší obce. Skutečné neinvestiční náklady činily 10 329 Kč za žáka. Návrh smlouvy schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 8. Informace o plánu inventury, která bude provedena ke dni 31.12.2012. Plán inventur schválen 25.11.2012. Inventura bude probíhat od 17.12.2012 do 5.2.2013. Inventarizační komisi tvoří členové finančního výboru. Rozsah totožný jako v předchozím roce.

Ad 9. Informace o ekonomické kalkulaci linky PID č. 335 na rok 2013 (autobusová doprava). Proběhla jednání s ROPIDEM. Linka č. 335 zůstává nadále dotována Krajem. Obec se podílí na jejím provozu z 38% a kryjí ztrátu ve výši 2.049 tis. Kč, z toho naše obec by měla hradit 88.584 Kč, což bude o více než 10% více oproti letošnímu roku. Požadavek okolních obcí nově stanovit poměr jednotlivých obcí na úhradě ztráty – podle počtu obyvatel s trvalým pobytem na území obce.

Ad 10. Informace o návrhu změny smluvního vztahu týkající se pronájmu budovy bývalé prodejny (pekárna) firmě Grasol, s.r.o. Vzhledem k tomu, že smlouva uzavřená v roce 2004 na pronájem na dobu 10 let nebyla dodržena, neboť nebyly provedeny stavební opravy a rekonstrukce objektu, byl předložen současnou majitelkou návrh na uzavření smlouvy nové na dobu 5 let od 1.1.2013 do 31.12.2017. Nájemné 15 tis. Kč, rekonstrukce střechy vč. odstranění komína, oprava fasády a nátěr budovy, oprava

a nátěr oken (rozsah prací bude obcí předem schválen), poskytnutí elektřiny pro veřejné účely (osvětlení úřední desky, kamery kontejnery), uvolnění 1 parkovacího místa pro obecní úřad, okap na zadní straně již vybudován. Navrhuje se zveřejnit záměr obce pronajmout budovu bývalé prodejny. Paní Svobodová navrhuje, aby se nájem zvyšoval o meziroční inflaci, pan Dvořáček navrhuje zachovat možnost odstoupení od smlouvy v případě neplnění oprav. Hlasováno o předloženém návrhu bez inflační doložky. Všichni přítomní zastupitelé s návrhem společnosti Grasol, s.r.o. bez inflační doložky souhlasili. Paní Svobodová požaduje, aby v budoucnu u všech nájemních smluv uzavíraných na dobu 3 a více let byla doplněna inflační doložka.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 11. Smlouva o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora odpadů Dobřejovice. Sběrný dvůr si vyřídil přes léto potřebná povolení. Zdarma lze odkládat elektroodpad a nebezpečný odpad (bez omezení množství), objemný odpad do 100 kg/občana/rok, 4 ks pneumatik na osobní vozidlo. Nutné předložit občanský průkaz. Obec hradí paušální poplatek ve výši 2250 Kč bez DPH/měsíc, odpad uložený našimi občany převyšující hodnotou tento paušál bude fakturován obci podle ceníku odpadů. Obec bude průběžně informována o množství odloženého odpadu a od koho pochází. Ceník bude vyvěšen na úřední desce. Systém bude průběžně vyhodnocován, přičemž smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, že systém nebude vyhovovat. Odpad lze odkládat od 12.12.2013.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 12. Veřejná zakázka malého rozsahu na výběr dodavatele na opravy technologie úpravny vody. Voda má vyšší obsah manganu a železa, je nutné zajistit provzdušňování kvůli vyššímu obsahu radonu. Osloveny 4 firmy, 3 firmy reagovaly. Řešeno formou soutěžního dialogu, navrhuje se rozhodnout se podle nabídkové ceny. Otázka zda v provedení nerez či PET. PET je standard, snadná montáž, životnost cca 40 let. Nerez má vyšší životnost (50 let), cenově vyšší cca o 30%, riziko mít potrubí

z nekvalitního „nerezu“. Pan Šiler zmínil, že dříve byly problémy s nedostatkem vody a že podzemní vody se ztrácí. Paní starostka vysvětlila, že problém byl v čerpadlech (slabé a rychle se zanášelo minerály). Vody byl a je dostatek. Jen vrt č. 1 má vydatnost 1,9 l/s. Filtry na odmanganování a odželeznění budou nerezové, propojení plast. Zastupitelstvo rozhodlo o stanovení tohoto pořadí – 1. místo nabídka firmy Vodaservis, s.r.o., 2. místo Vodárenské technologie, s.r.o., 3. místo Aqua Systém, s.r.o. Zastupitelstvo jednomyslně rozhodlo o pořadí nabídek a pověřilo starostku uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 13. Dohoda o průchodu kanalizace s panem Lubošem Janečkem. Obec marně cca 1,5 roku usilovala o dohodu s novým vlastníkem pozemku, přes který bylo územně rozhodnuto o průchodu protlaku kanalizace (původní vlastník pozemku povinnost na kupujícího nepřenesl). Obci bylo přerušeno řízení o vydání stavebního povolení na ČOV a kanalizaci v obci. Na základě jednání s panem Janečkem došlo k dohodě o průchodu kanalizace přes jeho pozemky. Jako kompenzace požadováno vyřešení stavu stávající dešťové kanalizace a přepadu z požární nádrže přes pozemek pana Janečka a bezplatné vybudování 2 kanalizačních přípojek k jeho pozemkům. Následně došlo ke změně územního rozhodnutí stavby ČOV a kanalizace, v současné době se očekává vydání stavebního povolení na ČOV a kanalizaci. Dohoda byla schválena všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 14. Plán investic a obnovy pro rok 2013 (Vodovod Kamenicko). Provozovatel vodovodu VHS Benešov, s.r.o. předložil na začátku října 2012 návrh plánu obnovy pro rok 2013 (pozn.: návrh byl projednán zastupitelstvem obce dne 22.10.2012). Naší obce se týkají 3 projekty – oprava vodárny, oprava vodojemů a rekonstrukce vodovodu do chat. Celkové odhadované náklady cca 11.757.500 Kč. Podle čl. VII bod 26 Koncesní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou

potřebu obcí sdružených v rámci Vodovodu Kamenicko jsou vlastníci infrastruktury (obce) povinni akceptovat návrhy provozovatele v rámci přípravy a schvalování plánu obnovy. Vlastníci jsou povinni realizovat na své náklady plán obnovy. K projektu 1) vodárna – předpoklad opravy do 15.2.2013, k projektu 2) vodojemy – obec zajistí statické posouzení objektu a upřesní další postup obnovy, k projektu 3) vodovodní řad mezi chatami – nepředpokládá se obnova řadu z prostředků obce, řešení připadající v úvahu: zrušení vodního díla z ekonomických důvodů (krajní řešení) nebo převod vodního díla do vlastnictví odběratelů (oddělení od majetku obce a umožnění tvorby samostatné ceny vodného odrážející skutečné náklady na provoz). Stát nepodporuje budování vodovodních řadů do chat. VHS Benešov, s.r.o. má zájem řad nadále provozovat. V případě ponechání v majetku obce by muselo dojít k podstatnému zvýšení vodného na rok 2013, aby bylo možné hradit časté opravy na tomto řadu. Plán investic a obnovy pro rok 2013 schválen nadpoloviční většinou přítomných zastupitelů.

Hlasování: 3 ANO, 0 NE, 2 ZDRŽEL SE (paní Junková, paní Svobodová)

Ad 15. Vodovod do chat. Souvisí s předchozím bodem. Na vodovodním řadu do chat je celkem 92 potenciálních odběratelů – v roce 2011 fakturováno 57 odběratelům, 14 odběratelů dosud nepodepsalo s provozovatelem smlouvy o dodávkách vody. V roce 2011 fakturováno celkem 2170 m³, do systému nateklo 7515 m³, ztráty činí 71,12% (nezahrnuje žádnou technickou vodu potřebnou pro provoz technologie). Zpracována cenová nabídka na projekt rekonstrukce alespoň části řadu do Pešátova, kde odběr činí cca 40% celkového fakturovaného množství vody. Po přepočtení zjištěno, že délka potrubí je podstatně delší (celý vodovod cca 3.600 metrů), do Pešátova činí 950 metrů, odhad nákladů na rekonstrukci do Pešátova cca 2,5 mil. Kč. Tyto prostředky obec k dispozici nemá, a v delším horizontu se nepředpokládá, že by je měla s ohledem na plánované akce – vodovod do Olešek, kanalizace a ČOV, veřejné osvětlení do Pešátova. Navrhuje se proto dále v projektu rekonstrukce nepokračovat. Pro vodné platí regulace cen, nelze mít „dvojit“ ceny vodného. Obec je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, je povinna zajistit investice. Údržba, provoz, odstraňování poruch a havárií zajišťuje provozovatel.

Obec získává za pronájem majetku nájemné, vodné je příjmem provozovatele. VHS Benešov, s.r.o. požaduje zvýšení vodného, pokud vodovodní řad nebude rekonstruován, aby bylo z čeho hradit budoucí opravy. Obec nemá prostředky na rekonstrukci (odhad 8.850 tis. Kč, po přepočtení délky potrubí cca 10.080 tis. Kč), dotace na rekonstrukce vodovodu v chatách nelze získat. Řešením se jeví zrušení díla nebo oddělení od majetku obce, např. formou bezúplatného převodu. Obec obdržela „Nesouhlas s rozhodnutím zastupitelstva obce Radějovice – zrušení vodního díla“ ze dne 23.11.2012, podepsáno 33 vlastníků chat, dále dopis p. Vladimíra Sýkory, ve kterém nesouhlasí s rozhodnutím o zrušení vodovodu. Tyto dopisy mají zastupitelé k dispozici.

Není běžné, že vodovod do chat je v provozu celoročně, odstavením řadu v průběhu zimy se předejde značným opravám potrubí. S ohledem na „celoroční provoz“ našich chat a s ohledem na nesouhlas chatařů by odstavení řadu v zimním období nebylo řešením přijatelným.

Navrhuje se proto převod části infrastrukturního majetku – vodovodního řadu do chat z majetku obce do vlastnictví jiného subjektu (záměr obce bezúplatně převést/darovat), který si následně

- a) uzavře smlouvu o provozování vodovodu do chat s VHS Benešov, s.r.o., domluví se s provozovatelem na ceně, popř. si stanoví cenu vodného pro daný rok, provozovatel dále odčítá vodoměry u jednotl. odběratelů, fakturuje podle stavů vodoměrů, opravuje dle potřeby, ...
- b) uzavře s VHS Benešov, s.r.o. jako smlouvu o dodávce vody k odběrateli, provozovatel sleduje stav 1 vodoměru na kraji vodovodního řadu a fakturuje v 1 faktuře odběrateli vodné, odběratel následně vybírá příspěvky na vodné od jednotl. odběratelů připojených na vodovodním řadu, ...

Obec vyhlásí záměr darovat majetek, přičemž předpokládá, že do konce ledna 2013 o tento majetek projeví někdo zájem. S ohledem na zájmy vlastníků chat je žádoucí, aby chataři vytvořili občanské sdružení, které bude registrováno u MV ČR, bude neziskovou organizací s vlastním IČ, právnickou osobou. Přípravný výbor občanského sdružení může tvořit jen několik osob. Následně se v průběhu letního období mohou ke sdružení hlásit další majitelé chat v oblasti. Jiný návrh přes opakované výzvy přednesen nebyl. Návrh vyhlásit záměr obce darovat část infrastrukturního

majetku – vodovodního řadu do chat byl schválen většinou přítomných zastupitelů.

Hlasování: 3 ANO, 0 NE, 2 ZDRŽEL SE (paní Dufková, paní Svobodová)

Ad 16. Různé, diskuse

ČIŽP provedla kontrolu na základě podnětu ve věci shromažďovacího místa komunálních odpadů z chatové osady při cestě směr Herink. Výsledek kontroly – nebylo zaznamenáno nezákonné shromažďování odpadů ani zjištěno porušení ustanovení zákona o odpadech.

Žádost o podporu ze SFŽP v rámci OPŽP na výstavbu Kanalizace a ČOV Radějovice byla akceptována. Poloviční úspěch, nadále čekáme na rozhodnutí o přidělení dotace.

V neděli 9.12.2012 bylo zjištěno odcizení ohrady na odpadní pytle na .A.S.A. pytle s odpadem před osadou Za Olešským potokem. Prosíme o sdělení případných informací vedoucích k dopadení pachatele. Svozové místo zde zatím zůstává, do budoucna se uvažuje jej přemístit na parkoviště u hřbitova. Vzhledem k nekázní některých občanů nelze mít svozové místo v místě, které není na očích.

Radějovický bál se bude konat 25. ledna 2013 od 19,30 hodin v restauraci U Floriana v Jílovém u Prahy. Prodej vstupenek bude zahájen od 17.12.2012. Případné dary do tomboly jsou více než vítány a s vděčností na obecním úřadě přijímány.

Ad 17. Závěr. Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 22.20 hod.

Zapsala: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Petr Dvořáček, v.r.

Anna Dufková, v.r.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce Radějovice

Usnesení zastupitelstva obce Radějovice ze dne 10.12.2012

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. bere na vědomí Zápis z kontroly finančního výboru č. 2/2012,
- II. bere na vědomí Zápis z kontroly kontrolního výboru č. 1/2012,
- III. schvaluje znění Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- IV. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku 897/1 v k.ú. Radějovice ve vlastnictví Středočeského kraje ke stavbě „Radějovice – veřejné osvětlení – U čtyř chalup, Dlouhá mez“,
- V. schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 49/96 v k.ú. Radějovice ke stavbě „Radějovice, Olešky–kNN-č.p. 49/61, 98 (IV-12-6015811) s ČEZ Distribuce, a.s.,
- VI. schvaluje smlouvu o úhradě neinvestičních nákladů s Městskou částí Praha 11,
- VII. bere na vědomí informaci o plánu inventury ke dni 31.12.2012,
- VIII. bere na vědomí informaci o ekonomické kalkulaci linky PID č. 335 (autobusová doprava),
- IX. bere na vědomí informaci o návrhu změny smluvního vztahu týkající se pronájmu budovy bývalé prodejny (pekárna) firmě Grasol, s.r.o. a schvaluje záměr obce nemovitý majetek pronajmout,
- X. schvaluje smlouvu o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora odpadů Dobřejovice,
- XI. schvaluje pořadí nabídek u veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele na opravy technologie úpravny vody a pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o dílo,
- XII. schvaluje dohodu o průchodu kanalizace s panem Lubošem Janečkem,

XIII. schvaluje Plán investic a obnovy pro rok 2013 (Vodovod Kamenicko),

XIV. schvaluje vyhlásit záměr obce darovat majetek – vodovodní řad do chat do konce ledna 2013.

Ing. František Kubelka, v.r.
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce