

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 22.10.2012

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Ing. František Kubelka, místostarosta
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva
Monika Junková, členka zastupitelstva
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva
Věra Svobodová, členka zastupitelstva

Omluveni: Anna Dufková, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 4 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Bc. Jaroslava Růžičková
Ing. František Kubelka

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 296/10 v k.ú. Radějovice ke stavbě kNN, SS200 (Zimovi) číslo IV-12-6014116 s ČEZ Distribuce, a.s.
3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 898/1 v k.ú. Radějovice ke stavbě kNN, (Jánští) číslo IV-12-6014948/VB01 s ČEZ Distribuce, a.s.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku KN 216/1 v k. ú. Olešky číslo IV-12-6011001/1 s ČEZ Distribuce, a.s.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 104/1 v k. ú. Radějovice (Telefónica O2 Czech Republic a.s.)
6. Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyrozumění obyvatelstva s ČR – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje
7. Mandátní smlouva k projektu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ (Allo Tender s.r.o.)
8. ~~Záměr společnosti Optreal, s.r.o. na vybudování „centrální sběrné jímky“ umístěné na pozemku Optreal, s.r.o. p.č. 301/67 a 301/69~~

~~v k.ú. Radějovice~~ (staženo z projednávání)

8. Smlouva o umístění zařízení veřejné komunikační sítě (internet pro budovu bývalé prodejny) s Telefónica Czech Republic, a.s. (nový bod)
9. Přijetí daru – rekonstrukce komunikace (nový bod)
10. Rekonstrukce vodárny a vodovodního potrubí do chat
11. Různé, diskuse
12. Závěr

Ad 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:10. Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 osob a bylo usnášeníschopné. Zapisovatelem byla určena Pavla Křížová, pan Kubelka a paní Růžičková zápis ověří.

Paní starostka seznámila přítomné s programem zasedání a se změnami v jeho programu. Po jednání se zástupkyní společnosti Optreal, s.r.o. ze dne 22.10.2012 a na základě návrhu společnosti Optreal, s.r.o. byl z programu zasedání zastupitelstva stažen bod č. 8. – záměr společnosti Optreal, s.r.o. na vybudování „centrální sběrné jímky“ umístěné na pozemku Optreal, s.r.o. p.č. 31/67 a 301/69 v k.ú. Radějovice. Zařazeny byly dva nové body, nově označené jako bod 8. a 9. Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhoval další doplnění programu. Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 6 ANO, 0 NE

Ad 2. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 296/10 v k.ú. Radějovice ke stavbě kNN, SS200 (Zimovi) číslo IV-12-6014116 s ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena 19.3.2012, stavba je realizována. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné ve výši 1000 Kč. Nikdo nevznesl připomínku.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 898/1 v k.ú. Radějovice ke stavbě kNN, číslo IV-12-6014948/VB01 s ČEZ Distribuce, a.s. Elektrická přípojka pro stavbu RD na pozemku manželů Jánských. Jedná se o zemní kabelové vedení v délce 3 metrů. Navrhuje se zřídit věcné břemeno jako úplatné, ve výši 1000 Kč bez DPH. Nikdo nevznesl připomínku.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 4. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku KN 216/1 v k. ú. Olešky číslo IV-12-6011001/1 s ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o umístění elektrorozvodu pro stavby RD společnosti Kargea s.r.o. v obecní cestě vedoucí od autobusové zastávky v Oleškách do polí směr Popovičky. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena v březnu 2011, stavba je realizována. Navrhuje se zřídit věcné břemeno jako úplatné, ve výši 13350 Kč. Bez dotazů.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 5. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 104/1 v k. ú. Radějovice (Telefónica O2 Czech Republic a.s.) Jedná se o zřízení internetu zemním vedením do chat Za Olešským potokem pro 4 chaty. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena v srpnu 2011, stavba je realizována. Navrhuje se zřídit věcné břemeno jako úplatné, ve výši 1463 Kč. Bez připomínek.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 6. Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyrozumění obyvatelstva s ČR – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje. Smlouva se uzavírá k zajištění úkolů a povinností stanovených zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému. Zařízením je siréna (testována každou 1. středu v měsíci), která byla instalována na střeše obecního úřadu již v dávné minulosti, nikdy však k tomu nebyla uzavřena smlouva upravující závazky obou stran. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, závazky obce nejsou finančního charakteru, jedná se o strpění

bezúplatného umístění zařízení, neprovádět zásahy do něj, hlásit případné závady, umožnit opravu apod. Bez připomínek.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 7. Mandátní smlouva k projektu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ (Allo Tender s.r.o.). Návaznost na bod č. 4 zasedání ZO dne 23.7.2012 - výběr zpracovatele zadávací dokumentace vč. organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (1) a technický dozor stavebníka (2) pro projekt Radějovice – kanalizace a ČOV podle zákona o veřejných zakázkách. Byla vybrána nabídka firmy Allo Tender s.r.o. (viz zápis z 23.7.2012), navrhuje se místo zaslání objednávky uzavřít mandátní smlouvu, která jednoznačně definuje závazky obou stran. Odměna za plnění a další skutečnosti se nemění (viz zápis z 23.7.2012).

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (paní Svobodová)

Ad 8. Smlouva o umístění zařízení veřejné komunikační sítě (internet pro budovu bývalé prodejny pronajaté společností Grasol, s.r.o.) s Telefonica Czech Republic, a.s. Společnost Grasol, s.r.o. požádala o souhlas s vybudováním pevného připojení. Navrhuje se umístit nové vrchní vedení po 3 stávajících sloupech. Grasol, s.r.o. neplní závazky z platné smlouvy o nájmu týkající se rekonstrukce budovy (střecha, fasáda apod.). Současný majitel zakoupil firmu v lednu 2012 a v nejbližší době předloží návrh řešení dalšího nájemního vztahu, v opačném případě obec zváží odstoupení od smlouvy z důvodu neplnění zásadních ustanovení smlouvy. Pevné připojení k internetu bude i v případě odstoupení od smlouvy o nájmu pro obec využitelné. Smlouva o umístění zařízení je pro obec bezplatná.

Hlasování: 5 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (pan Dvořáček)

Ad 9. Přijetí daru v podobě opravy části komunikace od pekárny k Dufkovým. Došlo ke zvýšení hodnoty majetku obce o částku 480.721 Kč. Investor Ing. Ondřej Novák. Souhlas s přijetím daru.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

Ad 10. Rekonstrukce vodárny a vodovodního potrubí do chat. V rámci koncesní smlouvy o provozování vodovodu obdržela obec s předstihem od provozovatele vodovodu VHS Benešov, s.r.o. plán obnovy na rok 2013. Současně byl zpracován návrh rekonstrukce úpravny vody (vodárny). Vodárna je provozována více než 40 let, nebylo do ní investováno, její současný stav je havarijní a neprovozoschopný. Provozovatel zastavil její využívání a v současné době je pro zásobování vodou využíván přivaděč Mandava. Navrhuje se vodárnu rekonstruovat, aby mohlo být obnoveno využívání obecních vrtů. S tím je spojena výše ceny vodného. Obecní voda je pro obec výrazně levnější, navíc znamená nezávislost na stále se zvyšujících cenách vody ze Želivky, kvalita vody z obecních vrtů je podstatně lepší než upravovaná Želivka. Dimenzovaný výkon 2,0 l/s (s možností přetížení na 3,0 l/s) představuje 63 tis. m³ vody ročně, což činí 42 % současné potřeby vody v obci. Odhad nákladů – stavební část cca 640 tis. Kč, strojně technologická část cca 1.167 tis. Kč, s ohledem na současný útlum v odvětví lze očekávat cca 40% - 50% snížení jednotkových nákladů, tj. odhad celkových nákladů se dá předpokládat kolem 1 mil. Kč bez DPH. Jedná se o vysokou prioritu. Návrh rekonstrukce vodárny byl schválen.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 0 ZDRŽEL SE

V současné době vede vodovodní řad do chat z vodárny přes Pešátov (U čtyř chalup) podél lesa do lokality K Jesenici, V Krsovicích a Za Olešským potokem. Celková délka řadu 2.950 m a je zbudován z hrdlové litiny DN 100. Ve velmi omezeném rozsahu - cca do 200 metrů je vedení zbudováno z polyetylenu. Na potrubí se vyskytují velmi časté lomy a praskliny, dochází ke značným únikům vody (64% ztrát v roce 2011). Odhad nákladů rekonstrukce činí 8.850 tis. Kč bez DPH. Návrhy řešení:

- 1) využití stávajícího profilu řadu pro vložení nového potrubí technicky nepřipadá v úvahu (potrubí je zarostlé),
- 2) nelze uvažovat o investici do rekonstrukce vodovodního potrubí

do chat, pokud historická část Olešek není připojena na obecní vodovod,

- 3) rekonstrukce vodovodního řádu z příspěvků od chatařů napojených na vodovod – náklady by se pohybovaly okolo 100 tis. Kč/přípojku, je nereálné, že by všichni chataři příspěvek v uvedené výši zaplatili. Většina chatařů má již v současné době zbudovánu na svém pozemku studnu, kterou lze obnovit či popř. dobudovat za podstatně nižší ceny, než by byl odhadovaný příspěvek.

S vodoprávním úřadem byla předběžně konzultována možnost zrušení vodního díla. Byl deklarován zájem na rekonstrukci části vodovodního potrubí do lokality Pešátov, kde je podle návrhu územního plánu u stávajících objektů možnost rekolaudace na rodinné domy.

Ad 11. Různé, diskuse

Veřejné osvětlení z Pešátova na státní silnici (Benešovskou): přepracován projekt, vedení je nově navrhováno po levé straně ve směru k Praze, kde je podle studie navržen chodník v této lokalitě. Jedná se o realizaci v podobě zemního vedení. V současné době se řeší povolení dotčených orgánů. Předpokládaná realizace je na jaře 2013, a to za předpokladu finančního zajištění.

Svoz bioodpadu: svozová firma navrhuje kromě současné frekvence 1 x 14 dnů v období 1. 4. – 30.11. možnost svozu bioodpadu s častější frekvencí, tj. 30 x za rok v období 1.3. - 30.11, a to takto: od 1.3. do 30.4. frekvence 1 x 14 dnů, od 1.5. do 30.9. frekvence 1 x týdně, od 1.10. do 30.11. frekvence 1 x 14 dnů. Předběžná cena pro rok 2013 při častější frekvenci svozu bude asi 1.510 Kč. Zájemci o častější frekvenci svozu bioodpadu se mohou přihlásit na obecním úřadě do 15. prosince (e-mail, tel., osobně). Svoz bioodpadu s frekvencí 1 x 14 dnů bude zachován.

Ceny za odvoz popelnic s odpady a s bioodpadem na rok 2013 se navzdory inflaci nebudou měnit.

Dotaz pana Bartáka k překopané silnici u hřbitova. Kargea s.r.o. má k uzavření silnice povolení MěÚ Říčany. Realizuje se dešťová kanalizace pro pozemky Kargea s.r.o.

Dotaz pana Guty k dalšímu postupu v záležitosti týkající se výtoku tekutin na jeho soukromý pozemek. Voda někdy zapáchá, někdy je čistá. Bylo navrženo udělat 3 m hluboký zasakovací pás v obecní cestě. Pan Dvořáček navrhuje medializovat tuto kauzu. Pan Gut hodlá podat žalobu na obec u soudu. Obec bude dále jednat s vodoprávním úřadem v Říčanech, který zde povolil domovní ČOV.

Ad 12. Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 22.00 hod.

Zapsala: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Ing. František Kubelka, v.r.

Bc. Jaroslava Růžičková, v.r.

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce Radějovice

Usnesení zastupitelstva obce Radějovice ze dne 22.10.2012

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 296/10 v k.ú. Radějovice ke stavbě kNN, SS200 číslo IV-12-6014116 s ČEZ Distribuce, a.s.,
- II. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 898/1 v k.ú. Radějovice ke stavbě kNN, číslo IV-12-6014948/VB01 s ČEZ Distribuce, a.s.,
- III. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku KN 216/1 v k. ú. Olešky číslo IV-12-6011001/1 s ČEZ Distribuce, a.s.,
- IV. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 104/1 v k. ú. Radějovice (Telefónica O2 Czech Republic a.s.),
- V. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o umístění koncového prvku varování a vyrozumění obyvatelstva s ČR – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje,
- VI. pověřuje starostku obce uzavřít mandátní smlouvu k projektu „Radějovice – kanalizace a ČOV“ s Allo Tender s.r.o.,
- VII. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě pro objekt bývalé prodejny Radějovice č. 50 s Telefónica Czech Republic, a.s.,
- VIII. schvaluje přijetí daru od Ing. Ondřeje Nováka ve výši 480.721 Kč ve formě opravy komunikace,
- IX. souhlasí s rekonstrukcí obecní vodárny.

Ing. František Kubelka, v.r.
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce