

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 8.8.2011

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka
Bc. František Kubelka, místostarosta
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva
Monika Junková, členka zastupitelstva
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva
Věra Svobodová, členka zastupitelstva
Anna Dufková, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 7 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Bc. Jaroslava Růžičková
Anna Dufková

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Záměr obce prodat pozemek parc. č. 235 o výměře 164 m² v k. ú. Olešky**
- 3. Záměr obce směnit část pozemku parc. č. 903/1 o výměře 3 m² v k. ú. Radějovice za část pozemku st. parc. č. 24/2 o výměře 3 m² v k. ú. Radějovice**
- 4. Záměr obce prodat část pozemku parc. č. 903/1 o výměře 1 m² v k. ú. Radějovice**
- 5. Návrh smlouvy o úhradě neinvestičních nákladů na školní rok 2011/2012 s obcí Sulice pro děti navštěvující Mateřskou školu Sluníčko Sulice - Želivec**
- 6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 104/1 v k. ú. Olešky (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) ve vlastnictví obce Radějovice**
- 7. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 62/6 a 231/5 v k. ú. Olešky (ČEZ Distribuce, a.s.) ve vlastnictví obce Radějovice**
- 8. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku PK 49/15 v k. ú. Olešky (ČEZ Distribuce, a.s.) ve vlastnictví obce Radějovice**
- 9. Návrh na zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Radějovice**
- 10. Návrh na úpravu pomístních názvů v katastrálních mapách**

11. Návrh na pojmenování vybraných ulic v Radějovicích a Oleškách

12. Informace k rekonstrukci silnice v Radějovicích

13. Různé, diskuse

14. Závěr

Bod 1. Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19.05. Zastupitelstvo obce se sešlo v plném počtu a je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byla určena Pavla Křížová, paní Růžičková a paní Dufková zápis ověří.

Paní starostka seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení na obsazení pozice vedoucí kanceláře starosty. Ze čtyř kandidátů se nejlépe umístila a jako nejvhodnější kandidát byla vybrána Pavla Křížová. Dále byli přítomní seznámeni s programem schůze, který byl doplněn o nový bod, označený jako 9., přičemž původně plánované body programu pod poř. číslem 9. až 13. byly přečíslovány na body pod poř. číslem 10. Až 14. Výše uvedený program je již doplněn o nově zařazený bod a obsahuje upravené číslování. Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhl další změny programu. Program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Schválení programu: 7 ANO, 0 NE

Ad 2. Paní starostka informovala přítomné o žádosti paní Pracné o odkup pozemku parc. č. 235 o výměře 164 m² v k. ú. Olešky. Žádost je odůvodněna tím, že „tento pozemek je umístěn mezi dvěma pozemky, které v současné době paní Pracná vlastní a udržuje. Nemá vlastní přístupovou cestu a je veden jako ostatní komunikace. Tento pozemek udržuje rodina Pracných již mnoho let, a proto žádá o jeho odkoupení za symbolickou cenu.“ Záměr obce prodat tento pozemek byl vyvěšen dne 20.7.2011. Podle sdělení pamětníků vedla po pozemku veřejná cesta, která se využívala pro spojení do Olešek. Cestou projížděly vozy s koňskými potahy. V současné době však pozemek neslouží svému účelu, neboť není přístupný. Z obou stran jej obklopují soukromé pozemky, což brání obnovení jeho využívání jako cesty pro pěší. Pan Barták připomněl, že obecní pozemky by se neměly prodávat vzhledem k budoucímu možnému využití a poukázal na to, že v minulosti zastupitelé obecní

pozemky neprodávali. Paní Svobodová zdůrazňovala, že pozemek je na nevhodném místě vedle staveb a paní Pracná ho již dále udržovat nebude, bude stavět nový plot. V rámci diskuse k tomuto bodu byla navržena možnost dlouhodobého pronájmu zmíněného pozemku paní Pracné. Paní starostka navrhla, aby zastupitelstvo nejprve rozhodlo o prodeji pozemku, a teprve následně se rozhodovalo o podmínkách prodeje. Současně uvedla, že ji s žadatelkou pojí vzdálený příbuzenecký vztah, a proto se s ohledem na případný střet zájmů zdrží hlasování. Při hlasování o prodeji pozemku byl 1 zastupitel pro prodej pozemku, ostatní členové zastupitelstva se hlasování zdrželi. Návrh na prodej pozemku nebyl schválen, o podmínkách prodeje se proto již dále nehlasovalo.

Hlasování: 1 ANO (pí. Svobodová), 0 NE, 6 ZDRŽELI SE

Ad 3. a 4.: Záměr obce směnit část pozemku parc. č. 903/1 o výměře 3 m² v k. ú. Radějovice za část pozemku st. parc. č. 24/2 o výměře 3 m² v k. ú. Radějovice

Bod 4. Záměr obce prodat část pozemku parc. č. 903/1 o výměře 1 m² v k. ú. Radějovice

Ing. Novák byl zástupci obce v lednu 2011 požádán, aby roh nové stavby klubovny na svém pozemku st. parc. č. 24/2 v Radějovicích (naproti budově obecního úřadu) neumisťoval do půdorysu v té době ještě stojícího původního rodinného domu č.p. 21, ale „zastřčil“ jej dovnitř své parcely. Požadavku bylo při vlastní realizaci stavby vyhověno, původní vnější ostrý roh byl zasunut o cca 45 cm dovnitř parcely, což umožňuje lepší průjezd po hlavní silnici procházející obcí. I další postup výstavby zastřešeného garážového stání, které navazuje na stavbu klubovny, se řídil snahou o dodržení uliční linie domu. V této souvislosti dochází k drobným úpravám mezi pozemky obce a Ing. Nováka. Ing. Novák požádal o majetkoprávní vyrovnání, ve kterém bylo navrženo směnit 3 m² z parc. č. 903/1 v majetku obce za 3 m² ze st. parcely 24/2 v majetku Ing. Nováka a dále odkup 1 m² pozemku 903/1 v majetku obce Ing. Novákem. Záměr obce prodat a směnit pozemky byl vyvěšen na úřední desce dne 20.7.2011. Paní Svobodová vznesla dotaz, zda lze toto změnit, jelikož stavba již

proběhla. Pan místostarosta odpověděl, že zeď je dosud ve stávající vlastnické hranici, ještě nebyla posunuta. Paní starostka navrhl, aby zastupitelstvo nejprve rozhodlo o směně pozemku, dále o prodeji pozemku, a teprve následně se rozhodovalo o podmínkách prodeje. Současně uvedla, že ji s žadatelem pojí příbuzenecký vztah, a proto se s ohledem na případný střet zájmů zdrží hlasování o směně a prodeji. Při hlasování o směně pozemků bylo 6 zastupitelů pro směnu pozemků, 1 člen se hlasování zdržel. Návrh na směnu pozemků byl schválen.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE

Následně bylo hlasováno o prodeji 1 m² pozemku v majetku obce Ing. Novákovi. Pro prodej hlasovalo 6 zastupitelů, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE

Dále se projednávaly podmínky prodeje. Paní Svobodová navrhuje jako podmínku prodeje cenu 2 tis. Kč/m², za kterou zde prodává Optreal, s.r.o. Návrh byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 7 ANO, 0 NE

Ad 5. Byl projednáván návrh smlouvy o úhradě neinvestičních nákladů na školní rok 2011/2012 s obcí Sulice pro děti navštěvující Mateřskou školu Sluníčko Sulice – Želivec. Z naší obce by školku měly navštěvovat 4 děti (Vendula Jarošová, Tomáš Froněk, Tereza Helclová, Nela Al-Otri). Školka má ve svém znaku hrošíka ve sluníčku a nachází se za prodejnou Tesco na Želivci. Obec je povinna hradit neinvestiční výdaje za předškolní děti (dětí v posledním roce před nástupem školní docházky), za ostatní děti tyto výdaje hradí rodiče. Obec Sulice předpokládá neinvestiční výdaje ve výši 1500 Kč měsíčně, tj. 18 tis. Kč ročně za jednoho žáka. Jedná se o zálohové platby splatné do 31.8.2011, které budou podle skutečnosti vyúčtovány na konci školního roku. Z důvodů snížení administrativních kroků bylo s rodiči nepředškoláků a obcí Sulice dohodnuto, že obec Radějovice uhradí neinvestiční výdaje za všechny 4 děti, přičemž rodiče nepředškoláků poukáží kompenzační platby obci Radějovice. Dne 1.9.2011 (od 10 do 17 hod.) má školka den otevřených dveří, následně se pak v tento den od 17:00 konají třídní schůzky, které jsou povinné pro rodiče přijatých

dětí a na kterých budou zodpovězeny dotazy ze strany rodičů. Paní Svobodová se ptala na počty dětí, bylo jí odpovězeno paní starostkou, že všichni, kteří požádali o umístění, jsou umístěni. Návrh smlouvy byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 7 ANO, 0 NE

Ad 6. Dalším bodem programu bylo projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 104/1 v k. ú. Olešky (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) ve vlastnictví obce Radějovice. Pro upřesnění místa bylo paní starostkou uvedeno, že se jedná o chatovou osadu nad Krsovicemi, dříve zde měl chatu pan Ledecký, dnes jsou zde Vítovi (vedle Hlubočkovi a další). Jedná se o uložení podzemního komunikačního vedení pro 4 nemovitosti do pozemku p.č. 104/1, který je v majetku obce. Byl předložen návrh úplatné smlouvy o smlouvě budoucí ve výši 1463 Kč. Vzhledem k ochrannému pásmu telekomunikačního kabelu 1,5 m bude obec trvat na tom, aby všem dotčeným vlastníkům bylo při správním řízení doručováno do vlastních rukou, nikoli veřejnou vyhláškou, a byli tak o stavbě prokazatelně informováni. Návrh smlouvy byl schválen 6 přítomnými zastupiteli, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (pí. Růžičková)

Ad 7. Pan místostarosta vysvětlil pozadí návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 62/6 a 231/5 v k. ú. Olešky (ČEZ Distribuce, a.s.) ve vlastnictví obce Radějovice. Jedná se o oblast pod paní Fialovou, kde bylo v roce 2009 realizováno kabelové nízké napětí pro 9 RD. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena jako úplatná, ve výši 500 Kč. S návrhem uzavřít smlouvu souhlasilo 6 přítomných zastupitelů, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (pí. Růžičková)

Ad 8. Pan místostarosta vysvětlil pozadí návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku PK 49/15 v k. ú. Olešky

(ČEZ Distribuce, a.s.) ve vlastnictví obce Radějovice. Bude vybudována elektrická přípojka pro 2 budoucí parcely v majetku obce, přípojka tak zvyšuje hodnotu pozemku. Paní Svobodová se ptala, čím je tento majetek. Odpověď zněla, že je to majetek obce. Smlouva se navrhuje jako úplatná ve výši 1000 Kč.

Hlasování: 6 ANO, 0 NE, 1 ZDRŽEL SE (pí. Svobodová)

Ad 9. Dalším bodem jednání je návrh na zřízení samostatné jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Radějovice kategorie JPO V jako organizační složky obce. Za činnost jednotky a za zajištění její akceschopnosti bude odpovídat velitel jednotky starostovi obce. Paní starostka vysvětlila, že úkolem jednotky je nejen hašení požárů, ale i provádění záchranných prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plnění dalších úkolů v oblasti ochrany obyvatelstva (evakuace, varování, nouzové přežití obyvatelstva apod.). Jedná se o formální schválení, dodatečně se zjistilo, že neexistuje zřizovací listina k této jednotce. Podle zákona je obec povinna takovou jednotku zřídit, popř. zřídit společnou jednotku s jinou obcí. Po vyjádření velitele a starosty hasičů byla navržena výše uvedená forma, tj. organizační složka obce. Paní Svobodová vznesla dotaz ohledně účetnictví. Paní starostka odpověděla, že se na stávající praxi nic nemění. Máme sbor dobrovolných hasičů obce Radějovice, vedle toho musí být zřízena ještě jednotka sboru. V posledních dvou měsících byly provedeny 2 zásahy hasičů na základě požadavku obce. V této souvislosti budou řešeny i další aspekty s jednotkou související – dohody o členství v jednotce, pracovněprávní vztahy, vybavení technikou, systém vyrozumění. Návrh na zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování: 7 ANO, 0 NE

Ad 10. V souvislosti s obnovou katastrálního operátu v k.ú. Radějovice a Olešky byla obec požádána ČÚZK o vyjádření se k místnímu a pomístnímu názvosloví. V Oleškách se navrhuje pomístní názvy potvrdit, v Radějovicích se navrhuje potvrzení s výjimkou 4 lokalit: lokalita U čtyř

chalup se navrhuje změnit na historicky užívaný název Pešátov (podle poustevníka Pešata, dříve zde byla tvrz), lokalita Mrchoviště se navrhuje změnit na široce užívaný název U včelína, Les u silnice se navrhuje přejmenovat na Boroviny a Osnický les na Parkány.

Hlasování:

U včelína: 7 ANO

Parkány: 7 ANO

Boroviny: 7 ANO

U čtyř chalup: 2 ANO (pí. Růžičková, pí. Dufková)

Pešátov: 5 ANO

Návrh na úpravu pomístních názvů byl schválen.

Vzhledem k tomu, že v občanských průkazech 8 obyvatel Pešátova se chybně objevuje pomístní název U čtyř chalup, v 70. letech prosazený panem malířem Brožem, navrhl pan Dvořáček pojmenovat ulici procházející Pešátovem jako ulici U čtyř chalup. Tímto způsobem by nedošlo k vyměňování občanských průkazů v souvislosti se změnou pomístního názvu.

Bod 11. V souvislosti s rozšiřující se zástavbou, v budoucnu nově kolaudovanými RD, potřebou trvalého přihlášení nových občanů k trvalému pobytu a v neposlední řadě z důvodu snazší orientace, se navrhuje zvážit záměr pojmenování vybraných ulic v Radějovicích a Oleškách. Pojmenování by mělo proběhnout v několika etapách. Do první etapy se navrhuje zařadit ulici pod paní Fialovou (zámková dlažba), a dále její boční komunikace směrem k potoku (cesta Ing. Páry) a na opačnou stranu slepá komunikace k pozemku manž. Gerátových. Dále bychom měli pojmenovat nově budovanou páteřní komunikaci kolem včelína a na ní navazující komunikace. Pojmenování nesmí být podle žijící osoby, mělo by respektovat reálný stav, nemělo by být hanlivé či znevažující. Bylo by vhodné názvy volit ve spojitosti s přírodou, užívanými názvy, pomístním názvoslovím. Pan místostarosta upozornil

na možnost snazšího rozvozu pošty do pojmenovaných ulic. V současné době jsou používány dvě číselné řady, jedna pro Radějovice a jedna pro Olešky. Pro ulici pod paní Fialovou padly návrhy jako: Vrbová, Pod fialkou. Obyvatelé jsou tímto vyzváni ke spolupráci při navrhování nových názvů ulic, které by měly být schváleny pro zmíněnou lokalitu v Oleškách již na příštím zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo schválilo záměr pojmenování vybraných ulic všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Hlasování: 7 ANO

Bod 12. Informace k rekonstrukci silnice v Radějovicích

Paní starostka informovala přítomné o termínu rekonstrukce silnice v Radějovicích, která začne 31.8.2011 a bude ukončena 18.9.2011. Jedná se tedy o 19 dnů, ale může se to změnit (dle klimatických a místních podmínek). Budou realizovány celkem 2 úseky bez spáry. Zhotovitel navrhuje pokládku v plném profilu vozovky a řešit ji úplnou uzavírkou bez semaforů. Práce budou prováděny po projetí ranního autobusu v 8:14 směr Praha do 17:00 hodin. Frézování bude provedeno v celém realizovaném úseku najednou. Dále bude celý úsek rozdělen na 2 dílčí úseky, kde bude postupně prováděno vyspravení a vyrovnání armatur a následně pokládka asfaltového povrchu (po samostatných dílčích úsecích). V průběhu prací bude omezen provoz vozidel, přičemž bude zajištěna omezená průjezdnost osobních a nákladních vozidel a autobusu. V době pokládky asfaltového povrchu, která nepřekročí 4 dny, však bude provedena úplná uzavírka asfaltovaného úseku. Dočasná autobusová zastávka bude umístěna u hřbitova v Oleškách, na jiných místech nemůže docházet k otáčení autobusu. Pokládka asfaltového povrchu bude prováděna též o víkendu tak, aby se minimalizovala doba využívání dočasné autobusové zastávky (max. 4 dny). K návrhu na zklidnění dopravy v obci paní starostka informovala o zamítnutí retardérů na hlavní komunikaci (důvod – problémy mají záchranné služby a další), takže připadá v úvahu jedině semafor. Jeho cena je do 200 tis. Kč bez DPH. Pan místostarosta dodává, že prioritou jsou chodníky, je třeba dostat lidi ze silnice. Po dobu 3 týdnů bude nutná trpělivost a shovívavost. Pan místostarosta informoval o provedení velkých záplat u rybníka v Oleškách.

Ad 13. Různé, diskuse

Paní starostka informovala přítomné o výsledku dopravního průzkumu provedeného v týdnu od 9. do 16.3. 2011. Radějovicemi projelo v té době více než 1000 vozidel v každém směru. V jednom dni dokonce projelo 1500 aut. Problém překračování povolené rychlosti je u více než 38% projíždějících vozů, není výjimkou rychlost přes 90 km/h v obci.

Informace k žádostem o dotace: 1. Prodloužení vodovodu do Olešek, 2. Veřejné osvětlení, doplnění, rekonstrukce a oprava. Obec neobdrží ani jednu z dotací.

Nový zákon o rozpočtovém určení daní přinese obci zvýšení příjmů obce o cca 500 tis. Kč. Obec velmi doplácí na obyvatele, kteří v obci bydlí, avšak nemají zde trvalý pobyt. Proto bude každý, kdo se přijde přihlásit k trvalému pobytu, vřele vítán.

Paní Svobodová vznesla dotaz týkající se stavebních prací v obci pro projekt Optrealu, s.r.o. Veškeré práce týkající se vysokého napětí prováděné firmou Elmoz, s.r.o. jsou průběžně kontrolovány, foceny před výkopy, před zásypy i po zásypech. Vše musí dát do původního stavu. Optreal, s.r.o. na páteřní komunikaci má cca 1 měsíc zpoždění, je domluveno, že naveze maximum šterku na komunikaci, asphalt bude muset být položen až po rekonstrukci komunikace v obci.

Pan místostarosta informoval o stavu územního plánu. Obec získala kladné stanovisko kraje, na přelomu srpna a září proběhne dohodovací řízení s MÚ v Říčaench.

Paní Svobodová vznesla dotaz na způsob likvidace odpadu u chatařů. Paní starostka odpovídá, že existuje možnost zakoupení odpadních pytlů, tuto službu však využívá velmi málo chatařů. Proto od příštího roku dojde ke změně systému odpadového hospodaření na paušály pro chataře.

Ad 14. Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva ve 21.48 hod.

Zapsala: Pavla Křížová

Ověřovatelé: Bc. Jaroslava Růžičková

Anna Dufková

Mgr. Ing. Helena Křížová
starostka obce Radějovice

Usnesení zastupitelstva obce Radějovice ze dne 8.8.2011

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. neschvaluje prodej pozemku parc. č. 235 v k.ú. Olešky o výměře 164 m²,
- II. schvaluje směnu části pozemku parc. č. 903/1 o výměře 3 m² v k. ú. Radějovice za část pozemku st. parc. č. 24/2 o výměře 3 m² v k. ú. Radějovice
- III. schvaluje prodej části pozemku parc. č. 903/1 o výměře 1 m² v k. ú. Radějovice Ing. Novákovi za cenu 2 tis. Kč/m²
- IV. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o úhradě neinvestičních nákladů na školní rok 2011/2012 s obcí Sulice
- V. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 104/1 v k. ú. Olešky (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.)
- VI. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 62/6 a 231/5 v k. ú. Olešky (ČEZ Distribuce, a.s.)
- VII. pověřuje starostku obce uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku PK 49/15 v k. ú. Olešky (ČEZ Distribuce, a.s.)
- VIII. schvaluje zřízení samostatné jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Radějovice kategorie JPO V jako organizační složky obce
- IX. schvaluje úpravu pomístních názvů v katastrálních mapách
- X. schvaluje záměr pojmenovat vybrané ulice v Radějovicích a Oleškách

Bc. František Kubelka
místostarosta obce

Mgr. Ing. Helena Křížová
starostka obce

