

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice dne 14. 3.2011**

Přítomni: Mgr. Ing. Helena Křížová, starostka  
Bc. František Kubelka, místostarosta  
Petr Dvořáček, člen zastupitelstva  
Anna Dufková, členka zastupitelstva  
Monika Junková, členka zastupitelstva  
Bc. Jaroslava Růžičková, členka zastupitelstva  
Věra Svobodová, členka zastupitelstva

Přítomní občané: 12 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Ladislav Potměšil  
Ověřovatelé: A. Dufková  
J. Růžičková

Program:

1. Zahájení
2. Návrh rozpočtu obce na rok 2011
3. Zpráva finančního výboru
4. Návrh na prodej pozemku KN 210 v k.ú. Olešky
5. Návrh kvalifikační dokumentace pro koncesní řízení na výběr provozovatele vodovodu Kamenicko
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozu vodovodu s VHS Benešov, s.r.o.
7. Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy
8. Úplatná smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN 216/1 v k. ú. Olešky s ČEZ Distribuce, a.s.
9. Úplatná smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 49/15 a 49/6 v k. ú. Olešky s ČEZ Distribuce, a.s.
10. Úplatná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen na pozemku p.č. 297/10 v k.ú. Radějovice (stavba „D-Radějovice č.p.76“) s Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
11. Informace o provedení kontroly FÚ k projektu CzechPOINT
12. Informace o vydaných povoleních ke kácení dřevin na území obce
13. Informace o konání sčítání lidu, domů a bytů v obci
14. Informace ke svozu bioodpadu
15. Informace k návrhu územního plánu
16. Informace o stavu projektu kanalizace a projektu kanalizačních přípojek
17. Informace k výměně části katastrálního území s obcí Jesenice
18. Informace týkající se obnovení otočky autobusu v obci
19. Informace o změně a rozšíření úředních hodin obecního úřadu
20. Různé
21. Diskuse
22. Závěr

bod 1. Starostka obce zahájila schůzi zastupitelstva ve 20:05. Představila p. Potměšila, který je od 14. 3. 2011 zaměstnancem obecního úřadu a vykonává funkci vedoucí kanceláře starosty. Zapisovatelem byl určen p. Potměšil. Ověřovatelkami zápisu byly zvoleny Jaroslava Růžičková a Anna Dufková.

Schváleno 6 zastupiteli, A. Dufková se zdržela hlasování.

Paní starostka seznámila přítomné s programem schůze. K bodu 2. programu vznesl PhDr. Ondráček tuto námitku: „domnívám se společně s p. Borovičkou, že nebyl návrh rozpočtu obce na rok 2011 vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, protože od 10. 3. 2011 byl dokument s návrhem rozpočtu stažen“. Paní starostka vysvětlila přítomným, že na úřední desce obce (v čekárně) byl návrh rozpočtu obce vyvěšen po zákonem stanovenou dobu, celkem 17 dnů (zákon stanoví povinnost zveřejnění po dobu patnácti dnů přede dnem konání zasedání). V rámci zasedání bylo ověřeno, že na webových stránkách obce dokument je stále umístěn, nebyl stažen, z důvodu závady na serveru však v tento okamžik nebylo možné dokument zobrazit. Bylo zmíněno, že pokud by byla závada obecnímu úřadu nahlášena, byla by okamžitě odstraněna.

Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhl změny programu zasedání a program byl v původní podobě schválen všemi zastupiteli.

bod 2. Paní starostka informovala o návrhu rozpočtu obce na rok 2011. Rozpočet je předložený jako vyrovnaný, ve výši 3.360 tis. Kč. Při tvorbě rozpočtu bylo vycházeno ze skutečnosti čerpání rozpočtových prostředků v roce 2010, byly zohledněny plánované projekty a předpokládané nutné výdaje. V roce 2011 se navrhuje výrazné zvýšení prostředků určených na opravy místních komunikací, které jsou ve špatném stavu.

Paní Svobodové bylo na její dotaz vysvětleno, že výše výdajů na odměny zastupitelů v roce 2011 jsou zkresleny odměnou při skončení funkčního období podle § 75 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na kterou vznikl nárok bývalému starostovi, a to ve výši 6-ti násobku měsíční odměny starosty. Přesto však jsou předpokládané výdaje na odměny zastupitelů a platy zaměstnanců nižší než v roce 2010. Paní Svobodová při projednávání návrhu rozpočtu vyjádřila názor, aby důchodci byli osvobozeni od poplatku ze psů. V této souvislosti byla paní Svobodová vyzvána k předložení dokumentu, který popíše její návrh, zejména vymezí cílovou skupinu, pro kterou by mělo být osvobození uplatněno, a zhodnotí předpokládané dopady zavedení takového osvobození, na jednom z budoucích jednání zastupitelstva. Návrh paní Svobodové již nebylo možné z důvodu schváleného programu tohoto jednání zastupitelstva projednat.

Rozpočet obce na rok 2011 byl ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto zápisu schválen všemi zastupiteli.

bod 3. Předsdkyně finančního výboru paní Růžičková seznámila přítomné se zprávou finančního výboru o finanční kontrole, provedené za období září 2010 se závěrem, že nebyly zjištěny nedostatky ve vedení pokladní knihy, běžného účtu a v účetních dokladech. Zápis o kontrole tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

bod 4. Všemi zastupiteli byl odsouhlasen prodej pozemku KN 210 v k.ú. Olešky paní Vladimíře Olmerové za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o přístupovou cestu o rozloze 1089 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k pozemkům paní Olmerové, která není využitelná pro jiné účely. Záměr obce na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen dne 12.12.2010 na úřední desce po dobu 15 dnů a obec neobdržela žádné připomínky.

bod 5. Paní starostka podrobně seznámila přítomné s návrhem kvalifikační dokumentace pro koncesní řízení na výběr provozovatele vodovodu Kamenicko. Zadavatelem akce jsou vlastníci vodovodu, tj. obec Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Radějovice, Křížkový Újezdec. Předmětem koncesního řízení je zajištění bezproblémového provozování vodovodů, které jsou ve vlastnictví výše uvedených obcí na období deseti let od 1.1.2012. Cílem je zajistit efektivní provozování vodohospodářské infrastruktury a zajištění přijatelné ceny pro vodné (a příp. stočné) s garancí dlouhodobé stability těchto cen. Kvalifikační dokumentace byla schválena všemi zastupiteli.

bod 6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozu vodovodu s VHS Benešov, s.r.o. souvisí s bodem 5. Jedná se o změnu původní smlouvy s VHS Benešov, s.r.o. o zajištění provozu vodovodu ze dne 27.4.2007. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017. Dodatek spočívá v tom, že „smluvní vztah skončí dnem, který předchází dni, od kterého bude účinná smlouva na provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice uzavřená s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, který bude vybrán v koncesním řízení, nejpozději však smluvní vztah skončí do 31.12.2017“. Panu Borovičkovi bylo na dotaz odpovězeno, že se strany vzájemně dohodly, že uzavření dodatku není spojeno s žádnými sankcemi ze strany současného provozovatele vodovodu vůči obci. S uzavřením dodatku souhlasí všichni zastupitelé.

bod 7. Paní starostka informovala o jednání s firmou ROPID, která organizuje veřejnou autobusovou dopravu. Jízdní řády autobusu linky 335, která jezdí do obce, nebudou měněny ani omezovány. Byl předložen návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na rok 2010 – 2019. Dochází k mírnému navýšení částky, kterou obec přispívá na autobusovou dopravu (celkově za rok 2011 se jedná o částku 80.374 Kč). Tato částka bude použita na úhradu prokazatelné ztráty, která dopravci vzniká. Všichni zastupitelé souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě.

bod 8. Pan místostarosta informoval o záměru uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 216/1 - trasa kabelového vedení NN k p.p.č. 136/12, vše k.ú. Olešky. Všichni zastupitelé schválili návrh smlouvy o smlouvě budoucí.

bod 9. Pan místostarosta informoval o záměru uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 49/15 a p.č. 49/6, vše k.ú. Olešky - trasa kabelového vedení NN. Všichni zastupitelé schválili návrh smlouvy o smlouvě budoucí.

bod 10. Pan místostarosta informoval o záměru uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí s Telefónicou O2 Czech Republic, a.s. o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 297/10 k.ú. Radějovice - trasa telekomunikační přípojky k RD č.p. 76. Všichni zastupitelé schválili návrh smlouvy o smlouvě budoucí.

bod 11. Paní starostka podala informaci o kontrole, kterou provedl Finanční úřad Praha-západ ve věci dotace, kterou obdržela obec v roce 2009 na vybudování systému CzechPOINT ve výši 58 259,- Kč. Předchozí vedení obce porušilo povinnost předložit závěrečnou

monitorovací zprávu v určeném termínu, došlo k jejímu zpoždění o 2,5 měsíce a tím k porušení rozpočtové kázně. Obci bude vyměřena pokuta.

bod 12. Přítomní občané byli informováni o vydaných povoleních ke kácení dřevin na území obce. Ve všech případech platí, že stromy musí být pokáceny v době vegetačního klidu, tj. od 1.10. do 31.3. a musí být kompenzovány ekologické újmy vzniklé jejich pokácením náhradní výsadbou.

bod 13. Paní starostka informovala o konání sčítání lidu, domů a bytů v obci. Občané dostanou příslušné formuláře od sčítacích komisařů. Rozhodnou-li se občané využít k vyplnění formulářů internet, bude jim za tímto účelem umožněn přístup v budově obecního úřadu v době od 26. 3. do 14. 4. 2011 vždy v neděli v době 17:00 – 19:00 hodin.

bod 14. Podána informace o svozu bioodpadu. Společnost .A.S.A., s.r.o. nabízí svoz bioodpadu ze zahrad (listí, tráva, plevel, spadané ovoce, ořezané větve stromů) a z domácností jedenkrát za 14 dní v období 1.4. – 30. 11. 2011. Cena za vývoz nádoby o objemu 120 litrů je 740,- Kč, nádoba o objemu 240 litrů je za 960,- Kč. (zahrnuje i pronájem speciální nádoby). Zájemci o svoz bioodpadu se mohou přihlásit **do 28. 3. 2011** na obecním úřadě nebo na tel. čísle 724192178, příp. e-mailem [radejovice.obec@seznam.cz](mailto:radejovice.obec@seznam.cz). Potřebný počet zájemců pro to, aby byl svoz zaveden, nebyl pro letošní rok svozovou firmou stanoven.

Paní starostka požádala o účast občanů na brigádě na úklid obce, která proběhne v sobotu dne 2. 4. 2011, sraz je v 8,30 u budovy obecního úřadu v Radějovicích a u hospody v Oleškách.

Ve dnech 2.-3.4.2011 bude proveden svoz železného odpadu, který organizuje Sbor dobrovolných hasičů Radějovice.

V sobotu 14. 5. 2011 se uskuteční svoz nebezpečného odpadu:

12:35 – 12:55 u pekárny v Radějovicích

13:00 – 13:20 u autobusové zastávky v Oleškách.

bod 15. Pan místostarosta informoval o průběhu prací na schválení návrhu územního plánu obce. V současné době jsou projednány veškeré připomínky dotčených orgánů státní správy, vyjma připomínek oddělení – vodoprávní úřad Ríčany. Tyto připomínky se týkají regulativ výstavby rodinný domů v souvislosti s vybudováním čističky odpadních vod.

bod 16. Byla podána informace o stavu projektu kanalizace a projektu kanalizačních přípojek. V průběhu února a na začátku března 2011 byly vlastníci pozemků, na kterých by měla být umístěna kanalizační přípojka, kontaktováni p. Šomským z firmy Projekty Vodam, s.r.o., za účelem schválení projektové dokumentace na kanalizační přípojky. Žádáme občany, aby dokumentaci věnovali maximální pozornost a ověřili si, že všechny jimi požadované změny jsou v projektové dokumentaci uvedeny. Cenu za vypracování projektové dokumentace kanalizační přípojky ve výši 3 tis. Kč projektantovi uhradí obec. Poté, co bude rozhodnuto o vybudování kanalizace a ČOV však bude obec tuto částku po jednotlivých vlastnících vymáhat.

bod 17. Pan místostarosta informoval o dohodě s obcí Jesenice o výměně částí katastrálního území. Dohoda o výměně částí katastrálního území trvá a je v zájmu současného vedení obce. Pro obec má tato informace význam z hlediska návrhu územního plánu.

bod 18. Obnovení otočky autobusu v obci - v současné době probíhá soudní spor o určení vlastnického práva k pozemku pč. 8/1 k.ú. Radějovice (bývalá otočka autobusu). Občanům, kteří sepsali a podepsali petici s výzvou, „aby byla obnovena otočka autobusů jakožto místní komunikace na parcele č. 8/1 v k.ú. Radějovice“ byla předána veřejná odpověď vedení obecního úřadu a všech členů zastupitelstva v tom smyslu, že jestliže rozhodne soud ve věci určení vlastnického práva k výše uvedenému pozemku ve prospěch obce, bude otočka obnovena.

bod 19. Paní starostka informovala o změně a rozšíření úředních hodin obecního úřadu od 1. dubna 2011:

pondělí:	17,00 – 19,00 hodin
středa:	8,30 – 11,00 hodin
vždy první sobota v období 1. 4. – 30.9.	8,30 – 11,00 hodin (vyhrazeno pro vlastníky rekreačních nemovitostí na území obce)

Různé:

Paní starostka informovala, že byla podána žádost o dotaci na zřízení nové části veřejného osvětlení (oblast U Čtyř chalup směrem k benešovské silnici), na rozšíření veřejného osvětlení v okolí bývalého sportoviště kolem Zimových a na rekonstrukci stávajícího osvětlení směrem na Kačerov. Předpokládaný náklad je 716 tis. Kč.

K opravám komunikací: akutní je rekonstrukce komunikace v části od Dufkových k paní Kačírkové a oprava výtluků před Junkovými. Oprava bude provedena metodou Turbo 5000, která je výrazně levnější než asfaltový povrch. Osvědčí-li se tato metoda, bude použita i na ostatní komunikace. Na cestě mezi Potůčkovými a Hejlovými bude na straně pole vytvořen příkop a bude provedeno osazení silničními obrubníky. Tímto dojde ke svedení povrchové vody z pole do kanálu pod asfaltovým nájezdem. Současně bude v této části provedena příprava povrchu komunikace na finalizaci.

Diskuse:

Pan Barták

- požádal o vyvěšování pozvánek na zasedání zastupitelstva v Oleškách – byla přislíbena náprava,
- informoval se na možnost vstupu na hřbitov přímo z parkoviště – zbudování vstupu z parkoviště bude řešeno po schválení územního plánu obce.

Pan Ondráček požádal o informace:

- smlouva o smlouvě budoucí na prodej pozemku pro ČOV – bylo sděleno, že dosud trvá původní smlouva,
- vodovod do Olešek – žádost o dotaci byla doplněna o rozbor vody z lokálních studní (rozbor prokazuje, že voda není pitná) a posudek hygienické stanice, který by mohl významně podpořit kladné posouzení žádosti,
- mateřská školka – dosud nejsou známy žádné informace ze strany ÚZSVM, které by se týkaly bezúplatného (ani jiného) převodu pozemku do vlastnictví obce,
- zřízení přestupkové komise – přestupkovou agendu vykonává pro obec na základě veřejnoprávní smlouvy Městský úřad Říčany. Vzhledem k tomu, že v loňském roce byly náklady na tuto činnost minimální (150 Kč), nevyplatí se obci zřídit vlastní přestupkovou komisi, protože jen vyškolení, odměny členů komise a administrace správních řízení by stály obec desetitisíce,

- Podblanický festival – obec dosud neobdržela žádnou informaci ani podnět k účasti na Podblanickém hudebním festivalu.

Na dotaz pana Guty sděleno, že odpad na hřbitově bude uklizen v nejbližší době (pozn.: ve středu 16.3.2011 byl odpad odvezen).

Paní Andrea Al-Otri upozornila na poškozený hydrant na pozemku p. Kříže – bude zajištěna oprava.

Paní starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva ve 22,35 hod.

Zapsal: Ladislav Potměšil

Ověřovaly: Bc. Jaroslava Růžičková  
Anna Dufková

Mgr. Ing. Helena Křížová  
starostka obce Radějovice

**Usnesení  
zastupitelstva obce Radějovice  
ze dne 14. 3. 2011**

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje rozpočet obce na rok 2011,
- II. bere na vědomí zprávu finančního výboru z kontroly za měsíc září 2010,
- III. schvaluje prodej pozemku KN 210 v k.ú. Olešky za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> paní Vladimíře Olmerové, a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy na jeho prodej,
- IV. schvaluje kvalifikační dokumentaci pro koncesní řízení na výběr provozovatele vodovodu Kamenicko,
- V. schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozu vodovodu s VHS Benešov, s.r.o., a pověřuje starostku obce jeho uzavřením,
- VI. schvaluje Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID a pověřuje starostku obce jeho uzavřením,
- VII. schvaluje uzavření úplatné budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN 216/1 v k.ú. Olešky s ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- VIII. schvaluje uzavření úplatné budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 49/15 a 49/6 v k.ú. Olešky s ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce jejím uzavřením,
- IX. schvaluje uzavření úplatné budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen na pozemku p.č. 297/10 v k.ú. Radějovice (stavba „D-Radějovice č.p. 76“) s Telefónica O2 Czech Republic, a.s., a pověřuje starostku obce jejím uzavřením.

---

Bc. František Kubelka  
místostarosta obce

---

Mgr. Ing. Helena Křížová  
starostka obce