

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radějovice, okres Praha - východ

dne 28.6.2010

Přítomni: PhDr. L. Ondráček
F. Borovička
Ing. H. Křížová
F. Kubelka
E. Risová
M. Reitinger

Omluven: Š. Kovaříková
Přítomní občané: 8 (viz prezenční listina)

Zapisovatelka: H. Křížová
Ověřovatel: F. Kubelka, E. Risová

Program:

1. Zahájení
2. Změna průběhu katastrální a obecní hranice k. ú. Herink
3. Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. o prodeji obecního pozemku č.p. 117/2 v k.ú. Radějovice
4. Souhlas s bezúplatným převodem silnice KN 84/4 v k. ú. Olešky na Středočeský kraj
5. Souhlas s prodejem pozemku KN 217/4 (63 m²) v k. ú. Olešky
6. Návrh na zvýšení ceny vodného od 1.7.2010
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

ad 1. Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva ve 20:10. Zapisovatelkou byla zvolena 6 hlasy H. Křížová, zápis bude ověřovat F. Kubelka, zvolen 6 hlasy, a E. Risová, zvolena 6 hlasy. Pan starosta seznámil přítomné

s programem zasedání, který zastupitelé schválili 6 hlasy, tedy všemi hlasy přítomných.

ad 2. Pan starosta informoval o provedení pozemkových úprav v k.ú. Herink Katastrálním úřadem pro Prahu – východ. Obec v tomto řízení zastupoval p. Fr. Hnátek st. Nové hranice jsou navrženy tak, aby pozemkové parcely nebyly půleny katastrální hranicí a ležely pouze v jednom katastrálním území a aby katastrální hranice pokud možno vedla po přirozených hranicích v terénu (byla znatelná) a zároveň se vytvořily podmínky pro vhodné upořádání pozemků pro vlastníky. Provedené úpravy se dotkly rovněž k. ú. Olešky, které se zmenšilo o 1 m². Se změnou průběhu katastrální hranice souhlasilo 5 přítomných zastupitelů, pan Borovička se zdržel hlasování.

ad 3. Společností ČEZ Distribuce, a.s. byl předložen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část obecního pozemku č.p. 117/2 v k.ú. Radějovice. Uvedený pozemek o výměře 124 m², který se nachází naproti Včelínu v SZ části Radějovic bude sloužit pro stavbu nové distribuční trafostanice pro novou lokalitu Radějovice – západ a Radějovice – sever, kde je investorem stavby RD společnost Optreal, spol. s r. o. Uvedená stavba trafostanice je součástí platného územního plánu z roku 2002. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. navrhuje odkoupení jen části pozemku o rozměru 56 m² za cenu 500 Kč/m². Podle slov pana starosty se odkoupení celého pozemku nepodařilo vyjednat. S návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část obecního pozemku č.p. 117/2 v k.ú. Radějovice souhlasilo všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 4. Na začátku 80. let vybuodovala obec silnici vedle hřbitova spojující Radějovice a Olešky. Vlastníkem tohoto pozemku KN 84/4 v k.ú. Olešky, druh kultury ostatní plocha o velikosti 1216 m² je dosud Obec Radějovice. Ačkoli Správa a údržba silnic Kutná Hora, přísp. org. tuto silnici spravuje a udržuje, není zahrnuta v síti silnic Středočeského kraje. Po několikaměsíčním jednání došlo k vyřešení všech majetkoprávních vztahů a obec navrhla Středočeskému kraji, aby silnici bezúplatně převzal do svého vlastnictví. Oznámení o záměru obce prodat uvedený pozemek bylo vyvěšeno dne 17.5.2010. Záměr obce předat silnici na pozemku KN 84/4 v k.ú. Olešky schválilo všech 6 přítomných zastupitelů.

ad 5. Starosta obce předložil návrh na prodej pozemku KN 217/4 (63 m²) v k. ú. Olešky (pozemek naproti hřbitovu ve směru k Popovičkám) za účelem usnadnění přístupu paní Olmerové z Olešek k jejím pozemkům. Oznámení o záměru obce prodat uvedený pozemek bylo vyvěšeno dne 24.5.2010. Cena 200 Kč/m². Souhlas s prodejem pozemku KN 217/4 v k. ú. Olešky vyjádřilo všech 6 přítomných zastupitelů.

ad 6. O návrhu na zvýšení ceny vodného od 1.7.2010 bylo jednáno rovněž na minulé schůzi zastupitelstva (dne 31.5.2010). Provozovatel vodovodu společnost VHS Benešov, s.r.o. předložil návrh na zvýšení ceny vodného o 4,50 Kč, později se podařilo domluvit zvýšení jen o 2,- Kč, tj. na 37 Kč/m³. Zvýšení ceny bylo odůvodněno zvýšením ceny elektrické energie. Na základě vyžádaných podkladů však bylo zjištěno, že cena elektrické energie se nezvýšila, ale naopak v letošním roce poklesla, a to o 12,5% oproti roku 2009. Současně bylo zjištěno, že v kalkulaci se uvažuje získání vody z obecních studen o objemu 26,8 tis. m³ a nákup vody z přivaděče Brtnice o objemu 10 tis. m³ (jejíž nákupní cena je 12,92 Kč/m³ bez DPH), tedy celkem 36,8 tis. m³. Voda fakturovaná však představuje jen 22,8 tis. m³. Rozdíl mezi získaným a fakturovaným objemem vody činí 14 tis. m³ a představuje 38,04% z celkového objemu vody. V tomto objemu se podle vyjádření VHS Benešov, s.r.o. projevují úniky vody do země, nepřesné měření spotřeby (povolená chyba vodoměrů +- 10%), vlastní spotřeba vody (proplachy potrubí, odkalování), krádeže vody přes hydranty, černé odběry. Je však třeba konstatovat, že procento ztrát vody na vodovodních řadech se podle stáří a kvality provedení pohybuje v rozmezí 19 – 25% při relativně dobře fungujícím vodovodu. Vzhledem k tomu, že vodovodní potrubí v obci bylo již zcela vyměněno za nové, plastové, a litinové provedení vodovodního potrubí se vyskytuje již jen v chatách, byly deklarované ztráty považovány za příliš vysoké. Na jednání se zástupci VHS Benešov s.r.o. dne 3.6.2010 bylo toto téma podrobně diskutováno. Technickou ředitelkou VHS Benešov, s.r.o. Ing. Zachovou a Ing. Patákem byl předložen graf měření nočních průtoků ze dne 25.5.2010, ze kterého je zřejmé, že v časovém úseku od půlnoci do 05:00 (tedy v době minimální spotřeby vody) byla téměř konstantní spotřeba ve výši cca 0,9 l/s. Současně bylo sděleno, že byly detekovány celkem 3 závady na vodovodním potrubí. Bylo domluveno, že dojde k odstranění

závad, ke kontrole zpoplatnění a na základě provedené analýzy i k případné výměně vodoměrů. Zjištěné závady byly společností VHS Benešov, s.r.o. velmi brzy odstraněny. Podle sdělení p. Kříže st., který byl zasedání zastupitelstva přítomen, došlo k poklesu denní spotřeby vody o 30 m³. Za těchto okolností je návrh na zvýšení ceny vodného považován některými členy zastupitelstva za neopodstatněný. Budou-li shledány obecním zastupitelstvem kalkulované náklady provozovatele vodovodu pro rok 2010 za ekonomicky oprávněné a odůvodnitelné, může obecní zastupitelstvo rozhodnout, zda se zvýší cena vodného pro konečné spotřebitele nebo zda se cena vodného zachová na současné výši a zvýšené náklady uhradí obec ze svého rozpočtu. Paní Křížová podle § 82 zákona navrhla hlasování o návrhu společnosti VHS Benešov, s.r.o., tj. o zvýšení ceny vodného na 37,- Kč/m³ s platností od 1.7.2010. K tomuto návrhu se připojil i pan Kubelka. Pan starosta nejprve požádal zastupitelstvo o hlasování, zda se bude o návrhu paní Křížové hlasovat. Z přítomných zastupitelů celkem 5 zastupitelů hlasovalo pro budoucí hlasování o předloženém návrhu, 1 zastupitel (starosta Ondráček) hlasoval proti. V následujícím hlasování o návrhu se všech 6 přítomných zastupitelů vyslovilo proti zvýšení ceny vodného o 2 Kč/m³ od 1.7.2010. Dále všech 6 přítomných zastupitelů schválilo požadavek na další jednání se společností VHS Benešov, s.r.o. za účelem snížení nákladů spojených s provozem vodovodu, zajištěním plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o provozování vodovodu a jednáním o závislosti zisku provozovatele na hospodárnosti provozu vodovodu.

ad 7 a 8. Různé a diskuse:

- pan Kříž ml. se dotázal, proč nebyly výsledky hlasování ve volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR zveřejněny na webu obce? Výsledky hlasování se na elektronické úřední desce nezveřejňují, neboť jsou uvedeny na adrese www.volby.cz. Pro občany, kteří nedisponují možností vyhledat si tyto údaje na internetu, byly výsledky hlasování vyvěšeny jako informace na vývěsce v Radějovicích i v Oleškách,
- paní Lidická upozornila na vysokou prašnost komunikace p.č. 297/10 v k.ú. Radějovice,
- občané bydlící v severní části Radějovic předložili petici, ve které žádají,

aby komunikace p. č. 882 a komunikace KN 106, obě v k.ú. Radějovice, byly zachovány jako komunikace, které budou splňovat parametry pro průjezd motorových vozidel. Petici podepsalo 24 občanů. Bylo domluveno, že tito občané si zvolí zástupce, resp. petiční výbor, který bude na jednáních prezentovat a hájit zájmy uvedené skupiny při jednání se společností Optreal, spol. s r.o., která je investorem stavby RD v dotčené lokalitě,

- pan Kříž ml. se dotázal na dopravu v obci. Podle vyjádření pana starosty nelze dopravu v obci považovat za masovou. Po skončení prací na obchvatu Prahy bude na základě písemné dohody obce s Dálničnickými stavbami Praha, a.s. zrenovován povrch od mostu U čtyř chalup ke hřbitovu v Oleškách,
- dále byl vznesen dotaz k realizaci veřejného osvětlení z lokality U čtyř chalup ke státní silnici. Podle vyjádření pana starosty nejsou na tuto akci v současné době finanční prostředky, které činí cca 140 tis. Kč. Tato záležitost již byla opakovaně komentována, obec by uvítala jakýkoli sponzorský dar, který by pomohl akci uskutečnit. Přístřešek na autobusové zastávce na rozcestí naproti Večerce, který byl zcela zničen v loňském roce, není plánováno obnovit. V této souvislosti sdělil pan Kubelka, že v podmínkách výstavby areálu firmy Pangea Tea, s.r.o. je vybudování chodníku od autobusové zastávky naproti Večerce k autobusové zastávce ve směru na Hlubočinku,
- v souvislosti s budoucí výstavbou RD společností Optreal, spol. s r.o. v západní části Radějovice, kde je v současné době umístěno sportovní hřiště, byl vznesen dotaz týkající se náhrady za tento pozemek. Zastupitelstvo obce na podzim loňského roku schválilo záměr prodat uvedený pozemek společnosti Optreal, spol. s r.o., neboť v novém územním plánu je sportoviště uvažováno na pozemcích KN 49/7, 49/8 a 49/9 v k.ú. Olešky. Toto rozhodnutí bylo mimo jiné podpořeno faktem, že současně probíhala jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) o bezúplatném převodu, resp. přímém prodeji pozemku KN 49/9, k.ú. Olešky za odhadní cenu obci. Navzdory všem uskutečněným jednáním a interpelacím obce rozhodl ÚZSVM v lednu 2010 prodat uvedený pozemek formou výběrového řízení (obálkovou metodou podle § 21 vyhlášky č. 62/2001 Sb.) viz http://www.radejoviceobec.cz/pdf/2995_86.pdf., následně se obec rozhodla tohoto

výběrového řízení neúčastnit protože na její koupi neměla finanční prostředky. Na základě dřívějších rozhodnutí tak obec nemá ve svém vlastnictví vhodný pozemek pro zbudování náhrady za prodávané hřiště společnosti Optreal, spol. s r.o. Předpokládá se, že obec bezúplatně získá od ÚZSVM do vlastnictví pozemek p. č. 63/4 v k.ú. Olešky pro výstavbu mateřské školky, kde bude dostatek prostoru pro sportovní hřiště.

- dále pan Kubelka vysvětlil všem přítomným způsob nabytí pozemku KN 49/9 v k.ú. Olešky do svého vlastnictví. Poté, co se obec z finančních důvodů vzdala účasti ve výběrovém řízení vyhlášeném ÚZSVM, rozhodli se manželé Kubelkovi zúčastnit výběrového řízení na odprodej zmíněného pozemku, který bezprostředně navazuje na pozemek v jejich vlastnictví.

ad 9. Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 23,39 hod.

Zapsala: H. Křížová

Ověřovali: F. Kubelka

E. Risová

.....
PhDr. Luboš Ondráček
starosta obce Radějovice

Usnesení
zastupitelstva obce Radějovice
ze dne 28.6.2010

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje změnu vlastnické hranice k.ú. Olešky v souvislosti s provedením pozemkové úpravy v k. ú. Herink,
- II. pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část obecního pozemku p.č. 117/2 v k.ú. Radějovice s ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 500 Kč/m²,
- III. schvaluje bezúplatný převod pozemku KN 84/4 v k.ú. Olešky (silnice) do vlastnictví Středočeského kraje,
- IV. schvaluje prodej pozemku KN 217/4 v k. ú. Olešky za cenu 200 Kč/m² do vlastnictví paní Olmerové z Olešek,
- V. neschvaluje návrh VHS Benešov, s.r.o. na zvýšení ceny vodného od 1.7.2010,
- VI. pověřuje starostu obce jednáním se společností VHS Benešov, s.r.o. za účelem snížení nákladů spojených s provozem vodovodu, zajištěním plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o provozování vodovodu a jednáním o závislosti zisku provozovatele na hospodárnosti provozu vodovodu.

Mgr. Ing. Helena Křížová
místostarostka obce

František Borovička
1. místostarosta obce

PhDr. Luboš Ondráček
starosta obce