

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce
Radějovice, 251 68
dne 2.11.2009

Přítomni: PhDr. L. Ondráček
F. Borovička
Ing. H. Křížová
F. Kubelka
E. Risová
M. Reitinger

Omluven: Š. Kovaříková
Přítomní občané: 5 (viz prezenční listina)

Zapisovatelka: H. Křížová
Ověřovatel: F. Borovička, E. Risová

Program:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce za rok 2008
3. Rozpočtové opatření
4. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole a návrh na vyřazení z evidence majetku obce
5. Oznámení o záměru obce prodat pozemek KN 231/6 v k. ú. Olešky o výměře 22 m²
6. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku KN 231/6 v k. ú. Olešky o výměře 22 m²
7. Oznámení o záměru obce koupit pozemek 80/2 PK v k. ú. Radějovice o výměře 2165 m²
8. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek 80/2 PK v k. ú. Radějovice o výměře 2165 m²
9. Oznámení o záměru obce směnít pozemek parc. č. 62/5 (139m²) a 62/6 (106m²), v katastrálním území Olešky s S-Development, a.s. (obecní cesta a nově plánovaná komunikace)
10. Oznámení o záměru obce prodat pozemek parc. č. KN 296/12 (688m²) v k. ú. Radějovice OPTREAL, s.r.o.
11. Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s Ing. arch. Dydovičem (zpracování územního plánu)

12. Dodatek ke smlouvě s VODAM, s.r.o. na vytvoření projektu kanalizace
13. Návrh smlouvy o poskytnutí revolvingového úvěru od České spořitelny a.s.
14. Dotace na dokončení rekonstrukce hasičské zbrojnice
15. Dotace na prodloužení vodovodu do Olešek
16. Dotace na výstavbu kanalizace a ČOV
17. Oznámení o záměru obce prodat pozemek 232/6 v k. ú. Olešky o výměře 43 m²
18. Oznámení o záměru obce koupit pozemek 63/26 v k. ú. Olešky o výměře 43 m²
19. Různé
20. Diskuse
21. Závěr

ad 1. Starosta obce zahájil schůzi zastupitelstva ve 20:05. Zapisovatelkou byla zvolena pěti hlasy H. Křížová, zápis bude ověřovat F. Borovička, zvolen šesti hlasy, a E. Risová, zvolena šesti hlasy. Pan starosta seznámil přítomné s programem zasedání, navrhl program doplnit o 4 nové body, které byly zařazeny jako body 3, 14, 15 a 16. Změny programu zastupitelé schválili šesti hlasy, tj. všemi hlasy přítomných.

ad 2. Pan Borovička seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Radějovice za rok 2008 („ZÚO“). Návrh ZÚO byl zveřejněn na úřední desce obce dne 12.10.2009. Návrh ZÚO schválilo bez výhrad všech 6 přítomných členů zastupitelstva obce. ZÚO je uveden v příloze č. 1 tohoto zápisu.

ad 3. Pan Borovička seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření za rok 2009. Oproti schválenému rozpočtu obce dochází ke snížení příjmů o cca 673 tis. Kč (zejména vlivem propadu daně z příjmů fyzických osob ze samostatně výdělečné činnosti) a zvýšení výdajů o cca 51 tis. Kč (Krajským úřadem nařízené zpracování SEA – posuzování vlivu návrhu nového územního plánu na životní prostředí). Návrh rozpočtového opatření schválilo všech 6 přítomných členů zastupitelstva obce. Rozpočtové opatření je uvedeno v příloze č. 2 tohoto zápisu.

ad 4. Paní Risová informovala přítomné o provedení finanční kontroly za období květen a červen 2009. Nebyly zjištěny vážné nesrovnalosti. Současně předložila

návrh na vyřazení 2 autobusových čekáren z evidence majetku obce. Jedná se o zničenou čekárnu u státní silnice naproti bývalé Večerce a její protějšek, která přechází do vlastnictví obce Sulice. Všichni přítomní zastupitelé vzali na vědomí Zápis z kontroly č. 1/2009 a schválili návrh na vyřazení obou čekáren z evidence majetku obce. Zápis z kontroly č. 1/2009 je přílohou č. 3 tohoto zápisu. Seznam majetku navržený k vyřazení je označen jako příloha č. 4 tohoto zápisu.

ad 5. a 6. Starosta obce seznámil přítomné se záměrem prodat pozemek KN 231/6 v k. ú. Olešky o výměře 22 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce dne 25.8.2009. Tato plocha je zahrnuta v nově budované komunikaci v uvedené oblasti. K uvedenému záměru nebyly podány připomínky občanů, a proto starosta obce navrhl schválit kupní smlouvu, kterou bude uvedený pozemek prodán panu Škodovi. Souhlas se záměrem prodat uvedený pozemek a s uzavřením kupní smlouvy vyjádřilo všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 7. a 8. Starosta obce seznámil přítomné se záměrem obce koupit pozemek 80/2 PK v k. ú. Radějovice o výměře 2165 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce dne 25.8.2009. Jedná se o pozemek určený územním plánem na výstavbu ČOV. K uvedenému záměru nebyly podány připomínky občanů, a proto starosta obce navrhl schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Souhlas se záměrem koupit uvedený pozemek vyjádřilo všech 6 přítomných zastupitelů obce a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní vyjádřilo souhlas 5 přítomných zastupitelů obce, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

ad 9. Starosta obce seznámil přítomné se záměrem obce směnit pozemek parc. č. 62/5 (139 m²) a 62/6 (106 m²), v katastrálním území Olešky s S-Development, a.s. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce dne 26.10.2009. Jedná se o obecní cestu a nově budovanou komunikaci v dané oblasti. K uvedenému záměru nebyly podány připomínky občanů. Souhlas se záměrem směnit uvedené pozemky vyjádřilo všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 10. Starosta obce seznámil přítomné se záměrem obce prodat pozemek parc. č. KN 296/12 (688 m²) v k. ú. Radějovice OPTREAL, s.r.o. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce dne 26.10.2009. Pozemek je v současné době využíván jako sportoviště a hřiště. Podle připravovaného územního plánu je tento pozemek součástí území určeného k zástavbě rodinnými domy a obec má zajištěny jiné pozemky určené k vybudování sportoviště. K uvedenému záměru nebyly podány připomínky občanů. Souhlas se záměrem prodat uvedený pozemek vyjádřilo všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 11. Starosta obce požádal zastupitelstvo o vyslovení souhlasu s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s Ing. arch. Dydovičem, který zpracovával digitální podobu návrhu územního plánu. Vzhledem ke změnám, ke kterým došlo v průběhu zpracování návrhu ÚP, je nutné formalizovat postavení Ing. arch. Dydovičem na tvorbě ÚP. Dodatek nemá vliv na zvýšení ceny díla. Souhlas s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byl vyjádřen všemi 6 přítomnými zastupiteli obce.

ad 12. Starosta obce seznámil přítomné s návrhem na uzavření dodatku ke smlouvě s VODAM, s.r.o. na vytvoření projektu kanalizace obce. Předmětem dodatku je vytvoření zadávací dokumentace stavby (vč. položkového rozpočtu jako povinná příloha žádosti o dotaci) v ceně díla ve výši cca 1.566 tis. Kč. Souhlas s uzavřením dodatku byl vyjádřen všemi 6 přítomnými zastupiteli obce.

ad 13. Z důvodu nižších rozpočtových příjmů a nutnosti financování zvýšených nákladů navrhl starosta obce zvážit uzavření smlouvy o poskytnutí revolvingového úvěru od České spořitelny a.s. Jedná se o max. výši 3 mil. Kč s úrokem 4,5% p.a. na období 1 roku. S návrhem vyslovilo souhlas všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 14. Starosta obce informoval o možnosti poskytnutí dotace na dokončení rekonstrukce hasičské zbrojnice z prostředků EU. S předložením žádosti o dotaci na dokončení rekonstrukce hasičské zbrojnice vyjádřilo souhlas všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 15. Starosta obce informoval o možnosti poskytnutí dotace na prodloužení vodovodu do historické části Olešek od MZe. Náklady jsou odhadovány ve výši 1,5 mil. Kč. S předložením žádosti o dotaci na prodloužení vodovodu do Olešek vyjádřilo souhlas všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 16. Starosta obce seznámil přítomné s možností poskytnutí dotace na výstavbu kanalizace a ČOV. S předložením žádosti o dotaci vyjádřilo souhlas všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 17. a 18. Starosta obce seznámil přítomné se záměrem obce prodat pozemek parc. č. 232/6 v k. ú. Olešky a koupit pozemek parc. č. 63/26 v k. ú. Olešky. Oba záměry byly vyvěšeny na úřední desce obce dne 2.11.2009. Uvedeným návrhem dojde k rozšíření nově budované komunikace v Oleškách. Souhlas s oběma záměry vyjádřilo všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 19: V rámci bodu Různé bylo upozorněno, že obec je kontaktním místem projektu CzechPoint. Občané budou moci nově na obecním úřadě žádat o vystavení následujících dokumentů:

- Výpis z Katastru nemovitostí
- Výpis z Obchodního rejstříku
- Výpis z Živnostenského rejstříku
- Výpis z Rejstříku trestů
- Přijetí podání podle živnostenského zákona (§ 72)
- Žádost o výpis nebo opis z Rejstříku trestů podle zákona č. 124/2008 Sb.
- Výpis z bodového hodnocení řidiče
- Vydání ověřeného výstupu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- Podání do registru účastníků provozu modulu autovraků ISOH
- Výpis z insolvenčního rejstříku
- Autorizovaná konverze dokumentů
- Datové schránky

Poplatky s tím spojené jsou stanoveny následovně: první strana 100 Kč, každá další strana 50 Kč.

Obec má zřízenou datovou schránku, ke které mají oprávnění starosta a místostarostové.

Byly pořízeny letecké snímky obce, které jsou k nahlédnutí na obecním úřadu. Občanům se nabízí možnost pořízení výřezů z fotografie na přání (formát A4 s laminací 100,- Kč, formát A3 bez laminace 80,- Kč).

ad 20: V rámci bodu Diskuse byl zodpovězen dotaz p. Guta, který se týkal postupu prací na novém územním plánu obce. Návrh ÚP byl předán jeho pořizovateli, kterým je Městský úřad v Říčanech, na konci srpna 2009. Pořizovatel rozesílá návrh ÚP dotčeným orgánům k vyjádření. V souladu se zákonnými lhůtami lze očekávat schválení návrhu ÚP za cca 4,5 měsíce.

ad 21. Starosta poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21,50 hod.

Zapisovala: H. Křížová

Ověřovali: F. Borovička

E. Risová

.....
PhDr. Luboš Ondráček
starosta obce Radějovice

Usnesení
zastupitelstva obce Radějovice
ze dne 2.11.2009

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. souhlasí s návrhem rozpočtového opatření ze dne 2.11.2009,
- II. schvaluje bez výhrad Závěrečný účet obce Radějovice za rok 2008, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008,
- III. bere na vědomí Zápis z kontroly č. 1/2009 provedenou Finančním výborem,
- IV. schvaluje návrh na vyřazení majetku obce ze dne 2.11.2009,
- V. schvaluje záměr obce prodat pozemek KN 231/6 v k. ú. Olešky o výměře 22 m²,
- VI. pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemek KN 231/6 v k. ú. Olešky o výměře 22 m²,
- VII. schvaluje záměr obce koupit pozemek 80/2 PK v k. ú. Radějovice o výměře 2165 m²,
- VIII. pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu pozemku 80/2 PK v k. ú. Radějovice,
- IX. schvaluje záměr obce směnit pozemek parc. č. 62/5 (139m²) a 62/6 (106m²), v k. ú. Olešky s S-Development, a.s. (obecní cesta a nově plánovaná komunikace),
- X. schvaluje záměr obce prodat pozemek parc. č. KN 296/12 (688m²) v k. ú. Radějovice firmě OPTREAL, s.r.o.,
- XI. pověřuje starostu obce uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s Ing. arch. Dydovičem na zpracování územního plánu,
- XII. pověřuje starostu obce uzavřít dodatek ke smlouvě s firmou VODAM, s.r.o. na vytvoření projektu kanalizace,
- XIII. souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí revolvingového úvěru od České spořitelny a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením,
- XIV. souhlasí s podáním žádosti o dotaci na dokončení rekonstrukce hasičské zbrojnice,
- XV. souhlasí s podáním žádosti o dotaci na prodloužení vodovodu do Olešek,
- XVI. souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace a ČOV,
- XVII. schvaluje záměr obce prodat pozemek 232/6 v k. ú. Olešky o výměře 43 m²,
- XVIII. schvaluje záměr obce koupit pozemek 63/26 v k. ú. Olešky o výměře 43 m².

Mgr. Ing. Helena Křížová
místostarostka obce

František Borovička
1. místostarosta obce

PhDr. Luboš Ondráček
starosta obce