

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce
Radějovice, 251 68
dne 6.5.2009

Přítomni: PhDr. L. Ondráček
F. Borovička
Ing. H. Křížová
F. Kubelka
M. Reitinger
E. Risová
Š. Kovaříková

Přítomní občané: (viz prezenční listina)

Zapisovatelka: H. Křížová
Ověřovatel: F. Borovička, E. Risová

Program:

1. Zahájení
2. Setkání s autory projektu kanalizace obce (VODAM, s.r.o.), představení jednotlivých návrhů řešení
3. Smlouva o podmínkách výstavby technické infrastruktury a kompenzačním příspěvku obci v lokalitě Radějovice – I. etapa s OPTREAL, spol. s r.o.
4. Zvýšení ceny vodného s platností od 1.6.2009
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

ad 1. Starosta obce zahájil schůzi zastupitelstva v 19:06. Zapisovatelkou byla zvolena pěti hlasy H. Křížová, zápis bude ověřovat F. Borovička, zvolen pěti hlasy, a E. Risová, zvolena rovněž pěti hlasy. Pan starosta seznámil přítomné s programem zasedání, navrhl program doplnit o 1 nový bod, který bude zařazen nově jako bod 4, s tím souvisí posunutí číslování následujících bodů. Změny programu zastupitelé schválili šesti hlasy.

ad 2. Zástupci firmy VODAM, s.r.o., jmenovitě Ing. Petr Matuška a Ing. arch. Blažena Důjková, představili projekt splaškové kanalizace v obci Radějovice a Olešky. Jako nejvýhodnější byla vybrána varianta tzv. gravitační

(samospádové) kanalizace (na několika místech přitom bude nutné splaškovou vodu přečerpat) s čističkou odpadních vod (ČOV) na pozemku PK 80/2 v k.ú. Radějovice (jedná se o pozemek nacházející se po pravé straně před mostkem ve směru do Olešek). Kanalizace je dimenzována na 800 obyvatel. Uvedený typ kanalizace je z možných řešení investičně nejlevnější, stejně jako její provoz. V současné době se projekt nachází ve stadiu zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí. Grafická část dokumentace je uložena na internetové stránce obce.

Orientační cena za vybudování kanalizace bude dosahovat 40 mil. Kč. Obec za tímto účelem má v úmyslu žádat o dotaci z programu Operační program Životní prostředí. Žádost o dotaci musí být podána nejpozději v září 2009, její součástí je zpracovaná dokumentace a územní rozhodnutí stavebního úřadu. V případě kladného vyřízení dotace by mohla být samotná výstavba zahájena na jaře 2010. Doba výstavby kanalizace a ČOV se předpokládá max. 20 měsíců.

Firma VODAM, s.r.o. vypracovala návrhy dohod s vlastníky pozemků, přes které by podle návrhu mělo vést kanalizační potrubí. Návrhy dohod obsahují podmínky ke zřízení stavby, které vlastník pozemku, ve kterém bude potrubí uloženo, musí respektovat.

ČOV bude respektovat nejnovější legislativu v této oblasti proto, aby se přečištěná voda mohla zaústit do Botiče. ČOV bude umístěna v kompletně zakryté budově o rozměrech 15 x 8 m. Ochranné pásmo od ČOV je 25 m. Max. hluk dmychadel je 60 dB, tyto však budou zakryty a budou rovněž umístěny v budově. Síla zdí budovy bude 40 cm. U plotu ČOV by měl být max. hluk 20 dB, ČOV neběží nepřetržitě, jen asi 12 hodin denně).

Jednotlivé přípojky budou projednávány ihned poté, jakmile bude zřejmé kudy povede hlavní potrubí. Postup bude obdobný jako u vodovodních přípojek.

ad 3. Pan starosta seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o podmínkách výstavby technické infrastruktury a kompenzačním příspěvku obci v lokalitě Radějovice – I. etapa s OPTREAL, spol. s r.o. Na základě této smlouvy obec získá kompenzační příspěvek ve výši 100 Kč za m² stavební parcely v Lokalitě 1 (lokalita 1A podle stávajícího ÚP). Všech 7 přítomných zastupitelů souhlasilo s uzavřením výše uvedené smlouvy.

ad 4. V návaznosti na bod č. 5 zápisu ze schůze zastupitelstva ze dne 29.12.2008, kde v souvislosti se změnou zákona o vodovodech a kanalizacích je uložen obci jako vlastníkovému vodovodu zpracovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a v důsledku výrazného zvýšení ceny vody dodávané ze Želivky,

přednesl starosta návrh na zvýšení ceny vodného na 34,80 Kč/m³ s platností od 1.6.2009. S navrženým zvýšením souhlasilo všech 7 přítomných zastupitelů.

ad 5. V rámci bodu Různé: byla podána informace o průběhu prací na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

ad 6. V rámci bodu Diskuse: Občané upozorňují na skutečnost, že obcí nadále projíždějí nákladní vozidla se zeminou, která ničí silnici. Jedná se o firmu Červinka, Holík. Navrhuje se oznámit tuto skutečnost Krajskému úřadu a dále ŘSD, a.s.

K současnému stavu návrhu nového územního plánu: obec je povinna zpracovat územní studii ekologické stability, která si vyžádá cca 2 měsíce. Nadále však platí, že nový územní plán by měl být připraven do konce roku 2009 ke schválení.

ad 7. Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21,45 hod.

Zapisovala: H. Křížová

Ověřovali: F. Borovička

E. Risová

[Handwritten signatures]
.....
.....
.....

[Handwritten signature]
.....


PhDr. Luboš Ondráček
starosta obce Radějovice




Usnesení
zastupitelstva obce Radějovice
ze dne 6.5.2009

Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu o podmínkách výstavby technické infrastruktury a kompenzačním příspěvku obci v lokalitě Radějovice – I. etapa s OPTREAL, spol. s r.o.,
- II. souhlasí se zvýšením ceny vodného na 34,80 Kč/m³ s platností od 1.6.2009.


Ing. Helena Křížová
místostarostka obce


František Borovička
1. místostarosta obce


PhDr. Luboš Ondráček
starosta obce

