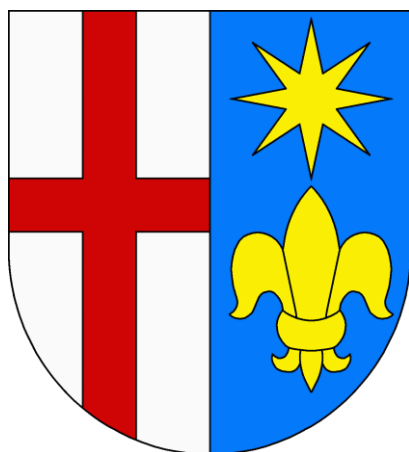


Strategický rozvojový plán obce Radějovice 2019 - 2027



**Obec Radějovice
2019**

**Aktualizace 6.8.2020
Aktualizace 27.4.2021**



Obsah

1. Úvod	3
2. Charakteristika obce	4
2.1. Základní údaje	4
2.2. Popis	4
3. Plán rozvoje – seznam projektů	6
3.1. Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce	6
3.1.1. Veřejné osvětlení	6
3.1.2. Splašková kanalizace – lokalita Radějovice u silnice a Pešátov	6
3.1.3. Vodovod – lokalita Radějovice u silnice a Pešátov	6
3.1.4. Plynovod – prodloužení do lokality Radějovice u silnice a do Pešátova .	6
3.1.5. Prodloužení metropolitní optické sítě (MOS Radějovice).....	6
3.1.6. Revitalizace návsi v Radějovicích a Oleškách	7
3.1.7. Zkapacitnění ČOV Radějovice	7
3.2. Priorita č. 2 – Doprava a bezpečnost.....	7
3.2.1. Místní komunikace	7
3.2.2. Chodník a cyklostezka	7
3.2.3. Zklidnění dopravy.....	7
3.2.4. Autobusová zastávka (Sulice, Hlubočinka, Obchodní centrum).....	7
3.3. Priorita č. 3 – Životní prostředí	8
3.3.1. Oprava a odbahnění požární nádrže v obci Radějovice	8
3.3.2. Obnova a posílení zdrojů pitné vody	8
3.3.3. Obnova a rozšíření areálu pro skladování pitné vody	8
3.4. Priorita č. 4 – Občanská vybavenost a volnočasové aktivity	8
3.4.1. Mateřská škola.....	8
3.4.2. Multifunkční sportoviště	9
3.4.3. Zařízení pro služby seniorům.....	9
3.4.4. Plocha pro umístění sportovišť a přírodně rekreačních ploch	9
3.4.5. Základní škola.....	9



1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Radějovice (dále jen „plán rozvoje“) je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou plánovány v horizontu osmi let.

K plánu rozvoje bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zjištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Plán rozvoje obce Radějovice by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

Priorita č. 2 – Doprava a bezpečnost

Priorita č. 3 – Životní prostředí

Priorita č. 4 – Občanská vybavenost a volnočasové aktivity



2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Název:	Obec Radějovice
Adresa:	Radějovice 10, 251 68 Kamenice
IČO:	00240672
Právní forma:	801 – Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Základní územní jednotka:	538698 – Radějovice
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Helena Křížová

Základní statistické údaje:

Počet částí obce:	2 (Radějovice, Olešky)
Počet obyvatel k 1. 1. 2021	504
Katastrální výměra:	512 ha
Nadmořská výška:	412 m n. m.
Pošta:	Ne
Škola:	Ne
Zdravotnické zařízení:	Ne
Stavební úřad:	Kamenice
Finanční úřad:	FÚ pro Středočeský kraj – ÚP v Říčanech
ORP:	Říčany
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano
Kanalizace (ČOV):	Ano

2.2. Popis

O obci

Obec Radějovice se nachází ve středních Čechách okrese Praha východ. Obec Radějovice je tvořena dvěma místními částmi – Olešky a Radějovice. Obec leží asi 4 km jihovýchodně od Jesenice a 12 km jihozápadně od Říčan.

Historie obce

První zmínka o vsi Radějovicích je v listině vydané Anežkou Přemyslovnou, abatyší kláštera benediktinek při bazilice sv. Jiří na Pražském hradě a sestrou českého krále Přemysla Otakara I. Ten uvedenou listinu následně konfirmoval. Tímto aktem byly klášteru potvrzeny všechny držené statky a svobody, mezi nimi i ves Radějovice. Listina je v edici označena jako vydaná „ok. 1227“.

Části Radějovic se dostaly do držení rodu Dubečských z Dubče, vlastníků statku Průhonice. Roku 1508 získali část vsi Zápští ze Záp. V roce 1542 některé dvory koupila



obec Nového Města pražského. Díl vsi i nadále držel klášter sv. Jiří na Pražském hradě. Novoměstským byl jejich majetek v roce 1547 konfiskován za účast v protihabsburském povstání a král Ferdinand I. daroval část zabraných statků Šebestiánu z Gerštorfu. Jinou část s Kamenicí koupil od české komory v roce 1550 Jan Frejnár z Branova. Toho dcera Kateřina získala od Gerštorfa díl Radějovic a v roce 1564 prodala Kamenici Prokopovi Otmarovi z Holohlav. Po něm statek postupně drželi Samson Křinecký z Ronova a Čeněk Mičan z Klinštejna. V roce 1580 patřila Kamenice Ladislavovi staršímu z Lobkovic. Radějovice s několika dalšími vesnicemi byly v roce 1614 prodány Alžbětě Břízské z Břízy, která držela statek Lojovice. Ta statek Lojovice v roce 1622 odkázala Mikulášovi Beřkovskému ze Šebířova, který byl za účast ve stavovském povstání odsouzen ke ztrátě třetiny jmění. Byl mu ponechán statek Lojovice, který v roce 1627 koupil Kryštof Vratislav z Mitrovic. V následujících dvou stoletích se v držení Lojovic vystřídalo několik majitelů v rychlém sledu. V roce 1834 koupil Lojovice od Gabriely hraběnky Buquoyové Ervín hrabě z Nostitz-Rienecku, majitel panství Štířín, který byl posledním představitelem vrchnosti. Za něj ukončená vrchnostenská správa byla nahrazena správou státní.

Ves Olešky se poprvé připomíná v roce 1352 v soupise papežského desátku. Olešky jako farní ves s pozdně románským tribunovým kostelem Narození Panny Marie, jsou nepochybně starší, než první zmínka v písemných historických pramenech. V roce 1386 uplatňoval podací právo ke kostelu v Oleškách Chval z Kostelce, purkrabí na Vyšehradě. V roce 1415 jmenoval faráře k olešskému kostelu převor Matyáš a konvent kláštera sv. Jana Křtitele na Ostrově. Další osudy vsi jsou obtížně poznatelné. Víme, že ves patřila ke statkům purkrabství Pražského hradu a k úřadu Nejvyššího purkrabí Království českého. V roce 1569 koupil nejvyšší purkrabí Čeněk Mičan z Klinštejna statek Hostivař. Vilém z Rožmberka, jako nevyšší purkrabí, postoupil v roce 1577 tento statek úřadu nejvyššího purkrabího a jeho výnos byl určen k zajištění chodu úřadu. Od té doby držel statek Hostivař každý nejvyšší purkrabí, až do roku 1783, kdy byl spravován úřadem Stavů Království českého. Po ukončení patrimoniální správy byla Hostivař od roku 1860 majetkem Obce Království českého.



3. Plán rozvoje – seznam projektů

Základní priority

Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

Priorita č. 2 – Doprava a bezpečnost

Priorita č. 3 – Životní prostředí

Priorita č. 4 – Občanská vybavenost a volnočasové aktivity

3.1. Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

3.1.1. Veřejné osvětlení

Období realizace: 2020 – 2027

Stručný popis projektu: Doplnění a modernizace veřejného osvětlení (VO) po provedeném pasportu VO.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: EFEKT (MPO) a NPŽP (MŽP + SFŽP ČR), Středočeský kraj + spolufinancování

3.1.2. Splašková kanalizace – lokalita Radějovice u silnice a Pešátov

Období realizace: 2022 – 2027

Stručný popis projektu: Výstavba splaškové kanalizace a ČOV v lokalitě Pešátov.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: dotace MZe ČR, SFŽP ČR + spolufinancování

3.1.3. Vodovod – lokalita Radějovice u silnice a Pešátov

Období realizace: 2022 – 2027

Stručný popis projektu: Výstavba veřejného vodovodu.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: dotace Středočeský kraj, MZE, SFŽP + spolufinancování

3.1.4. Plynovod – prodloužení do lokality Radějovice u silnice a do Pešátova

Období realizace: 2022 – 2027

Stručný popis projektu: Prodloužení plynovodu do nových rozvojových oblastí.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: RWE GasNet, PPD, a.s.

3.1.5. Prodloužení metropolitní optické sítě (MOS Radějovice)

Období realizace: 2020 – 2027

Stručný popis projektu: Prodloužení optické sítě do nových rozvojových oblastí (Radějovice u silnice, Pešátov)

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: dotace MMR ČR, + spolufinancování



3.1.6. Revitalizace návsi v Radějovicích a Oleškách

Období realizace: 2021 – 2027

Stručný popis projektu: Rekonstrukce dešťové kanalizace, výstavba chodníků a památníku padlým v Radějovicích při příležitosti výročí 800 let

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: dotace MMR ČR, SFŽP ČR + spolufinancování

3.1.7. Zkapacitnění ČOV Radějovice

Období realizace: 2022 – 2028

Stručný popis projektu: Zvýšení kapacity čistírny odpadních vod Radějovice z 800 EO na 1200 EO.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: dotace MZe ČR, SFŽP ČR + spolufinancování

3.2. Priorita č. 2 – Doprava a bezpečnost

3.2.1. Místní komunikace

Období realizace: 2019 – 2024

Stručný popis projektu: Obnova a výstavba dalších místních komunikací.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: dotace MMR, dotace Středočeský kraj + spolufinancování

3.2.2. Chodník a cyklostezka

Období realizace: 2021 – 2027

Stručný popis projektu: Realizace chodníku a cyklostezky z Olešek do Sulice (obchodní centrum Sulice).

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: SFDI ČR, MMR ČR + spolufinancování

3.2.3. Zklidnění dopravy

Období realizace: 2020 – 2021

Stručný popis projektu: Realizace dopravně stavebních opatření ke snížení rychlosti vozidel jedoucích přes obec Radějovice.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: z rozpočtu obce

3.2.4. Autobusová zastávka (Sulice, Hlubočinka, Obchodní centrum)

Období realizace: 2020 – 2021

Stručný popis projektu: Realizace rekonstrukce autobusové zastávky Sulice, Hlubočinka, Obchodní centrum (směr Radějovice).



Předpokládaná výše: 1.000 tis. Kč.
Financování: dotace SFDI ČR, Středočeský kraj + spolufinancování

3.2.5. Bezpečnostní kamerový systém

Období realizace: 2020-2027
Stručný popis projektu: Zavedení bezpečnostního kamerového systému monitorujícího vjezdy a výjezdy vozidel z obce
Předpokládaná výše: 1.200 tis. Kč
Financování: dotace + spolufinancování

3.3. Priorita č. 3 – Životní prostředí

3.3.1. Oprava a odbahnění požární nádrže v obci Radějovice

Období realizace: 2020 – 2021
Stručný popis projektu: Oprava a odbahnění požární nádrže v obci Radějovice
Předpokládaná výše: zatím není stanovena
Financování: dotace MZE + spolufinancování

3.3.2. Obnova a posílení zdrojů pitné vody

Období realizace: 2020 – 2024
Stručný popis projektu: Obnova stávajících vodních zdrojů Radějovice a jejich posílení výstavbou nového vrtu
Předpokládaná výše: 1.200 tis. Kč
Financování: dotace SFŽP ČR + spolufinancování

3.3.3. Obnova a rozšíření areálu pro skladování pitné vody

Období realizace: 2020 – 2027
Stručný popis projektu: Obnova a rozšíření areálu pro uskladnění pitné vody vč. vedlejších staveb a zajištění přístupu k tomuto areálu
Předpokládaná výše: 3.000 tis. Kč
Financování: dotace + spolufinancování

3.4. Priorita č. 4 – Občanská vybavenost a volnočasové aktivity

3.4.1. Mateřská škola

Období realizace: 2021 – 2024
Stručný popis projektu: Výstavba nové mateřské školy v obci zajišťující předškolní vzdělávání pro děti občanů obce Radějovice.
Předpokládaná výše: 50.000 tis. Kč
Financování: dotace MŠMT + dotace MAS + spolufinancování



3.4.2. Multifunkční sportoviště

Období realizace: 2021 – 2024
Stručný popis projektu: Výstavba sportoviště v ulici Vrbová.
Předpokládaná výše: 5.000 tis. Kč
Financování: dotace + spolufinancování

3.4.3. Zařízení pro služby seniorům

Období realizace: 2025 – 2028
Stručný popis projektu: Výstavba domova pro seniory a doprovodných služeb v ulici Svatojanská.
Předpokládaná výše: 20.000 tis. Kč
Financování: dotace + spolufinancování

3.4.4. Plocha pro umístění sportovišť a přírodně rekreačních ploch

Období realizace: 2020 – 2022
Stručný popis projektu: Vyhledat vhodnou plochu pro umístění otevřených sportovišť na rovinatém terénu a přírodně rekreačních ploch.
Předpokládaná výše: 6.000 tis. Kč
Financování: dotace + spolufinancování

3.4.5. Základní škola

Období realizace: 2022 – 2027
Stručný popis projektu: Výstavba nové základní školy v obci zajišťující školní vzdělávání pro děti občanů obce Radějovice 1. stupně (1. – 5. třída).
Předpokládaná výše: není zatím stanovena
Financování: dotace + spolufinancování

Plán rozvoje obce Radějovice na roky 2019-2027 byl schválen zastupitelstvem obce dne 20.2.2019 a aktualizován dne 6.8.2020 a 27.4.2021.

.....
Mgr. Ing. Helena Křížová, v.r.
starostka obce Radějovice