

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Obecná ustanovení

1.1 Tyto podmínky upravují vztahy mezi dodavatelem a odběratelem vznikající při odvádění odpadních vod a stávají se přílohou smlouvy o odvádění odpadních vod (dále též „smlouva“) uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

1.2 Dodavatel a odběratel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito podmínkami, smlouvou a právními předpisy.

1.3 Pokud se ustanovení podmínek nebo smlouvy odchyluje od právního pravidla, které nemá donucující povahu, má přednost ustanovení těchto podmínek nebo smlouvy. Při rozporu ustanovení podmínek a smlouvy má přednost smlouva.

1.4 Práva a povinnosti odběratele vykonávaná na místě samém může za odběratele vykonávat jeho zástupce (člen domácnosti, nájemce a jiný uživatel, vedoucí provozovny apod.), a to aniž by k tomu musel být odběratelem výslovně zmocněn.

2. Vymezení pojmů

2.1 **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

2.2 **Plátcem** se stává uživatel připojované nemovitosti, který hradí účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak dodavatel, odběratel a plátec ve smlouvě dohodnou.

2.3 **Stočné** je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

2.4 **Kanalizační řád** stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popř. nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.

2.5 **Ukončením odběru** se rozumí fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci.

2.6 **Převodem odběru** je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž tyto písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

2.7 **Hrubým porušením smlouvy** je:

- a) neumožnění pracovníkům dodavatele přístupu k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu a případné výměny,
- b) převede-li odběratel právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
- c) poškození – zničení měřicího zařízení, neoznámení poruchy měřicího zařízení a jiné závady,
- d) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných skutečností, resp. neuvedení podstatných skutečností (např. změna počtu obyvatel, změna doby, po kterou je objekt využíván, vypouštění vody do kanalizace z dalších zdrojů než ve smlouvě uvedených),
- e) neplacení záloh, pokud jsou sjednány, faktur, smluvní pokuty a úroku z prodlení v případě, že nebude plněno ani ve lhůtě podle písemné výzvy, přičemž lhůta nebude kratší 14-ti dnů, či v případě, kdy k porušení platební povinnosti plnit řádně a včas dojde opakovaně.

2.8 **Neoprávněným vypouštěním odpadních vod** je vypouštění:

- a) bez uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem,
- d) přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než je množství skutečné.

3. Práva a povinnosti odběratele

3.1 Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo ke stavbě připojené na kanalizaci.

3.2 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 8 kalendářních dnů nahlásit dodavateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou.

3.3 V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v odstavci 4.2 písm. b) až g) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

3.4 Odběratel je povinen nahradit ztráty vzniklé podle odstavce 2.8 vlastníkově kanalizace; způsob výpočtu těchto ztrát stanoví prováděcí právní předpis.

3.5 Pokud odběratel ukončí odvádění odpadních vod, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně 14 dnů předem, neučiní-li tak, je povinen zaplatit stočné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do ukončení odvádění odpadních vod, nejpozději až do dne, kdy se dodavatel rozhodnou skutečnost dozví.

3.6 Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví vyhláška nebo předpis ji nahrazující.

4. Práva a povinnosti dodavatele

4.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.

4.2 Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, údržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup ke kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
- g) v případě prodlení odběratele s placením stočného či záloh na tyto služby podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.

4.3 Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení:

- a) podle odstavce 4.2 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
- b) podle odstavce 4.2 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržovacích nebo revizních prací.

4.4 V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.1 a 4.2 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

5. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

5.1 Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizaci lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu nebo ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

5.2 Předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z veřejného vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění potřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z veřejného vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem kanalizace schválených měřených zdrojů ve vlastnictví odběratele.

5.3 V případě, že spotřeba vody měřená vodoměrem bude nižší než 70% hodnoty směrného čísla roční potřeby vztahující se k objektu, má provozovatel právo provést kontrolu, za účelem zjištění, zda není

do objektu přiváděna voda z jiného zdroje, který není do výpočtu množství vypouštěných odpadních vod zahrnut.

5.4 Jestliže odběratel vodu dodanou veřejným vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak. Způsob zjišťování množství upraví strany ve smlouvě nebo dodatkem smlouvy.

5.5 Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří do 10-ti dnů po jeho obdržení.

5.6 Dodavatel je oprávněn provést prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty podle článku 7. těchto podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.

6. Cena, platební podmínky, doručování, úrok z prodlení

6.1 Stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím zastupitelstvo obce podle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a předpisy poskytovatelů dotacních prostředků.

6.2 Dodavatel zveřejní cenu a její změnu před termínem její účinnosti vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výši stočného včetně jeho výpočtu.

6.3 Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet vodoměru, zjistí se množství dodané vody před změnou ceny a po její změně poměrným způsobem z množství vody dodané od posledního odečtu vodoměru před změnou ceny do prvního odečtu vodoměru po změně ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.4 Splatnost předepsaného stočného je 30 dnů ode dne vystavení faktury nebo jiného předpisu, přičemž ve sporných případech se má za to, že předpis platby byl odběrateli doručen třetí pracovní den ode dne jeho vystavení.

6.5 Způsob platby je sjednán ve smlouvě. V případě sjednání zálohového způsobu platby má dodavatel právo při změně ceny nebo výše odběru zálohu upravit tak, aby její výše odpovídala ceně za předpokládaný odběr.

6.6 Konstantní symbol platby za stočné je 0311, variabilní symbol platby je číslo odběrného místa. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba označena jako neidentifikovatelná a bude posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění.

6.7 Pisemnosti jsou zaslány na doručovací adresu nebo mailovou adresu určenou ve smlouvě odběratelem.

6.8 Smluvní strany jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.

6.9 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se pisemnost považuje za doručenu třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.

6.10 V případě prodlení kterékoli ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.11 Dodavatel může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započíst přeplatky fakturace, případně zálohy.

6.12 Termín uhrazení splatných pohledávek (předpisu plateb, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rozumí datem připsání na účet dodavatele.

7. Smluvní pokuty

7.1 Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto podmínek sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může

odběrateli účtovat a tento je po jejím předepsání povinen zaplatit smluvní pokutu.

7.2 Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, případně předpisu jej nahrazujícího nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takové látky vypuštěné na odběrném místě dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

7.3 Za neoprávněné vypouštění odpadních vod zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

7.4 Za odvádění dešťových vod do splaškové kanalizace kanalizační přípojkou odběratele je odběratel povinen dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

7.5 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000 Kč v případě, že odběratel:

- a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popřípadě užíval-li vědomě nesprávně upraveného měřidla, jestliže měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do 3 dnů po tom, kdy je zjistil a dále měřidlo používal nebo ho přemístil bez souhlasu dodavatele,
- b) neumožnil dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k měřicím přístrojům,
- c) připojil kanalizační přípojku bez písemného souhlasu dodavatele,
- d) umožnil připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez písemného souhlasu dodavatele,
- e) neodstranil závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené,
- f) převedl právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez písemného souhlasu dodavatele,
- g) záměrně uvedl nesprávné nebo neúplné údaje ve smlouvě, popř. neoznámil změny, které oznámit měl, čímž poškodil dodavatele.

7.6 Smluvní pokuta se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto obchodních podmínek zvlášť. Její zaplacení nezbujuje odběratele povinností uhradit vzniklou škodu, a to včetně nákladů, které dodavatel musel vynaložit na zamezení vzniku nebo odvracení škod způsobených jednáním odběratele.

7.7 V případě nezaplacení stočného, zálohy, faktury případně jiné pohledávky (nebo její částí) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 100 Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

7.8 Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé pro poruchu na kanalizaci, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku omezit či přerušit.

8. Reklamac

Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a předpisu plateb. Reklamací písemně uplatní u Obce Radějovice, Radějovice 10, 251 68 pošta Kamenice, nejpozději do 30 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

9. Ustanovení závěrečná

9.1 Dodavatel má právo podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se dodavatel zavazuje veřejně oznámit záměr změnit podmínky, včetně termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění na webových stránkách dodavatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny.

9.2 Tyto smluvní podmínky nabývají platnosti dne 29.6.2015 a účinnosti dne 4.8.2015.

Obec Radějovice
Radějovice 10, 251 68 pošta Kamenice, IČ: 00240672
tel.: 323673101, 725021872
e-mail: radejovicebec@radejovicebec.cz