

Postup při napojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci

Vážení spoluobčané,

níže naleznete informace týkající se postupu při napojení na splaškovou kanalizaci, jejíž výstavba v naší obci vrcholí. V rámci projektu výstavby splaškové kanalizace byla/bude pro každou nemovitost, jejíž vlastník projevil zájem, vybudována samostatná kanalizační přípojka.

Kanalizační přípojky byly vyprojektovány pro všechny zájemce a bylo na ně vydáno územní rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem. Kanalizační přípojka je tvořena úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě. Pro zjednodušení lze konstatovat, že přípojka má dvě části. Tzv. „soukromou“ část tvoří úsek odpadního potrubí vyústěný ze stavby a zaústěný do revizní šachty. Úsek potrubí od revizní šachty včetně této šachty po zaústění do stokové sítě nazýváme pro zjednodušení jako „veřejná“ část. Veřejná část přípojky bude realizována odbornou firmou na základě uzavřené dohody mezi obcí a majitelem připojované nemovitosti. Soukromou část přípojky lze realizovat svépomocí, popř. odbornou firmou. Náklady spojené s realizací soukromé části přípojky hradí vlastník nemovitosti sám.

K datu 4.8.2015 byla do zkušebního provozu spuštěna čistírna odpadních vod a budou zkolaudovány v té době dokončené kanalizační řady. Výstavba kanalizačních řadů bude prováděna postupně až do 20.11.2015. Nemovitosti, které budou napojeny na již zkolaudované kanalizační řady, bude možné při splnění dále uvedených podmínek na splaškovou kanalizaci připojit. Informace o tom, které kanalizační řady jsou dokončeny, sdělí na požádání zaměstnanci obce.

1. Kritéria pro napojení nemovitosti

- napojená splašková voda je odpadem pouze z WC, koupelen, prádelny a kuchyní,
- po napojení na kanalizaci je dána povinnost ze zákona domovní čistírny odpadních vod, jímky (septiky) vyřadit z provozu,
- do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny vody dešťové (ze střech, dvorků, atd.), povrchové ani podzemní vody (např. drenáže),
- do přípojky nesmí být zaústěny vody z chlévů a hnojišť,
- do splaškové kanalizace není možno přepouštět vodu z bazénů,
- přípojka musí být provedena jako vodotěsná,
- v případě, kdy nelze přípojku řešit jako gravitační, bude použito přečerpávání splaškových vod do kanalizace z čerpací šachty. Z důvodu minimalizování zbytkového množství odpadních vod v čerpací šachtě (proces anaerobního zahnívání) nesmí být připojení do šachty vedeno přepadem přes jímku, nebo čerpadlo vloženo přímo do původní jímky, neboť by došlo k ohrožení chodu čistírny odpadních vod vlivem zahnívání odpadní vody v jímce.

2. Seznam zakázaných látek ve splaškové kanalizaci

- 1) ropné látky – uhlovodíky a jejich směsi
- 2) jedy a jiné látky škodlivé zdraví
- 3) žiraviny
- 4) silážní šťávy
- 5) průmyslová a statková hnojiva a jejich tekuté složky, aerobně stabilizované komposty
- 6) přípravky na ochranu rostlin a k hubení škůdců
- 7) posypové soli
- 8) staré vody ze septiků a žump
- 9) vody z chovu hospodářských zvířat
- 10) vody z drtičů odpadů v domácnostech
- 11) kaly a odpady tyto látky obsahující

3. Zbudování kanalizační přípojky

Vlastník nemovitosti si zajistí položení potrubí soukromé části kanalizační přípojky a její vlastní napojení na veřejnou část, a to podle projektové dokumentace.

Následující informace o zbudování kanalizační přípojky se netýkají vlastníků, jejichž přípojka bude tlaková. Tito vlastníci budou s postupem zbudování přípojky seznámeni v budově obecního úřadu v rámci společného jednání.

Na hranici veřejné a soukromé části je osazena revizní přípojková šachta. Tato šachta je osazena na straně přítoku z obydlí hrdlovým spojem DN 150, nebo DN 200, proto je vhodné v tomto profilu provést i samotnou přípojku, a to i z důvodu menšího rizika zanášení přípojky. Menší profil, než DN 150 – materiál plast, je pro napojení nemovitosti k odbočovací šachtě nepřipustný.

Přechod přítoku z ležaté (domovní) kanalizace (DN 100, DN 150, DN 200) je možno provést přechodovými kusy na různé druhy materiálu (kamenina, litina), v případě potrubí PVC to není nutné. Samotné napojení doporučujeme provést spojkami Flex-seal, manžetou nebo PVC redukcí. Důležité je přesně změřit venkovní rozměr připojované trouby (trouby vycházející z rodinného domu) a podle toho zvolit připojovací kus!

Minimální spád přípojky je 2 % (tj. 2 cm na 1 m délky potrubí), maximální spád 40 %. Ochranné pásmo přípojky je 0,75 m osy potrubí na obě strany. Zde nesmí být území zastavěné ani osázené bez souhlasu vlastníka splaškové kanalizace, tj. bez souhlasu Obce Radějovice. Je tak vytýčeno pro případnou opravu (havárii) přípojky. V případě, že je přípojka delší než 30 m, je nutno na trase osadit revizní šachtu – obdobnou jako na rozhraní pozemků. Přípojku je nutno uložit do pískového lože a obsypat štěrkopískem nebo jiným zdravotně nezávadným materiálem – viz příložený vzorový příčný řez rýhou.

Doporučujeme použít plastové trubní systémy těchto typů:

- a) Potrubí o vrcholové pevnosti (pevnostní třída) SN 6 kN/m² – používat pouze v případech uložení potrubí přípojky v nepojezdových plochách, jako jsou zahrádky, chodníky apod.
- b) Potrubí o minimální vrcholové pevnosti (pevnostní třída) SN 8 kN/m² – používat v ostatních případech (vjezdy, průjezdy, parkovací stání apod.)

Důrazně nedoporučujeme používat potrubí s nižší vrcholovou pevností. Tímto předejdete riziku znehodnocení kanalizační přípojky vlivem jejího propadnutí nebo jiného poškození.

Potrubí se v této fázi nesmí v celé délce zasypávat ani propojovat s vnitřní domovní kanalizací!

4. Dílčí kontrola provedení kanalizační přípojky

Na obecním úřadě nahlásíte v předstihu (alespoň 2 dny) úmysl zahájit práce na připojení soukromé části a připravenost ke kontrole. U kontroly prokazujete správné provedení kanalizační přípojky podle projektu (před zásypem). Kontrolu provádí pověřený zastupitelé nebo zaměstnanci obecního úřadu, kteří zkontrolují stavebně technické provedení uložení trubní části, správnost provedení, oddělení splaškových a dešťových vod a pořídí fotodokumentaci.

Bez potvrzení o správném provedení na dokladu o provedené kontrole nebude umožněno vlastní připojení přípojky na splaškovou kanalizaci. Doklad o provedené kontrole nebude vydán pro přípojky částečně nebo zcela zasypané. Po úspěšně provedené dílčí kontrole kanalizační přípojky a pokynu pracovníka kontroly můžete potrubí zasypat.

5. Uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod a termín napojení

Při dílčí kontrole bude dohodnut termín vlastního napojení kanalizační přípojky na vnitřní domovní kanalizaci a odpojení stávající žumpy, septiku, resp. domovní čistírny odpadních vod. Dalším krokem je uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod s obcí jako provozovatelem kanalizace. Po uzavření smlouvy můžete provést vlastní napojení kanalizační přípojky na vnitřní domovní kanalizaci.

6. Komplexní kontrola provedení kanalizační přípojky

Po vlastním napojení na vnitřní domovní kanalizaci bude provedena komplexní kontrola zástupci obce, v rámci které budete prokazovat odpojení stávajících jímek, septiků a domovních čistíren odpadních vod, jejich vyčištění (včetně předložení dokladu o vyvezení jejich obsahu) a zrušení, fyzické propojení domovní kanalizace s kanalizační přípojkou, její funkčnost, napojení všech druhů odpadu z WC, koupelen, prádeln a kuchyní. Teprve po úspěšném prokázání úkonů komplexní kontroly bude zahájeno vypouštění odpadních vod.

V případě nedodržení výše uvedeného postupu budou využity mechanické systémy pro zabránění odtoku odpadní vody splaškovou kanalizací, systém smluvních pokut a systém sankcí podle zákona o vodovodech a kanalizacích, a to včetně povinnosti nahradit vzniklou škodu.

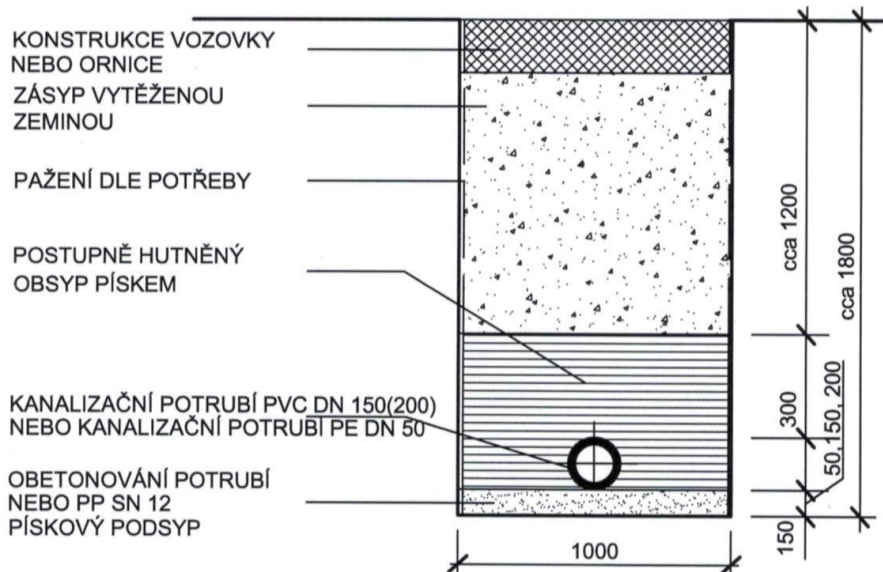
Občanům, kteří uzavřou smlouvu o odvádění odpadních vod a napojí se do konce tohoto roku, tj. do 31.12.2015, bude účtováno nulové stočné po dobu zkušebního provozu čistírny odpadních vod (tj. do 3.8.2016).


Dovolujeme si požádat všechny občany, aby ve svém vlastním zájmu dodržovali výše uvedený postup – zajistíte si tím správné a kvalitní připojení nemovitosti. Jakékoliv problémy neváhejte řešit na obecním úřadě. Naším přáním a společnou snahou je, aby se většina připojení realizovala do konce roku 2015.

Děkujeme za Vaši pomoc a spolupráci.

Obec Radějovice

PŘÍČNÝ ŘEZ RÝHOU



PROJEKTY VODAM s.r.o. Galašova 158, 753 01 Hranice tel.: 581 607 107, fax: 581 604 878 E-mail: vodam@vodam.cz www.vodam.cz			
HIP	ING. PETR MATUŠKA	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	1265
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	IGOR ŠOMSKÝ	ARCHIVNÍ ČÍSLO	02.211
VYPRACOVAL	IGOR ŠOMSKÝ	MĚŘÍTKO	1:25
TECHNICKÁ KONTROLA	ING. ZDENĚK SPÁČIL	DATUM	ÚNOR 2010
ZADAVATEL	OBEC RADĚJOVICE	OKRES	PRAHA - VÝCHOD
PROJEKT RADĚJOVICE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY			PARÉ
OBJEKT VZOROVÉ OBJEKTY KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK			STUPEŇ DUR
PŘÍLOHA VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ RÝHOU			ČÍSLO PŘÍLOHY D-4.4