

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce
Radějovice, 251 68
dne 22.2.2010

Přítomni: PhDr. L. Ondráček
F. Borovička
Ing. H. Křížová
F. Kubelka
E. Risová
M. Reitinger

Omluven: Š. Kovaříková
Přítomní občané: 4 (viz prezenční listina)

Zapisovatelka: H. Křížová
Ověřovatel: F. Borovička, E. Risová

Program:

1. Zahájení
2. Oznámení o záměru obce prodat pozemek KN 231/8 v k. ú. Olešky o výměře 23 m²
3. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku KN 231/8 v k. ú. Olešky o výměře 23 m²
4. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s SD Bohemia group a.s.
5. Návrh smlouvy o úhradě neinvestičních nákladů v ZŠ Kunratice
6. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole
7. Zpráva finančního výboru o inventarizaci
8. Mandátní smlouva na elektřinu
9. František Kubelka – pověření zastupováním
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

ad 1. Starosta obce zahájil schůzi zastupitelstva ve 20:05. Zapisovatelkou byla zvolena šesti hlasy H. Křížová, zápis bude ověřovat F. Borovička, zvolen šesti hlasy, a E. Risová, zvolena šesti hlasy. Pan starosta seznámil přítomné s programem zasedání, navrhl program doplnit o 2 nové body, které byly zařazeny jako body 8 a 9. Program uvedený na první straně tohoto zápisu již obsahuje nově doplněné body. Změny programu zastupitelé schválili šesti hlasy, tj. všemi hlasy přítomných.

ad 2. + 3. Starosta obce seznámil přítomné se záměrem prodat pozemek KN 231/8 v k. ú. Olešky o výměře 23 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce dne 25.1.2010. Tato plocha je zahrnuta v nově budované komunikaci v uvedené oblasti. Zastupitelstvo obce již dne 2.11.2009 rozhodlo o prodeji uvedeného pozemku, avšak z administrativně technických důvodů bylo nutné nabídku a schválení prodeje opakovat. K uvedenému záměru nebyly podány nabídky ani připomínky občanů, a proto starosta obce navrhl schválit kupní smlouvu, kterou bude uvedený pozemek prodán manželům Škodovým. Souhlas se záměrem prodat uvedený pozemek a s uzavřením kupní smlouvy vyjádřilo všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 4. Starosta obce přednesl návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s SD Bohemia group a.s. Jedná se o bezúplatnou smlouvu, na základě které bude zřízeno věcné břemeno pro stavbu plynárenského zařízení na pozemcích obce parc. č. 49/1 a 231/5 vk.ú. Olešky ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka plynárenského zařízení, kterým je SD Bohemia group a.s. Souhlas s uzavřením smlouvy vyslovilo všech 6 přítomných zastupitelů obce.

ad 5. Obec nemůže zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky podle § 178 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon. Vzhledem k tomu, že 2 děti z Radějovic navštěvují školu v ZŠ Kunratice, navrhuje starosta obce uzavřít s Městskou částí Praha – Kunratice smlouvu o zajištění plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů. Tyto náklady činí ve školním roce 2010/2011 10 663,- Kč/žáka. S uzavřením smlouvy souhlasili všichni přítomní členové zastupitelstva.

ad 6. + 7. Paní Risová informovala přítomné o provedení finanční kontroly za období listopad a prosinec 2009. Žádné závady nebyly shledány. Současně předložila inventarizační zápis o provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2009. Všichni přítomní zastupitelé vzali na vědomí Zápis z kontroly č. 2/2009 a inventarizační zápis, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto zápisu.

ad 8. Starosta obce informoval přítomné o nabídce určené pro obce sdružené pod obcí Kamenice. Firma eCENTRE, a.s. nabízí možnost nákupu elektrické energie za nižší cenu, a to prostřednictvím veřejné zakázky na její nákup na aukci. Náklady firmy eCENTRE, a.s. by byly hrazeny ve výši 1/3 získané slevy z dodávek elektrické energie. Navrhuje se přistoupit k uzavření smluvního vztahu s obcí Kamenice, která bude jednat za sebe a obce pod ní sdružené, tj. obec Sulice, Kostelec u Křížku, Křížkový Újezdec a Radějovice. S uvedeným záměrem a s uzavřením smlouvy za podmínek výše uvedených souhlasilo všech šest přítomných členů zastupitelstva.

ad 9. Vzhledem k častým jednáním pana Františka Kubelky za obec v rámci řízení Stavebního úřadu v Kamenici se navrhuje formalizovat jeho postavení. 5 přítomných zastupitelů na základě předneseného návrhu schválilo pověření pana Františka Kubelky k vystupování jménem obce Radějovice při jednáních se Stavebním úřadem v Kamenici.

ad 10. Různé:

V dohledné době se předpokládá konání další schůze zastupitelstva, kde by měl být schválen návrh rozpočtu na rok 2010.

S ohledem na podezření, že domácnosti vypouští žumpy nebo jejich přepady do povrchové kanalizace, navrhuje Vodoprávní úřad Městského úřadu v Říčanech, aby Stavební úřad v Kamenici provedl místní šetření, na kterém by občany poučil a provedl zkoušku propustnosti. Kde bude shledáno porušení zákona, bude případ předán k dalšímu řízení Vodoprávnímu úřadu v Říčanech, tj. k určení postihů, zejména zákazu provozování a pokutám.

Územní plán - návrh ÚP byl předán jeho pořizovateli, kterým je Městský úřad v Říčanech, na konci srpna 2009. Pořizovatel rozesílá návrh ÚP dotčeným orgánům k vyjádření. V souladu se zákonnými lhůtami jsme očekávali schválení návrhu ÚP za cca 4,5 měsíce. V průběhu měsíce listopadu předložil odbor územního plánování Městského úřadu v Říčanech první připomínky k návrhu, tyto připomínky byly promptně architekty zapracovány. Na začátku února 2010 proběhlo jednání na zmiňovaném odboru za účasti architektů, kde byly předloženy další připomínky ze strany pořizovatele. Tyto připomínky – v rozsahu 2 stran, týkající se grafické i textové části budou opětovně zapracovány architekty. Nezbyvá než doufat, že uvedené připomínky budou

připomínkami posledními před rozesláním návrhu územního plánu dotčeným správním orgánům. Schválení územního plánu se proto významně prodlužuje a lze jej očekávat nejdříve na podzim letošního roku. Tato skutečnost bude mít vážný dopad na budoucí aktivity obce, neboť investiční akce, jakými je např. výstavba kanalizace a ČOV v obci, jsou přímo vázány na spolufinancování plánované z budoucích zdrojů získané v souvislosti s rozvojem výstavby v obci.

ad 11. Diskuse:

Paní Monika Králová dnes podala žádost o změnu umístění vodovodní přípojky na p.p.č. 8/1 v k.ú. Radějovice a požádala, aby tato skutečnost byla uvedena v tomto zápisu. Vzhledem k tomu, že žádost nespadá do kompetence obecního zastupitelstva ale obce, bude odpověď připravena k vyzvednutí v úředních hodinách na obecním úřadě.

ad 12. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ukončil ve 21,00 hod.

Zapsala: H. Křížová

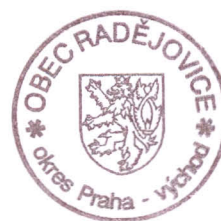
Ověřovali: F. Borovička

E. Risová

.....
.....
.....

.....

PhDr. Luboš Ondráček
starosta obce Radějovice



Usnesení

zastupitelstva obce Radějovice
ze dne 22.2.2010

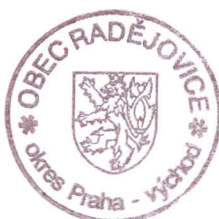
Zastupitelstvo obce k jednotlivým bodům programu zasedání:

- I. schvaluje záměr obce prodat pozemek KN 231/8 v k. ú. Olešky o výměře 23 m²,
- II. pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemek KN 231/8 v k. ú. Olešky o výměře 23 m²,
- III. pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s SD Bohemia group a.s.,
- IV. pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu o zajištění plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů s Městskou částí Praha – Kunratice,
- V. bere na vědomí Zápis z kontroly č. 2/2009,
- VI. bere na vědomí Inventarizační zápis o provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2009,
- VII. pověřuje starostu uzavřít smlouvu s obcí Kamenice na zprostředkování levnějších dodávek elektrické energie,
- VIII. pověřuje předsedu stavebního výboru pana Františka Kubelku k vystupování jménem obce Radějovice při jednáních se Stavebním úřadem v Kamenici.


Mgr. Ing. Helena Křížová
místostarostka obce


František Borovička
1. místostarosta obce


PhDr. Luboš Ondráček
starosta obce



Zápis z kontroly č.:2/2009

Kontrolu prováděl:

Finanční výbor Obecního úřadu Radějovice Praha východ : E. Risová, V. Skružná,

Zahájení kontroly:

Dne 30.11. 2009

Kontrola přijatých opatření z předchozího zápisu:

Košilky nebyly přiloženy u příslušných faktur, byly založeny jen v deskách každého měsíce. Nyní jsou košilky přiloženy u dokladů.

Kontrolované doklady:

Pokladní kniha, pokladní doklady, výpisy z běžného účtu KB, stav pokladny, cestovní příkazy.

Kontrolované období:

Listopad a prosinec 2009.

Výsledek kontroly dokladů:

Pokladní kniha:

Zkontrolován list číslo 7 a 8, obsahují čísla dokladů 209 až 240. Zápisy souhlasí s částkami na pokladních dokladech.

Počáteční stav peněžních prostředků 1.11. 2009 byl dle pokladní knihy : 32.742,- Kč.

Příjmy za měsíc listopad 2009 dle pokladní knihy : 72.912,- Kč

Výdaje za měsíc listopad 2009 dle pokladní knihy : 76.059,- Kč.

Zůstatek 29.595,- Kč převeden do měsíce listopadu 2009.

V měsíci prosinci 2009 příjmy dle pokladní knihy 11.331,-Kč.

Výdaje v prosinci 2009 dle pokladní knihy 40.926,- Kč.

Zůstatek na konci roku 2009 je 0,- Kč.

Zápisy v pokladní knize souhlasí s účetní uzávěrkou v hlavní knize – pokladna, č.ú. 261.

Pokladní doklady:

Příjmové doklady číslo 196 až 207 souhlasí se zápisy v pokladní knize.

Výdajové doklady číslo 91 až 110 souhlasí se zápisy v pokladní knize.

Pokladní doklady jsou označeny razítky obce a podpisem toho, kdo doklad ověřil, schválil a zaúčtoval, košilky jsou správně přiloženy u každého dokladu.

Výpisy z běžného účtu KB:

Zkontrolovány výpisy číslo 102 ze dne 2. 11. 2009 až číslo 125 ze dne 31. 12. 2009.

Počáteční zůstatek dne 2. 11. 2009 výpis č.102 : 285.817,85 Kč

Konečný zůstatek dne 31. 12. 2009 výpis č.125 : 169.449,17 Kč

Cestovní příkaz ze dne 30. 11. 2009, pokladní doklad číslo 224, správně spočítána spotřeba PHM podle spotřeby v technickém průkazu vozidla a použita cena PHM podle průměrných cen vyhlášených pro toto období.

Zápisy souhlasí s hlavní knihou účetnictví.

Provedena kontrola hotovosti v pokladně:

Hotovost v pokladně dne 1. 12. 2009 částka 29.595,- Kč, souhlasí se zápisem v pokladní knize.

Nalezené nedostatky:

Žádné.

Přijatá opatření:

Žádná.

Kontrolované osoby:

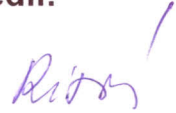
Pan František Hnátek byl se zápisem seznámen:

Dne.....31. 12. 2009..... Podpis:.....

Kontrola ukončena dne: 31. 12. 2009

Podpis osob, které kontrolu provedli:

Eva Risová, Věra Skružná.

Dne.....31. 12. 2009..... Podpis:.....
.....
.....

Přílohy:

Pokladní kniha kopie listu číslo 7 až 8.
Bankovní výpis KB č.125.

Obec Radějovice č.p.10,251 68 Kamenice

Inventarizační zápis
o provedení inventarizace majetku obce Radějovice ke dni 31.12.2009,
která byla nařízena 31.12.2009 starostou obce.

1.Fyzická inventura:

018	DDHM.....	60.442,80
021	Stavby.....	5.550.177,00
022	Samostatné věci.....	559.921,00
028	DDHM.....	456.045,55
031	Pozemky.....	1.222.896,99
041	NDNM.....	790.282,50
042	NDHM.....	14.072.184,00
971	Majetek převedený na obec.....	60.663,18
	Celkem.....	22.772.613,02

2.Dokladová inventura:

261	Pokladna.....	0,00
262	Peníze na cestě.....	0,00
311	Odběratelé.....	0,00
312	Pohledávky.....	0,00
231	BÚ.....	3.589.169,33

3.Provedené vyřazení: proběhlo během roku 2009, v přílohách

4.Soupis majetku: v příloze

5.Členové inventarizační komise: E. Risová.....

V. Skružná.....

Ing.Al-Otri.....

V Radějovicích dne 21.2.2010

PhDr. L. Ondráček
starosta obce

Obec Radějovice
251 68 Kamenice
okres Praha - východ①