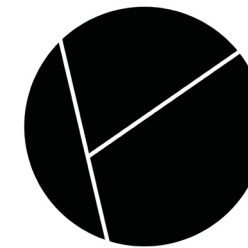


KRAJINÁŘSKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NÁVRH REVITALIZACE NÁVSI V RADĚJOVICÍCH



AKCE:

NÁVRH REVITALIZACE NÁVSI V RADĚJOVICÍCH

STUPEŇ:

STUDIE

ZADAVATEL :

OÚ RADĚJOVICE

MÍSTO STAVBY:

RADĚJOVICE, STŘEDOČESKÝ KRAJ. OBEC:
RADĚJOVICE 538698. KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
RADĚJOVICE 737488.
PARCELNÍ ČÍSLO: 903/1, ST. 167.

ZHOTOVITEL:

ING. YULIANA KOSTYUNICHEVA, DIS.

ZPRACOVAL:

ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTKA
ING. YULIANA KOSTYUNICHEVA, DIS.

TANYA GORBOVSKIKH

PROJEKTANT ZAHRADNÍCH A KRAJINÁŘSKÝCH
ÚPRAV

DATUM :

03/2026



OBSAH

A. ÚVOD

- A. 01 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- A. 02 ZADÁNÍ
- A. 03 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU
- A. 04 FOTODOKUMENTACE
- A. 05 ANALÝZA
- A. 06 HISTORIE

B. NÁVRH

- B. 01 POPIS NÁVRHU A ZADÁNÍ
- B. 02 POPIS KONCEPTU
- B. 03 BAREVNÁ STUDIE
- B. 04 KONCEPT
- B. 05 AXONOMETRICKÉ POHLEDY
- B. 06 POHLEDY
- B. 07 REFERENCE

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

A. 01 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce :	NÁVRH REVITALIZACE NÁVSI V RADĚJOVICÍCH
Místo stavby:	Radějovice, Středočeský kraj. Obec: Radějovice 538698. Katastrální území: Radějovice 737488. Parcelní číslo: 903/1, st. 167.
Výměra m2 :	5102
Obec:	Radějovice, Středočeský kraj.
Stupeň:	STUDIE
Objednatel :	OÚ Radějovice
Zhotovitel :	Ing. Yuliana Kostyunicheva, Dis.
Proj. specialista :	ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTKA ING. YULIANA KOSTYUNICHEVA, DIS. TANYA GORBOVSKIKH PROJEKTANT ZAHRADNÍCH A KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV
Datum	03/2026

NORMY PRO ZAKLÁDÁNÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ :

ČSN 839001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče

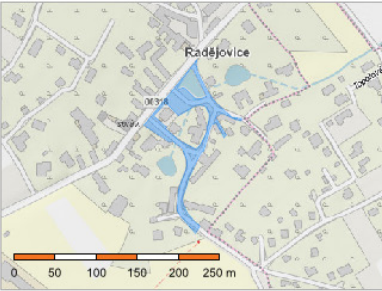
o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů

a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	903/1
Obec:	Radějovice [538698]
Katastrální území:	Radějovice [737488]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	3648
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Radějovice, č. p. 10, 25168 Radějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 167
Obec:	Radějovice [538698]
Katastrální území:	Radějovice [737488]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	464
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Radějovice [137481]; č. p. 50; stavba pro obchod
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 167
Stavební objekt:	č. p. 50
Adresní místa:	č. p. 50

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Radějovice, č. p. 10, 25168 Radějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

A. 02 ZADÁNÍ

Zadáním studie bylo navrhnout revitalizaci návsi v obci Radějovice. Studie se věnuje především krajinářským úpravám a zlepšení veřejného prostoru pro obyvatele v srdci obce.

Úkolem bylo navrhnout posezení u vodní nádrže, zajisti nové prostory k posezení a vytvořit multifunkční prostor pro konání trhů a různých společenských a kulturních akce obce.

Projekt řeší zadaný prostor pouze formou studie. Pro další rozpracování krajinářské studie do fáze projektu DSP (dokumentace pro stavební povolení) doporučujeme přizvat tyto profese: dopravního inženýra, stavebního architekta, projektanta elektroinstalací a projektanta vodohospodářských staveb. Vzhledem k tomu, že řešené území obsahuje stavební a dopravní dílčí části, je důležité zapojit tyto profese do další etapy projektu.

Obsahem studie dle zadání bylo:

- krajinářská a architektonická koncepce prostoru
- návrh mobiliáře
- návrh povrchů a materiálové řešení
- návrh atmosféry výsadeb
- návrh koncepce umístění drobné architektury
- zeleň
- pěší komunikace a zpevněné mlatové plochy
- mobiliář (lavičky, cyklostojany, odpadkové koše, vodní molo)

Studie zahrnuje pouze nástin možného dopravní řešení obecních komunikací, autobusové zastávky a umístění boxů pro balíky.

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem, že kapacitně není možné za současného stavu navrhnout v obci plnohodnotný chodník pro pěší vedle komunikace procházející obcí (překáží sloupy Veřejného osvětlení) a vzhledem k velké frekvenci projíždějících automobilů (při nehodách na dálnici je tato cesta používána jako objízdná trasa), je nutné přistoupit k přerušení našich prací na studii s tím, že je nutné odborné posouzení ze strany dopravních specialistů, kteří musí posoudit a projednat s nadřízenými orgány možná řešení tohoto zcela nevyhovujícího stavu dopravní obslužnosti obce Radějovice. Po zajištění návrhu řešení ze strany dopravy a veřejného osvětlení je možné tuto dokumentaci dokončit v plném rozsahu. V současném stavu

je tedy dokumentace odevzdána jen v částečném řešení, tedy bez zásadní změny v dopravní obslužnosti obce a bez změny vedení veřejného osvětlení (nebylo v požadavku ze strany Obce).

Pro další dopracování této dokumentace je nutné odborné zpracování výstupů ze strany nejen dopravního projektanta a dále i zajištění projektanta elektroinstalací (nutné přemístění zastaralých a nevhodně umístěných sloupů veřejného osvětlení, zejména v místě před budou Obecního úřadu Radějovice), z hlediska udržitelnosti je pak doporučeno také zajistit odborníka na vodohospodářské stavby (odvodnění ploch a zajištění kvalitního hospodaření s dešťovou vodou).

Jakékoli další dopracování, úpravy, rozšíření nebo použití této studie pro navazující stupně projektové dokumentace (zejména DSP a další realizační fáze) je možné výhradně se souhlasem autora krajinářského návrhu. Projekt může být dále rozpracováván pouze ve spolupráci s autorem tohoto autorského díla, v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Bez písemného souhlasu autora není dovoleno dílo předat třetí osobě k dalšímu zpracování ani jej jinak upravovat či využívat.

Projektant zpracoval celkovou koncepci architektury drobných staveb, koncepci dopravního řešení formou určení a sjednocení povrchů a krajinářské řešení celkového prostoru návsi.

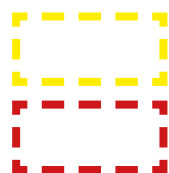
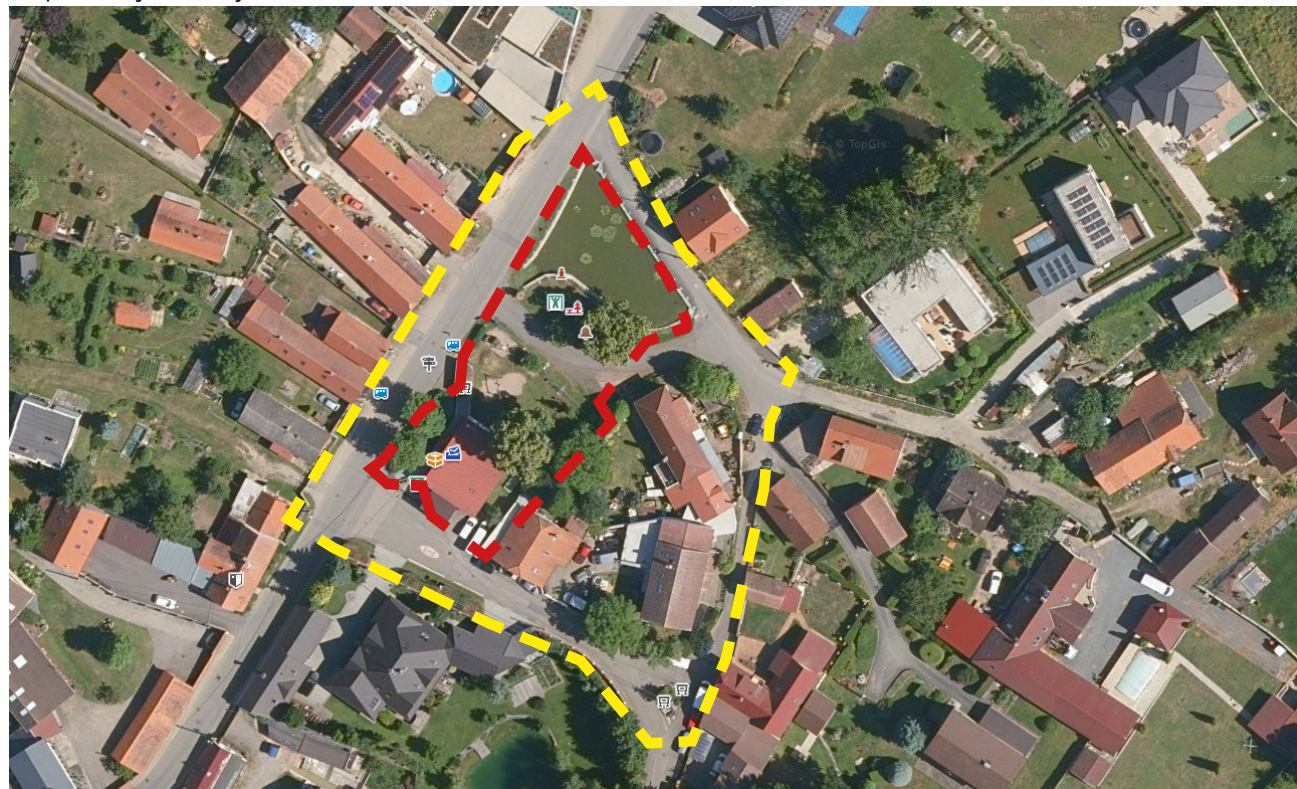
A. 03 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Řešené území se nachází v centrální části obce Radějovice ve Středočeském kraji, v blízkosti Prahy. Lokalita v současnosti neplní zcela dobře svoji funkci hlavního veřejného prostoru obce, přestože má pro tuto roli výrazný potenciál. Prostor je roztržštěný, bez jasné urbanistické struktury a postrádá čitelné centrum. Nachází se zde komunikace, která prochází obcí jako hlavní dopravní tepna, roztroušená zeleň, drobná zástavba a vodní plocha, avšak jednotlivé prvky nejsou vzájemně propojeny a nepůsobí jako jednotný celek.

Zeleň je v území rozmístěna náhodně, bez koncepce. Mnohé stromy jsou ve špatném zdravotním stavu a nepřispívají ke kvalitě prostoru ani k jeho estetické hodnotě. Pobytové plochy jsou zde minimální, chybí lavičky na posezení, kvalitní povrchy a jasně definovaná místa pro klidné setkávání obyvatel. V území se v současné době nachází aktivní pekárna, která však svým umístěním ani architektonickým řešením nevytváří přirozené centrum náměstí.

Součástí řešené oblasti je také funkční menší nedávno zrekonstruovaná hasičská nádrž, která má velký potenciál, stát se významným krajinářským a rekreačním prvkem. V současnosti tato vodní plocha není dostatečně využita ani dobře přístupná. V řešeném prostoru se dále nachází historická zvonička, která má velkou kulturní a symbolickou hodnotu pro obec, nicméně tento symbol není v současné době dostatečně zdůrazněn a zaniká v okolním neuspořádaném prostředí.

Celkově území působí lehce zanedbaně, bez jasné identity a bez kvalitního veřejného prostoru odpovídajícího významu centra obce.



Hranice řešeného území - Doprava

Hranice řešeného území - krajinářská architektura

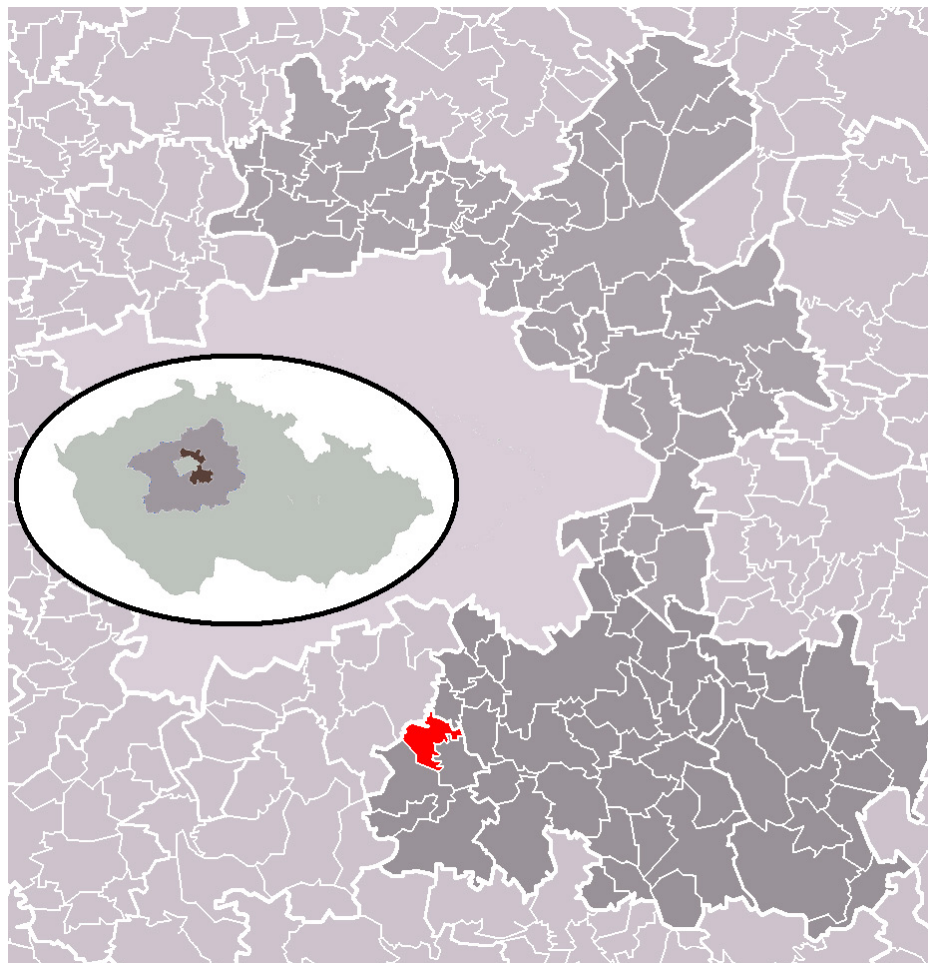
A. 04 FOTODOKUMENTACE



A. 05 ANALÝZA

1. Poloha a geomorfologie území

Obec Radějovice se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha-východ, v příměstské krajině východně od Prahy. Území leží v mírně zvlněném terénu s nadmořskou výškou přibližně 350–450 m n. m. Reliéf je převážně plynulý, bez výrazných terénních zlomů, s mírnými svahy navazujícími na otevřenou zemědělskou krajinu. Tyto podmínky umožňují dobré prostorové vazby mezi intravilánem obce a okolní krajinou.



2. Klimatické podmínky

Radějovice se nacházejí v mírně teplé klimatické oblasti. Charakteristické jsou teplá léta, mírné zimy a relativně vyrovnané srážkové úhrny během roku. Vegetační období je dostatečně dlouhé pro široké spektrum dřevin, trvalekatých travních porostů. V letním období se mohou lokálně projevit projevy přehřívání zpevněných ploch, což podporuje potřebu stínění a zvyšování podílu zeleně ve veřejném prostoru.

3. Hydrologické poměry

Na území obce se nachází drobné vodní plochy a retenční prvky, zejména nádrž na návsi, které plní významnou krajinotvornou, rekreační i mikroklimatickou funkci. Povrchový odtok je ovlivněn převážně zemědělským využitím okolní krajiny a mírnými terénními sklony.

Z hlediska hospodaření s dešťovou vodou je území vhodné pro aplikaci principů modrozelené infrastruktury, jako jsou vsakovací pásy, průlehy, dešťové záhony a propustné povrchy, které mohou přispět ke zpomalení odtoku a zlepšení vodní bilance v obci.

4. Půdní podmínky

V oblasti převažují hlinité až jílovitohlinité půdy s relativně dobrou úrodností a střední až vyšší vododržností. Tyto půdy jsou vhodné pro zakládání vegetačních ploch, avšak místy mohou vykazovat zhutnění, zejména v zastavěných částech obce a na okrajích komunikací. Při návrhu výsadby je vhodné počítat se zlepšením půdní struktury, doplněním organické hmoty a podporou infiltrace vody.

5. Oslunění a mikroklima

Řešené území je převážně dobře osluněné, s minimálním zastíněním způsobeným okolní zástavbou a vzrostlou zelení. Veřejná prostranství, zejména náves a otevřené plochy, jsou vystaveny přímému slunečnímu záření po většinu dne. To vytváří dobré podmínky pro vegetační plochy, ale současně zvyšuje riziko přehřívání v letních měsících. Návrh by měl proto pracovat se stínicími prvky – výsadbou stromů, pergolami, vodními prvky a vegetačními plochami s vyšší evapotranspirací.

6. Větrné poměry

V oblasti převažují západní a severozápadní větry. Otevřený charakter okolní krajiny umožňuje volné proudění vzduchu, což se projevuje zejména na otevřených plochách návsi a na okrajích obce. Vegetační prvky, jako jsou stromořadí, skupiny stromů a keřové pásy, mohou plnit funkci přirozených větrolamů a současně zlepšovat mikroklimatické podmínky veřejného prostoru.

7. Vegetace a krajinný kontext

Okolí obce je tvořeno mozaikou zemědělské krajiny, remízů, liniové zeleně podél komunikací a drobných lesních porostů. V intravilánu se nachází především solitérní stromy, zahrady rodinných domů a menší parkové plochy. Vegetace plní významnou ekologickou, estetickou i klimatickou funkci. Území nabízí potenciál pro posílení zelené infrastruktury, zejména prostřednictvím doplnění stromových alejí, trvalkových výsadeb, květnatých luk a pobytových zelených ploch v centru obce.

8. Shrnutí pro návrh

Přírodní podmínky Radějovic vytvářejí vhodné předpoklady pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství a krajinářských úprav. Klíčovými tématy návrhu jsou zejména práce s vodou, zvyšování podílu stínění, podpora biodiverzity a zlepšení mikroklimatu. Tyto

principy by měly být integrovány do návrhu revitalizace návsi i dalších veřejných prostor obce.

A. 06 HISTORIE

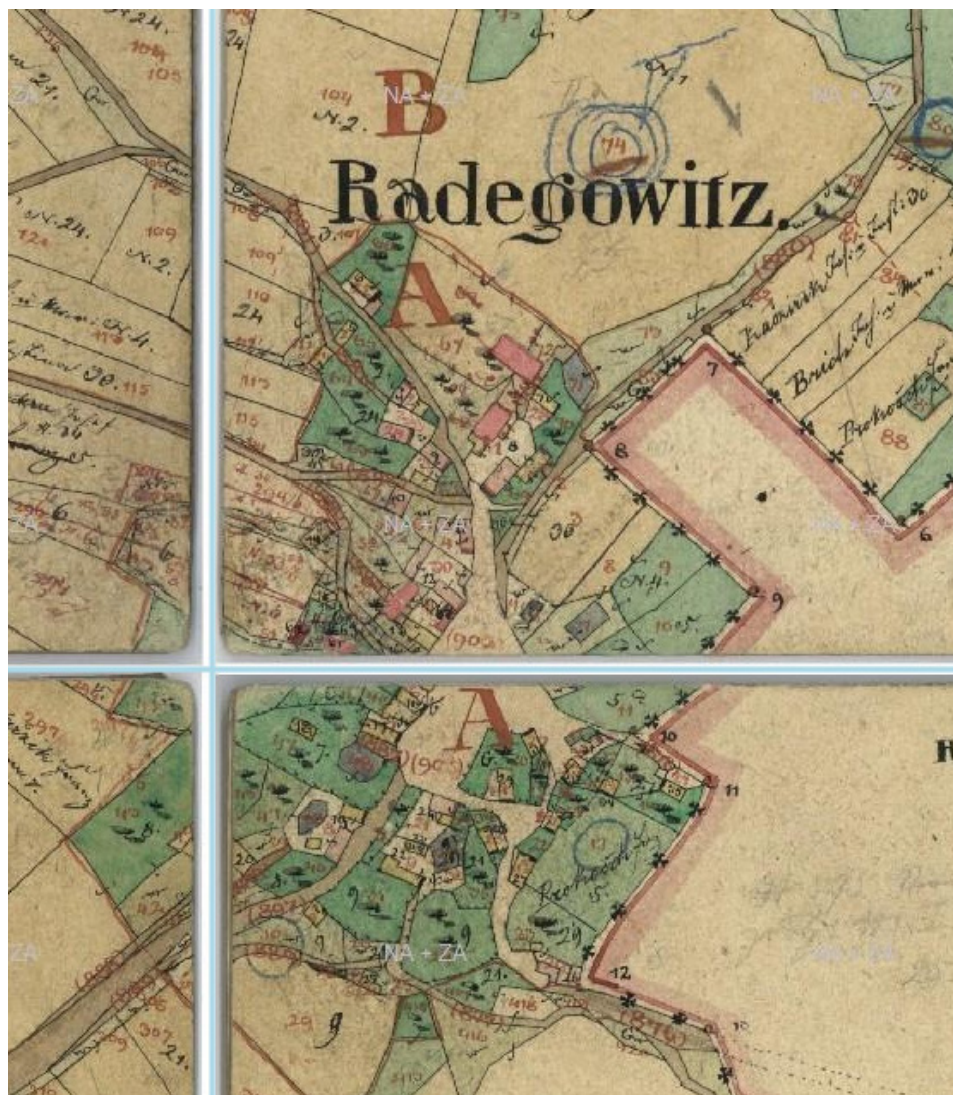
Radějovice je malá obec ve Středočeském kraji, v okrese Praha-východ, ležící přibližně 10 km jihovýchodně od Prahy. První písemná zmínka o Radějovicích pochází z roku 1227, což znamená, že osada má více než 790 let historie.

Název obce je odvozen od jména Raděj, což znamená „ves lidí Radějových“. První záznamy ukazují, že vesnice vznikla v přirozeném centru obdělávaných polí okolo centrální návsi. Původní zástavbu tvořily usedlosti se dvory a selskými statky.

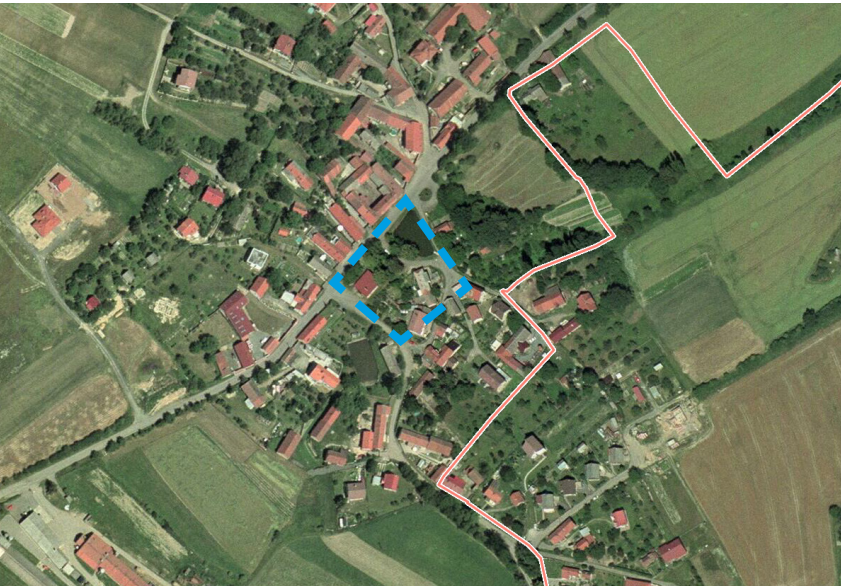
V roce 1228 jsou Radějovice uvedeny v listině jako majetek svatojiřského kláštera na Pražském hradě, který spravoval rozsáhlé pozemky v tomto regionu. Později ves vlastní různí feudální pánové, kteří si dělili dozor, vybírali rentu a hospodařili na částech vsi po staletí. Radějovice pravděpodobně patřily již před husitskými válkami k jílovskému zlatohornímu okrsku – oblasti spojené s těžbou zlata kolem Jílového u Prahy. V průběhu staletí se majetková práva často měnila a ves přešla do rukou různých rodů, poslední majiteli byli

členové rodu Nostitz-Rhieneck.

Dnes Radějovice představují malou, klidnou obec s charakteristickou návsi uprostřed původního sídla. I když se za staletí rozvinula a modernizovala, stále si zachovává původní strukturu a historický původ.



2000



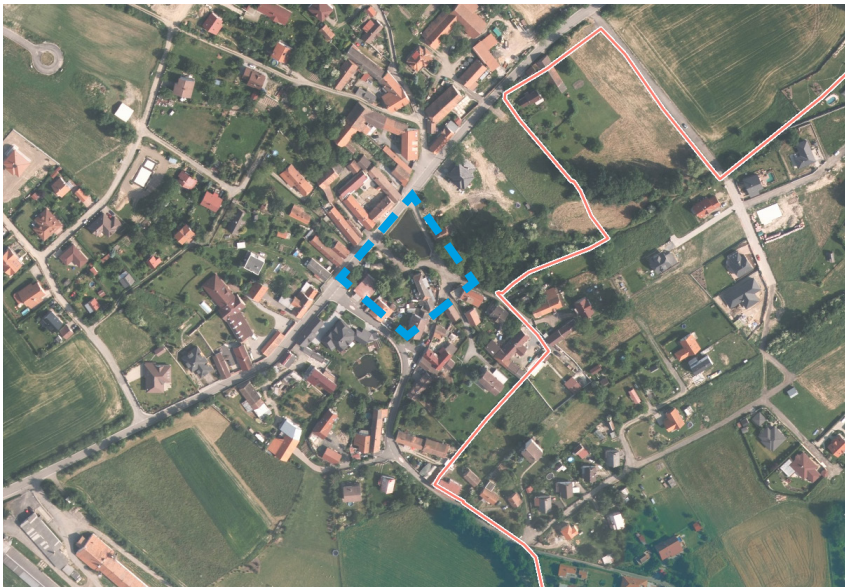
2004



2010



2013



2025



B. NÁVRH

B. 01 POPIS NÁVRHU A ZADÁNÍ

Cílem projektu je revitalizace řešeného území a jeho transformace na hlavní náměstí obce Radějovice, které se stane reprezentativním a živým veřejným prostorem pro obyvatele i návštěvníky. Návrh by měl vytvořit jasně strukturovaný celek s čitelným uspořádáním, který propojí zástavbu, zeleň, vodní prvek a veřejné funkce v jednotnou kompozici.

Součástí zadání je návrh nové koncepce zeleně, včetně odstranění nekvalitních stromů a jejich nahrazení novou výsadbou, která bude odpovídat měřítku obce a podpoří pobytovou kvalitu prostoru. Náměstí by mělo nabídnout plochy pro sezónní tržní stánky při pořádání kulturních akcí obce, květinové záhony, lavičky a místa k sezení, a vytvořit tak prostor pro každodenní setkávání i příležitostné akce.

Významným prvkem návrhu je zachování historické zvonice a její zvýraznění jako hlavního pohledového akcentu náměstí. Prostor by měl být navržen tak, aby na zvonici vznikaly kvalitní průhledy ze všech stran obce a aby její bezprostřední okolí sloužilo jako přirozené místo setkávání.

Stávající pekárna bude v návrhu nahrazena multifunkční stavbou viz. KONCEPCE SO 01 s venkovním posezením a zastřešením. Součástí tohoto objektu budou také skladové prostory pro uskladněné venkovního mobiliáře přes zimu a dale zde budou veřejné toalety (otevřené při konání velkých akcí). V blízkosti kavárny bude navrženo nutné parkování pro obsluhu kavárny a řešení dopravní obsluhy území. Zadání dále zahrnuje návrh autobusových zastávek v přímé vazbě na náměstí, s důrazem na bezpečnost a bezbariérový přístup. Návrh nepočítá se zvyšováním počtu parkovacího stání na úkor společného veřejného prostoru či na úkor stávající zeleně.

U vodní plochy bude navržena menší přístavní plošina nebo molo, které umožní přímý kontakt s vodou a vytvoří klidovou zónu pro odpočinek. Celkový návrh by měl klást důraz na udržitelnost, kvalitu veřejného prostoru, použití vhodných materiálů a podporu komunitního života v obci.

Materiálové řešení bude podporovat svou jednotností a minimalismem celistvost řešeného prostoru, bude založeno na opakování se použitých stejných materiálů s přírodním charakterem, zjemní postsocialistický nádech a poskytne klidné místo k setkávání s přáteli. Je navrženo použití těchto přírodních materiálů (pískovcová nebo žulová zlomková dlažba (lom Krákorka, či Lipnice nas Sázavou), světleběžové až okrové mlatové plochy, přírodní masivní akátové dřevo na posezení či vodní molo)).

B.02 POPIS KONCEPTU

Navrhovaná koncepce řeší úpravu centrálního veřejného prostoru obce Radějovice s cílem vytvořit přehledné, funkční a živé místo pro každodenní setkávání obyvatel. Řešené území je vnímáno jako přirozené centrum obce, které propojuje dopravní infrastrukturu, zeleň, vodní prvek a pobytové funkce do jednoho čitelného a kompozičně sjednoceného celku.

Základním principem návrhu je jasné prostorové členění území na několik funkčních zón. Centrální část tvoří otevřený pobytový prostor návsi s možností konání komunitních akcí, menších trhů nebo setkávání obyvatel. Prostor je doplněn o mobiliář, místa k sezení a stín poskytovaný nově vysazovanými stromy.

Významným kompozičním prvkem je historická zvonice, která je zachována a prostor kolem ní je řešen jako klidové místo se zelení a pobytovými prvky. Okolí zvonice je doplněno přírodními prvky, kamennou dlažbou a drobnými pobytovými místy, která podporují její reprezentativní a symbolický charakter v rámci návsi.

Dominantním krajinným prvkem prostoru je také stávající lípa, kolem které vzniká menší pobytová a herní zóna. V jejím okolí je navržena kruhová lavice a přírodní herní prvky z masivního dřeva, jako jsou špalky nebo stylizované dřevěné objekty. Tento prostor je určen především pro neformální setkávání a hru dětí a zároveň zachovává přírodní charakter místa.

V centrální části návsi je navržena plocha s kamennými kostkami umožňující vyskládání symbolu „R + O“, který odkazuje na identitu obce Radějovice. Tato plocha se stává vizuálním orientačním bodem prostoru a zároveň doplňuje charakter historické dlažby.

Na místě původní zástavby je navržena multifunkční stavba s pergolou, která může sloužit jako zázemí pro komunitní akce, menší občerstvení nebo společenská setkání. Součástí objektu jsou také veřejné toalety a skladové prostory pro mobiliář.

Vodní plocha je zapojena do návrhu jako klidová rekreační část prostoru. U břehu je navrženo malé dřevěné molo umožňující kontakt s vodou a rozšiřující pobytové možnosti území.

Dopravní řešení respektuje charakter malé obce a sjednocuje povrchy komunikací v prostoru návsi. Součástí návrhu jsou také autobusové zastávky, parkování a stojany na kola, které zajišťují funkční obsluhu území.

Materiálové řešení vychází z použití přírodních a tradičních materiálů, jako je pískovcová dlažba, kamenné kostky, dřevo a travnaté plochy. Tyto materiály podporují venkovský charakter místa a zároveň zajišťují dlouhodobou životnost a snadnou údržbu veřejného prostoru.

Celkový návrh respektuje měřítko malé obce, podporuje komunitní život a vytváří soudobý veřejný prostor, který navazuje na historickou

strukturu sídla a dává centrální části obce Radějovice novou, jasně čitelnou identitu.

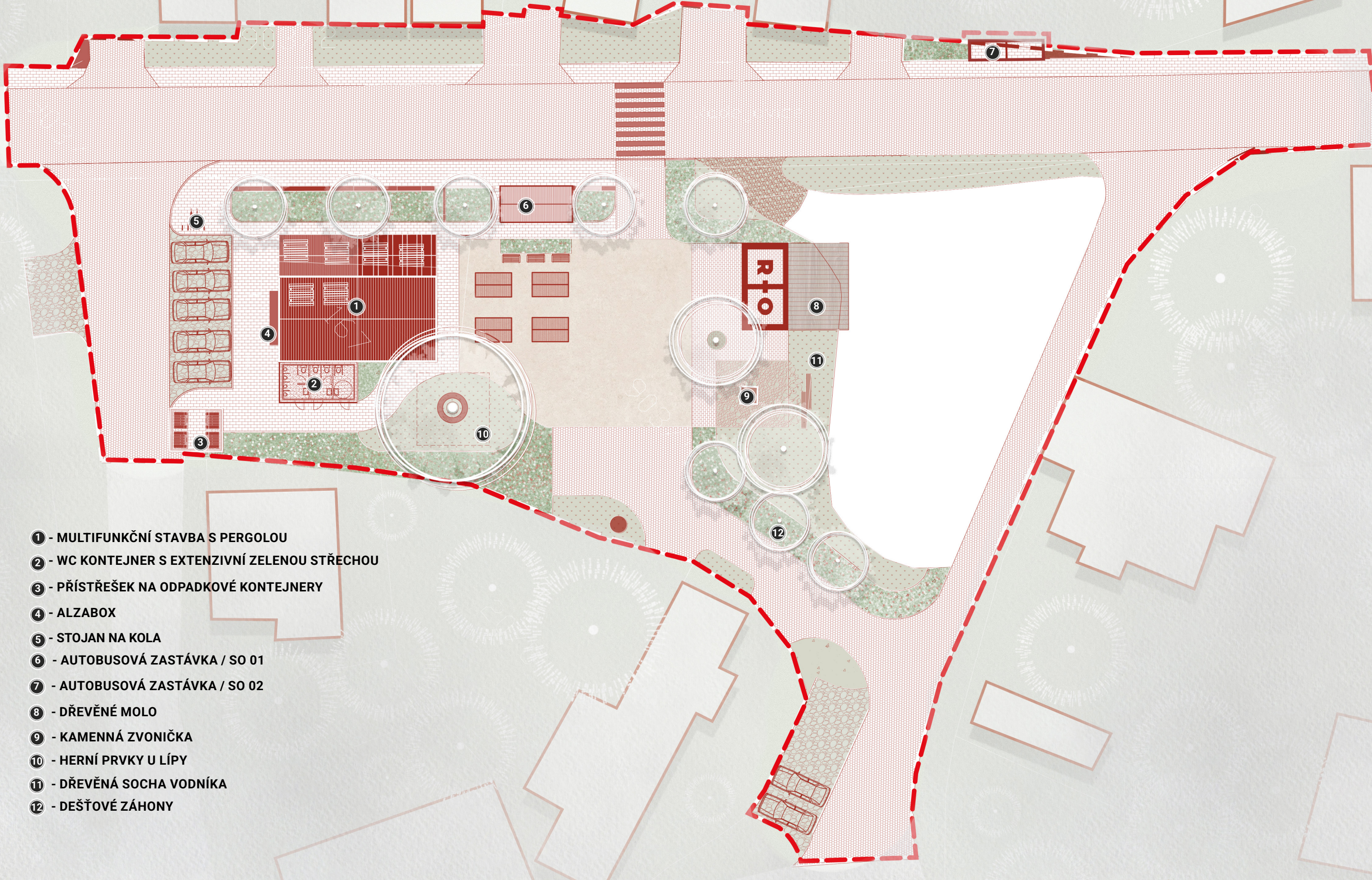
Součástí návrhu je také koncepční krajinářské řešení s důrazem na prvky modrozelené infrastruktury. Podél komunikací jsou navrženy dešťové záhony, které slouží k zachytávání, zpomalení a postupnému zasakování srážkových vod z přilehlých zpevněných ploch. Tato opatření přispívají ke zlepšení hospodaření s dešťovou vodou v území, zvyšují retenční schopnost prostoru a zároveň podporují mikroklimatickou stabilitu veřejného prostranství.

Vegetace v řešeném území je navržena druhově pestrá s cílem podpořit biodiverzitu a vytvořit ekologicky stabilní prostředí. Výsadby kombinují stromy, keře, trvalkové záhony a okrasné traviny, které přispívají k přirozenému charakteru místa, podporují výskyt opylovačů a dalších drobných živočichů a zároveň snižují nároky na dlouhodobou údržbu.

V rámci návrhu je rovněž uvažováno s extenzivní zelenou střechou na kontejnerové stavbě veřejných toalet. Zelená střecha přispívá k zadržování srážkových vod, zlepšuje mikroklima prostoru a současně snižuje tepelnou zátěž stavby.



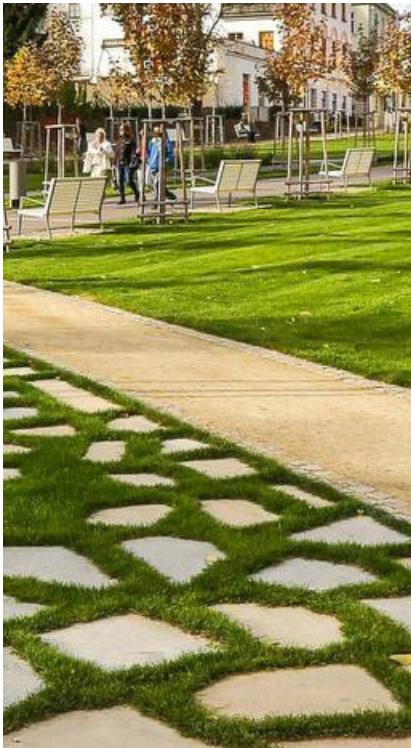
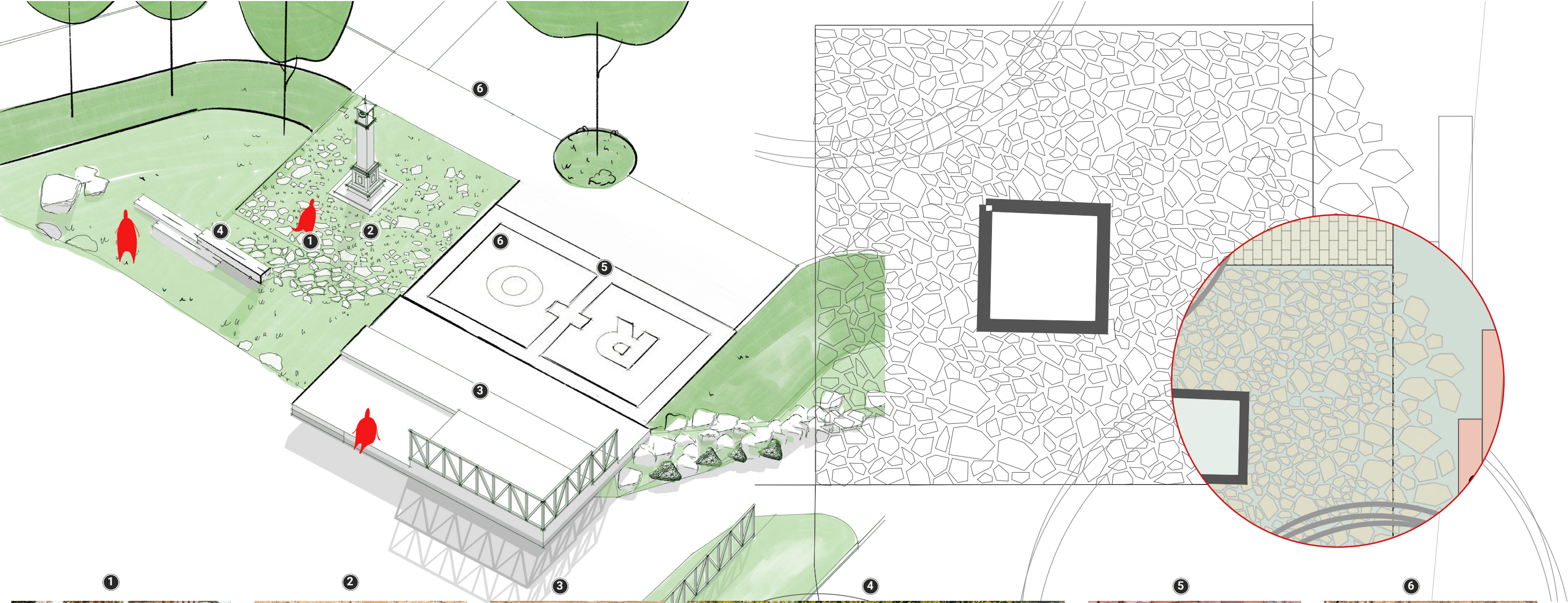
B.03 BAREVNÁ STUDIE - SITUACE



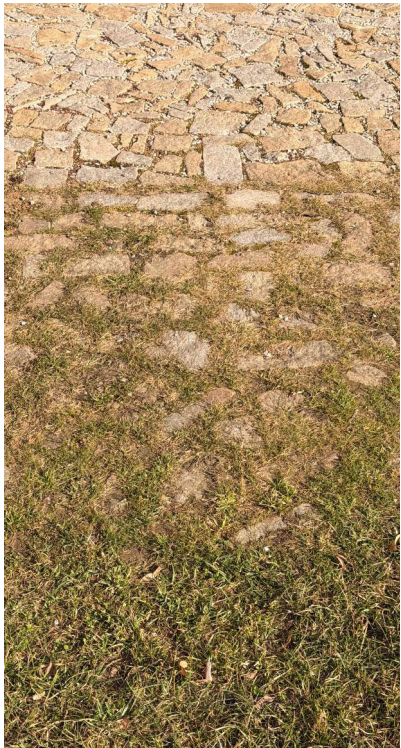
- 1 - MULTIFUNKČNÍ STAVBA S PERGOLOU
- 2 - WC KONTEJNER S EXTENZIVNÍ ZELENOU STŘECHOU
- 3 - PŘÍSTŘEŠEK NA ODPADKOVÉ KONTEJNERY
- 4 - ALZABOX
- 5 - STOJAN NA KOLA
- 6 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA / SO 01
- 7 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA / SO 02
- 8 - DŘEVĚNÉ MOLO
- 9 - KAMENNÁ ZVONIČKA
- 10 - HERNÍ PRVKY U LÍPY
- 11 - DŘEVĚNÁ SOCHA VODNÍKA
- 12 - DEŠŤOVÉ ZÁHONY

ZHOTOVITEL: Ing. Yuliana Kostyunicheva, Dis.	NÁZEV AKCE: NÁVRH REVITALIZACE NÁVSI V RADĚJOVICÍCH	NÁZEV: SITUACE STUDIE REVITALIZACE ŠKOLNÍ ZAHRADY MŠ KRYNICKÁ 2
ZPRACOVALI: Ing. Yuliana Kostyunicheva, DiS ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTKA. Tanya gorbovskikh PROJEKTANT ZAHRADNÍCH a krajinářských ÚPRAV	MÍSTO STAVBY: RADĚJOVICE, STŘEDOČESKÝ KRAJ. OBEC: RADĚJOVICE 538698. KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: RADĚJOVICE 737488. PARCELNÍ ČÍSLO: 903/1, ST. 167.	MĚŘÍTKO 1:150 FORMÁT 2x4

B.04 KONCEPT
DLAŽBY A ATMOSFÉRA PROSTOR U ZVONOČKY



odseky pískovec v trávniku



dřevo



dřevěné prvky a trávnik

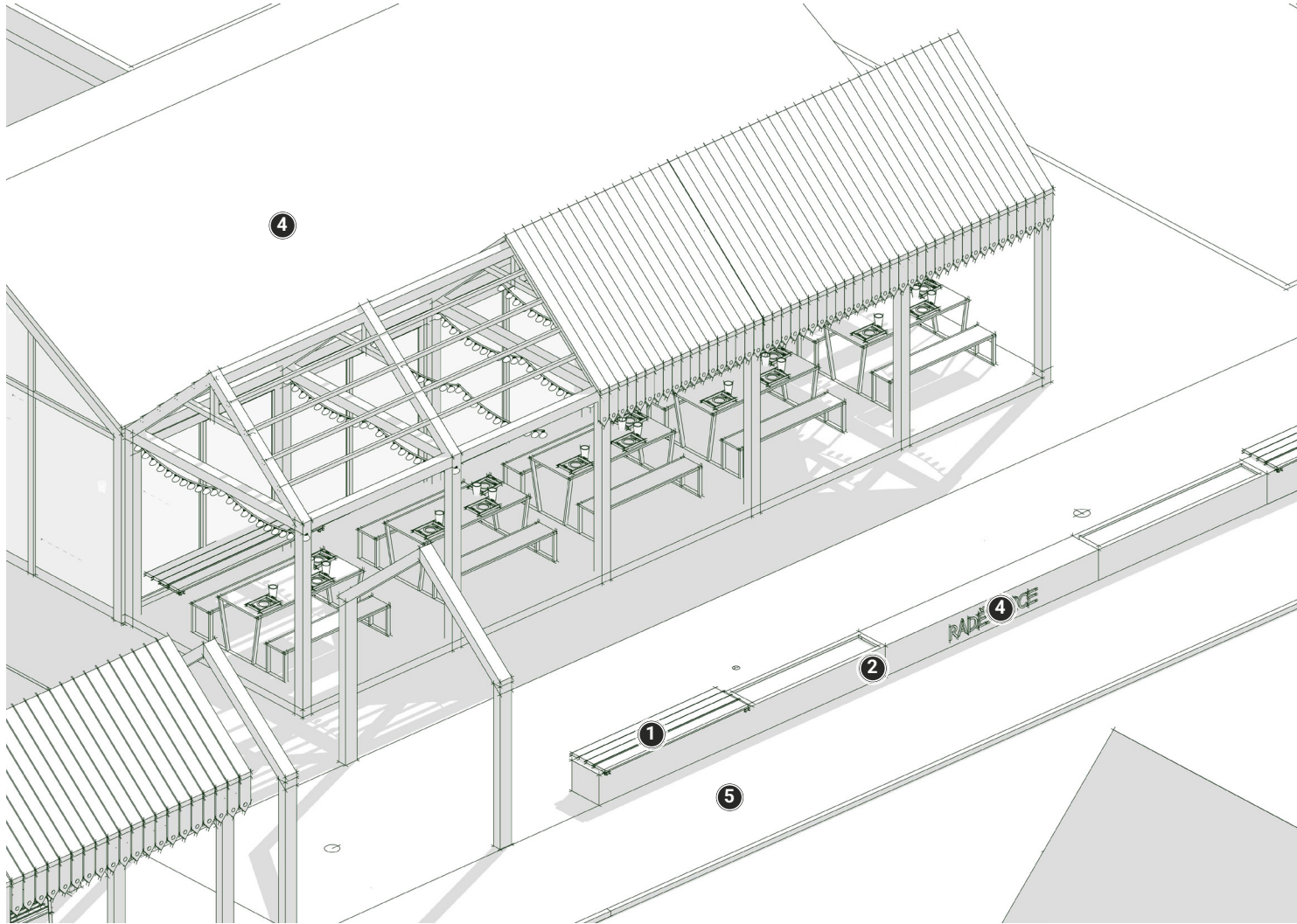
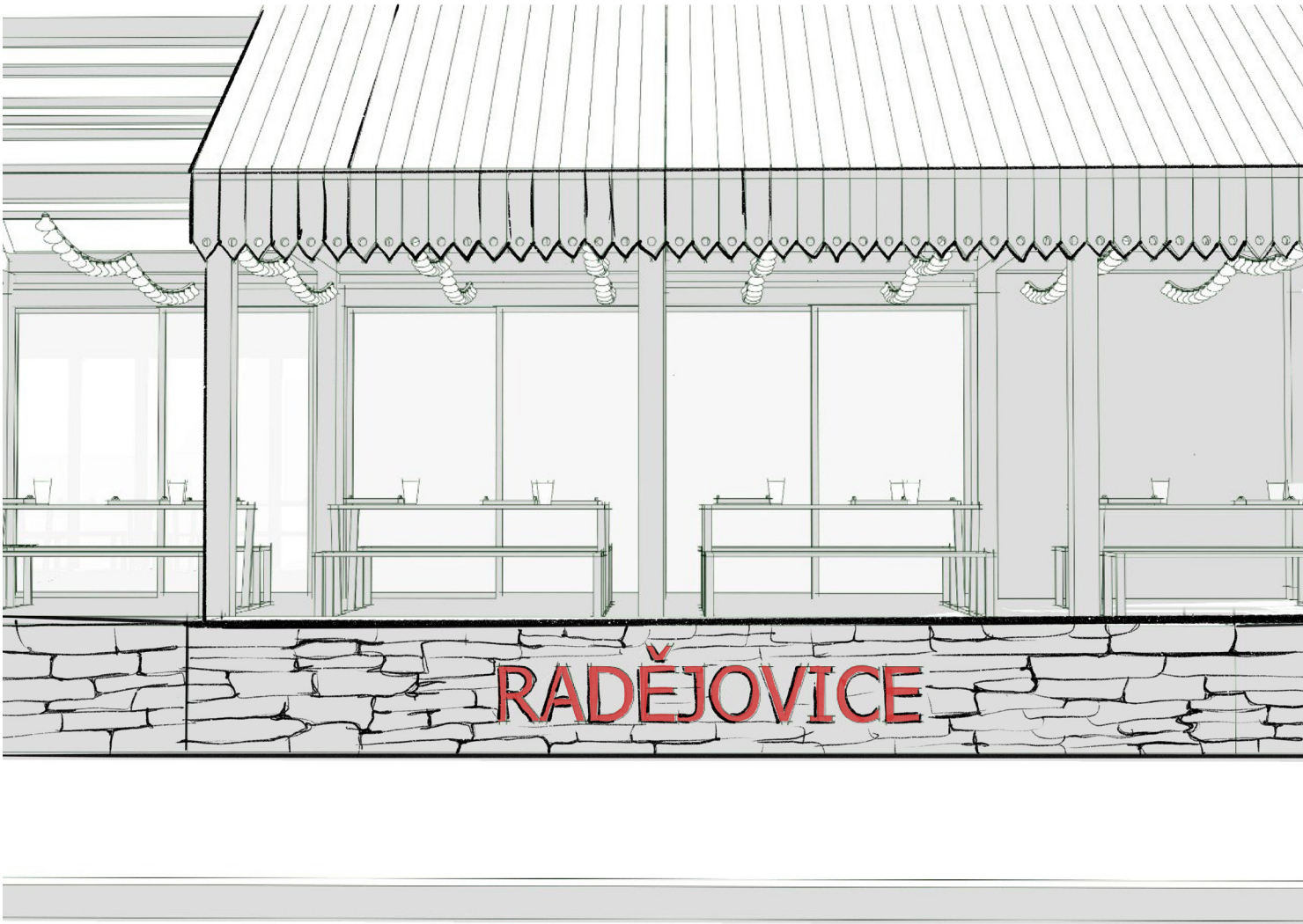


Kostky pro poskládání
R + O.

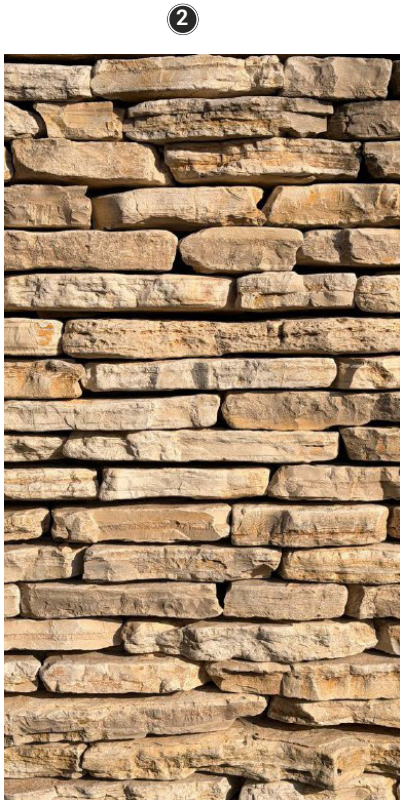


pískovec pravidelný
formát

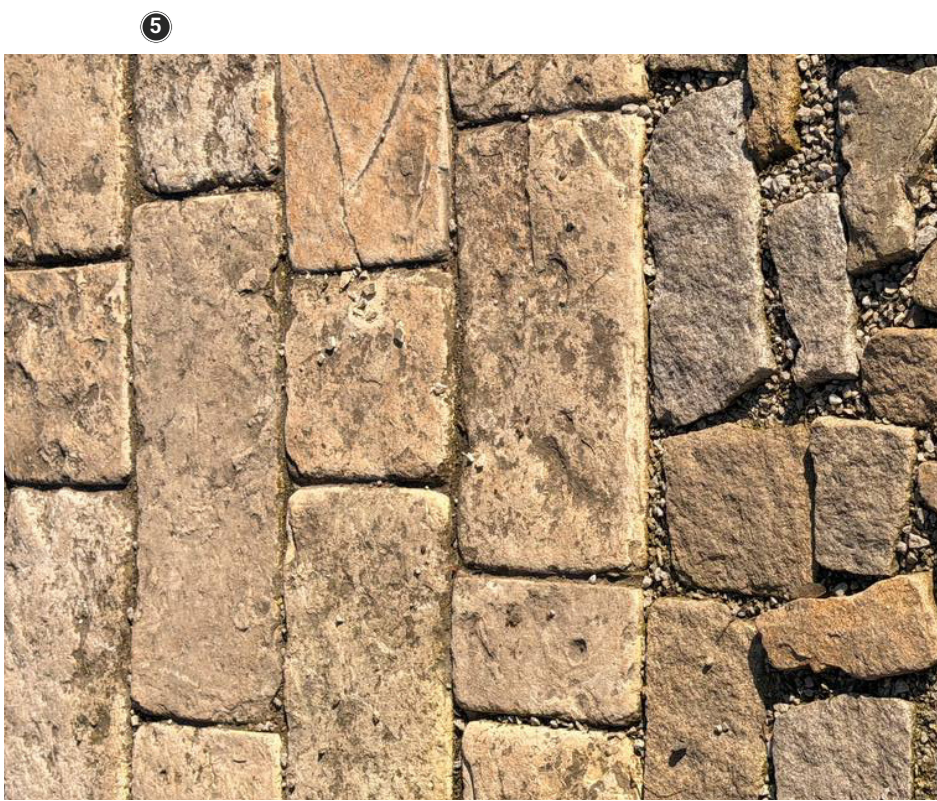
B.04 KONCEPT
MATERIÁLY A ATMOSFÉRA U ZASTÁVKY



zídka - pískovec + recyklovaný materiál

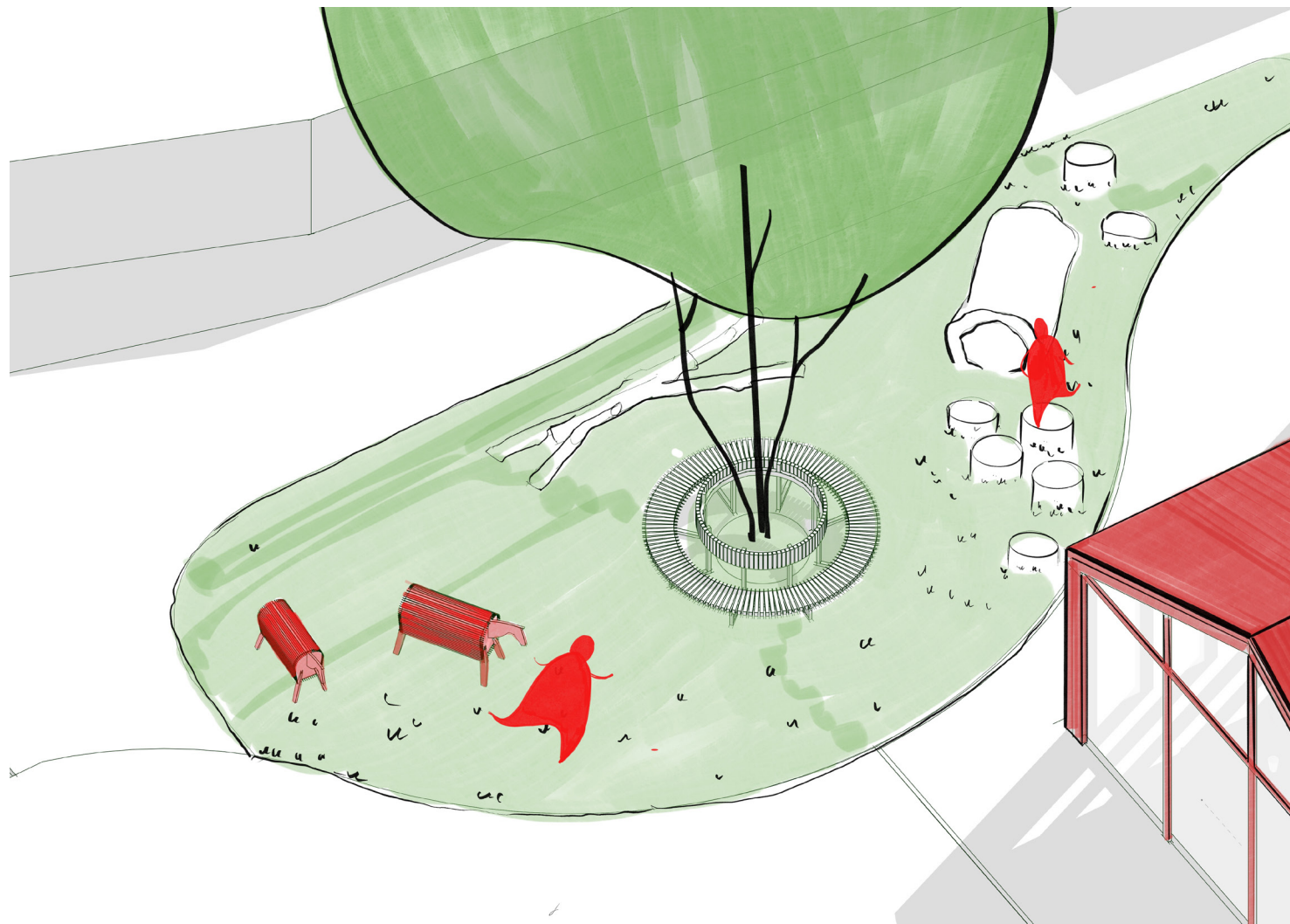


dřevo



pískovec pravidelný
formát

B.04 KONCEPT
PROSTOR U LÍPY



dřevěné špalky



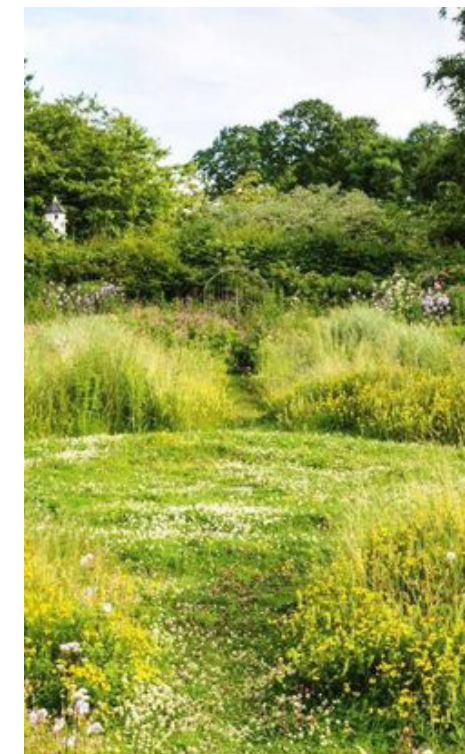
dřevěné ovečky
červená barva



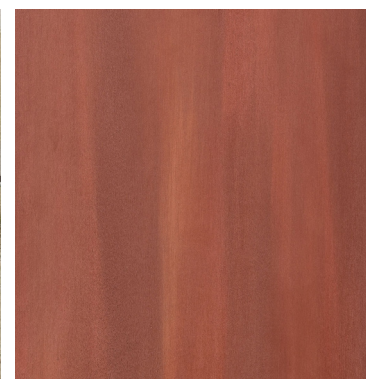
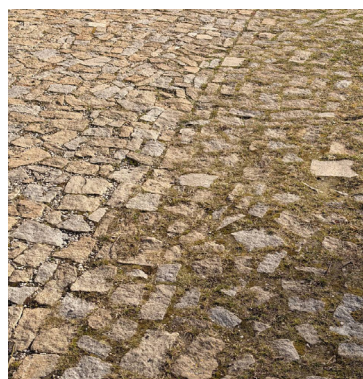
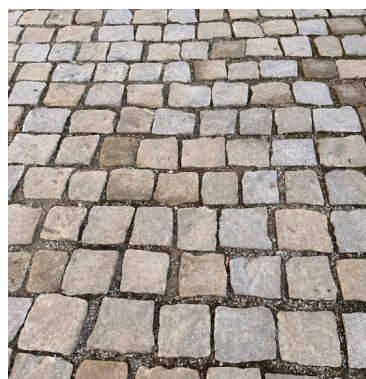
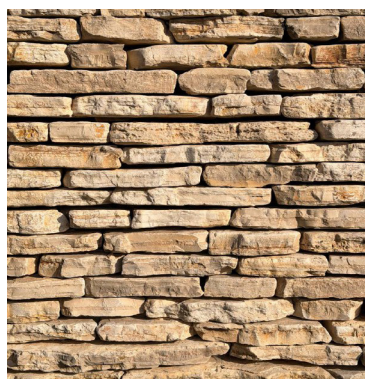
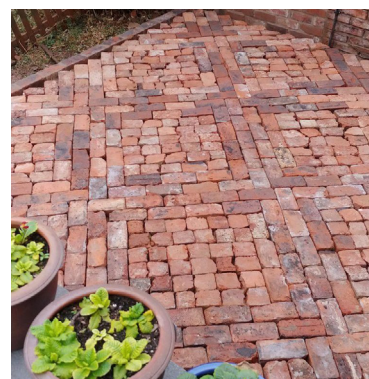
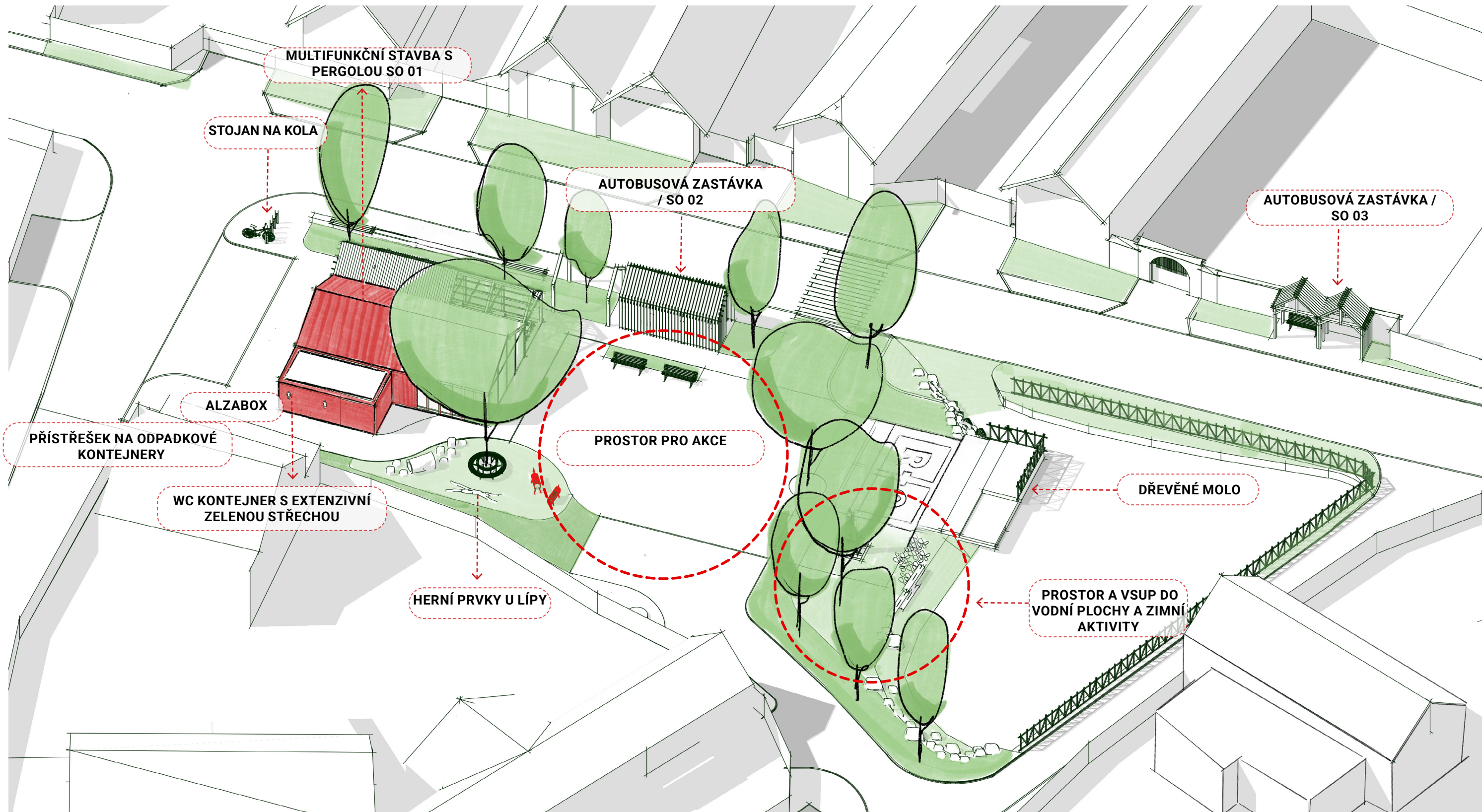
kruhová lavice u lípy



dřevěné prvky



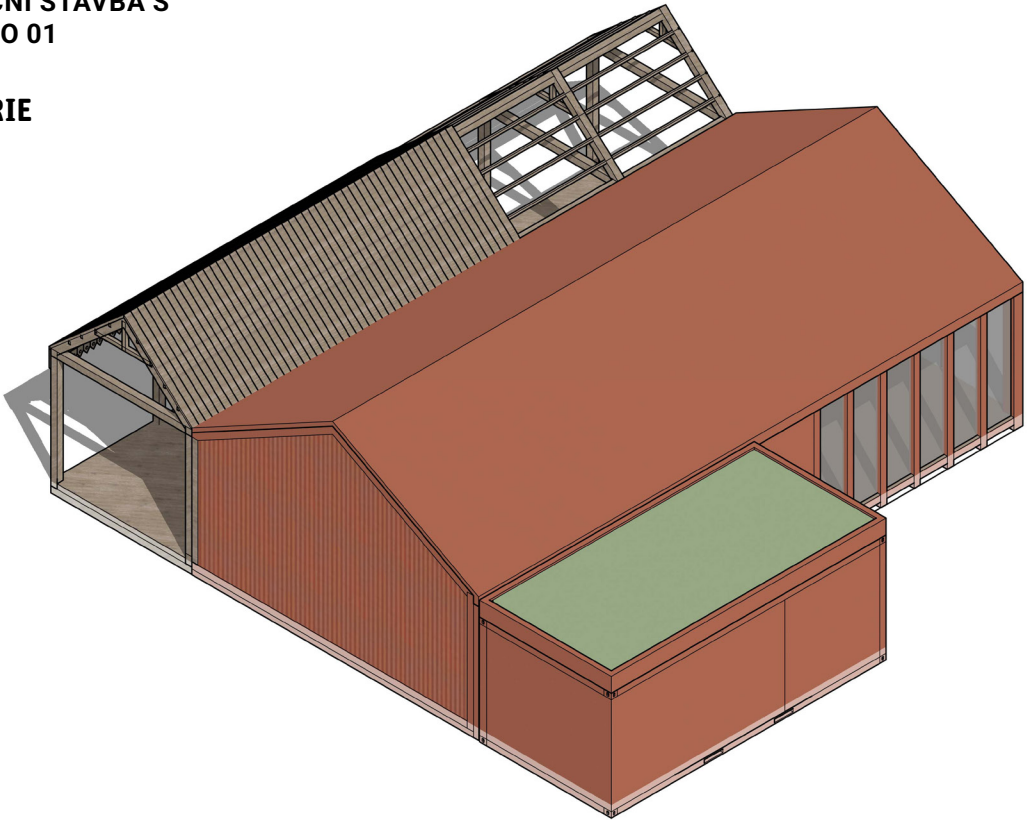
B.04 KONCEPT



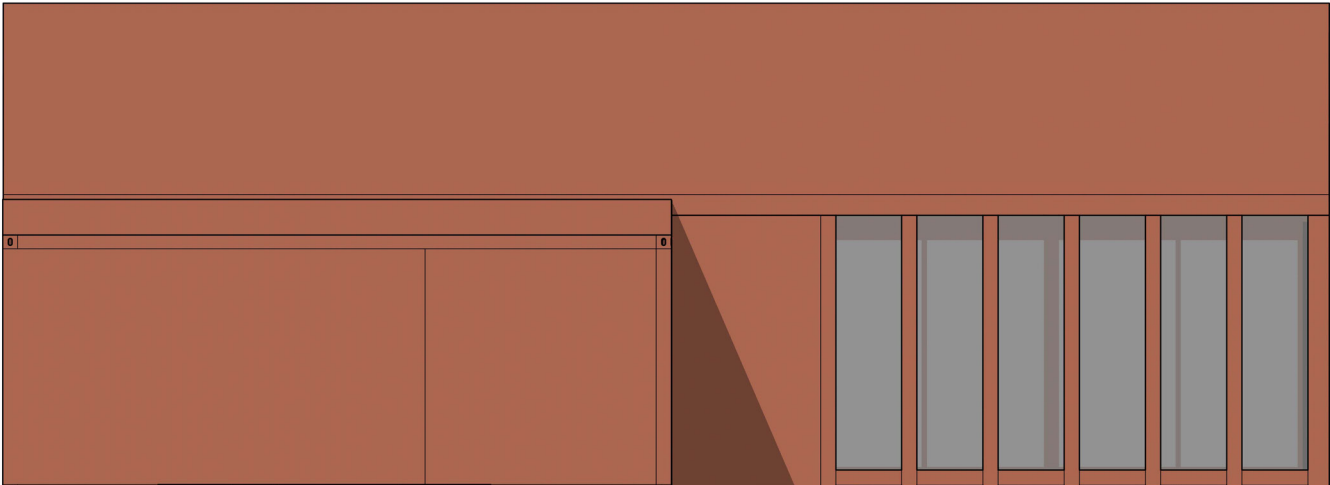
B.04 KONCEPT-ARCHITEKTONICKÉ PRVKY

MULTIFUNKČNÍ STAVBA S
PERGOLOU SO 01

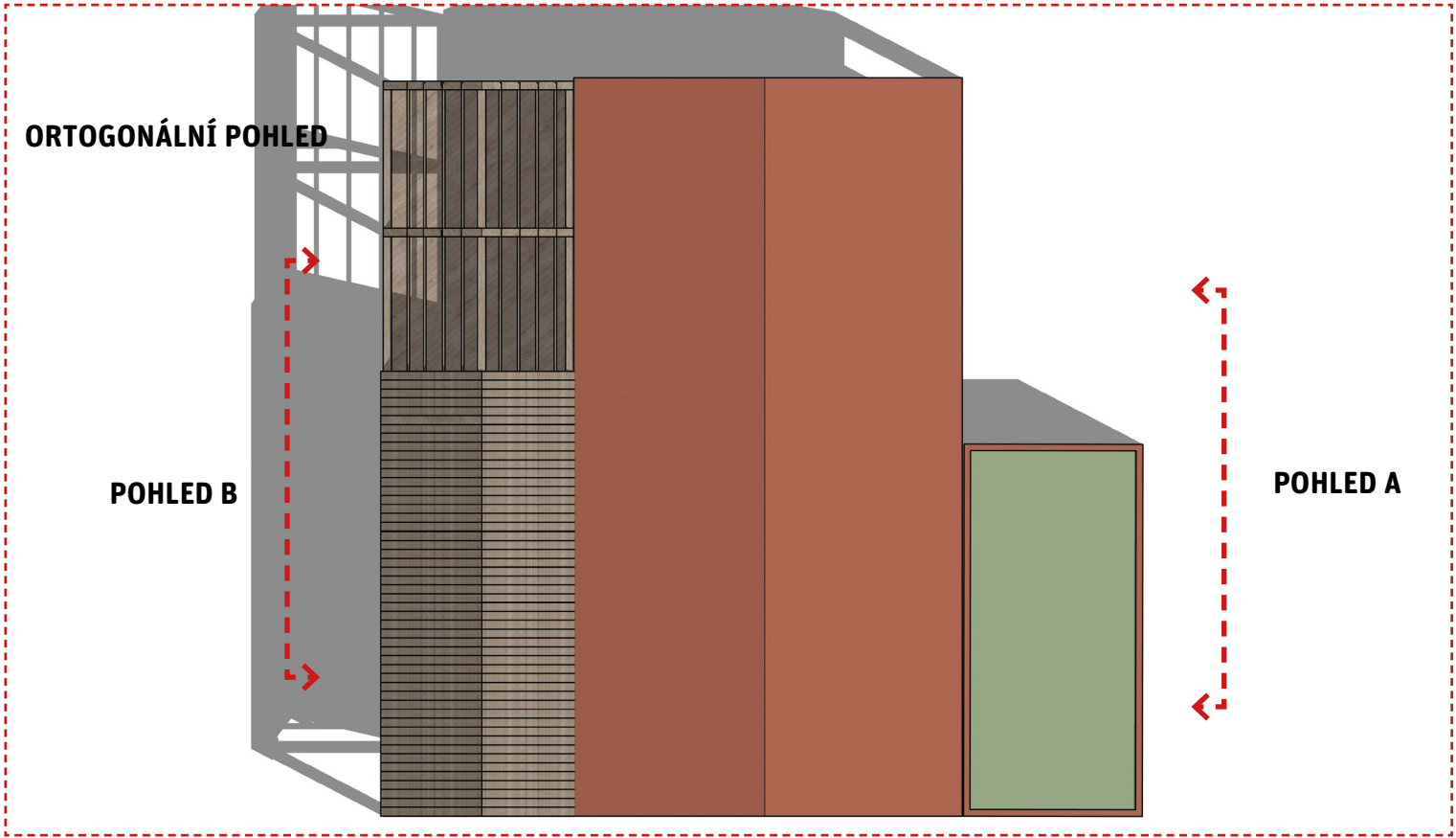
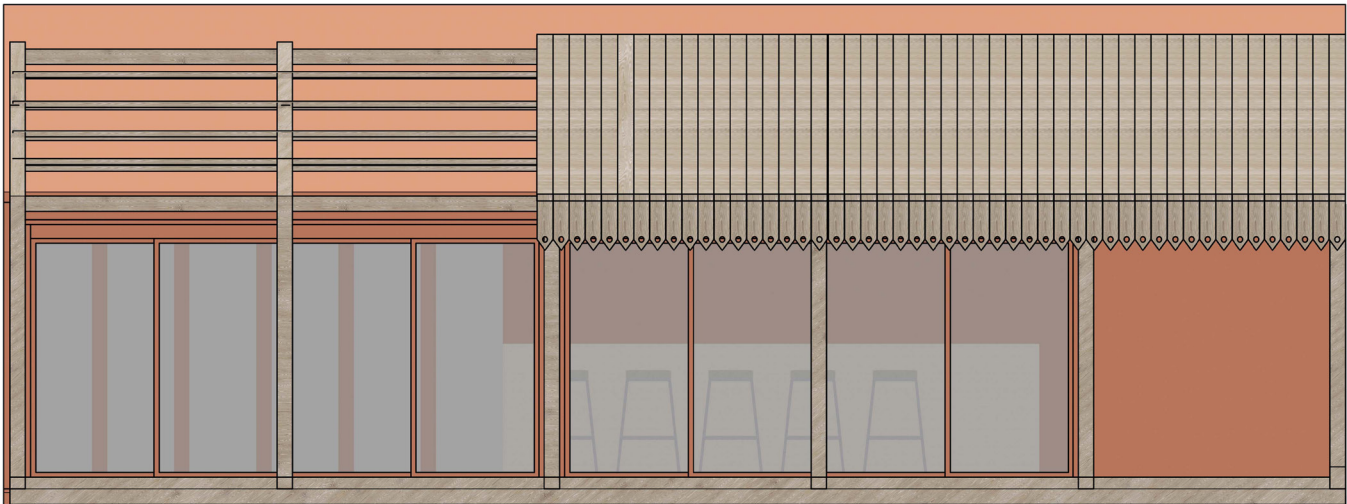
AXONOMETRIE



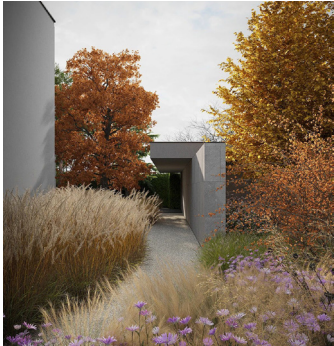
POHLED A



POHLED B

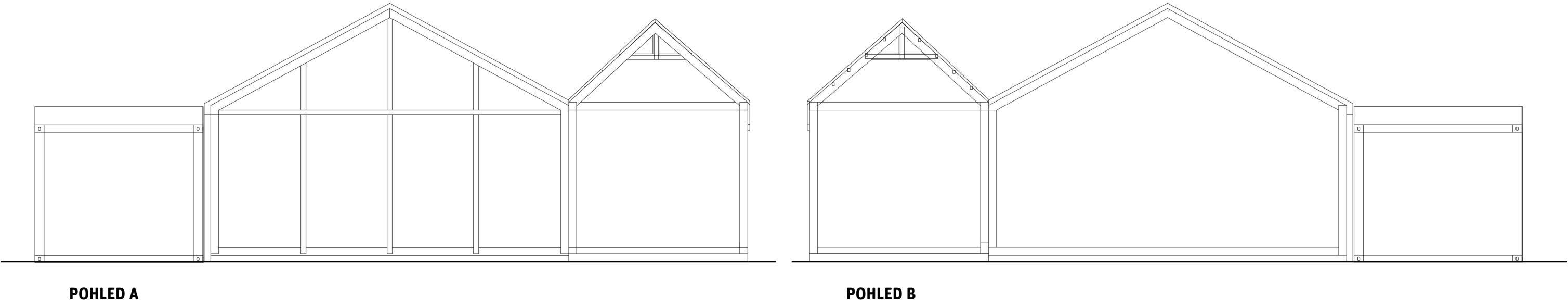
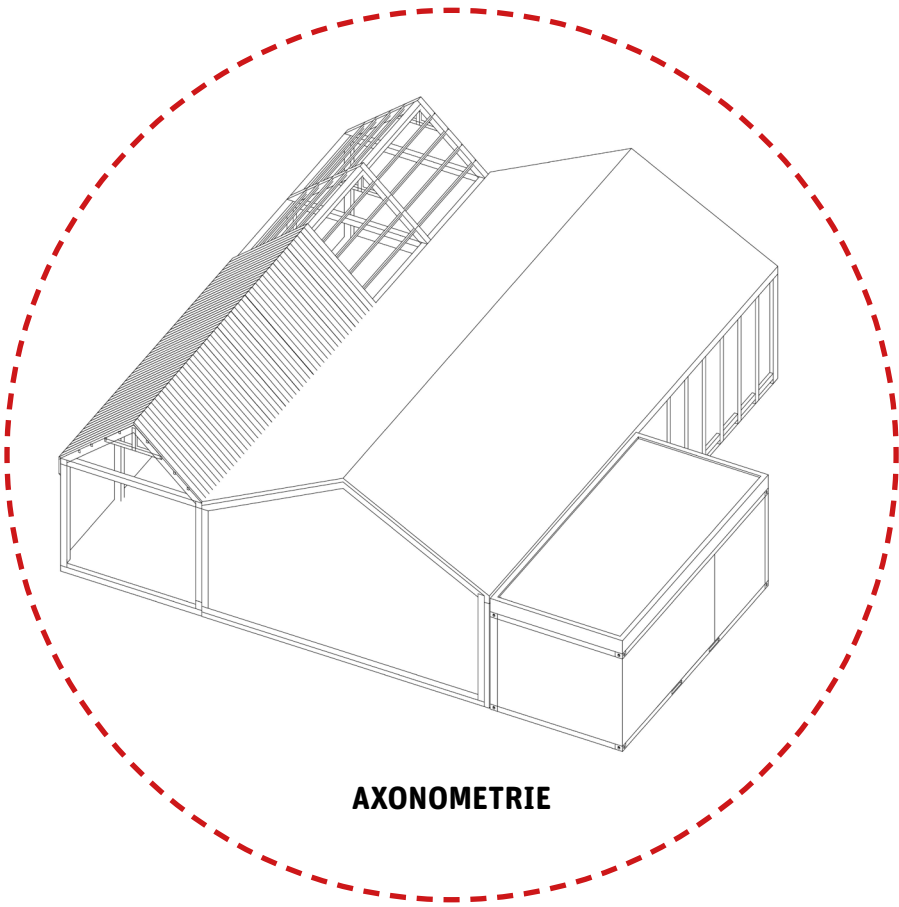
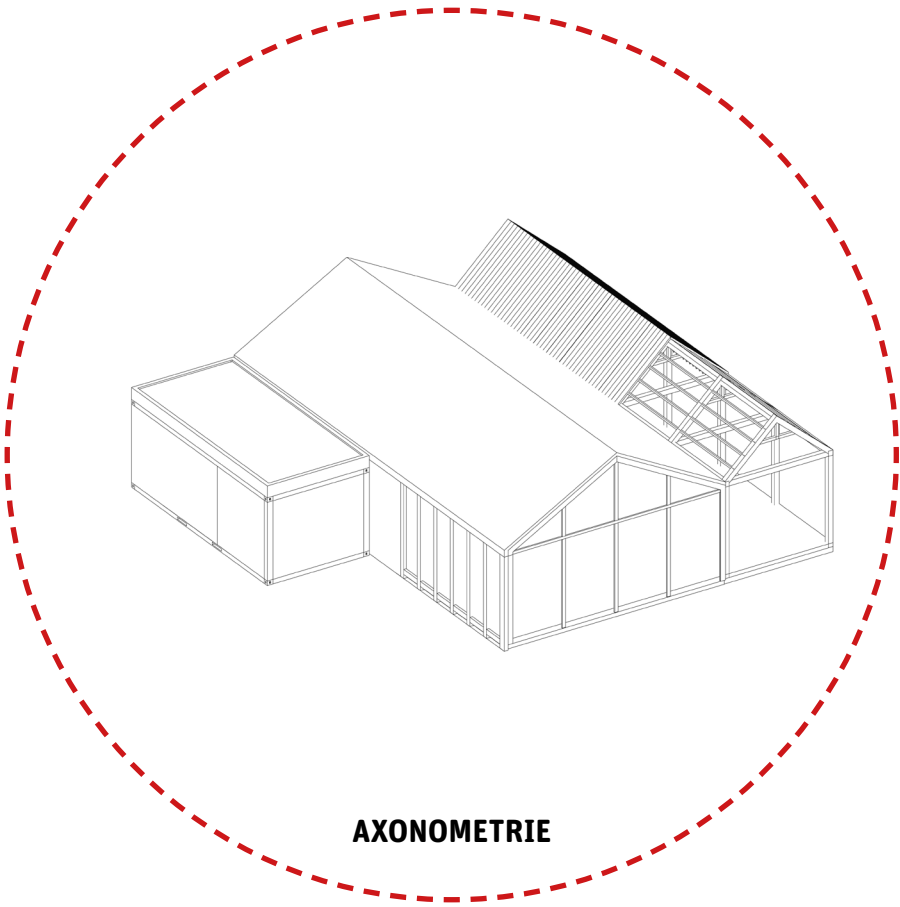
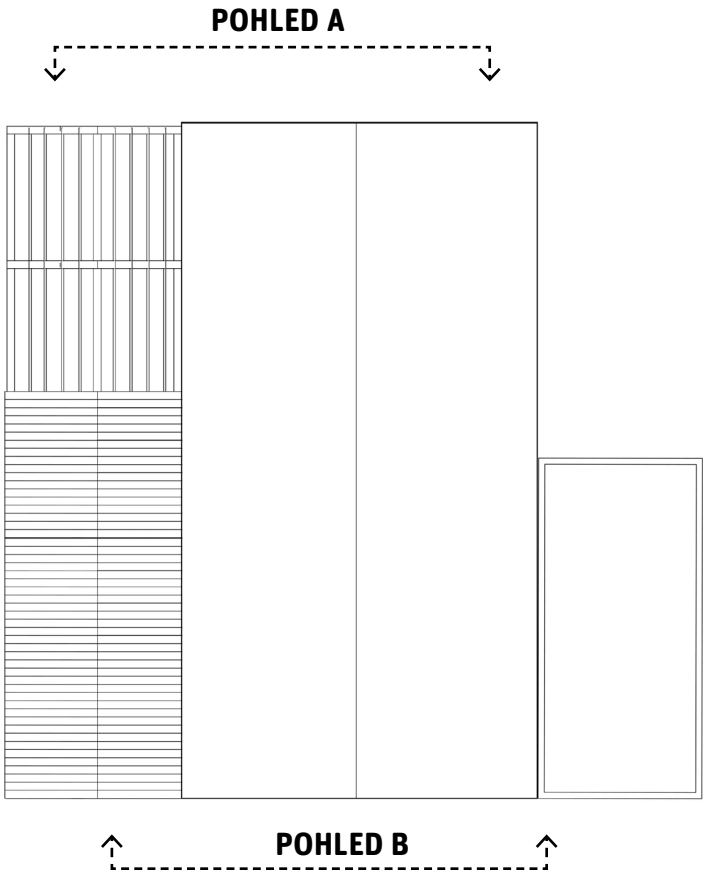


REFERENCE



B.04 KONCEPT-ARCHITEKTONICKÉ PRVKY

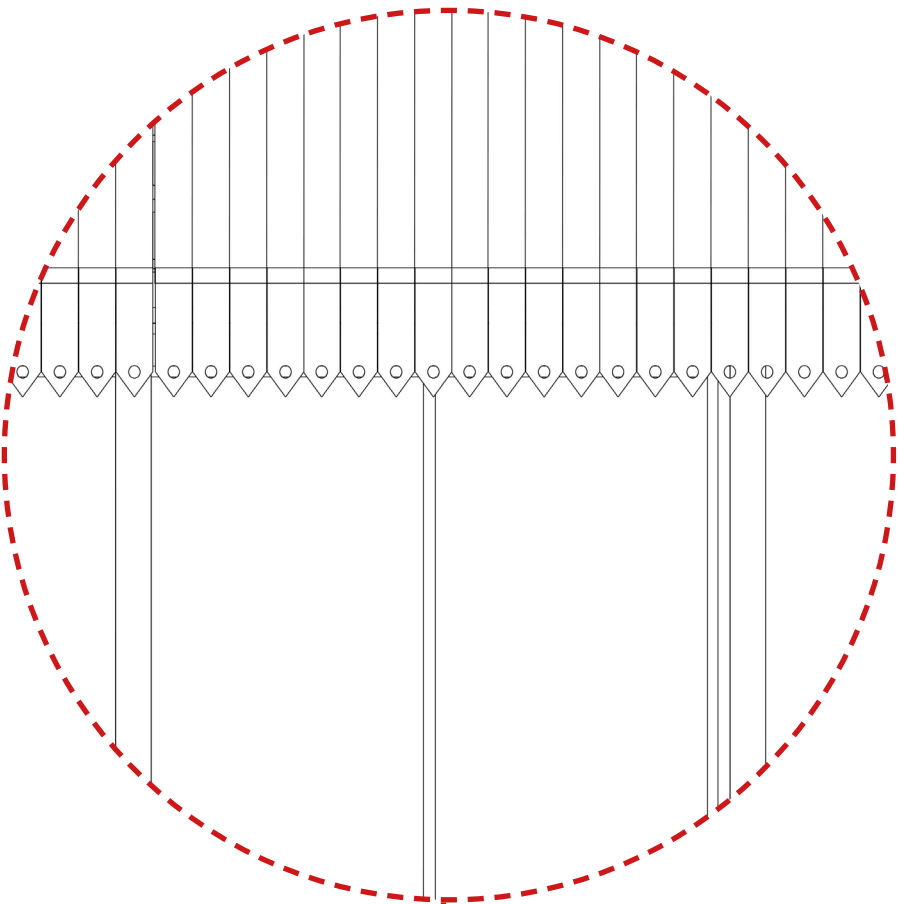
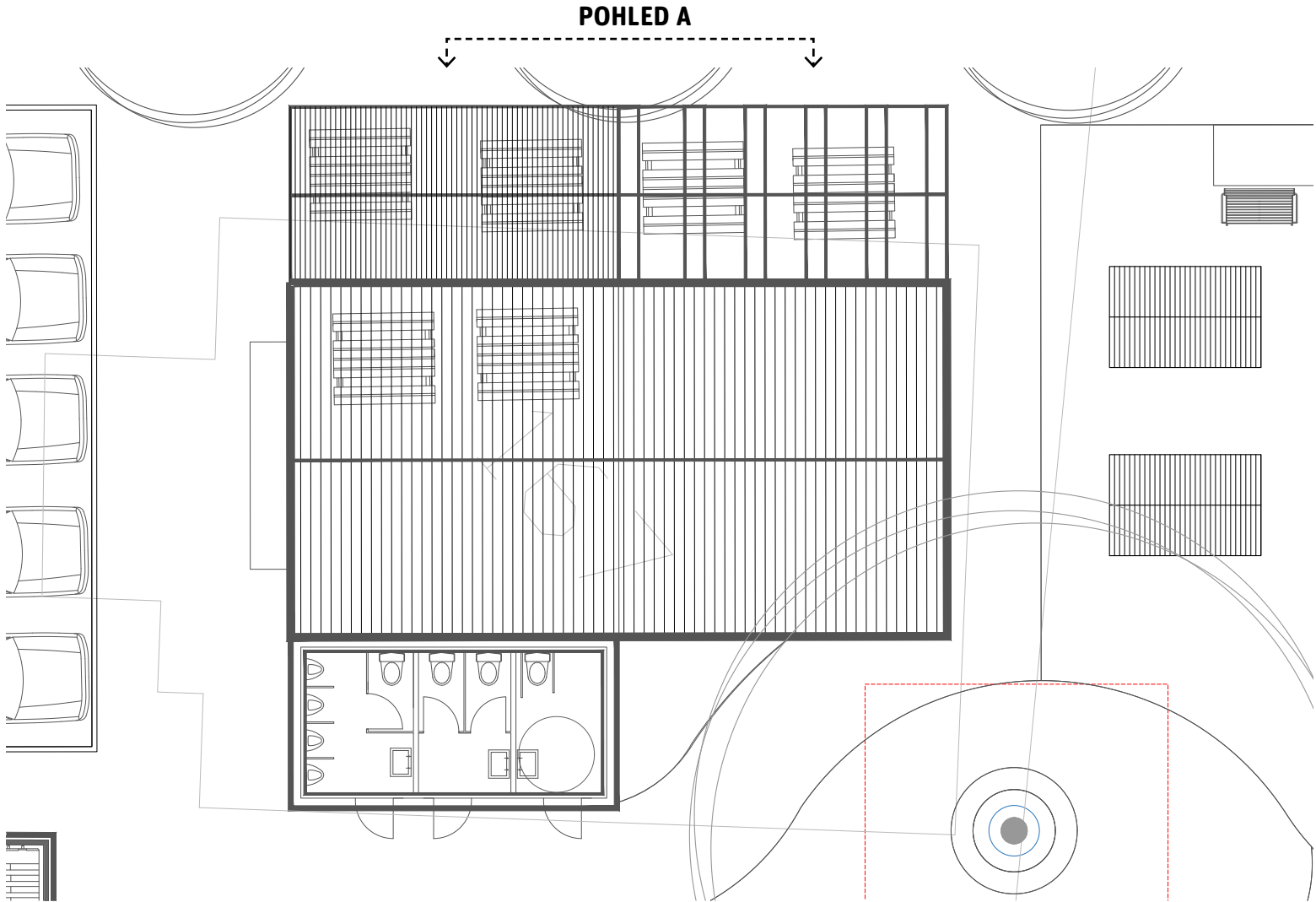
MULTIFUNKČNÍ STAVBA S
PERGOLOU SO 01



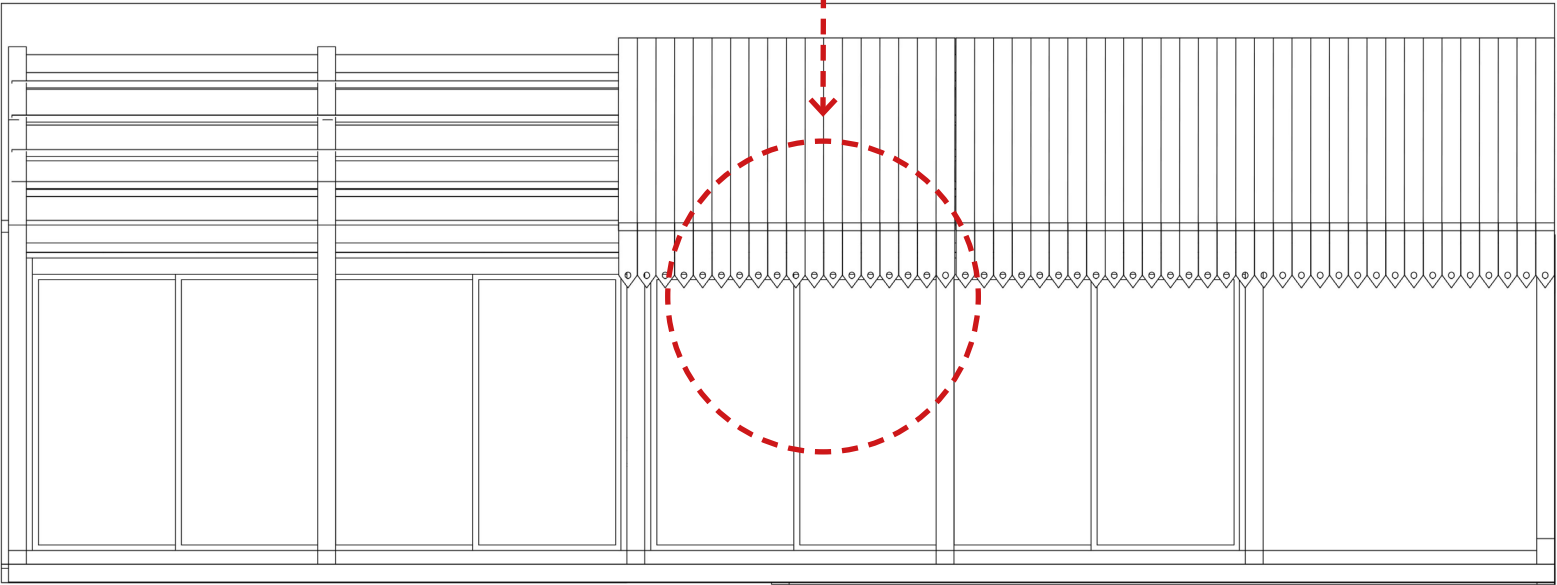
B.04 KONCEPT-ARCHITEKTONICKÉ PRVKY

MULTIFUNKČNÍ STAVBA S
PERGOLOU SO 01

POHLED A



REFERENCE

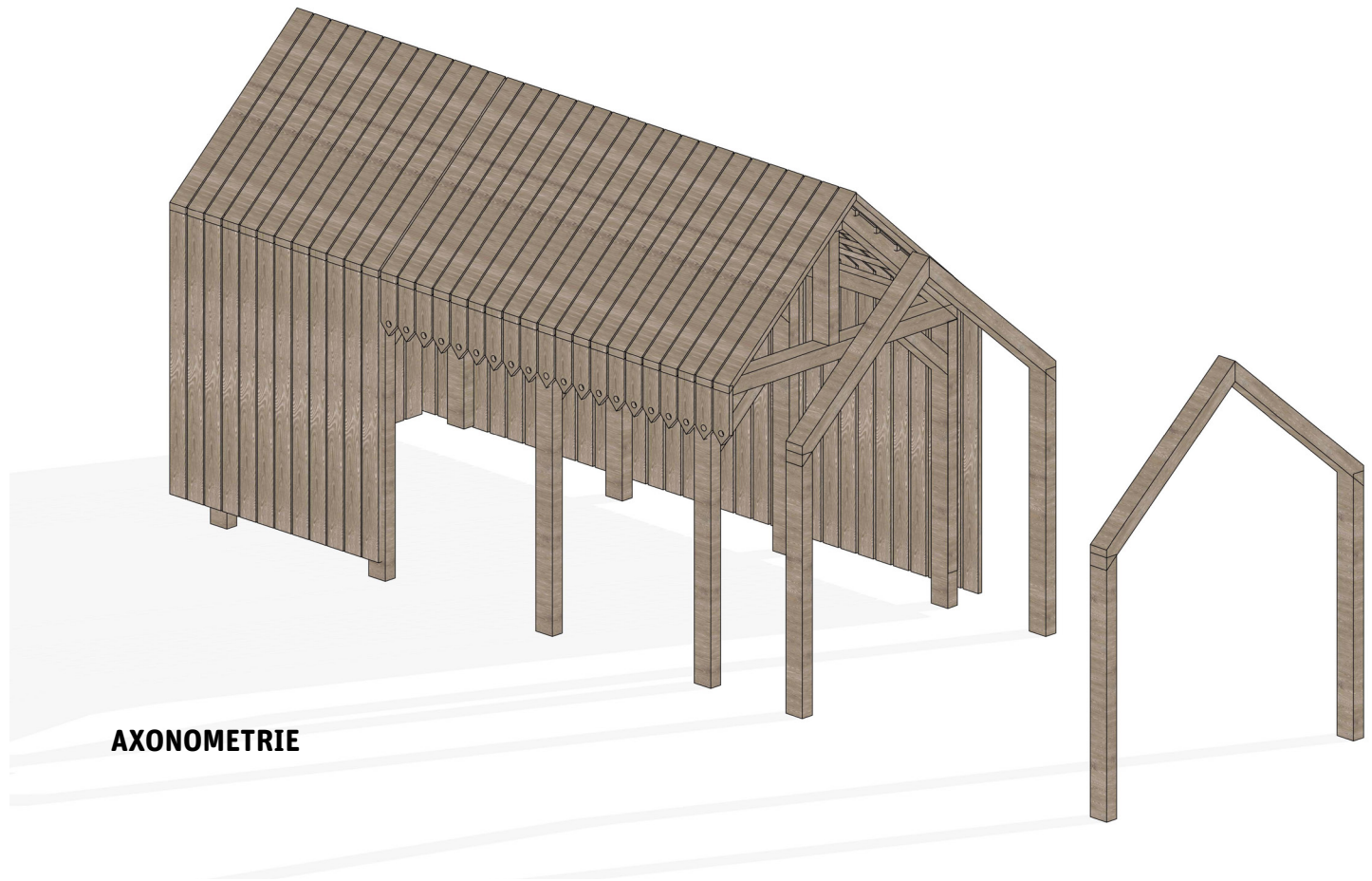
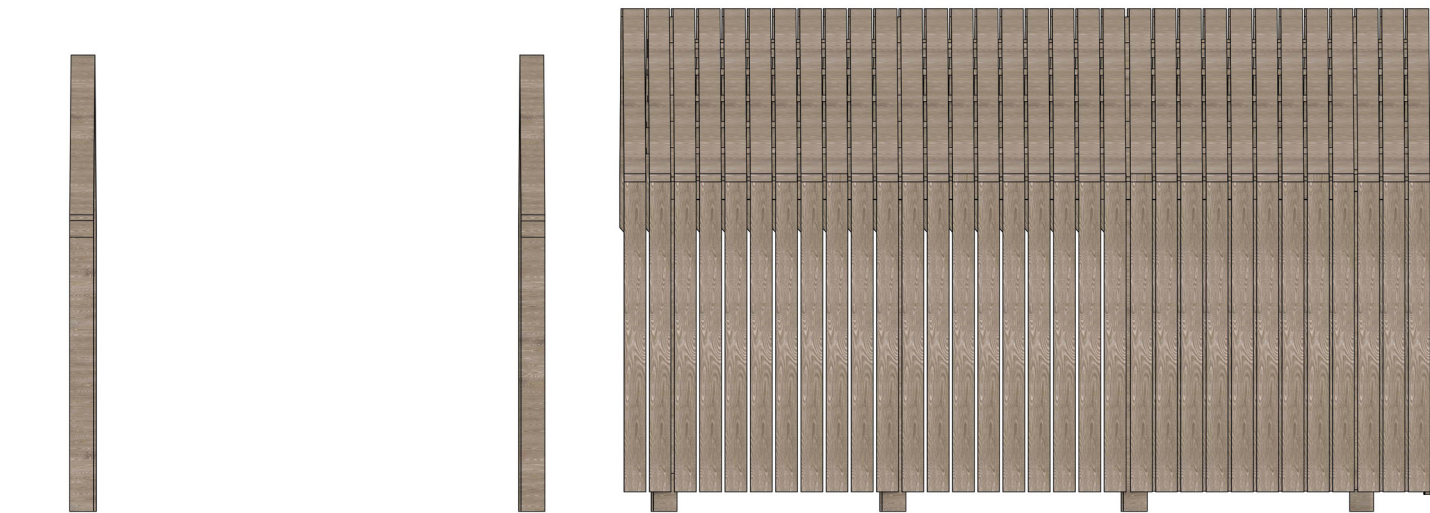
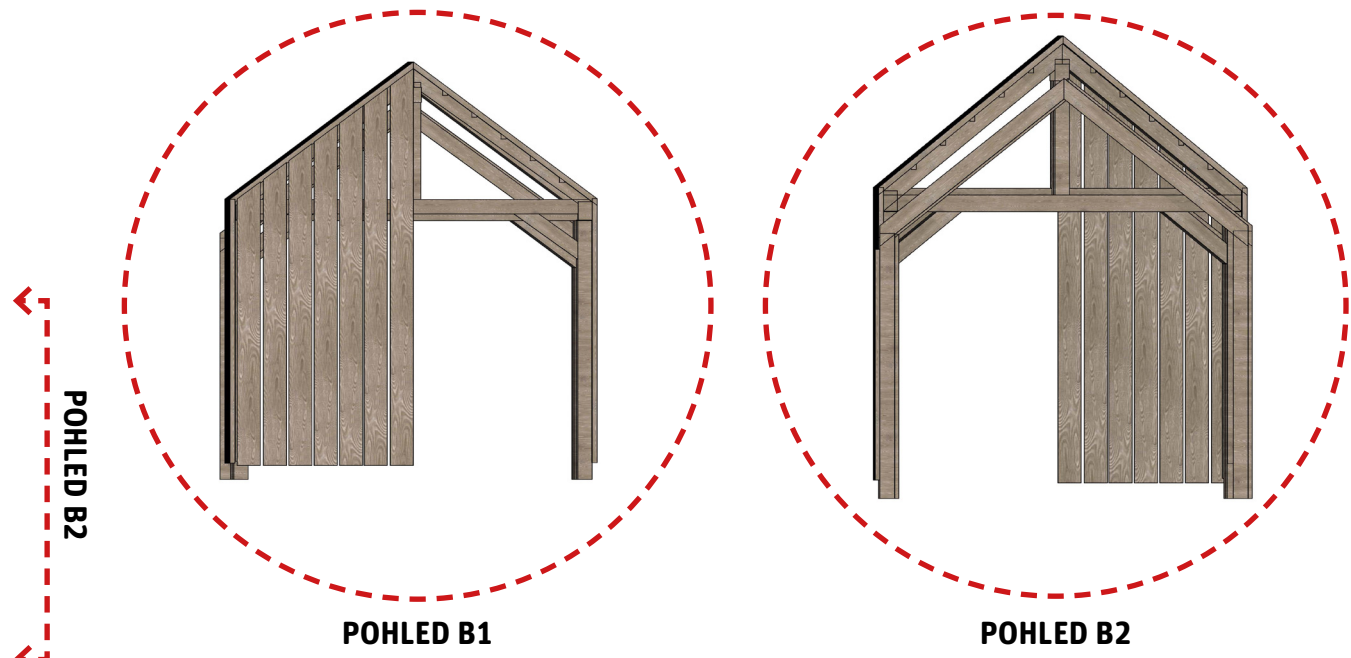
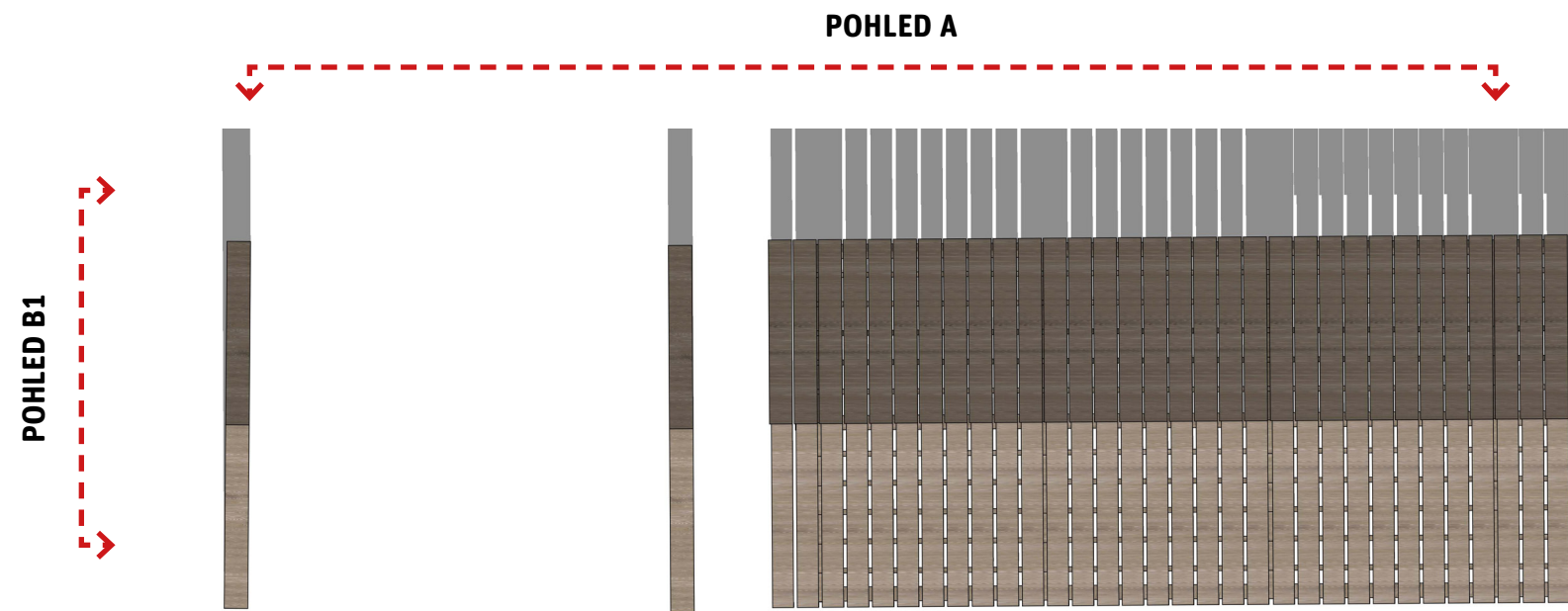


POHLED A

B.04 KONCEPT-ARCHITEKTONICKÉ PRVKY

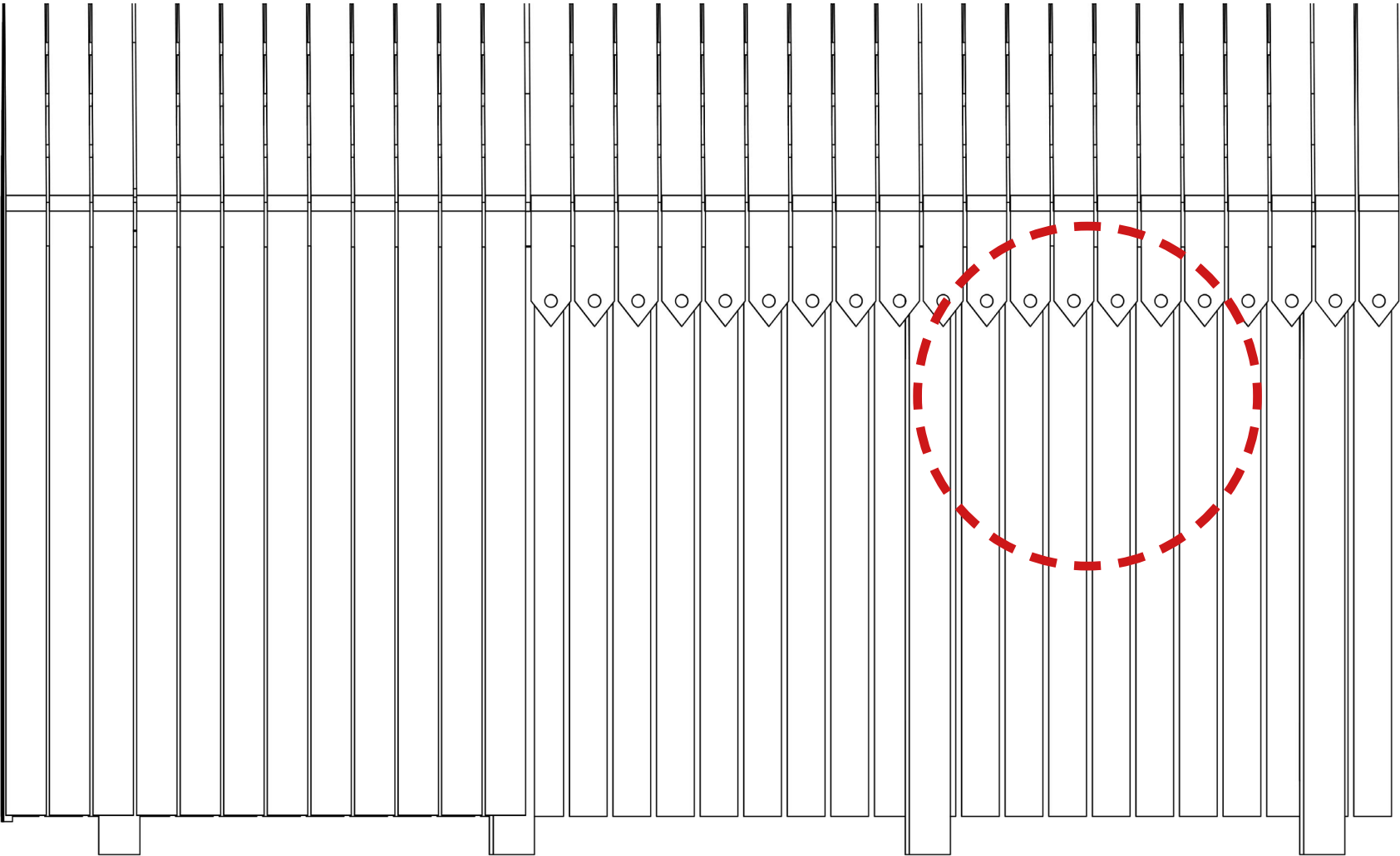
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA /
SO 02

ORTOGONÁLNÍ POHLED



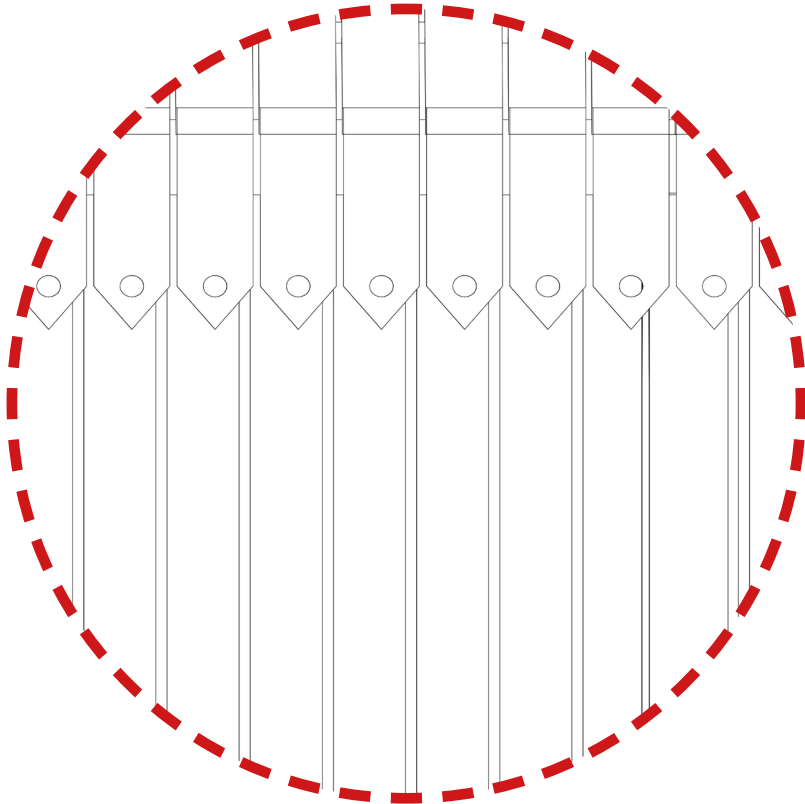
B.04 KONCEPT-ARCHITEKTONICKÉ PRVKY

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA /
SO 02

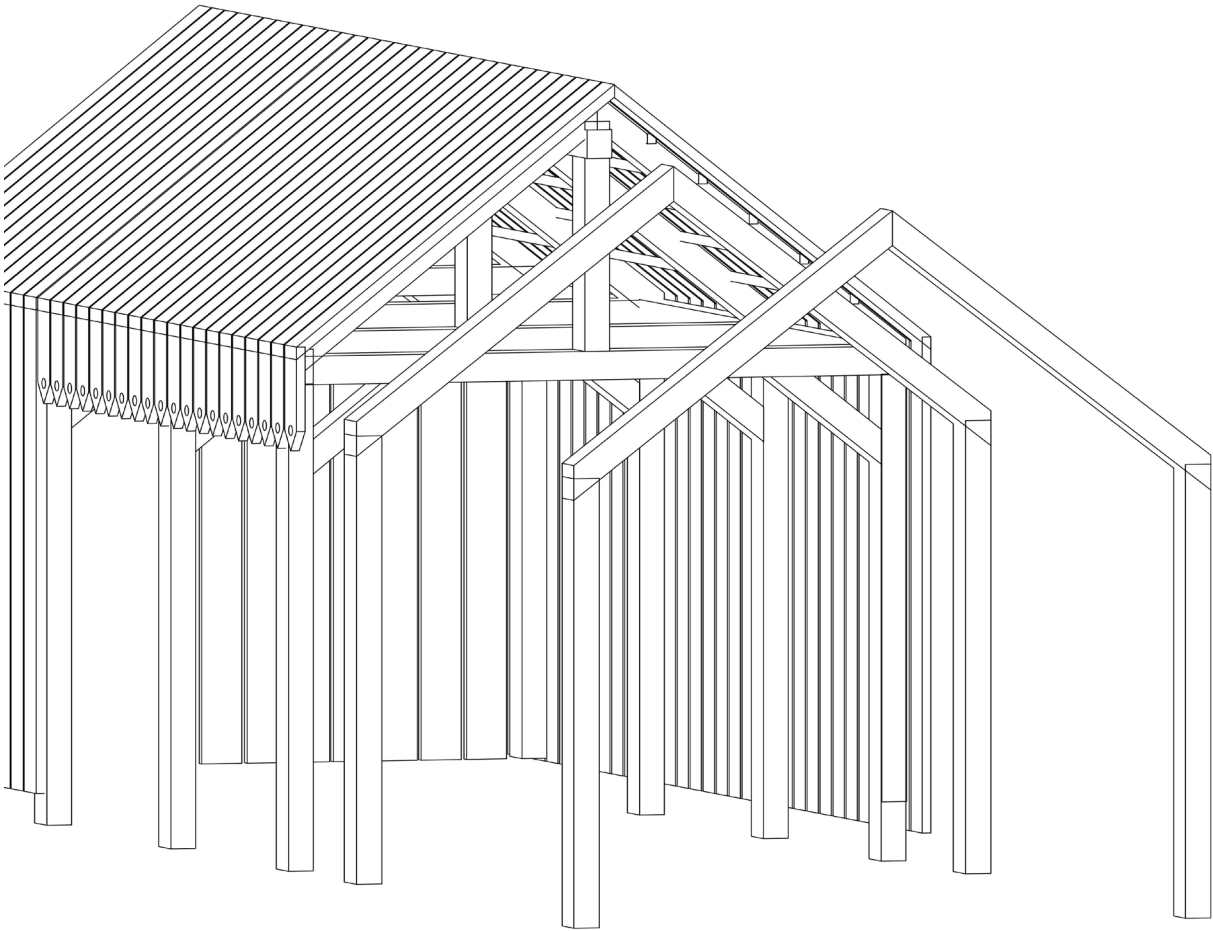
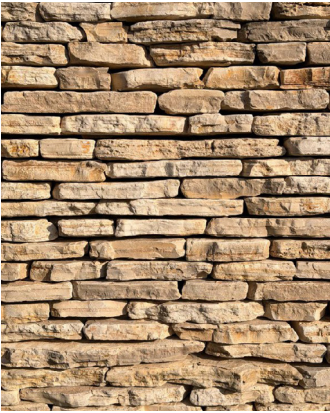
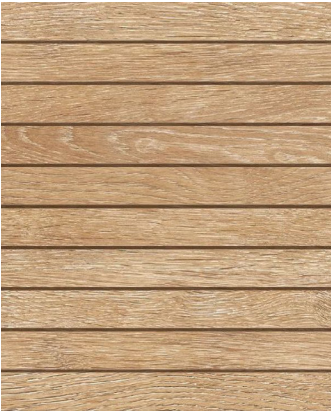


H-2

DETAIL

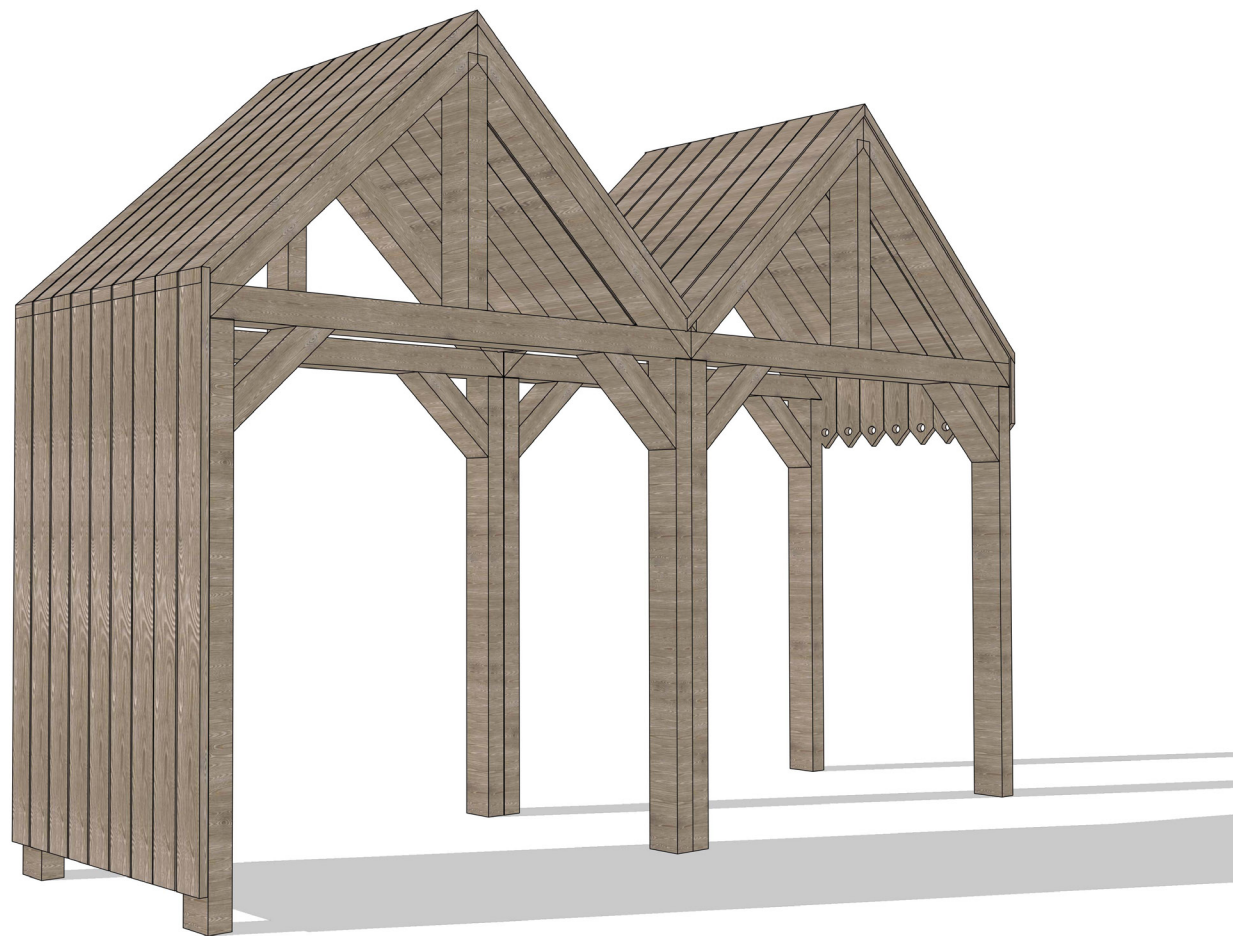
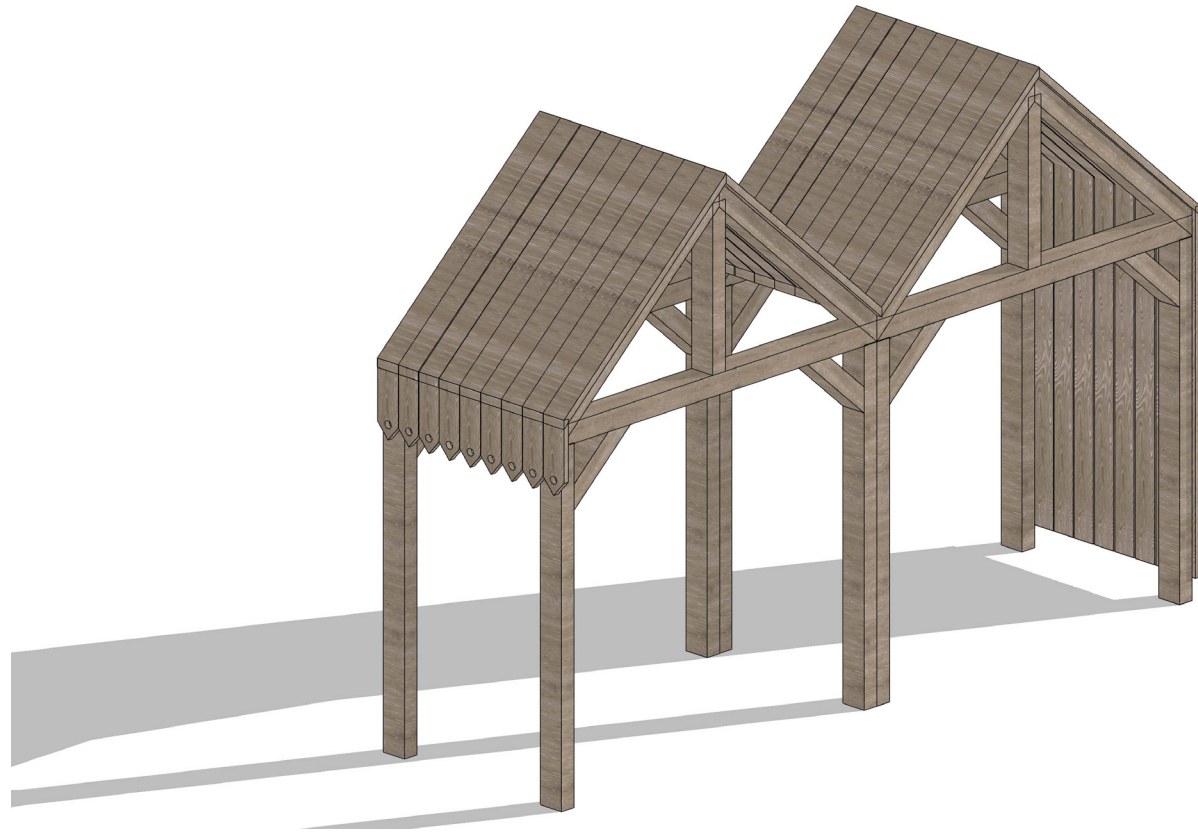


REFERENCE

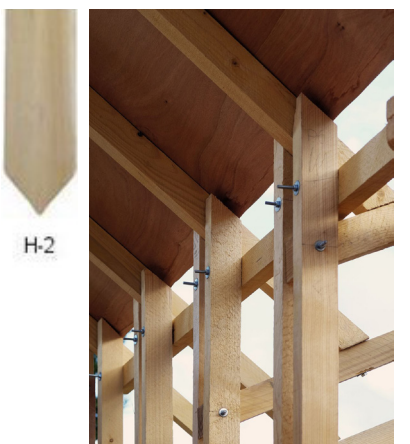
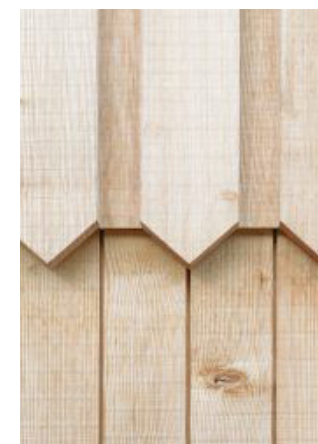
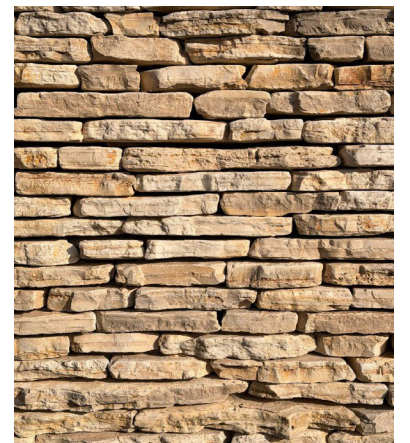
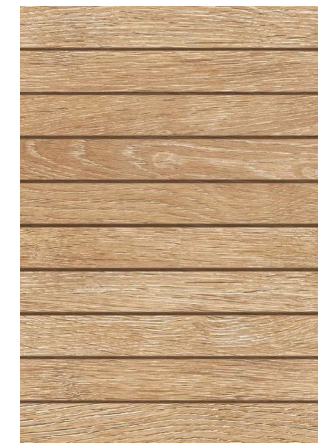


B.04 KONCEPT-ARCHITEKTONICKÉ PRVKY

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA /
SO 03



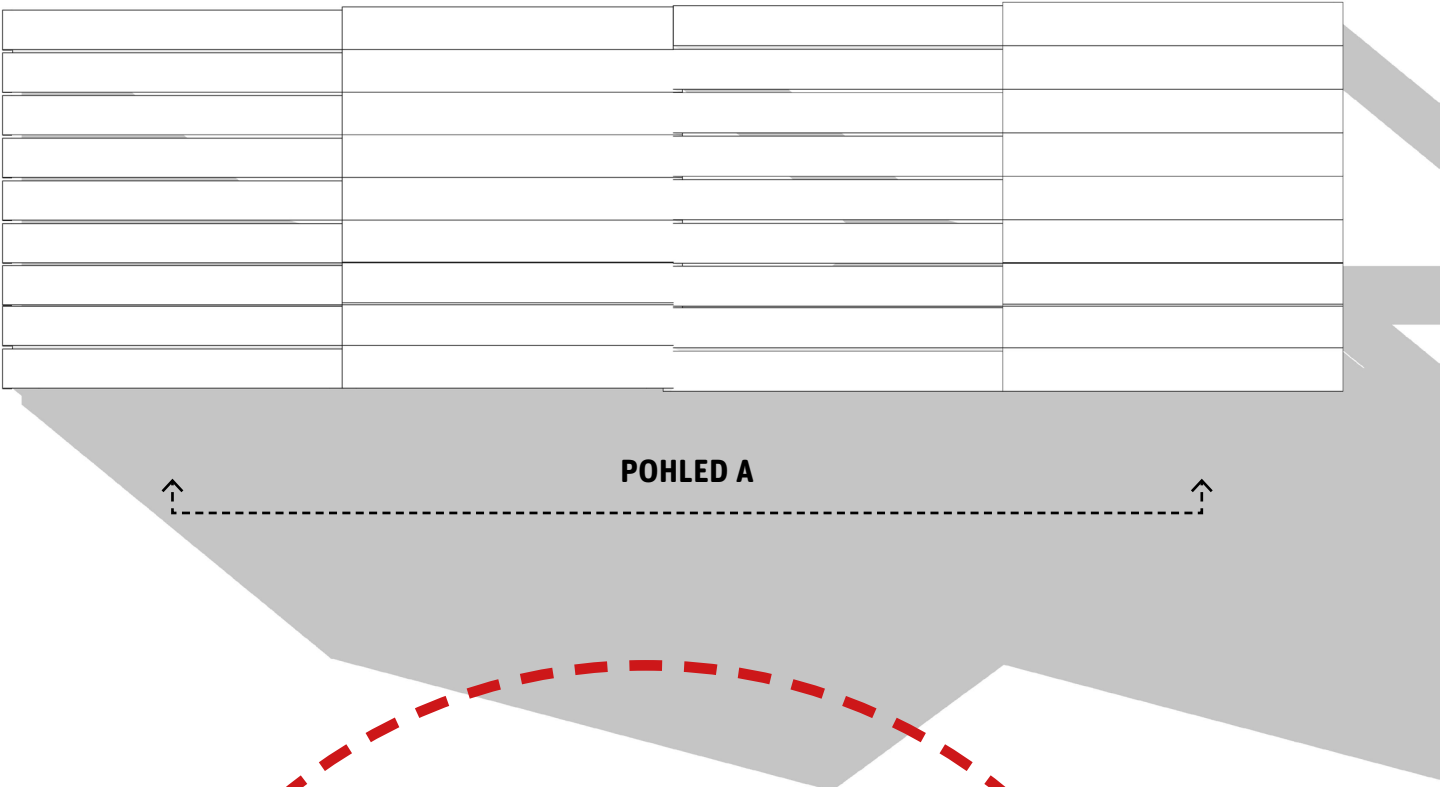
REFERENCE



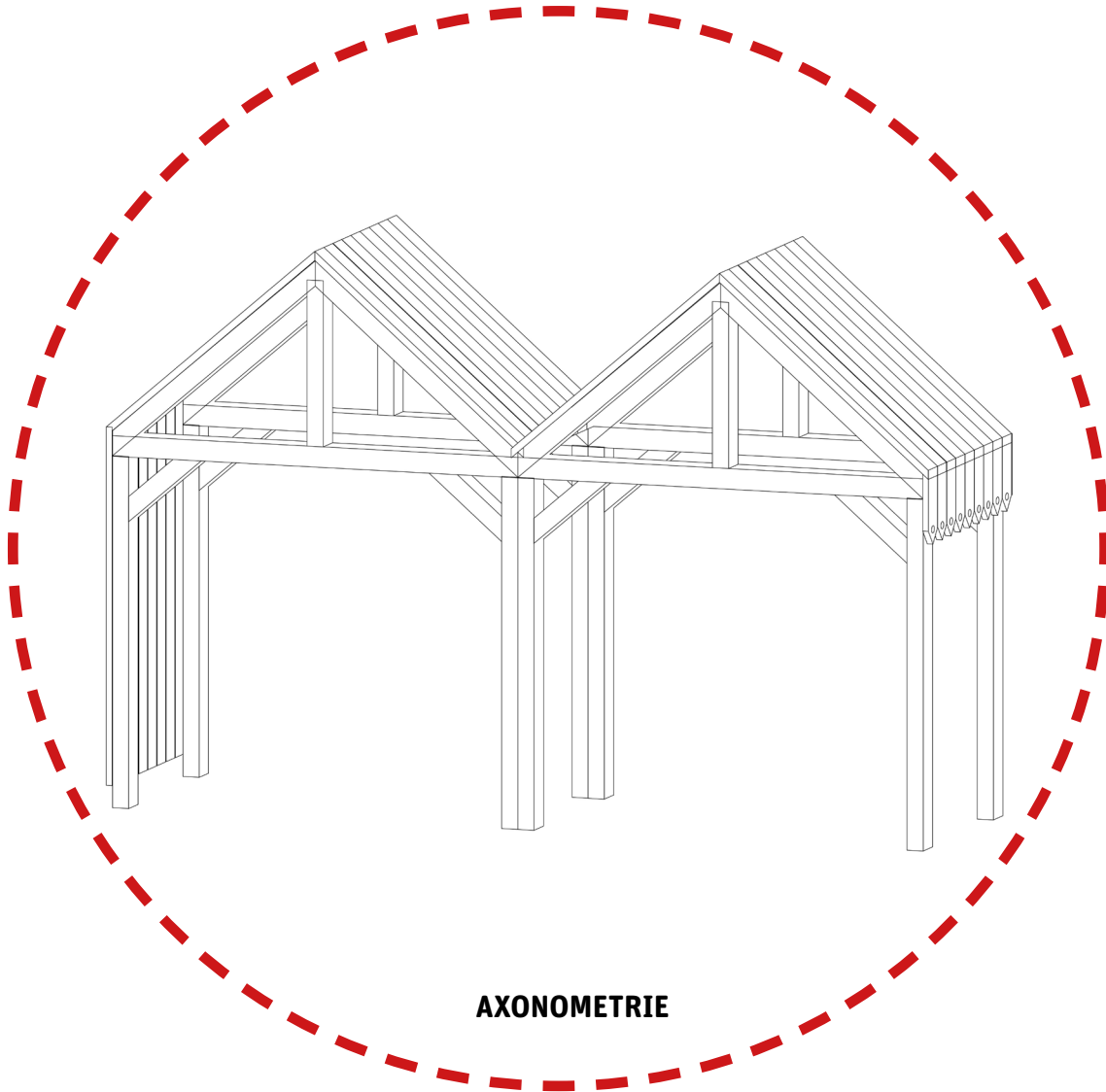
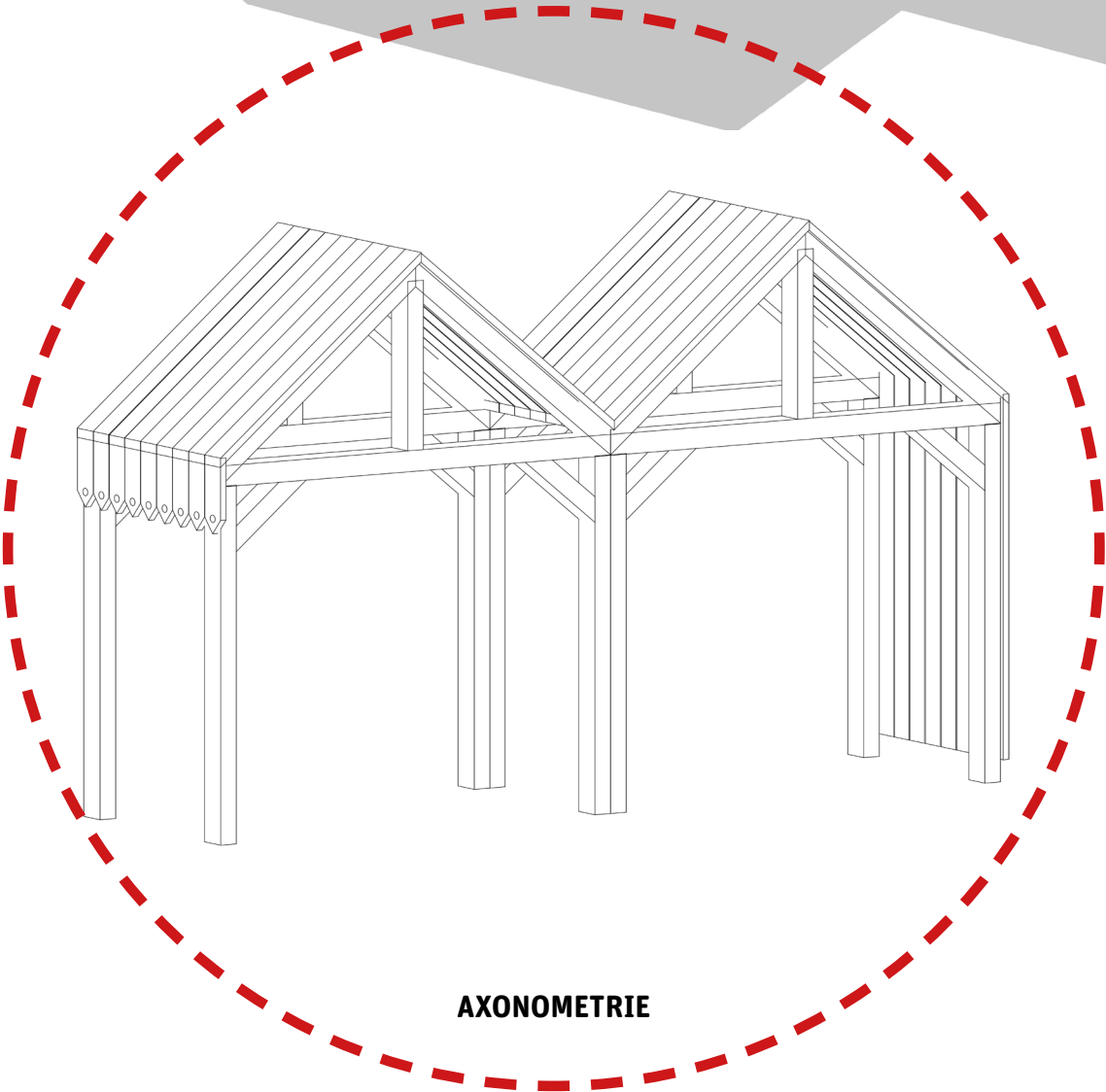
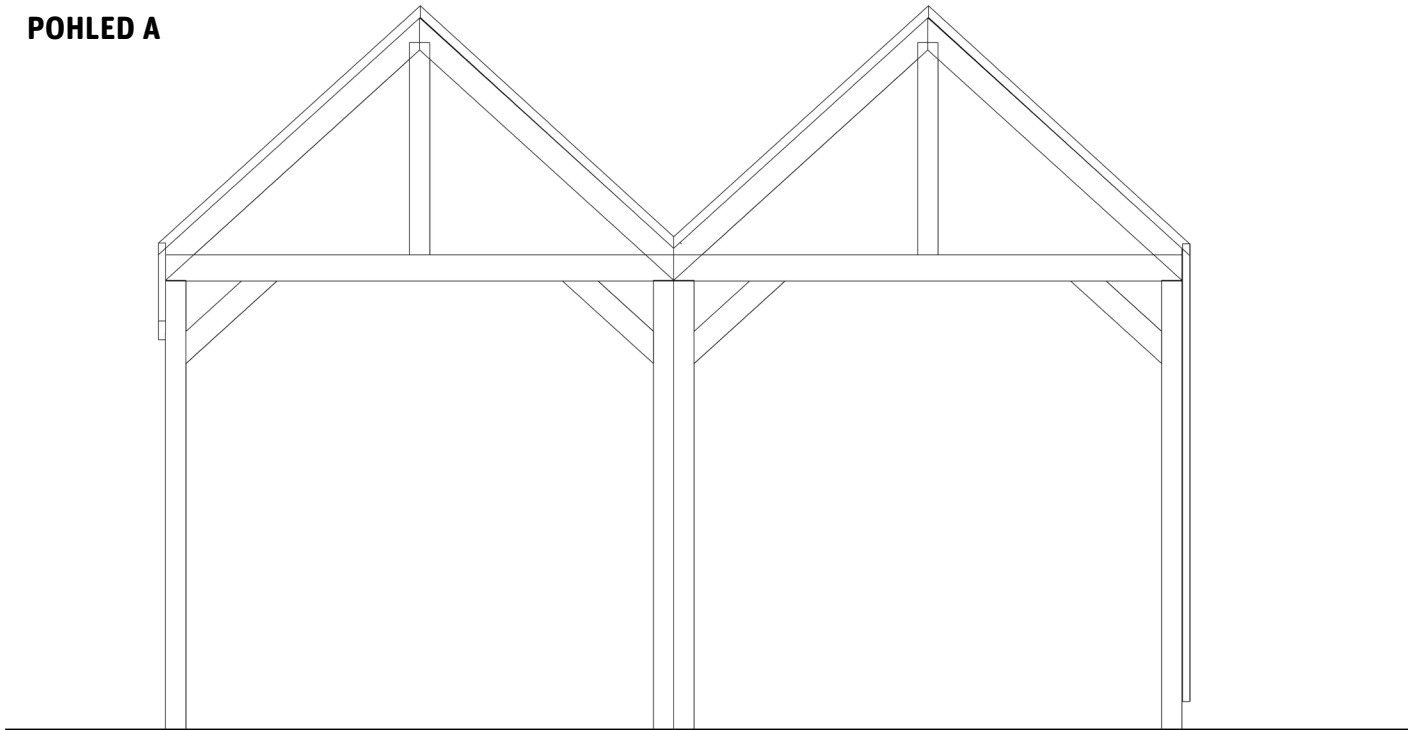
B.04 KONCEPT-ARCHITEKTONICKÉ PRVKY

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA /
SO 03

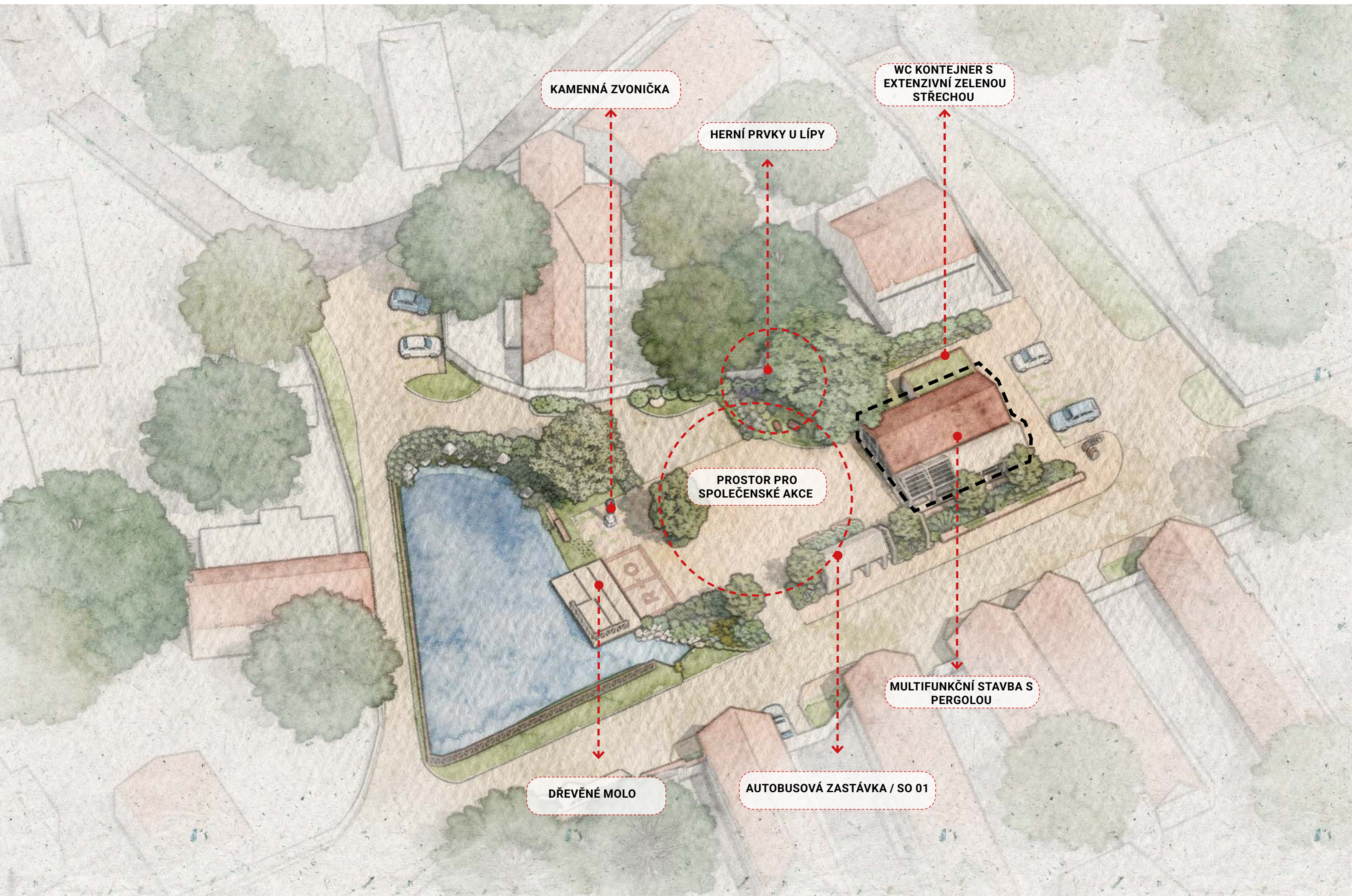
ORTOGONÁLNÍ POHLED



POHLED A









































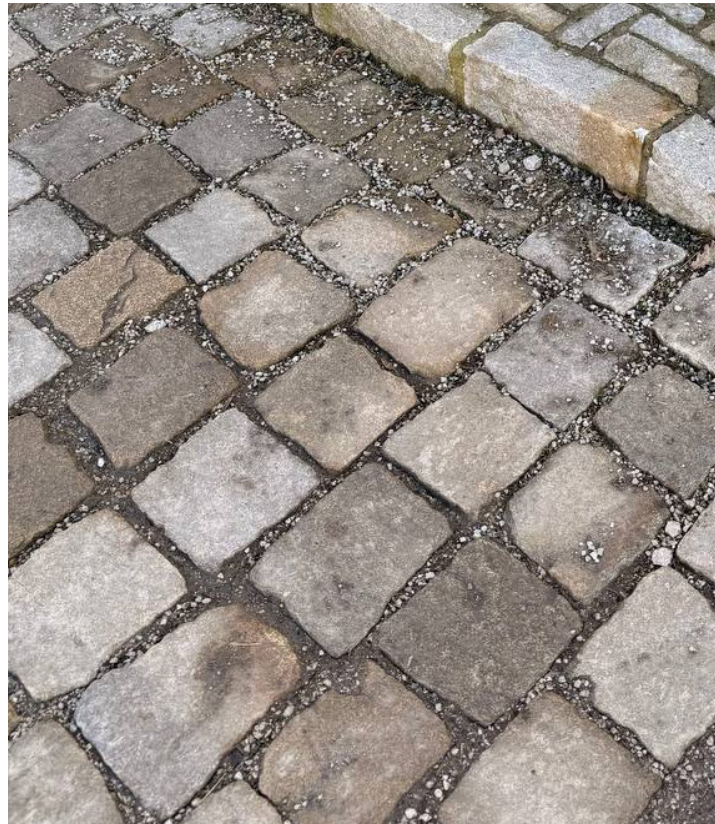








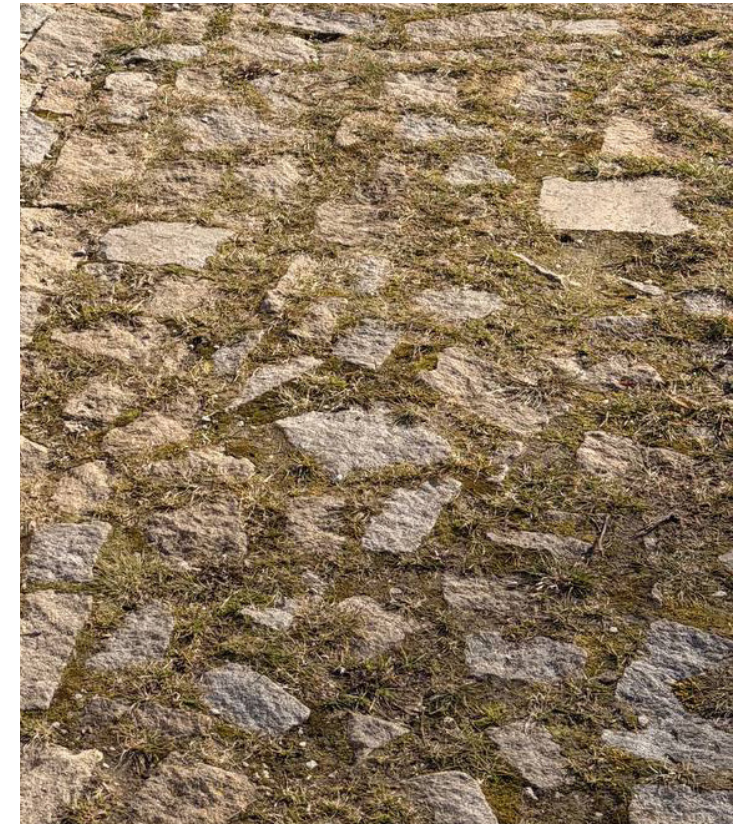
B. 07 REFERENCE
POVRCHY A MATERIÁLY



DLAŽBA PRO AUTA
KAMENNÁ DLAŽBA A OBRUBNÍK PÍSKOVEC



DLAŽBA CHODNÍKY
PÍSKOVEC KOSTKA NEBO VELKÉ FORMATY



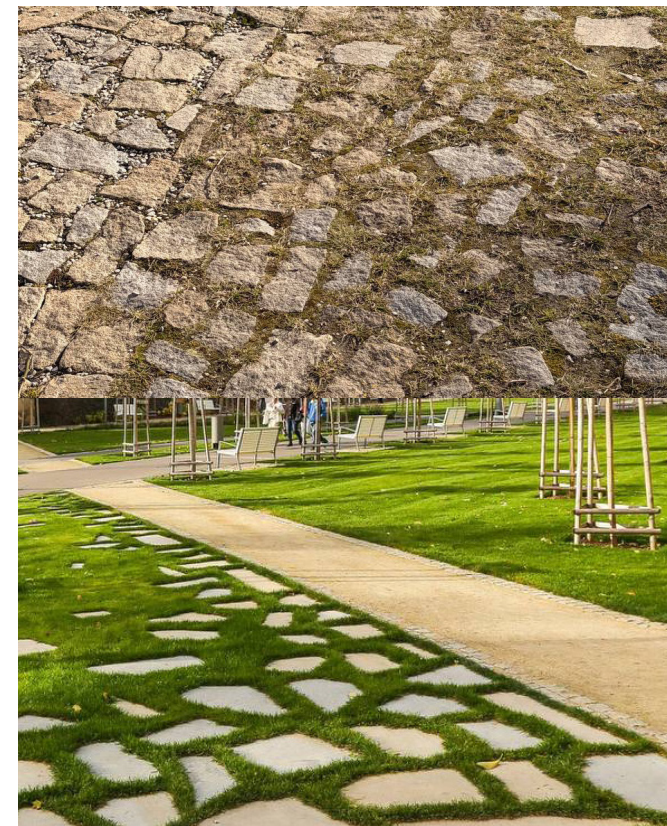
DLAŽBA PARKOVÁNÍ
ODSEKY, PÍSKOVEC VE TRÁVNÍKU



ZÍDKA
PÍSKOVEC + RECYKLOVANÝ KAMEN
PO BOURÁNÍ STAVBY



MLAT



PROSTOR U ZVONIČKY
ODSEKY SE ZELENOU SPÁROU A
VELKOFORMÁTOVÉ NÁŠLAPY(PÍSKOVEC)





LAVICE



LAVICE NA ZÍDKU



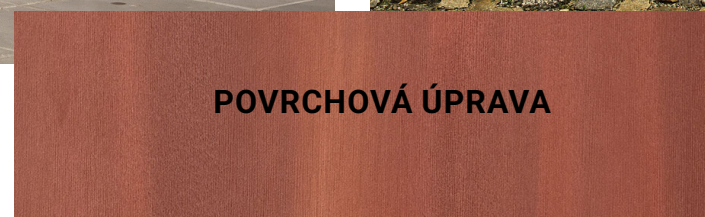
DUBOVÁ MASIVNÍ LAVICE



KRUHOVÁ LAVICE



STOJANY NA KOLA

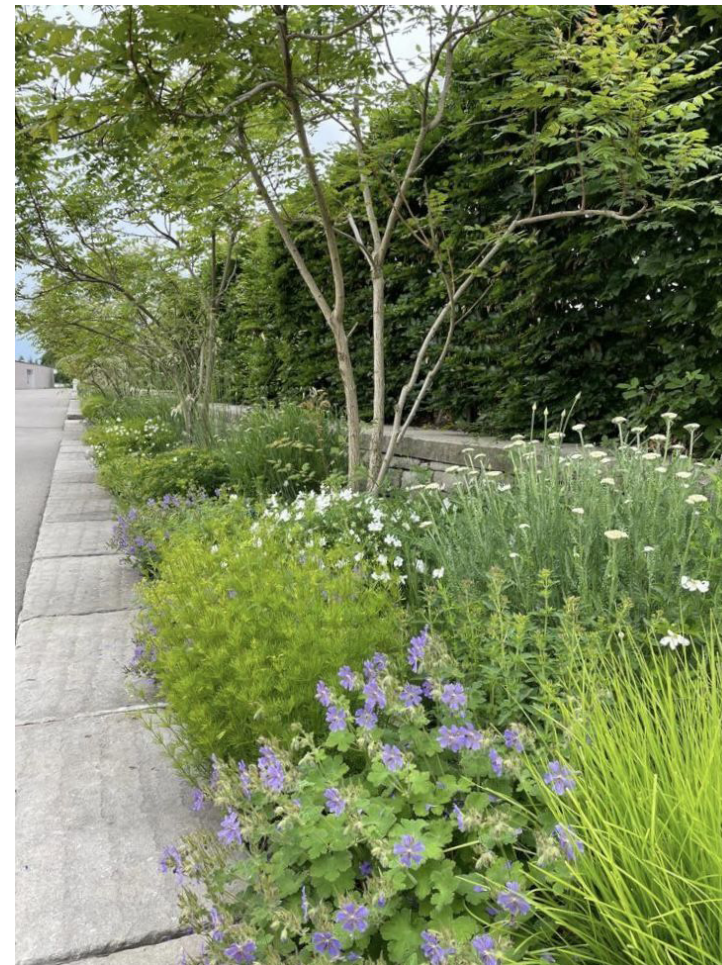
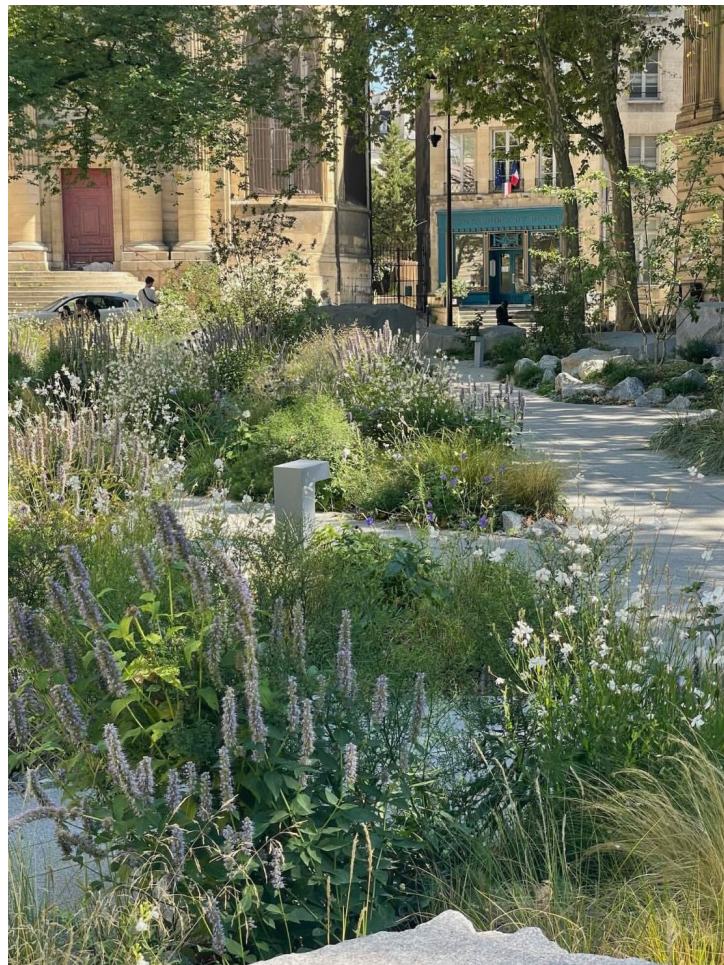


POVRCHOVÁ ÚPRAVA

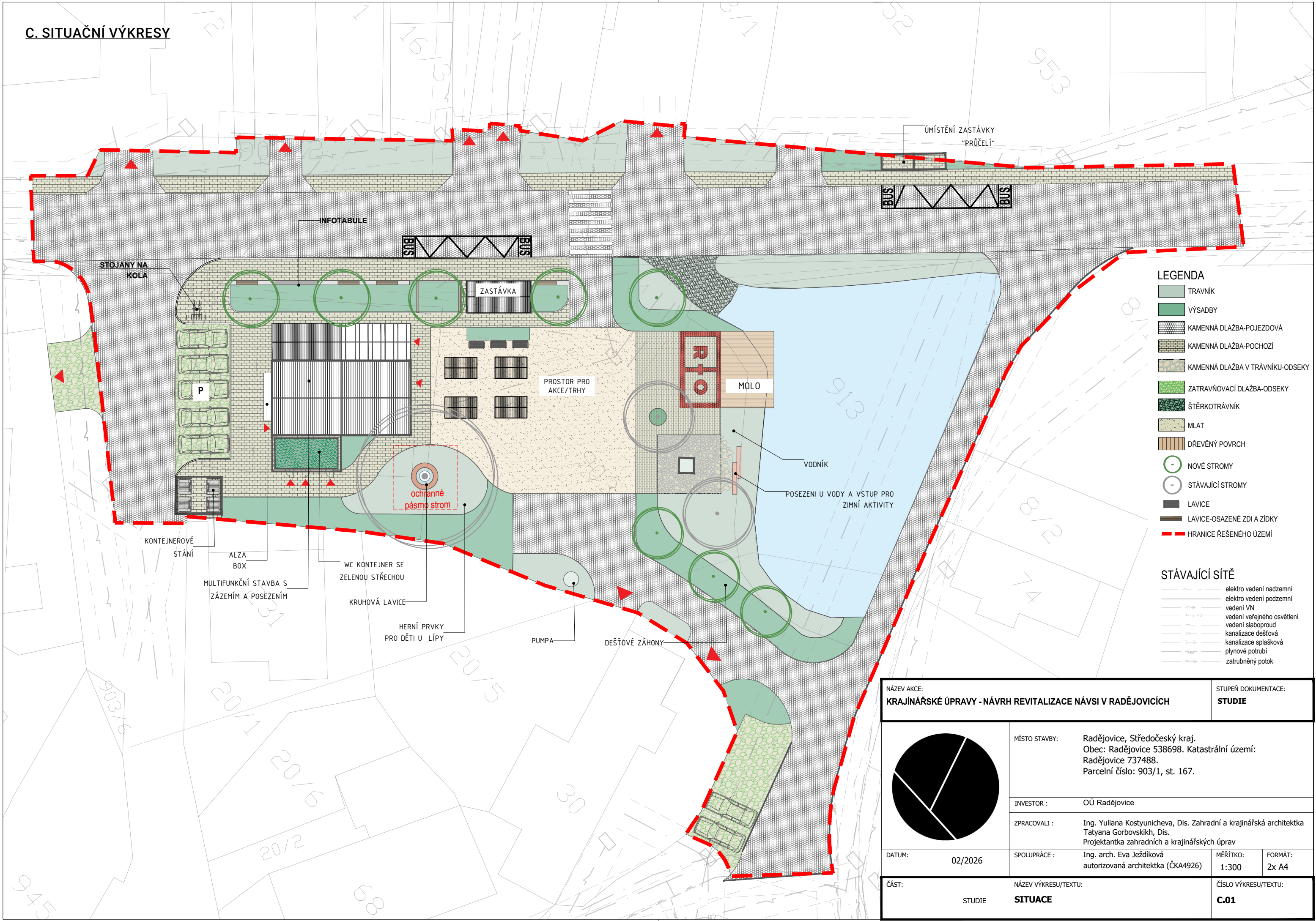


ODPADKOVÍ KOŠE

B. 07 REFERENCE
VÝSADBY



C. SITUAČNÍ VÝKRESY

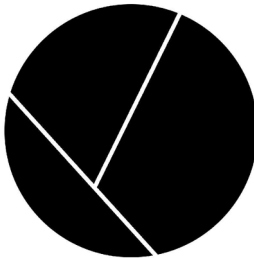


LEGENDA

- TRÁVNÍK
- VÝSADBY
- KAMENNÁ DLAŽBA-POJEZDOVÁ
- KAMENNÁ DLAŽBA-POCHOZÍ
- KAMENNÁ DLAŽBA V TRÁVNÍKU-ODSEKY
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA-ODSEKY
- ŠTĚRKOTRÁVNÍK
- MLAT
- DŘEVĚNÝ POVRCH
- NOVÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- LAVICE
- LAVICE-OSAZENÉ ZDI A ŽIDKY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- elektro vedení nadzemní
- elektro vedení podzemní
- vedení VN
- vedení veřejného osvětlení
- vedení slaboproud
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- plynové potrubí
- zatrubněný potok

NÁZEV AKCE: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY - NÁVRH REVITALIZACE NÁVSI V RADĚJOVICÍCH			STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE		
	MÍSTO STAVBY:		Radějovice, Středočeský kraj. Obec: Radějovice 538698. Katastrální území: Radějovice 737488. Parcelní číslo: 903/1, st. 167.		
	INVESTOR :		OÚ Radějovice		
	ZPRACOVALI :		Ing. Yuliana Kostyunicheva, Dis. Zahradní a krajinářská architektka Tatyana Gorbovskikh, Dis. Projektantka zahradních a krajinářských úprav		
DATUM:	02/2026	SPOLUPRÁCE :	Ing. arch. Eva Ježdíková autorizovaná architektka (ČKA4926)	MĚŘÍTKO: 1:300	FORMÁT: 2x A4
ČÁST:	NÁZEV VÝKRESU/TEXTU: SITUACE			ČÍSLO VÝKRESU/TEXTU: C.01	
STUDIE					

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

