

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Radějovice konaného dne 20. 2. 2019**

Přítomni: Ing. Ivana Fialová, místostarostka  
Tomáš Froněk, člen zastupitelstva  
Anna Krutinová, členka zastupitelstva  
Mgr. Ing. Helena Křížová, členka zastupitelstva  
Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D., člen zastupitelstva (od 19.30)  
Milan Reitinger, člen zastupitelstva  
Mgr. Michal Šimůnek, starosta  
Ing. Bohumil Zemek, člen zastupitelstva  
Ing. Josef Zima, 1. místostarosta

Omluven: Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D. (do 19.30).

Přítomní občané: 7 (viz prezenční listina)

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Ing. Ivana Fialová  
Ing. Josef Zima

Program:

1. Zahájení
2. Schválení Strategického rozvojového plánu obce Radějovice
3. Schválení pasportu místních komunikací
4. Schválení žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací, pro projekt „Obnova místních komunikací v obci Radějovice“
5. Schválení kupní smlouvy na odkup nemovitého majetku (spoluvlastnické podíly) z majetkové podstaty dlužníka MP
6. Schválení kupní smlouvy na odkup zařízení v k.ú. Radějovice – TS PY\_4370 s ČEZ Distribuce, a.s.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s manželi B a paní VA
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s paní VA

9. Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví obce Radějovice
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s manželi D
11. Různé, diskuse
12. Závěr

Ad 1. Zasedání Zastupitelstva obce Radějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce (dále též „předsedající“). Bylo konstatováno, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byla určena slečna Martina Křížová. Jako ověřovatelé byli navrženi a zvoleni Ing. Ivana Fialová a Ing. Josef Zima.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- jako ověřovatele zápisu ze zasedání Ing. Ivanu Fialovou a Ing. Josefa Zimu.

Předsedající sdělil, že k minulému zápisu nebyly žádné připomínky a dotázal se přítomných, zda chtějí program doplnit. Ze strany přítomných nebylo navrženo žádné doplnění, předsedající navrhl doplnění dvou nových bodů, které jsou označeny jako body 9. a 10. Následně byl program jednomyslně schválen všemi přítomnými zastupiteli ve znění, v jakém je uveden na titulní straně zápisu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- program zasedání zastupitelstva ve znění uvedeném na titulní straně zápisu.

Ad 2. Strategický rozvojový plán obce Radějovice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Strategického rozvojového plánu obce na období 2019 – 2027. Strategický rozvojový plán obce je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a

příspěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci a měl by se stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Jednotlivé projekty jsou v něm rozděleny do 4 prioritních oblastí. Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce (např. doplnění a modernizace veřejného osvětlení, splašková kanalizace a vodovod – lokalita Radějovice u silnice a Pešátov), Priorita č. 2 – Doprava a bezpečnost (např. obnova a výstavba dalších místních komunikací), Priorita č. 3 – Životní prostředí (Oprava a odbahnění požární nádrže v obci Radějovice a Obnova stávajících vodních zdrojů Radějovice a jejich posílení výstavbou nového vrtu) a Priorita č. 4 – Občanská vybavenost a volnočasové aktivity, zahrnující zejména výstavbu nové mateřské školy v obci.

Strategický rozvojový plán obce Radějovice bude zvlášť umístěn na internetových stránkách obce.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *Strategický rozvojový plán obce Radějovice na období 2019 - 2027*

Ad 3. Schválení pasportu místních komunikací

Předsedající představil přítomným pasport místních komunikací, zpracovaný obecním úřadem, který je základní evidencí komunikací, vedenou jejich správcem. Rozsah a způsob vedení pasportu místních odpovídá příslušným ustanovením zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů číslo 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Tímto pasportem současně Obec Radějovice vykonává působnost silničního správního úřadu a podle ustanovení § 40 odst. 5, písmene a) zákona zařazuje vybrané pozemní komunikace na území obce do kategorie místních komunikací.

V návaznosti na vyhotovený pasport místních komunikací bude předsedou Výboru pro dopravu a bezpečnost zpracován plán zimní údržby. Pasport místních komunikací bude zvlášť umístěn na internetových stránkách obce.

V průběhu projednávání tohoto bodu se na zasedání zastupitelstva dostavil zastupitel Ing. Kamil Al-Otri, Ph.D.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *pasport místních komunikací*

Ad 4. Schválení žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací, pro projekt „Obnova místních komunikací v obci Radějovice“

Předsedající informoval zastupitele o možnosti podat žádost o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací, Dotační titul A - Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 500 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 5 mil. Kč.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací, dotační titul 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací pro projekt „Obnova místních komunikací v obci Radějovice“.*

Ad 5. Schválení kupní smlouvy na odkup nemovitého majetku (spoluvlastnické podíly) z majetkové podstaty dlužníka MP

Předsedající seznámil přítomné s předmětnou smlouvou na odkup nemovitého majetku z majetkové podstaty dlužníka MP, kdy se jedná o v rozsahu ideální jedné poloviny na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 261 pro katastrální území Radějovice, obec Radějovice, okres Praha-východ, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 403/2 – orná půda (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 411/1 – orná půda (zemědělský půdní fond) a pozemek parcelní číslo 432/6 – orná půda (zemědělský půdní fond) a dále v rozsahu ideální jedné poloviny na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území Čenětice, obec Křížkový Újezdec, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ, specifikovaných takto:

pozemek parcelní číslo 643 – orná půda (zemědělský půdní fond). Kupní cena předmětu prodeje činí 250.100,- Kč.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *kupní smlouvu na odkup nemovitého majetku (spoluvlastnické podíly) z majetkové podstaty dlužníka MP*

B) *Ukládá starostovi*

- *smlouvu uzavřít*

13. Ad 6. Schválení kupní smlouvy na odkup zařízení v k.ú. Radějovice – TS PY\_4370 s ČEZ Distribuce, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvy na odkup zařízení v k.ú. Radějovice – TS PY\_4370 s ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o příhradovou trafostanici PTS PY\_4370 Radějovice Vodárna, celková výše kupní ceny činí 26.738,- Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *kupní smlouvu na odkup zařízení v k. ú. Radějovice – příhradová trafostanice PTS PY\_4370 Radějovice Vodárna s ČEZ Distribuce*

B) *Ukládá starostovi*

- *smlouvu uzavřít*

Ad 7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s manželi B a paní VA.

Předsedající seznámil přítomné s obsahem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s manželi B a paní VA, stejně tak s důvody pro její uzavření.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí*

*B) Ukládá starostovi*

- *smlouvu uzavřít*

Ad. 8 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s paní VA

Předsedající seznámil přítomné s obsahem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí s paní VA, stejně tak s důvody pro její uzavření.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

*A) Schvaluje*

- *smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí*

*B) Ukládá starostovi*

- *smlouvu uzavřít*

Ad 9. Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví obce Radějovice

V návaznosti na projednávaný bod 13 programu zasedání zastupitelstva dne 19. 12. 2018, kdy se předsedající zavázal provést srovnání stanovených úhrad za věcná břemena s dalšími obcemi a informovat zastupitele a veřejnost na počátku února 2019, byl zastupitelům předložen nový ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví obce Radějovice, který reflektuje ceníky jiných obcí. Dosavadní minimální výše úhrady stanovená na 5.000,- Kč za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) se ponechává, ale současně se doplňuje nová minimální výše úhrady pro žadatele - fyzické osoby nepodnikající, jež činí 2.500,- Kč.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

*A) Schvaluje*

- *Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví obce Radějovice*

Ad 10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s manželi D

Manželé D jsou investorem stavby přeložky napájecího kabelu domovní přípojky NN z pojistkové skříně R 19, vše na pozemku p.č. 65/1 k.ú. Radějovice do rodinného domu č.p. 45, 251 68 Kamenice. Předpokládaná poloha přeloženého nového kabelu NN je vyznačena v situačním zákresu v celkové délce 4 bm. Vedení kabelu NN v komunikaci má být realizováno podélným uložením mimo vozovku, v její krajnici.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce Radějovice:

A) *Schvaluje*

- *smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě*

B) *Ukládá starostovi*

- *smlouvu uzavřít*

Ad 11. Různé, diskuse

- Ing. Josef Zima podal informaci o nabytí účinnosti změny ÚP, dále o provedených opravách veřejného osvětlení a prováděném pasportu veřejného osvětlení za účelem možnosti podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a doplnění veřejného osvětlení. Dále informoval o jednáních probíhajících k projektu dopravního značení v obci.
- Ing. Josef Zima dále informoval o probíhající výstavbě provozovny společnosti FERMAT MACHINE TOOL, s.r.o. (montážní hala včetně administrativní budovy). Stavba by měla být ukončena v závěru srpna t.r. Současně bylo upozorněno na připravované dočasné dopravní omezení v souvislosti se stavebními pracemi na krajské komunikaci, o kterém budou občané včas informováni.
- Probíhala diskuse na téma vodovodu do části Pešátov a dále do chatové oblasti. Předsedající informoval o jeho účasti na dvou jednáních na Krajském úřadě Středočeského kraje. Dále informoval o jednání se Spolkem chatařů Radějovice a Olešky z.s., které proběhne dne 9. 3. 2019. Dále byla s občany diskutována

cena vodného, dřívější provozování vodovodu společností Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., projekt vodovodu do oblasti Pešátov atd., za přispění Ing. Heleny Křížové.

Ad 12. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:27 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 2. 2019

Zapisovatel: Martina Křížová

Ověřovatelé: Ing. Ivana Fialová, v.r.

Ing. Josef Zima, v.r.

Starosta: Mgr. Michal Šimůnek, v.r.